

# MAJANDUSAASTA ARUANNE

**aruandeaasta algus:** 01.01.2021

**aruandeaasta lõpp:** 31.12.2021

**ärinimi:** Rakovor Osaühing

**registrikood:** 11381459

**tänavatalu nimi,** Jaama pst 26

**maja ja korteri number:**

**linn:** Rakvere linn

**maakond:** Lääne-Viru maakond

**postisihthnumber:** 44311

**e-posti aadress:** rakovor1@gmail.com

## Sisukord

|                                         |    |
|-----------------------------------------|----|
| Tegevusaruanne                          | 3  |
| Raamatupidamise aastaaruanne            | 4  |
| Bilanss                                 | 4  |
| Kasumiaruanne                           | 5  |
| Raamatupidamise aastaaruande lisad      | 6  |
| Lisa 1 Arvestuspõhimõtted               | 6  |
| Lisa 2 Nõuded ja ettemaksed             | 8  |
| Lisa 3 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad | 8  |
| Lisa 4 Materiaalsed põhivarad           | 9  |
| Lisa 5 Võlad ja ettemaksed              | 9  |
| Lisa 6 Müügitulu                        | 9  |
| Lisa 7 Seotud osapooled                 | 10 |
| Aruande allkirjad                       | 11 |

## **TEGEVUSARUANNE**

Rakovor OÜ juhatus on üheliikmeline. 2015 aasta novembris soetati kinnisvara, mille väljarendimisest on saanud ettevõtte põhitegevus.

## Raamatupidamise aastaaruanne

### Bilanss

(eurodes)

|                                              | 31.12.2021     | 31.12.2020     | Lisa nr |
|----------------------------------------------|----------------|----------------|---------|
| Varad                                        |                |                |         |
| Käibevarad                                   |                |                |         |
| Raha                                         | 75 791         | 60 065         |         |
| Nõuded ja ettemaksed                         | 5 920          | 3 920          | 2       |
| <b>Kokku käibevarad</b>                      | <b>81 711</b>  | <b>63 985</b>  |         |
| Põhivarad                                    |                |                |         |
| Materiaalsed põhivarad                       | 68 114         | 70 422         | 4       |
| <b>Kokku põhivarad</b>                       | <b>68 114</b>  | <b>70 422</b>  |         |
| <b>Kokku varad</b>                           | <b>149 825</b> | <b>134 407</b> |         |
| Kohustised ja omakapital                     |                |                |         |
| Kohustised                                   |                |                |         |
| Lühiajalised kohustised                      |                |                |         |
| Võlad ja ettemaksed                          | 357            | 225            | 5       |
| <b>Kokku lühiajalised kohustised</b>         | <b>357</b>     | <b>225</b>     |         |
| <b>Kokku kohustised</b>                      | <b>357</b>     | <b>225</b>     |         |
| Omakapital                                   |                |                |         |
| Osakapital nimiväärtuses                     | 2 556          | 2 556          |         |
| Kohustuslik reservkapital                    | 256            | 256            |         |
| Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) | 131 370        | 116 491        |         |
| Aruandeaasta kasum (kahjum)                  | 15 286         | 14 879         |         |
| <b>Kokku omakapital</b>                      | <b>149 468</b> | <b>134 182</b> |         |
| <b>Kokku kohustised ja omakapital</b>        | <b>149 825</b> | <b>134 407</b> |         |

## Kasumiaruanne

(eurodes)

|                                             | 2021          | 2020          |
|---------------------------------------------|---------------|---------------|
| Müügitulu                                   | 20 160        | 20 160        |
| Mitmesugused tegevuskulud                   | -2 573        | -2 340        |
| Põhivarade kulum ja väärtuse langus         | -2 308        | -2 946        |
| <b>Ärikasum (kahjum)</b>                    | <b>15 279</b> | <b>14 874</b> |
| Muud finantstulud ja -kulud                 | 7             | 5             |
| <b>Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist</b> | <b>15 286</b> | <b>14 879</b> |
| <b>Aruandeaasta kasum (kahjum)</b>          | <b>15 286</b> | <b>14 879</b> |

## Raamatupidamise aastaaruande lisad

### Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

#### Üldine informatsioon

Osaühing Rakovor on 2020 aasta kohta koostanud väikeettevõtja lühendatud raamatupidamise aastaaruande. Osaühing Rakovor finantsarvestuse korraldamine ja finantsaruandluses kasutatavad arvestuspõhimõtted ning informatsiooni esitusviis on kooskõlas Eesti finantsaruandluse standardiga.

Raamatupidamise aastaaruande koostamisel on lähtutud soetusmaksumuse printsiibist, välja arvatud juhtudel, mida on kirjeldatud alljärgnevates arvestuspõhimõtetes.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud eurodes.

#### Raha

Raha ja rahalähenditena kajastatakse kassas olevat sularaha ja nõudmiseni hoiuseid pankades.

#### Nõuded ja ettemaksed

Nõuetena ostjate vastu kajastatakse ettevõtte tavapärase äritegevuse käigus tekkinud lühiajalisi nõudeid, v.a nõudeid teiste kontserni ettevõtete ja sidusettevõtete vastu. Nõudeid ostjate vastu kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumus (s.o nominaalväärtus miinus vajadusel tehtavad allahindlused).

Nõuete laekumise tõenäosust hinnatakse võimaluse korral iga ostja kohta eraldi. Kui nõuete individuaalne hindamine ei ole nõuete arvust tulenevalt võimalik, siis hinnatakse individuaalselt ainult olulisi nõudeid. Ülejäänud nõudeid hinnatakse kogumina, arvestades eelmiste aastate kogemust laekumata jäänud nõuete osas. Varem alla hinnatud ebatõenäoliste nõuete laekumist kajastatakse ebatõenäoliselt laekuvate nõuete kulu vähendamisenä.

Kõiki muid nõudeid (viitlaekumised, antud laenud ning muud lühi- ja pikaajalised nõuded), välja arvatud edasimüügi eesmärgil omandatud nõudeid, kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumuses. Edasimüügi eesmärgil soetatud nõudeid kajastatakse õiglase väärtuse meetodil.

#### Materiaalsed ja immateriaalsed põhivarad

Materiaalseks põhivaraks loetakse ettevõtte enda majandustegevuses kasutatavaid varasid kasuliku tööeaga üle ühe aasta ja maksumusega alates 1000 eurot. Varad, mille kasulik tööiga on üle ühe aasta, kuid mille soetusmaksumus on alla 1000 euro, (v.a. registritesse kantud tehnika) kajastatakse kuni kasutusele võtmiseni väheväärtusliku inventarina (varudes) ja vara kasutuselevõtmise hetkel kantakse kulusse. Kuludesse kantud väheväärtuslike inventaride üle peetakse arvestust bilansiväliselt.

Materiaalne põhivara võetakse algselt arvele tema soetusmaksumuses, mis koosneb ostuhinnast (k.a tollimaks ja muud mittetagastatavad maksud) ja otseselt soetamisega seotud kulutustest, mis on vajalikud vara viimiseks tema tööseisundisse ja –asukohta. Materiaalset põhivara kajastatakse bilansis tema soetusmaksumuses, millest on maha arvatud akumuleeritud kulum ja võimalikud väärtuse langusest tulenevad allahindlused.

Põhivara parendusväljaminekud, mis suurendavad põhivara tööjõudlust üle algselt arvatud taseme ja tõenäoliselt osalevad lisanduvate tulude tekkimisel tulevikus, kapitaliseeritakse bilansis põhivarana. Kulutused, mis tehakse eesmärgiga tagada ning säilitada varaobjektilt tulevikus saadavat tulu, kajastatakse nende kulude tekkimisel aruandeperioodi kuludes.

Juhul kui materiaalse põhivara objekt koosneb üksteisest eristatavatest komponentidest, millel on erinevad kasulikud eluead, on need komponendid võetud raamatupidamises arvele eraldi varadena, määrates neile eraldi amortisatsiooninormid vastavalt nende kasulikule elueale.

Maad ei amortiseerita.

**Põhivarade arvelevõtmise alampiir** 1000

**Kasulik eluiga põhivara gruppide lõikes (aastates)**

| Põhivara grupi nimi   | Kasulik eluiga |
|-----------------------|----------------|
| ehitised ja rajatised | 50             |
| masinad ja seadmed    | 10             |
| muu inventar          | 5              |

**Finantskohustised**

Kõik finantskohustised (võlad hankijatele, võetud laenud, viitvõlad, väljastatud võlakirjad ning muud lühi- ja pikaajalised võlakohustised) võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses, mis sisaldab ka kõiki soetamisega otseselt kaasnevaid kulutusi. Edasine kajastamine toimub korrigeeritud soetusmaksumuse meetodil.

Lühiajaliste finantskohustiste korrigeeritud soetusmaksumus on üldjuhul võrdne nende nominaalväärtusega, mistõttu lühiajalisi finantskohustusi kajastatakse bilansis maksmisele kuuluvas summas. Pikaajaliste finantskohustuste korrigeeritud soetusmaksumuse arvestus toimub kasutades sisemise intressimäära meetodit.

**Tulud**

Tulu kaupade müügist kajastatakse siis, kui kõik olulised omandiga seotud riskid on läinud üle ostjale, müügitulu ja tehinguga seotud kulu on usaldusväärselt määratav ning tehingust saadava tasu laekumine on tõenäoline.

Tulu teenuse müügist kajastatakse teenuse osutamise järel, või juhul kui teenus osutatakse pikema ajaperioodi jooksul, siis lähtudes valmidusastme meetodist.

**Seotud osapooled**

Osapooli loetakse seotuks juhul, kui üks osapool omab valitsevat mõju teise osapoole üle või olulist mõju teise osapoole äriotsustele, sealhulgas osanikku, juhatuse liikmeid, nende pereliikmeid ja ettevõtteid, mille üle eelpool loetletud isikud omavad olulist mõju.

## Lisa 2 Nõuded ja ettemaksed

(eurodes)

|                                    | 31.12.2021   | 12 kuu jooksul |
|------------------------------------|--------------|----------------|
| Nõuded ostjate vastu               | 3 360        | 3 360          |
| Ostjatelt laekumata arved          | 3 479        | 3 479          |
| Ebatõenäoliselt laekuvad nõuded    | -119         | -119           |
| Maksude ettemaksed ja tagasinõuded | 2 560        | 2 560          |
| <b>Kokku nõuded ja ettemaksed</b>  | <b>5 920</b> | <b>5 920</b>   |
|                                    |              |                |
|                                    | 31.12.2020   | 12 kuu jooksul |
| Nõuded ostjate vastu               | 1 680        | 1 680          |
| Ostjatelt laekumata arved          | 1 799        | 1 799          |
| Ebatõenäoliselt laekuvad nõuded    | -119         | -119           |
| Maksude ettemaksed ja tagasinõuded | 2 240        | 2 240          |
| <b>Kokku nõuded ja ettemaksed</b>  | <b>3 920</b> | <b>3 920</b>   |

## Lisa 3 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad

(eurodes)

|                                               | 31.12.2021   |           | 31.12.2020   |           |
|-----------------------------------------------|--------------|-----------|--------------|-----------|
|                                               | Ettemaks     | Maksuvõlg | Ettemaks     | Maksuvõlg |
| Käibemaks                                     | 59           | 0         | 38           | 0         |
| Ettemaksukonto jääk                           | 2 501        |           | 2 202        |           |
| <b>Kokku maksude ettemaksed ja maksuvõlad</b> | <b>2 560</b> |           | <b>2 240</b> |           |



## Lisa 4 Materiaalsed põhivarad

(eurodes)

|                     |       |          |                         | Kokku   |
|---------------------|-------|----------|-------------------------|---------|
|                     | Maa   | Ehitised |                         |         |
|                     |       |          | Muud masinad ja seadmed |         |
| 31.12.2020          |       |          |                         |         |
| Soetusmaksumus      | 6 940 | 75 060   | 3 470                   | 85 470  |
| Akumuleeritud kulum |       | -11 634  | -3 414                  | -15 048 |
| Jääkmaksumus        | 6 940 | 63 426   | 56                      | 70 422  |
|                     |       |          |                         |         |
| Amortisatsioonikulu |       | -2 252   | -56                     | -2 308  |
|                     |       |          |                         |         |
| 31.12.2021          |       |          |                         |         |
| Soetusmaksumus      | 6 940 | 75 060   | 3 470                   | 85 470  |
| Akumuleeritud kulum | 0     | -13 886  | -3 470                  | -17 356 |
| Jääkmaksumus        | 6 940 | 61 174   | 0                       | 68 114  |

## Lisa 5 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

|                                  | 31.12.2021 | 12 kuu jooksul |
|----------------------------------|------------|----------------|
| Võlad tarnijatele                | 357        | 357            |
| <b>Kokku võlad ja ettemaksed</b> | <b>357</b> | <b>357</b>     |
|                                  |            |                |
|                                  | 31.12.2020 | 12 kuu jooksul |
| Võlad tarnijatele                | 225        | 225            |
| <b>Kokku võlad ja ettemaksed</b> | <b>225</b> | <b>225</b>     |

## Lisa 6 Müügitulu

(eurodes)

|                                                        | 2021          | 2020          |
|--------------------------------------------------------|---------------|---------------|
| Müügitulu geograafiliste piirkondade lõikes            |               |               |
| Müük Euroopa Liidu riikidele                           |               |               |
| Eesti                                                  | 20 160        | 20 160        |
| <b>Müük Euroopa Liidu riikidele, kokku</b>             | <b>20 160</b> | <b>20 160</b> |
| <b>Kokku müügitulu</b>                                 | <b>20 160</b> | <b>20 160</b> |
| Müügitulu tegevusalade lõikes                          |               |               |
| Enda või renditud kinnisvara üürile andmine või käitus | 20 160        | 20 160        |
| <b>Kokku müügitulu</b>                                 | <b>20 160</b> | <b>20 160</b> |

## Lisa 7 Seotud osapooled

(eurodes)

### Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

| LÜHIAJALISED                                                                                                                                            | 31.12.2021   | 31.12.2020   |
|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------|--------------|
| <b>Nõuded ja ettemaksed</b>                                                                                                                             |              |              |
| Tegev- ja kõrgema juhtkonna ning olulise osalusega eraisikust omanike lähedased pereliikmed ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad | 3 360        | 1 680        |
| <b>Kokku nõuded ja ettemaksed</b>                                                                                                                       | <b>3 360</b> | <b>1 680</b> |

| MÜÜDUD                                                                                                                                                  | 2021          | 2020          |
|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------|---------------|
|                                                                                                                                                         | Teenused      | Teenused      |
| Tegev- ja kõrgema juhtkonna ning olulise osalusega eraisikust omanike lähedased pereliikmed ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad | 20 160        | 20 160        |
| <b>Kokku müüdnud</b>                                                                                                                                    | <b>20 160</b> | <b>20 160</b> |

# Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 08.06.2022

**Rakovor Osaühing (registrikood: 11381459) 01.01.2021 - 31.12.2021 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:**

| Allkirjastaja nimi | Allkirjastaja roll | Allkirja andmise aeg |
|--------------------|--------------------|----------------------|
| LJUDMILA KALININA  | Juhatuse liige     | 08.06.2022           |

## Kasumi jaotamise ettepanek

(eurodes)

|                                                                        | 31.12.2021     |
|------------------------------------------------------------------------|----------------|
| Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)                           | 131 370        |
| Aruandeaasta kasum (kahjum)                                            | 15 286         |
| <b>Kokku</b>                                                           | <b>146 656</b> |
| Jaotamine                                                              |                |
| Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) peale jaotamist (katmist) | 146 656        |
| <b>Kokku</b>                                                           | <b>146 656</b> |

Jätta kasumid jaotamata.

## Kasumi jaotamise otsus

(eurodes)

|                                                                        | 31.12.2021     |
|------------------------------------------------------------------------|----------------|
| Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)                           | 131 370        |
| Aruandeaasta kasum (kahjum)                                            | 15 286         |
| <b>Kokku</b>                                                           | <b>146 656</b> |
| Jaotamine                                                              |                |
| Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) peale jaotamist (katmist) | 146 656        |
| <b>Kokku</b>                                                           | <b>146 656</b> |

Jätta kasumid jaotamata.

## Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

| Tegevusala                                           | EMTAK kood | Müügitulu (EUR) | Müügitulu % | Põhitegevusala |
|------------------------------------------------------|------------|-----------------|-------------|----------------|
| Enda või renditud kinnisvara üürileandmine ja käitus | 68201      | 20160           | 100.00%     | Jah            |

## Osanikud

| Nimi / ärinimi    | Isikukood /<br>registrikood /<br>sünniaeg | Elukoht / Asukoht | Osaluse suurus ja<br>valuuta |
|-------------------|-------------------------------------------|-------------------|------------------------------|
| Vladimir Kalinin  | 35907275218                               | Eesti             | 2556 EUR<br>(Ühisomand)      |
| Ljudmila Kalinina | 46109115214                               | Eesti             | 2556 EUR<br>(Ühisomand)      |

## Sidevahendid

|                 |                    |
|-----------------|--------------------|
| Liik            | Sisu               |
| E-posti aadress | rakovor1@gmail.com |