

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2019

aruandeaasta lõpp: 31.12.2019

ärinimi: Lääne-Nigula vald, Rannaküla, Jalaka korteriühistu

registrikood: 80441161

telefon: +372 56999564, +372 53406662

e-posti aadress: karlllaur@gmail.com

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Tulemiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Netovara muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Seotud osapooled	8
Korteriomandite majandamiskulud	9
Aruande allkirjad	10

Tegevusaruanne

Lääne-Nigula vald, Rannaküla, Jalaka korteriühistu tegevuse eesmärgiks on KÜ elamu ja kinnistu maa-ala ühine majandamine ning KÜ liikmete esindamine. KÜ vahendab ka oma liikmetele kommunaalteenuseid (vesi-ja kanalisatsioon, prügivedu, korstnapühkimisteenus).

KÜ tööd korraldab kaheliikmeline juhatus. Juhatuse liikmetele tasu ei makstud.

2019.aastal tehti tavapäraseid elamu ja õueala hooldustöid.

Merle Lindsalu, juhatuses liige

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2019	31.12.2018
Varad		
Käibevarad		
Raha	1 040	775
Nõuded ja ettemaksed	139	130
Kokku käibevarad	1 179	905
Kokku varad	1 179	905
Kohustised ja netovara		
Kohustised		
Lühiajalised kohustised		
Võlad ja ettemaksed	85	78
Kokku lühiajalised kohustised	85	78
Kokku kohustised	85	78
Netovara		
Eelmiste perioodide akumulieeritud tulem	827	0
Aruandeaasta tulem	267	827
Kokku netovara	1 094	827
Kokku kohustised ja netovara	1 179	905

Tulemiaruanne

(eurodes)

	2019	03.01.2018 - 31.12.2018
Tulud		
Liikmetelt saadud tasud	672	929
Kokku tulud	672	929
Kulud		
Mitmesugused tegevuskulud	-405	-102
Kokku kulud	-405	-102
Põhitegevuse tulem	267	827
Aruandeaasta tulem	267	827

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2019	03.01.2018 - 31.12.2018
Rahavood põhitegevusest		
Liikmetelt laekunud tasud	1 388	1 575
Väljamaksed tarnijatele kaupade ja teenuste eest	-1 123	-800
Kokku rahavood põhitegevusest	265	775
Kokku rahavood	265	775
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	775	0
Raha ja raha ekvivalentide muutus	265	775
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	1 040	775

Netovara muutuste aruanne

(eurodes)

		Kokku netovara
	Akumuleeritud tulem	
Korrigeeritud saldo 03.01.2018	0	0
Aruandeaasta tulem	827	827
31.12.2018	827	827
Aruandeaasta tulem	267	267
31.12.2019	1 094	1 094

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

KÜ majandusaasta algab 1. jaanuaril ja lõpeb 31. detsembril. Aruanne on esitatud eurodes ümardatult täisarvudeks.

KÜ kasutab tekkepõhist raamatupidamist jälgides head raamatupidamistava ja juhindudes Eesti Vabariigi raamatupidamisseadusest.

Raha

Käesoleva aruande rahaühikuks on euro. Raha on KÜ kassas olev sularaha.

Nõuded ja ettemaksed

Nõuetena kajastatakse majandusaasta lõpu seisuga KÜ liikmete tasumata arveid hooldus- ja remonditasude ning vahendatud kommunaalteenuste eest.

Materiaalsed ja immateriaalsed põhivarad

KÜ-l ei ole põhivara.

Tulud

Tuludena käsitletakse KÜ liikmetelt laekuvaid hooldus-ja remonditasusid. Tulud kirjendatakse tekkepõhiselt tulude ja kulude vastavuse printsiibist lähtudes.

Kulud

Kuludena käsitletakse kaupade ja teenuste ostukulud ja mitmesugused tegevuskulud. Kulud kirjendatakse tulude ja kulude vastavuse printsiibist lähtudes.

Seotud osapooled

Seotud osapoolteks on KÜ juhatus ja liikmed.

Lisa 2 Seotud osapooled

(eurodes)

Liikmete arv majandusaasta lõpu seisuga		
	31.12.2019	31.12.2018
Füüsilisest isikust liikmete arv	8	8

Korteriomandite majandamiskulud

Korteriomand	Majandamiskulud
1	133 EUR
2	138 EUR
3	114 EUR
4	159 EUR
5	114 EUR
6	159 EUR
7	268 EUR
8	312 EUR
Kokku:	1397 EUR

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 09.06.2022

Lääne-Nigula vald, Rannaküla, Jalaka korteriühistu (registrikood: 80441161) 01.01.2019 - 31.12.2019 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
KARL LAUR	Juhatuse liige	09.06.2022
Resolutsioon:	Kinnitan	

Sidevahendid

Liik	Sisu
Mobiiltelefon	+372 56999564
Mobiiltelefon	+372 53406662
E-posti aadress	karllaur@gmail.com