

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2021

aruandeaasta lõpp: 31.12.2021

ärinimi: Narva linn, Võidu prospekt 9 korteriühistu

registrikood: 80289285

telefon: +372 56814570

e-posti aadress: kangelaste17ku@mail.ru

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Tulemiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Netovara muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Nõuded ja ettemaksed	9
Lisa 3 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad	9
Lisa 4 Võlad ja ettemaksed	10
Lisa 5 Sihtotstarbelised tasud, annetused ja toetused	10
Lisa 6 Liikmetelt saadud tasud	11
Lisa 7 Tulu ettevõtlusest	11
Lisa 8 Muud tulud	11
Lisa 9 Sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	11
Lisa 10 Mitmesugused tegevuskulud	12
Lisa 11 Tööjõukulud	12
Lisa 12 Muud kulud	12
Lisa 13 Seotud osapooled	12
Korteriomandite majandamiskulud	14
Aruande allkirjad	16

Tegevusaruanne

Korteriühistu asukoht on Võidu prospekt 9, Narva, Ida-Virumaa, Eesti Vabariik.

Korteriühistu organiteks on korteriomanike üldkoosolek ja juhatus. Korteriühistu juhatus koostab

Korteriühistu majandusaastaks majanduskava, mis koosneb järgmistest osadest,

ülevaade kaasomandi eseme seisukorrast ja kavandatavatest toimingutest;

korteriühistu kavandatavad tulud ja kulud;

korteriomanike kohustuste jaotus majandamiskulude kandmisel;

reservkapitali ja remondifondi tehtavate maksete suurus;

kütuse, soojuse, vee- ja kanalisatsiooniteenuse ning elektri prognoositav kogus ja maksumus.

Korteriomanikud teevad majanduskava alusel perioodilisi ettemakseid vastavalt oma kaasomandi osa

suurusele.

Juhatus koosneb 3 liikmest. Korteriühistu maksis tasu juhatuse liikmele 3180 eurot.

2021. aasta tulemus on -468 eurot. Eelmiste aastate jaotamata kasum oli 484 eurot. Kasutamata remonditasu oli

7018 eurot.

Korteriühistu kogub 2022. aastal tegevuskulude ja remonditööde katmiseks vahendeid vastavalt üldkoosoleku kinnitatud

aastaplaanile.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2021	31.12.2020	Lisa nr
Varad			
Käibevarad			
Raha	13 967	22 999	
Nõuded ja ettemaksed	12 708	9 695	2
Kokku käibevarad	26 675	32 694	
Põhivarad			
Nõuded ja ettemaksed	1 465	1 465	2
Kokku põhivarad	1 465	1 465	
Kokku varad	28 140	34 159	
Kohustised ja netovara			
Kohustised			
Lühiajalised kohustised			
Võlad ja ettemaksed	14 463	7 972	4
Sihtotstarbelised tasud, annetused, toetused	7 018	22 215	5
Kokku lühiajalised kohustised	21 481	30 187	
Pikaajalised kohustised			
Võlad ja ettemaksed	1 155	1 155	
Kokku pikaajalised kohustised	1 155	1 155	
Kokku kohustised	22 636	31 342	
Netovara			
Reservkapital	5 488	2 137	
Eelmiste perioodide akumuleeritud tulem	484	690	
Aruandeaasta tulem	-468	-10	
Kokku netovara	5 504	2 817	
Kokku kohustised ja netovara	28 140	34 159	

Tulemiaruanne

(eurodes)

	2021	2020	Lisa nr
Tulud			
Liikmetelt saadud tasud	39 281	20 806	6
Tulu ettevõtlusest	115	282	7
Muud tulud	85	56	8
Kokku tulud	39 481	21 144	
Kulud			
Sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	-21 219	-2 744	9
Mitmesugused tegevuskulud	-8 640	-8 506	10
Tööjõukulud	-10 081	-9 904	11
Muud kulud	-9	0	12
Kokku kulud	-39 949	-21 154	
Põhitegevuse tulem	-468	-10	
Aruandeaasta tulem	-468	-10	

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2021	2020
Rahavood põhitegevusest		
Põhitegevuse tulem	-468	-10
Põhitegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	-3 013	-1 352
Põhitegevusega seotud kohustiste ja ettemaksete muutus	6 491	616
Laekumised sihtotstarbelistest tasudest, annetustest, toetustest	-15 197	3 278
Muud rahavood põhitegevusest	-196	0
Kokku rahavood põhitegevusest	-12 383	2 532
Rahavood finantseerimistegevusest		
Laekunud osakapital	3 351	0
Kokku rahavood finantseerimistegevusest	3 351	0
Kokku rahavood	-9 032	2 532
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	22 999	20 467
Raha ja raha ekvivalentide muutus	-9 032	2 532
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	13 967	22 999

Netovara muutuste aruanne

(eurodes)

			Kokku netovara
	Reservkapital	Akumuleeritud tulem	
31.12.2019	2 137	690	2 827
Aruandeaasta tulem		-10	-10
31.12.2020	2 137	680	2 817
Aruandeaasta tulem		-468	-468
Asutajate ja liikmete sissemaksed	3 351		3 351
Muud muutused netovaras		-196	-196
31.12.2021	5 488	16	5 504

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Narva linn, Võidu prospekt 9 korteriühistu 2021 aasta raamatupidamise aastaaruanne koostati kooskõlas Eesti finantsaruandluse standardiga. Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud Eesti eurodes.

31.12.2021 lõppenud majandusaasta kohta koostatud raamatupidamise aastaaruanne kajastab õigesti ja õiglaselt Narva linn, Võidu prospekt 9 korteriühistu finantsseisundit, majandustulemust ja rahavoogusid.

Raamatupidamise aastaaruande koostamisel lähtuti eeldusest, Narva linn, Võidu prospekt 9 korteriühistu jätkuvalt tegutsev ning tal ei ole tegevuse lõpetamise kavatsust ega vajadust.

Raha

Raha ja selle ekvivalentidena näidatakse sularaha, pangakontode jääke ja deposiite.

Nõuded ja ettemaksed

Nõuded on bilansis hinnatud lähtuvalt tõenäoliselt laekuvatest summadest. Nõuete hindamisel on vaadatud iga nõuet eraldi, arvestades teadaolevat informatsiooni kliendi maksevõime kohta. Ebatõenäoliselt laekuvad arved on bilansis alla hinnatud tõenäoliselt laekuva summani. Varem alla hinnatud ebatõenäoliste nõuete laekumist kajastatakse ebatõenäoliselt laekuvate nõuete kulu vähendamisena.

Tulud

Liikme ja sisseastumismakse ning muid mitte-sihtotstarbelisi tasusid ühingu liikmetelt (nt. korteriühistu liikmetelt kogutavad hooldustasud ja tasud üldkulude katteks), kajastatakse tuluna perioodis, mille eest need on tasutud;

sihtotstarbelisi tasusid ühingu liikmetelt (nt. korteriühistu liikmete poolt makstavad tasud remontideks) kajastatakse lähtudes juhendis RTJ 12 kirjeldatud sihtfinantseerimise arvestuse põhi-mõtetest (s.o. kajastatakse tuluna nendes perioodides, mil leiavad aset kulutused, mille kompenseerimiseks liikmetasud on mõeldud).

Teatud mittetulundusühingud või sihtasutused võivad tegeleda teenuste või maksete (sh. laenude) vahendamisega oma liikmetele või kolmandatele osapooltele. Näiteks korteriühistu võib vahendada kommunaalmakseid teenuse osutaja (näiteks vee- või energiaettevõtte) ja korteriomanike vahel.

Tulude ja kulude aruandes kajastatakse vajadusel ainult vahendamisest teenitud netotulu või tekkinud netokulu.

Kulud

Tulude ja kulude vastavuse printsiip – aruandeperioodi tuludest arvatakse maha nendesamade tulude tekkega seotud kulud. Väljaminekuid, millele vastavad tulud tekivad mingil muul perioodil, kajastatakse kuludena samal perioodil, mil tekivad nendega seotud tulud.

Seotud osapooled

KÜ loeb osapooli seotuks juhul, kui üks osapool omab kas kontrolli teise osapoole üle või olulist mõju teise osapoole otsustele.

Seotud osapooled on:

- * korteriühistu liikmed s.t. korteriomanikud
- * korteriühistu juhatus
- * eelpool kirjeldatud isikute lähisugulased ja nendega seotud ettevõtted.

Lisa 2 Nõuded ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2021	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi	
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul
Nõuded ostjate vastu	115	115	
Ostjatelt laekumata arved	115	115	
Muud nõuded	1 465		1 465
Viitlaekumised	1 465		1 465
Ettemaksed	561	561	
Tulevaste perioodide kulud	561	561	
Nõuded liikmete vastu (põhivõlg)	12 032	12 032	
Kokku nõuded ja ettemaksed	14 173	12 708	1 465

	31.12.2020	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi	
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul
Nõuded ostjate vastu	115	115	
Ostjatelt laekumata arved	115	115	
Muud nõuded	1 497	32	1 465
Viitlaekumised	1 497	32	1 465
Ettemaksed	561	561	
Tulevaste perioodide kulud	561	561	
Nõuded liikmete vastu (põhivõlg)	8 987	8 987	
Kokku nõuded ja ettemaksed	11 160	9 695	1 465

Lisa 3 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad

(eurodes)

	31.12.2021	31.12.2020
	Maksuvõlg	Maksuvõlg
Üksikisiku tulumaks	124	124
Sotsiaalmaks	208	208
Kohustuslik kogumispension	3	7
Töötuskindlustusmaksed	5	5
Kokku maksude ettemaksed ja maksuvõlad	340	344

Lisa 4 Võlad ja ettemaksed (eurodes)

	31.12.2021	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi	
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul
Võlad tarnijatele	12 308	12 308	
Võlad töövõtjatele	500	500	
Maksuvõlad	340	340	
Muud võlad	341	341	
Muud viitvõlad	341	341	
Saadud ettemaksed	2 129	974	1 155
Tulevaste perioodide tulud	70	70	
Muud saadud ettemaksed	2 059	904	1 155
Kokku võlad ja ettemaksed	15 618	14 463	1 155

	31.12.2020	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi	
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul
Võlad tarnijatele	6 424	6 424	
Võlad töövõtjatele	496	496	
Maksuvõlad	344	344	
Muud võlad	1 500	345	1 155
Muud viitvõlad	1 500	345	1 155
Saadud ettemaksed	363	363	
Tulevaste perioodide tulud	19	19	
Muud saadud ettemaksed	344	344	
Kokku võlad ja ettemaksed	9 127	7 972	1 155

Lisa 5 Sihtotstarbelised tasud, annetused ja toetused (eurodes)

	31.12.2019	Laekunud	Kajastatud tulemiaruan- des	31.12.2020
	Kohustised			Kohustised
Sihtfinantseerimine tegevuskuludeks				
Korteriomanike remonditasude ettemaks	18 937	6 022	-2 744	22 215
Kokku sihtfinantseerimine tegevuskuludeks	18 937	6 022	-2 744	22 215
Kokku sihtotstarbelised tasud, annetused ja toetused	18 937	6 022	-2 744	22 215

	31.12.2020	Laekunud	Kajastatud tulemiaruan-des	31.12.2021
	Kohustised			Kohustised
Sihtfinantseerimine tegevuskuludeks				
Korteriomanike remonditasude ettemaks	22 215	6 022	-21 219	7 018
Kokku sihtfinantseerimine tegevuskuludeks	22 215	6 022	-21 219	7 018
Kokku sihtotstarbelised tasud, annetused ja toetused	22 215	6 022	-21 219	7 018

Lisa 6 Liikmetelt saadud tasud

(eurodes)

	2021	2020
Mittesihtotstarbelised tasud		
Hooldustasud	18 062	18 062
Sihtotstarbelised tasud		
Remonditasud	21 219	2 744
Kokku liikmetelt saadud tasud	39 281	20 806

Lisa 7 Tulu ettevõtlusest

(eurodes)

	2021	2020
Vahendamisest teenitud netotulu	0	167
Rent	115	115
Kokku tulu ettevõtlusest	115	282

Lisa 8 Muud tulud

(eurodes)

	2021	2020
Trahvid, viivised ja hüvitised	85	56
Kokku muud tulud	85	56

Lisa 9 Sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud

(eurodes)

	2021	2020
Remonditööd	-21 219	-2 744
Kokku sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	-21 219	-2 744

Trepikojade remont-18303
 Haljasalade hooldus-1553
 Varakindlus - 674
 Jooksevremont - 689

Lisa 10 Mitmesugused tegevuskulud (eurodes)

	2021	2020
Prügiveod	-2 768	-2 412
Elekter ühisruumi	-807	-813
Päästeteenistus ja materjalid	-1 707	-1 338
Majanduskulud	-308	-683
kontorikulud ja telefoni kulud,pangateenused	-233	-323
Muud remondikulud	-897	-1 017
Raamatuteenused	-1 920	-1 920
Kokku mitmesugused tegevuskulud	-8 640	-8 506

Lisa 11 Tööjõukulud (eurodes)

	2021	2020
Palgakulu	-7 553	-7 583
Sotsiaalmaksud	-2 528	-2 321
Kokku tööjõukulud	-10 081	-9 904
Töötajate keskmine arv taandatud täistööajale	1	1

Lisa 12 Muud kulud (eurodes)

	2021	2020
Vahendamisest teenitud netotulu	-9	0
Kokku muud kulud	-9	0

Lisa 13 Seotud osapooled (eurodes)

Liikmete arv majandusaasta lõpu seisuga		
	31.12.2021	31.12.2020
Füüsilisest isikust liikmete arv	75	75
Juriidilisest isikust liikmete arv	2	2

Tegev- ja kõrgemale juhtkonnale arvestatud tasud ja muud olulised soodustused		
	2021	2020
Arvestatud tasu	3 180	3 180

Korteriomandite majandamiskulud

Korteriomand	Majandamiskulud
Võidu prospekt 9-1	730 EUR
Võidu prospekt 9-2	1516 EUR
Võidu prospekt 9-3	907 EUR
Võidu prospekt 9-4	1252 EUR
Võidu prospekt 9-5	1406 EUR
Võidu prospekt 9-6	937 EUR
Võidu prospekt 9-7	838 EUR
Võidu prospekt 9-8	709 EUR
Võidu prospekt 9-9	909 EUR
Võidu prospekt 9-10	976 EUR
Võidu prospekt 9-11	870 EUR
Võidu prospekt 9-12	1400 EUR
Võidu prospekt 9-13	907 EUR
Võidu prospekt 9-14	1184 EUR
Võidu prospekt 9-15	747 EUR
Võidu prospekt 9-16	930 EUR
Võidu prospekt 9-17	755 EUR
Võidu prospekt 9-18	925 EUR
Võidu prospekt 9-19	742 EUR
Võidu prospekt 9-20	1020 EUR
Võidu prospekt 9-21	886 EUR
Võidu prospekt 9-22	1578 EUR
Võidu prospekt 9-23	1031 EUR
Võidu prospekt 9-24	833 EUR
Võidu prospekt 9-25	914 EUR
Võidu prospekt 9-26	902 EUR
Võidu prospekt 9-27	1046 EUR
Võidu prospekt 9-28	880 EUR
Võidu prospekt 9-29	945 EUR
Võidu prospekt 9-30	981 EUR
Võidu prospekt 9-31	893 EUR
Võidu prospekt 9-32	895 EUR
Võidu prospekt 9-33	850 EUR
Võidu prospekt 9-34	1096 EUR
Võidu prospekt 9-35	936 EUR
Võidu prospekt 9-36	949 EUR
Võidu prospekt 9-37	786 EUR
Võidu prospekt 9-38	1174 EUR
Võidu prospekt 9-39	865 EUR
Võidu prospekt 9-40	967 EUR
Võidu prospekt 9-41	1107 EUR
Võidu prospekt 9-42	1332 EUR

Korteriomand	Majandamiskulud
Võidu prospekt 9-43	726 EUR
Võidu prospekt 9-44	816 EUR
Võidu prospekt 9-45	715 EUR
Võidu prospekt 9-46	1118 EUR
Võidu prospekt 9-47	830 EUR
Võidu prospekt 9-48	936 EUR
Võidu prospekt 9-49	770 EUR
Võidu prospekt 9-50	1228 EUR
Võidu prospekt 9-51	748 EUR
Võidu prospekt 9-52	950 EUR
Võidu prospekt 9-53	1044 EUR
Võidu prospekt 9-54	1133 EUR
Võidu prospekt 9-55	887 EUR
Võidu prospekt 9-56	1028 EUR
Võidu prospekt 9-57	1017 EUR
Võidu prospekt 9-58	1148 EUR
Võidu prospekt 9-59	1124 EUR
Võidu prospekt 9-60	714 EUR
Võidu prospekt 9-61	746 EUR
Võidu prospekt 9-62	1015 EUR
Võidu prospekt 9-63	1006 EUR
Võidu prospekt 9-64	731 EUR
Võidu prospekt 9-65	849 EUR
Võidu prospekt 9-66	837 EUR
Võidu prospekt 9-67	1415 EUR
Võidu prospekt 9-68	1141 EUR
Võidu prospekt 9-69	707 EUR
Võidu prospekt 9-70	1186 EUR
Võidu prospekt 9-71	1685 EUR
Võidu prospekt 9-72	887 EUR
Võidu prospekt 9-73	777 EUR
Võidu prospekt 9-74	900 EUR
Võidu prospekt 9-75	893 EUR
Võidu prospekt 9-76	790 EUR
Võidu prospekt 9-77	718 EUR
Võidu prospekt 9-78	1062 EUR
Võidu prospekt 9-79	1223 EUR
Võidu prospekt 9-80	921 EUR
Kokku:	77927 EUR

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 07.06.2022

Narva linn, Võidu prospekt 9 korteriühistu (registrikood: 80289285) 01.01.2021 - 31.12.2021 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
LJUBOV VALAŠAS	Juhatuse liige	09.06.2022

Sidevahendid

Liik	Sisu
Mobiiltelefon	+372 56814570
E-posti aadress	kangelaste17ku@mail.ru