

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2021

aruandeaasta lõpp: 31.12.2021

ärinimi: Avalor Invest OÜ

registrikood: 11969862

tänavatalu nimi, Ede-Mäekalda
maja ja korteri number:

küla: Meegomäe küla

vald: Võru vald

maakond: Võru maakond

postisihthumber: 65603

telefon: +372 5053509

e-posti aadress: avalorinvest@hot.ee

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Kasumiaruanne	5
Raamatupidamise aastaaruande lisad	6
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	6
Lisa 2 Tööjõukulud	7
Lisa 3 Seotud osapooled	7
Aruande allkirjad	8

Tegevusaruanne

Avalor Invest OÜ-l 2020.a tegeles kinnisvara ostu ja müügiga ,põllumajandus saaduste müügiga ,kasavava metsa raieõiguse ostu ja müügiga, kruusakarjääri kaevandamise müügiga.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2021	31.12.2020
Varad		
Käibevarad		
Raha	656 234	672 419
Nõuded ja ettemaksed	195 311	183 205
Varud	1 485 850	909 250
Kokku käibevarad	2 337 395	1 764 874
Põhivarad		
Materiaalsed põhivarad	48 981	60 166
Kokku põhivarad	48 981	60 166
Kokku varad	2 386 376	1 825 040
Kohustised ja omakapital		
Kohustised		
Lühiajalised kohustised		
Võlad ja ettemaksed	247 127	139 520
Kokku lühiajalised kohustised	247 127	139 520
Pikaajalised kohustised		
Laenukohustised	34 378	34 368
Kokku pikaajalised kohustised	34 378	34 368
Kokku kohustised	281 505	173 888
Omakapital		
Osakapital nimiväärtuses	2 556	2 556
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	1 648 596	1 308 398
Aruandeaasta kasum (kahjum)	453 719	340 198
Kokku omakapital	2 104 871	1 651 152
Kokku kohustised ja omakapital	2 386 376	1 825 040

Kasumiaruanne

(eurodes)

	2021	2020
Müügitulu	1 239 630	1 201 591
Muud äritulud	1 153	1 163
Kaubad, toore, materjal ja teenused	-866 179	-796 812
Mitmesugused tegevuskulud	-25 610	-23 684
Tööjõukulud	-29 036	-27 781
Põhivarade kulum ja väärtuse langus	-16 319	-14 342
Ärikasum (kahjum)	303 639	340 135
Intressitulud	150 080	0
Muud finantstulud ja -kulud	0	63
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	453 719	340 198
Aruandeaasta kasum (kahjum)	453 719	340 198

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Avalor Invest OÜ raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti finantsaruandluse standardiga, mille põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduses, mida täiendavad Raamatupidamise Toimkonna poolt välja antud juhendid.

Avalor Invest OÜ kasutab kasumiaruande koostamisel Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduse lisa 2 skeemi nr.1

Majandusaasta algas 01.01.2021.a. ja lõppes 31.12.2021.a.

Raamatupidamise aastaaruande arvnäitajad on eurodes.

Raha

Rahavoogude aruanne on koostatud kaudsel meetodil.

Raha ja selle ekvivalentidena on kajastatud kassas olevat sularaha, raha pankade arveldusarvetel. Raha ja selle ekvivalendid on bilansis hinnatud tőepärasel väärtuses, mis baseerub bilansipäeva Euroopa Keskpanga ametlikel valuutakurssidel.

Nõuded ja ettemaksed

Ostjatelt laekumata arved on bilansis hinnatud lähtudes tőepäraselt laekuvatest summadest. Seejuures hinnatakse iga konkreetse ostja laekumata arved eraldi, arvestades tőepäraselt informatsiooni ostja maksevõime kohta. Ebatőenäoliselt laekuvate arvete, mille sissenõudmiseks pole võimalik või majanduslikult kasulik meetmeid rakendada, bilansis ei ole.

Varud

Varud on kajastatud soetusmaksumuses. Varudes kajastatud kaubad, mis on ostetud edasimüümise eesmärgil.

Materiaalsed ja immateriaalsed põhivarad

Materiaalseks põhivaraks on ettevõtte enda majandustegevuseks kasutatavad varad kasuliku tööeaga üle ühe aasta ja maksumusega alates 380 EUR-i. Varad mille tööiga on üle ühe aasta ja mille soetusmaksumus on alla 380 euro, on kajastatud kuni kasutusele võtmiseni väheväärtusliku inventarina ja kantud kasutusele võtmise hetkel kulusse.

Materiaalne põhivara on arvele võetud soetusmaksumuses, mis koosneb ostuhinnast ja otseselt seotud kulutustest, mis on vaja vara viimiseks tema tööseisundisse -ja asukohta.

Jooksvad remondikulud ja hoolduskulud on kajastatud kasumiaruandes.

Materiaalne põhivara on kajastatud kasumiaruandes soetusmaksumuses, millest on maha arvatud akumulieeritud kulum ja võimaliku väärtuse langusest tulenevad allahindlused.

Amortisatsiooni arvestamisel on kasutatud lineaarset meetodit, lähtudes järgmistest eeldatavatest kasulikest eluigadest.

Vara amortiseerimine on lõppenud kui vara on täielikult amortiseerunud või kui vara on lõplikult kasutusest eemaldatud.

Põhivarade arvelevõtmise alampiir 380

Finantskohustised

Kõik finantskohustised /võlad tarnijatele, võetud laenu ning muud lühi- ja pikaajalised võla kohustised/ on võetud algselt arvele nende soetusmaksumuses, milleks on makstava tasu tőepärane väärtus. Algne soetusmaksumus sisaldabki kõiki soetamisega otseselt kaasnevaid kulutusi. Edasine kajastamine on toimunud korrigeeritud soetusmaksumuse meetodil.

Tulud

Müügitulu kajastatakse tekkepõhiselt realiseerimise printsiibi alusel. Tulu kirjendatakse raamatupidamises, siis kui müüdüd toote või teenuse omandiõigus on üle läinud ostjale ja Avalor Invest OÜ-l on tekkinud summale nõudeõigus.

Maksustamine

Vastavalt kehtivale seadusandlusele Eestis ettevõtete kasumit ei maksustata, mistõttu ei eksisteeri ka edasilükkunud tulumaksu nõudeid ega kohustisi. Kasumi asemel maksustatakse Eestis jaotamata kasumist väljamakstavaid dividende maksumääraga 20/80 netodividendina väljamakstud summalt.

Seotud osapooled

Osapooli on loetud seotuks juhul ,kui üks osapool omab kas kontrolli teise osapoolle äriksüsteemidele. Avalor Invest OÜ seotud osapoolteks on: tegev-ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikutest omanikud ,v.a. juhul kui isikutel puudub võimalus avaldada olulist mõju Avalor Invest OÜ äriksüsteemidele.

Lisa 2 Tööjõukulud

(eurodes)

	2021	2020
Palgakulu	21 832	20 966
Sotsiaalmaksud	7 204	6 815
töötuskindlustus		
Kokku tööjõukulud	29 036	27 781
Töötajate keskmine arv taandatuna täistööajale	2	2

Lisa 3 Seotud osapooled

(eurodes)

ANTUD LAENUD	31.12.2020	31.12.2021
Olulise osalusega juriidilisest isikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	74 809	74 809
Kokku antud laenud	74 809	74 809

LAENUKOHUSTISED	31.12.2020	Saadud laenud	31.12.2021
Olulise osalusega juriidilisest isikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	34 368	10	34 378
Kokku laenukohustised	34 368	10	34 378

Tegev- ja kõrgemale juhtkonnale arvestatud tasud ja muud olulised soodustused		
	2021	2020
Arvestatud tasu	13 719	13 719

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 31.05.2022

Avalor Invest OÜ (registrikood: 11969862) 01.01.2021 - 31.12.2021 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
HEINI PÕDER	Juhatuse liige	09.06.2022

Kahjumi katmise ettepanek

(eurodes)

	31.12.2021
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	1 648 596
Aruandeaasta kasum (kahjum)	453 719
Kokku	2 102 315

Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	Müügitulu (EUR)	Müügitulu %	Põhitegevusala
Enda kinnisvara ost ja müük	68101	1196533	96.52%	Jah
Puidu ja ehitusmaterjalide vahendamine	46131	40391	3.26%	Ei
Köögililja- (sh kõrvitsaliste), juurvilja- ja mugulviljakasvatus, k.a seenekasvatus	01131	150	0.01%	Ei

Osanikud

Nimi / ärinimi	Isikukood / registrikood / sünniaeg	Elukoht / Asukoht	Osaluse suurus ja valuuta
Heini Põder	36811046515	Võru linn, Võru maakond, Eesti	2556 EUR (Lihtomand)

Sidevahendid

Liik	Sisu
Mobiiltelefon	+372 5053509
E-posti aadress	avalorinvest@hotmail.ee