

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2021

aruandeaasta lõpp: 31.12.2021

ärinimi: Parim Kodu Osühing

registrikood: 11234793

tänavanimi: Vesikijärve tn 13

maja ja korteri number:

alevik: Haljala alevik

vald: Haljala vald

maakond: Lääne-Viru maakond

postisihthumber: 43501

telefon: +372 5049998

e-posti aadress: margus.punane@uusmaa.ee

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Kasumiaruanne	5
Raamatupidamise aastaaruande lisad	6
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	6
Lisa 2 Raha	6
Lisa 3 Kinnisvarainvesteeringud	7
Lisa 4 Tööjõukulud	7
Lisa 5 Kasum (kahjum) finantsinvesteeringutelt	8
Lisa 6 Muud finantstulud ja -kulud	8
Lisa 7 Seotud osapooled	8
Aruande allkirjad	9

Tegevusaruanne

Osaühing Parim Kodu on Eesti kapitalil tuginev ettevõte, kelle tegevusaladeks on kinnisvarabüroode tegevus, enda või renditud kinnisvara üürileandmine ja käitus ning valmistoitude tootmine. Osaühing kuulub ühele omanikule ja osaühingul puuduvad tütaretevõtted. Osaühing registreeriti aprillis 2006. Tegevus on toimunud ainult Eesti vabariigi piires. Osaühingu aruandeaasta müügitulu oli 43039.- eurot ja kasum 59539.- eurot. Põhilise osa kasumist teenis osaühing oma korterite müügist. Aruandeaastal polnud ettevõttes palgalisi töötajaid. Ühele juhatuse liikmele maksti juhatuse liikme tasu. Arengu ja uurimisväljaminekuid ei olnud ja ei ole ka planeeritud alanud aastaks. Osaühing jätkab kinnisvaratehingute vahendamist, kinnisvara käitust ja valmistoitude tootmist.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2021	31.12.2020	Lisa nr
Varad			
Käibevarad			
Raha	24 625	3 957	2
Finantsinvesteeringud	5 000	0	
Nõuded ja ettemaksed	6 607	8 537	
Nõuded ostjate vastu	1 176	2 312	
Maksude ettemaksed ja tagasinõuded	10	0	
Muud nõuded	5 421	6 225	
Kokku käibevarad	36 232	12 494	
Põhivarad			
Kinnisvarainvesteeringud	79 504	47 042	3
Materiaalsed põhivarad	2 072	0	
Kokku põhivarad	81 576	47 042	
Kokku varad	117 808	59 536	
Kohustised ja omakapital			
Kohustised			
Lühiajalised kohustised			
Võlad ja ettemaksed	961	2 228	
Võlad tarnijatele	822	778	
Maksuvõlad	139	1 450	
Kokku lühiajalised kohustised	961	2 228	
Kokku kohustised	961	2 228	
Omakapital			
Osakapital nimiväärtuses	2 556	2 556	
Kohustuslik reservkapital	256	256	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	54 496	42 357	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	59 539	12 139	
Kokku omakapital	116 847	57 308	
Kokku kohustised ja omakapital	117 808	59 536	

Kasumiaruanne

(eurodes)

	2021	2020	Lisa nr
Müügitulu	43 039	43 615	
Muud äritulud	46 381	0	
Kaubad, toore, materjal ja teenused	-20 522	-20 254	
Mitmesugused tegevuskulud	-2 747	-2 638	
Tööjõukulud	-4 071	-4 071	4
Põhivarade kulum ja väärtuse langus	-943	-4 313	
Muud ärikulud	-850	-200	
Ärikasum (kahjum)	60 287	12 139	
Kasum (kahjum) finantsinvesteeringutelt	-750	0	5
Muud finantstulud ja -kulud	2	0	6
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	59 539	12 139	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	59 539	12 139	

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Osaühingu Parim Kodu majandusaasta aruanne on koostatud vastavalt Eesti finantsaruandluse standardile ja vastavuses kehtestatud elektroonilise taksonoomia vormidele.

Materiaalsed ja immateriaalsed põhivarad

Põhivarade arvelevõtmise alampiir 1000

Lisa 2 Raha

(eurodes)

	31.12.2021	31.12.2020
Arvelduskontod	24 625	3 957
Kokku raha	24 625	3 957

Lisa 3 Kinnisvarainvesteeringud

(eurodes)

Soetusmaksumuse meetod		
	Ehitised	Kokku
31.12.2019		
Soetusmaksumus	58 809	58 809
Akumuleeritud kulum	-22 684	-22 684
Jääkmaksumus	36 125	36 125
Ostud ja parendused	15 122	15 122
Amortisatsioonikulu	-4 205	-4 205
31.12.2020		
Soetusmaksumus	73 931	73 931
Akumuleeritud kulum	-26 889	-26 889
Jääkmaksumus	47 042	47 042
Ostud ja parendused	79 504	79 504
Müügid	-58 988	-58 988
Amortisatsioonikulu	-647	-647
Muud muutused	12 593	12 593
31.12.2021		
Soetusmaksumus	94 447	94 447
Akumuleeritud kulum	-14 943	-14 943
Jääkmaksumus	79 504	79 504

	2021	2020
Kinnisvarainvesteeringutelt teenitud renditulu	4 932	6 774
Kinnisvarainvesteeringute müük müügihinnas	105 369	0

Lisa 4 Tööjõukulud

(eurodes)

	2021	2020
Kokku tööjõukulud	4 071	4 071

Lisa 5 Kasum (kahjum) finantsinvesteeringutelt

(eurodes)

	2021	2020
Kasum (kahjum) aktsiatelt ja osadelt	-750	0
Kokku kasum (kahjum) finantsinvesteeringutelt	-750	0

Lisa 6 Muud finantstulud ja -kulud

(eurodes)

	2021	2020
Arvelduskontole laekumata intressid	2	0
Kokku muud finantstulud ja -kulud	2	0

Lisa 7 Seotud osapooled

(eurodes)

Tegev- ja kõrgemale juhtkonnale arvestatud tasud ja muud olulised soodustused		
	2021	2020
Arvestatud tasu	3 061	3 061

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 06.06.2022

Parim Kodu Osaühing (registrikood: 11234793) 01.01.2021 - 31.12.2021 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
MARGUS PUNANE	Juhatuse liige	09.06.2022

Kasumi jaotamise ettepanek

(eurodes)

	31.12.2021
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	54 496
Aruandeaasta kasum (kahjum)	59 539
Kokku	114 035
Jaotamine	
Dividendideks	5 000
Kokku	5 000

Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	Müügitulu (EUR)	Müügitulu %	Põhitegevusala
Kinnisvarabüroode tegevus	68311	37324	86.72%	Jah
Enda või renditud kinnisvara üürileandmine ja käitus	68201	4932	11.46%	Ei
Valmistoitude tootmine	10851	783	1.82%	Ei

Osanikud

Nimi / ärinimi	Isikukood / registrikood / sünniaeg	Elukoht / Asukoht	Osaluse suurus ja valuuta
Margus Punane	36909225217		2556 EUR (Lihtomand)

Sidevahendid

Liik	Sisu
Mobiiltelefon	+372 5049998
E-posti aadress	margus.punane@uusmaa.ee