

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2021

aruandeaasta lõpp: 31.12.2021

ärinimi: aktsiaselts Pärnu KEK

registrikood: 10052437

tänava/talu nimi, Savi tn 3

maja ja korteri number:

linn: Pärnu linn, Pärnu linn

vald: Pärnu linn

maakond: Pärnu maakond

postisihtnumber: 80040

telefon: +372 4475092

faks: +372 4475093

e-posti aadress: info@parnukek.ee

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Kasumiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Omakapitali muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Raha	9
Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed	10
Lisa 4 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad	11
Lisa 5 Sidusettevõtjate aktsiad ja osad	11
Lisa 6 Pikaajalised finantsinvesteeringud	12
Lisa 7 Kinnisvarainvesteeringud	12
Lisa 8 Materiaalsed põhivarad	13
Lisa 9 Laenukohustised	14
Lisa 10 Võlad ja ettemaksed	16
Lisa 11 Tingimuslikud kohustised ja varad	16
Lisa 12 Aktsiakapital	16
Lisa 13 Müügitulu	17
Lisa 14 Muud äritulud	17
Lisa 15 Kaubad, toore, materjal ja teenused	17
Lisa 16 Mitmesugused tegevuskulud	18
Lisa 17 Tööjõukulud	18
Lisa 18 Muud ärikulud	18
Lisa 19 Kasum (kahjum) finantsinvesteeringutelt	18
Lisa 20 Seotud osapooled	19
Lisa 21 Sündmused pärast aruandekuupäeva	21
Aruande allkirjad	22
Vandeauditori aruanne	23

Tegevusaruanne

AS Pärnu KEK põhitegevuseks on äripindade üürile andmine, haldamine ja arendamine. Ettevõttele kuuluvate kinnistute pindala kokku seisuga 31.12.2021.a oli 11,6 hektarit, millel asuvate hooned suletud netopind üle 27 700 m². Seisuga 31.12.2021 oli üürile antud äripindasid 23 781 m² ja 2021 aastal teeniti üüritulu 875 607 eurot. Aastavahetuse seisuga üüris äripindasid 116 ettevõtet ja isikut.

Aruandeaastal jagati Turba 17/19 kinnistu kaheks eraldiseisvaks kinnistuks: Turba 17 ja Turba 19. Turba 19 kinnistu müügiks oli eelnevalt sõlmitud võlaõigusleping ja müügitehing, mis viidi lõpuni aruandeaasta kevadel. Turba 17 hoone rekonstrueerimine on peatatud kuni üürniku tulevikukavade täpsustamiseni.

Aruandeaastal asutati ettevõtte ETKE Kinnisvara OÜ, milles on AS Pärnu KEK osalus 44%. Asutatud ettevõtte plaanib omandada Ehitajate tee 10, Ehitajate tee 12 ja Ehitajate tee 8/16 kinnistud ning viia läbi uus detailplaneering. Uue detailplaneeringuga kooskõlas on kavas ellu viia uus arendusprojekt.

Aruandeperioodi järgselt on Pärnu KEK AS müünud ETKE Kinnisvara OÜ-le Ehitajate tee 8/16 ja Ehitajate tee 10 kinnistud.

COVID viiruse levik ei ole jätkuvalt Pärnu KEK ja KEK üürnike äritegevust märkimisväärselt mõjutanud.

Venemaa sõjaline agressioon Ukrainas ei ole otseselt mõjutanud kinnisvarainvesteeringute opereerimist. Sõjast tingitud ehitusmaterjalide raske kättesaadavus ja hindade kallinemine on mõjutanud ehituse hindasid. Sellest olenemata on ettevõtte suutnud tegutseda kehtestatud eelarve ja äriprojektidega ettenähtud kontrollarvude piirides.

Pärnu KEK pikaajaliste pangalaenuade intressimäärad on seotud EURIBORiga. Võimalik intressimäärade tõus kasvatab tulevikus ettevõtte intressikulusid. Lisaks võib viimane mõjutada ka uute investeerimisprojektide alustamist. Teisi olulisi KEK'i tegevust mõjutavaid majanduskeskkonna mõjusid ette näha ei ole.

Aruandeaastale järgneval aastal jätkab ettevõtte uute arendusprojektide elluviimist, eelkõige Savi tn 5 kinnistule stock-office tüüpi hoone ehitusega.

Olulisemad finantsnäitajad	2021	2020
Müügitulu	1 208 579	1 138 526
Tulu kasv	6,2%	28,5%
Puhaskasum	791 242	602 751
Puhasrentaabilus (puhaskasum / müügitulu)	65,5%	52,9%
Ärikasum	745 256	407 725
ROA (kasum / koguvaram)	7,2%	5,7%
ROE (kasum / omakapital)	12,1%	10,3%

Juhtkonna hinnangul on AS Pärnu KEK finantsseisund hea, st tulude ja kulude osakaal on stabiilne ning ettevõtte on jätkusuutlikult tegutsev majandusüksus.

Ervin Luur
Juhatuses liige

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2021	31.12.2020	Lisa nr
Varad			
Käibevarad			
Raha	244 537	18 978	2
Nõuded ja ettemaksed	102 929	65 813	3
Kokku käibevarad	347 466	84 791	
Põhivarad			
Finantsinvesteeringud	81 496	77 096	6
Nõuded ja ettemaksed	488 800	489 914	3
Kinnisvarainvesteeringud	9 967 125	9 864 260	7
Materiaalsed põhivarad	30 785	34 906	8
Kokku põhivarad	10 568 206	10 466 176	
Kokku varad	10 915 672	10 550 967	
Kohustised ja omakapital			
Kohustised			
Lühiajalised kohustised			
Laenukohustised	355 021	917 349	9
Võlad ja ettemaksed	136 315	91 819	10
Kokku lühiajalised kohustised	491 336	1 009 168	
Pikaajalised kohustised			
Laenukohustised	3 901 650	3 684 226	9
Kokku pikaajalised kohustised	3 901 650	3 684 226	
Kokku kohustised	4 392 986	4 693 394	
Omakapital			
Aktiivkapital nimiväärtuses	90 025	90 025	12
Ülekurss	291 030	291 030	
Kohustuslik reservkapital	10 340	10 340	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	5 340 049	4 863 427	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	791 242	602 751	
Kokku omakapital	6 522 686	5 857 573	
Kokku kohustised ja omakapital	10 915 672	10 550 967	

Kasumiaruanne

(eurodes)

	2021	2020	Lisa nr
Müügitulu	1 208 579	1 138 526	13
Muud äritulud	200 000	100 397	14
Kaubad, toore, materjal ja teenused	-446 547	-454 165	15
Mitmesugused tegevuskulud	-26 650	-48 956	16
Tööjõukulud	-176 938	-186 040	17
Põhivarade kulum ja väärtuse langus	-8 585	-5 078	8
Muud ärikulud	-4 603	-136 959	18
Ärikasum (kahjum)	745 256	407 725	
Kasum (kahjum) finantsinvesteeringutelt	155 200	301 800	19
Intressitulud	18 804	18 022	
Intressikulud	-128 018	-124 796	
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	791 242	602 751	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	791 242	602 751	

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2021	2020	Lisa nr
Rahavood äritegevusest			
Ärikasum (kahjum)	745 256	407 725	
Korrigeerimised			
Põhivarade kulum ja väärtuse langus	8 585	5 078	9
Kasum (kahjum) põhivarade müügist	-200 000	0	15
Muud korrigeerimised	0	37 674	8
Kokku korrigeerimised	-191 415	42 752	
Äritegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	-37 115	108 616	
Äritegevusega seotud kohustiste ja ettemaksete muutus	44 497	-165 952	
Muud rahavood äritegevusest	0	287	
Kokku rahavood äritegevusest	561 223	393 428	
Rahavood investeerimistegevusest			
Tasutud materiaalse ja immateriaalse põhivarade soetamisel	-4 464	-37 191	
Tasutud kinnisvarainvesteeringute soetamisel	-102 866	-1 614 353	8
Laekunud kinnisvarainvesteeringute müügist	200 000	0	
Tasutud sidusettevõtjate soetamisel	-4 400	-1 200	
Antud laenud	0	-85 000	
Laekunud intressid	19 918	10	
Laekunud dividendid	155 200	301 800	
Kokku rahavood investeerimistegevusest	263 388	-1 435 934	
Rahavood finantseerimistegevusest			
Saadud laenud	25 000	1 398 674	
Saadud laenude tagasimaksed	-369 905	-343 707	
Makstud intressid	-128 018	-124 796	
Makstud dividendid	-126 129	-84 298	
Makstud ettevõtte tulumaks	0	-32 254	
Kokku rahavood finantseerimistegevusest	-599 052	813 619	
Kokku rahavood	225 559	-228 887	
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	18 978	247 865	
Raha ja raha ekvivalentide muutus	225 559	-228 887	
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	244 537	18 978	

Omakapitali muutuste aruanne

(eurodes)

					Kokku
	Aktiakapital nimiväärtuses	Ülekurss	Kohustuslik reservkapital	Jaotamata kasum (kahjum)	
31.12.2019	90 025	291 030	10 340	4 943 384	5 334 779
Aruandeaasta kasum (kahjum)				602 751	602 751
Väljakuulutatud dividendid				-84 298	-84 298
Muud muutused omakapitalis				4 341	4 341
31.12.2020	90 025	291 030	10 340	5 466 178	5 857 573
Aruandeaasta kasum (kahjum)				791 242	791 242
Väljakuulutatud dividendid				-126 129	-126 129
31.12.2021	90 025	291 030	10 340	6 131 291	6 522 686

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

AS Pärnu KEK 2021.a. raamatupidamise aastaaruanne on koostatud lähtudes Eesti Vabariigi raamatupidamiseseaduse printsiipidest, kooskõlas Eesti finantsaruandluse standardiga.

Raamatupidamisaruande koostamisel on arvestatud Vabariigi Valitsuse ja rahandusministri vastavasisulisi määrusi,

Raamatupidamise Toimkonna poolt välja antud juhendeid.

Raamatupidamise aastaaruandes esitatud informatsioon annab raamatupidamiskohuslase finantsseisundi, -tulemuse ja rahavoogude kohta asjakohast ning tõepäraselt esitatud informatsiooni, mida aruande kasutaja saaks majandusotsuste tegemisel kasutada.

2021.a. aastaaruanne on koostatud vastavalt keskmise suurusega ettevõtjatele kehtestatud nõutele.

Peamised arvestuspõhimõtted, mida kasutati raamatupidamise aastaaruande koostamisel on toodud alljärgnevalt:

AS Pärnu KEK kasutab kasumiaruande koostamisel kasumiaruande skeemi nr.1.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud eurodes.

Finantsaruanded on koostatud tekkepõhise arvestuspõhimõtte kohaselt.

Raha

Raha ja selle ekvivalentidena kajastatakse kassas olevat sularaha ja arvelduskontode jääke pankades.

Äritegevuse rahavoogude kajastamisel kasutatakse kaudset meetodit, mille puhul on äritegevuse rahavoogude leidmiseks korrigeeritakse ärikasumit, elimineerides mitterahaliste majandustehingute mõju, äritegevusega seotud varade ning kohustuste saldode muutused ning investeerimiste finantseerimistega seotud tulud ja kulud. Investeerimis- ja finantseerimistegevusest tulenevad rahavood kajastatakse otsemeetodi kohaselt.

Välisvaluutas toimunud tehingud ning välisvaluutas fikseeritud finantsvarad ja -kohustised

Välisvaluutatehingute kajastamisel võetakse aluseks tehingu toimumise päeval ametlikult kehtinud Euroopa Keskpanka valuutakursid.

Välisvaluutas fikseeritud varad ja kohustused hinnatakse ümber eurodesse bilansipäeval kehtinud Euroopa Keskpanka välisvaluutakursside alusel.

Pärnu KEK AS ei ole aruandeperioodil välisvaluutas tehinguid teostanud ega saanud välisvaluutatehingutest kasumeid ega kahjumeid.

Finantsinvesteeringud

Finantsinvesteeringuid aktsiatesse kajastatakse soetusmaksumuse meetodil.

Finantsinvesteeringute all kajastatud aktsiad ei ole avalikult kaubeldavad.

Tütar- ja sidusettevõtjate aktsiad või osad

Sidusettevõtte osad on kajastatud soetusmaksumuses.

Nõuded ja ettemaksed

Ostjate laekumata nõuete tõenäosuse hindamisel käsitletakse igat arvet eraldi. Summad, mille laekumine on ebatõenäoline, kantakse kuludesse. Varem allahinnatud ebatõenäoliste nõuete laekumist kajastatakse ebatõenäoliselt laekuvate nõuete kulu vähendamisena.

Kinnisvarainvesteeringud

Kinnisvarainvesteeringuna on kajastatud kinnisvaraobjekte (maa, hoone), mida ettevõtte hoiab renditulu teenimise, väärtuse kasvu või mõlemal eesmärgil ja mida ei kasutata enda majandustegevuses.

Kinnisvarainvesteeringud, mille õiglast väärtust on võimalik usaldusväärselt hinnata mõistliku kulu ja pingutusega, kajastatakse õiglase väärtuse meetodil ning kõiki ülejäänud kinnisvarainvesteeringuid kajastatakse soetusmaksumuse meetodil. Õiglase väärtuse muutusest tulenevad kasumid ja kahjumid kajastatakse kasumiaruandes muude äritulude või muude ärikulude real.

Kui varem õiglases väärtuses kajastatud kinnisvarainvesteeringu õiglast väärtust ei ole enam võimalik usaldusväärselt hinnata mõistliku kulu ja pingutusega, kajastab ettevõtte seda investeeringut soetusmaksumuse meetodil kuni õiglast väärtust on taas võimalik usaldusväärselt hinnata.

Kinnisvarainvesteeringuid, mille puhul on käimas olulised renoveerimise tööd kajastatakse soetusmaksumuse meetodil. Soetusmaksumuse meetodil kajastatud kinnisvarainvesteeringute objektide puhul on tegemist lõpetamata projektidega ning sellel meetodil

kajastatud kinnisvarainvesteeringutelt arvestatud kulumimäär on 0.

Materiaalsed ja immateriaalsed põhivarad

Materiaalne põhivara on bilansis kajastatud kasuliku tööajaga üle ühe aasta ja maksumusega alates 1500 eurost. Materiaalne põhivara on arvele võetud väärtusega, mis koosneb ostuhinnast ning kasutusele võtmist võimaldavatest väljaminekutest.

Amortisatsiooni arvestamisel kasutatakse lineaarset amortisatsioonimeetodit. Amortisatsiooni norm määratakse igale põhivara objektile eraldi sõltuvalt selle kasulikus tööeas.

Maad ei amortiseerita.

Materiaalset põhivara kajastatakse bilansis tema soetusmaksumuses, millest on maha arvatud akumulieeritud kulum.

Põhivarade arvelevõtmise alampiir 1500 eurot

Kasulik eluiga põhivara gruppide lõikes (aastates)

Põhivara grupi nimi	Kasulik eluiga
Masinad ja seadmed	kuni 3 aastat
Muu materiaalne põhivara	kuni 5 aastat

Finantskohustised

Kõik finantskohustused (võlad tarnijatele, võetud laenud, muud lühi- ja pikaajalised võlakohustused) võetakse algselt arvele soetusmaksumuses, edasine kajastamine toimub korrigeeritud soetusmaksumuse meetodil.

Kohustustena kajastatakse võlgnevused tarnijatele, võlg perioodikuludesse kantud arvestuslike laenuintresside osas, võlgnevus maksude osas, mille tasumistähtaeg on bilansipäevaga saabunud või mille väljamaksed on sooritatud ja sellega seoses tekkinud ka maksukohustus. Finantskohustus liigitatakse lühiajalisteks kui selle tasumistähtaeg on 12 kuu jooksul bilansipäevast, samuti laenukohustusi, mida laenuandjal on õigus bilansipäeval tagasi kutsuda laenulepingus sätestatud tingimuste tõttu. Finantskohustus eemaldatakse bilansist siis, kui see rahuldatud, lõpetatud või aegunud.

Tulud

Tulu teenuste müügist kajastatakse teenuse osutamisel, renditulu vastavalt rendilepingule majandusaastat hõlmavale perioodile, kalendrikuule, -päevadele. Renditulu arvestatakse rendiperioodil lineaarselt tuluna.

Kaupade müügist tulenevat tulu kajastatakse siis, kui kõik olulised omandiga seotud riskid on läinud üle ostjale ning müügitulu ja tehinguga seotud kulu on usaldusväärselt määratav.

Maksustamine

Eestis kehtiva tulumaksuseaduse kohaselt ei maksa juriidilised isikud kasumilt tulumaksu. Tulumaksuga maksustatakse ettevõtte poolt väljamakstud dividendid.

Dividendide maksimisega kaasnev tulumaks kajastatakse dividendide väljamaksmise hetkel kasumiaruandes kuluna.

Pärnu KEK AS-i osalus AS-is EKE INVEST on üle 10%, seega on laekuvate dividendide ulatuses AS Pärnu KEK väljamaksed maksuvabad.

Lisa 2 Raha

(eurodes)

	31.12.2021	31.12.2020
Sularaha kassas	975	1 872
Raha arvelduskontodel	243 562	17 106
Kokku raha	244 537	18 978

Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2021	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi	
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul
Nõuded ostjate vastu	100 681	100 681	
Ostjatelt laekumata arved	100 681	100 681	
Laenunõuded	470 000		470 000
Muud nõuded	18 800		18 800
Intressinõuded	18 800		18 800
Ettemaksed	2 248	2 248	
Tulevaste perioodide kulud	2 248	2 248	
Kokku nõuded ja ettemaksed	591 729	102 929	488 800
	31.12.2020	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi	
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul
Nõuded ostjate vastu	62 358	62 358	
Ostjatelt laekumata arved	62 358	62 358	
Maksude ettemaksed ja tagasinõuded	0	0	
Laenunõuded	470 000	0	470 000
Muud nõuded	19 914	0	19 914
Intressinõuded	19 914		19 914
Ettemaksed	3 455	3 455	
Tulevaste perioodide kulud	3 455	3 455	
Kokku nõuded ja ettemaksed	555 727	65 813	489 914

Sidusettevõttele antud laenu (470 000 eurot, intressimääraga 4% aastas) tagasimakse osas Pärnu KEK ASile kohalduvad Swedbank AS ja sidusettevõtte vahel sõlmitud laenulepingust tulenevalt eritingimused, mida laenusaaja peab järgima laenulepingu kehtivuse ajal. Sidusettevõtte peab tagama teatud finantssuhtarvude näitajad ning lisaks võib ilma panga eelneva kooskõlastuseta tasuda omanike laenude põhiosa ja intressimakseid kokku kuni 75tuh eurot aastas.

Lisa 4 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad (eurodes)

	31.12.2021	31.12.2020
	Maksuvõlg	Maksuvõlg
Ettevõtte tulumaks		226
Käibemaks	9 290	7 784
Üksikisiku tulumaks	4 340	2 917
Sotsiaalmaks	5 579	3 201
Kohustuslik kogumispension	170	112
Töötuskindlustusmaksed	219	133
Kokku maksude ettemaksed ja maksuvõlad	19 598	14 373

Lisa 5 Sidusettevõtjate aktsiad ja osad (eurodes)

Sidusettevõtjate aktsiad ja osad, üldine informatsioon: 2021					
Sidusettevõtja registrikood	Sidusettevõtja nimetus	Asukohamaa	Põhitegevusala	Osaluse määr (%)	
				31.12.2020	31.12.2021
14319998	Kirsinurga Kinnisvara OÜ	Eesti	Kinnisvara haldamine	40	40
16094552	Äripargi Haldus OÜ	Eesti	Kinnisvara haldamine	40	40
16397608	ETKE Kinnisvara OÜ	Eesti	Kinnisvara haldamine	0	44

Sidusettevõtjate aktsiad ja osad, detailne informatsioon							
Sidusettevõtja nimetus	31.12.2020	Omandamine	Müük	Dividendid	Kasum(kahjum) kapitaliosaluse meetodil	Muud muutused	31.12.2021
Kirsinurga Kinnisvara OÜ	20 000	0	0	0	0	0	20 000
Äripargi Haldus OÜ	1 200	0	0	0	0	0	1 200
ETKE Kinnisvara OÜ	0	4 400	0	0	0	0	4 400
Kokku sidusettevõtjate aktsiad ja osad, eelmise perioodi lõpus	21 200	4 400	0	0	0	0	25 600

Lisa 6 Pikaajalised finantsinvesteeringud

(eurodes)

		Kokku
	Aktsiad ja osad	
31.12.2019	73 088	73 088
Soetamine	4 008	4 008
31.12.2020	77 096	77 096
		Kokku
	Aktsiad ja osad	
31.12.2020	77 096	77 096
Soetamine	4 400	4 400
31.12.2021	81 496	81 496

Lisa 7 Kinnisvarainvesteeringud

(eurodes)

Õiglase väärtuse meetod	
31.12.2019	8 254 081
Ostud ja parendused	1 647 853
Kasum (kahjum) õiglase väärtuse muutusest	-37 674
31.12.2020	9 864 260
Ostud ja parendused	102 865
Kasum (kahjum) õiglase väärtuse muutusest	0
31.12.2021	9 967 125

	2021	2020
Kinnisvarainvesteeringutelt teenitud renditulu	875 607	764 825
Kinnisvarainvesteeringute otsesed haldamiskulud	430 840	281 953

"Ostude ja parenduste" ridadel on kajastatud aruandeperioodi jooksul kinnisvarainvesteeringute renoveerimiseks ja ehitamiseks tehtud kulutused.

Juhatuse hinnangul on 31.12.2021.a seisuga kinnisvarainvesteeringute (Turba tn 17, 27, T1 ja T2) hindamistulemused asjakohased. Juhatuse hinnangul on kinnisvarainvesteeringute (Turba 17, Turba 27, T1 ja T2) väärtuseks 996 610 eurot.

Savi 5, Savi 3, Ehitajate tee 8/16 ning Ehitajate tee 10 hindamisel õiglases väärtuses on kasutatud sõltumatu eksperdi (Lahe Kinnisvara) hinnangut. Kõikide eksperdi poolt hinnatud objektide puhul on kasutatud vara turuväärtuse leidmiseks tulumeetodit.

Kinnistute hindamisel (2020 aastal) on rakendatud diskontomäärasid vahemikus 9,5%-10,0% ja kapitalisatsiooni määrasid vahemikus 8,5%-10,5%.

sõltumatu eksperdi hinnatud kinnisvarainvesteeringute (Savi 3, Savi 5, Ehitajate tee 8/16 ja Ehitajate tee 10) väärtuseks on 8 970 515 eurot.

Lisa 8 Materiaalsed põhivarad

(eurodes)

					Kokku
	Arvutid ja arvutisüsteemid	Muud masinad ja seadmed	Masinad ja seadmed	Muud materiaalsed põhivarad	
31.12.2019					
Soetusmaksumus	4 514	27 020	31 534	0	31 534
Akumuleeritud kulum	-1 721	-27 020	-28 741	0	-28 741
Jääkmaksumus	2 793	0	2 793	0	2 793
Ostud ja parendused		3 294	3 294	33 898	37 192
Amortisatsioonikulu	-1 124	0	-1 124	-3 955	-5 079
31.12.2020					
Soetusmaksumus	4 514	30 314	34 828	33 898	68 726
Akumuleeritud kulum	-2 845	-27 020	-29 865	-3 955	-33 820
Jääkmaksumus	1 669	3 294	4 963	29 943	34 906
Ostud ja parendused	0	0	0	4 464	4 464
Amortisatsioonikulu	-891	-659	-1 550	-7 035	-8 585
31.12.2021					
Soetusmaksumus	4 514	30 314	34 828	38 362	73 190
Akumuleeritud kulum	-3 736	-27 679	-31 415	-10 990	-42 405
Jääkmaksumus	778	2 635	3 413	27 372	30 785

Lisa 9 Laenukohustised

(eurodes)

	31.12.2021	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi			Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta			
Pikaajalised laenud							
Pangalaen Savi 3/4 renov.	532 444	49 352	483 092		2,45	euro	24.08.2026
Pangalaen Savi 5 renov.	685 648	77 195	608 453		2,55	euro	10.07.2023
Pangalaen Ehitajate tee 8 renov.	310 035	37 617	272 418		2,45	euro	24.09.2023
Pangalaen Savi 3/2 I-etapp	875 707	81 610	794 097		2,55	euro	07.01.2025
Pangalaen Savi 3/2 II-etapp	1 402 843	94 812	1 308 031		2,65	euro	10.07.2025
Pangalaen Turba 17	53 994	4 435	49 559		2,65	euro	18.12.2025
Eralaen A	80 000		80 000		5	euro	31.12.2023
Eralaen A	5 000		5 000		5	euro	31.05.2023
Eralaen T	85 000		85 000		5	euro	30.06.2023
Eralaen T	20 000		20 000		5	euro	31.05.2023
Eralaen T	16 000		16 000		5	euro	30.06.2023
Eralaen T	25 000		25 000		5	euro	28.02.2023
Eralaen H	60 000		60 000		5	euro	31.12.2023
Eralaen H	60 000		60 000		5	euro	31.05.2023
Eralaen OÜ-lt	5 000		5 000		5	euro	31.05.2023
Eralaen OÜ-lt	30 000		30 000		5	euro	31.12.2023
Eralaen L	5 000	5 000			5	euro	31.05.2022
Eralaen P	5 000	5 000			5	euro	31.05.2022
Pikaajalised laenud kokku	4 256 671	355 021	3 901 650				
Laenukohustised kokku	4 256 671	355 021	3 901 650				

	31.12.2020	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi			Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta			
Pikaajalised laenud							
Pangalaen Savi 5 renoveerimiseks	760 959	75 311	685 648		2,55	euro	10.07.2023
Pangalaen Ehitajate tee 8 renoveerimiseks	346 753	36 718	310 035		2,45	euro	24.09.2023
Pangalaen Savi 3/2 I-etapp renoveerimiseks	955 234	79 528	875 706		2,55	euro	07.01.2025
Pangalaen Savi 3/2 II-etapp	1 495 332	92 489	1 402 843		2,65	euro	10.07.2025
Pangalaen Turba 17	58 299	4 305	53 994		2,65	euro	18.12.2025
Eralaen A	80 000		80 000		5	euro	31.12.2023
Eralaen A	5 000		5 000		5	euro	31.05.2022
Eralaen A	14 000	14 000	0		5	euro	30.06.2021
Eralaen T	85 000		85 000		5	euro	30.06.2022
Eralaen T	20 000		20 000		5	euro	31.05.2022
Eralaen T	16 000		16 000		5	euro	30.06.2022
Eralaen H	60 000		60 000		5	euro	31.12.2022
Eralaen H	60 000		60 000		5	euro	31.05.2022
Eralaen L	5 000		5 000		5	euro	31.12.2022
Eralaen P	5 000		5 000		5	euro	31.12.2022
Eralaen OÜ-lt	5 000		5 000		5	euro	31.12.2022
Eralaen OÜ-lt	30 000	15 000	15 000		5	euro	30.06.2021
Pangalaen Savi 3/4 renoveerimiseks	599 998	599 998	0		2,45	euro	11.09.2021
Pikaajalised laenud kokku	4 601 575	917 349	3 684 226				
Laenukohustised kokku	4 601 575	917 349	3 684 226				

Tagatiseks panditud varade bilansiline (jääk)maksumus

	31.12.2021	31.12.2020
Ehitised	9 712 775	9 609 910
Kokku	9 712 775	9 609 910

1) Pangalaenude tagastamine

Kõik pangalaenude lepingud on sõlmitud 5 aastase tähtajaga ja kehtib nn "pomm-makse" reegel, mille kohaselt lepingu lõppedes tuleb laenusaaajal pangaga sõlmida uus kokkulepe lepingu pikendamiseks.

Pangalaenusid tagastatakse annuiteedi alusel arvestatud maksetena, mis on panga poolt arvutatud. Laenu osadena tagastamine ja intressi tasumine laenu tagastamata osalt on jaotatud igakuisteks võrdseteks makseteks arvestusega, et laenu tagastamise tähtaeg on 10-14 aastat (lepinguti erinev).

Pangalaenude jääk aruandekuupäeva seisuga on 3,86 mln eurot.

2) Panga laenulepingu eritingimused:

- minimaalne võlteeninduse kattekordaja: laenusaaaja kohustub lepingu kehtivuse ajal tagama, et laenusaaaja võlteeninduse kattekordaja (DSCR) (EBITDA jagatuna samal perioodil tasumisele kuuluvate intressi kandvate võlakohustuste graafikujärgsete põhiosamaksete ja intressikulude summaga) oleks igal mõõtmisperioodil vähemalt 1,1x;

- dividendide maksmise piirang: laenusaaaja kohustub ilma panga eelneva kirjaliku nõusolekuta mitte määrama ja maksma dividende oma aktsionäridele. Erandina on laenusaaajal õigus panga nõusolekuta maksta dividende aktsionäridele kuni 50% ulatuses dividendimaksega samal aastal laenusaaaja poolt AS-ist EKE, registrikood 10046500, saadud dividendisummast, kuid kokku mitte rohkem kui 150 000 eurot ühes majandusaastas.

Lisa 10 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2021	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	88 895	88 895
Võlad töövõtjatele	8 225	8 225
Maksuvõlad	19 598	19 598
Muud võlad	6 259	6 259
Dividendivõlad	1 096	1 096
Muud viitvõlad	5 163	5 163
Saadud ettemaksed	13 338	13 338
Kokku võlad ja ettemaksed	136 315	136 315
	31.12.2020	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	41 058	41 058
Võlad töövõtjatele	15 834	15 834
Maksuvõlad	14 373	14 373
Muud võlad	11 404	11 404
Dividendivõlad	850	850
Muud viitvõlad	10 554	10 554
Saadud ettemaksed	9 150	9 150
Kokku võlad ja ettemaksed	91 819	91 819

Lisa 11 Tingimuslikud kohustised ja varad

(eurodes)

	31.12.2021	31.12.2020
Tingimuslikud kohustised		
Võimalikud dividendid	5 022 570	4 484 616
Tulumaksukohustis võimalikelt dividendidelt	1 108 722	981 563
Kokku tingimuslikud kohustised	6 131 292	5 466 179

Lisa 12 Aktsiakapital

(eurodes)

	31.12.2021	31.12.2020
Aktsiakapital	90 025	90 025
Aktsiate arv (tk)	13 850	13 850
Aktsiate nimiväärtus	6.50	6.50

Pärnu KEK AS aktsiad jagunevad A-aktsiaks ja B-eelisaktsiaks.
A-aktsiaid on 12 871 tk ja B-aktsiaid 979 tk.

Lisa 13 Müügitulu

(eurodes)

	2021	2020
Müügitulu geograafiliste piirkondade lõikes		
Müük Euroopa Liidu riikidele		
Eesti	1 208 579	1 138 526
Müük Euroopa Liidu riikidele, kokku	1 208 579	1 138 526
Kokku müügitulu	1 208 579	1 138 526
Müügitulu tegevusalade lõikes		
Enda kinnisvara üürileandmine ja käitus	1 208 579	1 138 526
Kokku müügitulu	1 208 579	1 138 526

Lisa 14 Muud äritulud

(eurodes)

	2021	2020
Kasum kinnisvarainvesteeringute müügist	200 000	0
Kasum kinnisvarainvesteeringute õiglase väärtuse muutusest	0	92 421
Trahvid, viivised ja hüvitised	0	7 016
Muud	0	960
Kokku muud äritulud	200 000	100 397

Lisa 15 Kaubad, toore, materjal ja teenused

(eurodes)

	2021	2020
Müügi eesmärgil ostetud teenused	19 474	176 570
Energia	271 913	170 811
Elektrienergia	190 783	114 729
Soojusenergia	81 130	56 082
Veevarustusteenused	10 888	10 015
Remondikulud	19 266	8 313
Haldusteenused	106 507	67 150
Varakindlustused	6 287	10 020
Valvekulud	11 762	11 006
Projekteerimistööd	450	280
Kokku kaubad, toore, materjal ja teenused	446 547	454 165

Lisa 16 Mitmesugused tegevuskulud

(eurodes)

	2021	2020
Mitmesugused bürookulud	3 848	5 664
Uurimis- ja arengukulud	2 641	2 020
Koolituskulud	134	85
Riiklikud ja kohalikud maksud	3 767	4 359
Kulu ebatõenäoliselt laekuvatest nõuetest	48	703
Transpordikulud	3 603	3 600
Väheväärtuslik põhivara	175	1 155
Kuluhüvitise nõue	0	7 153
Muud	12 434	24 217
Kokku mitmesugused tegevuskulud	26 650	48 956

Lisa 17 Tööjõukulud

(eurodes)

	2021	2020
Palgakulu	136 615	143 579
Sotsiaalmaksud	40 382	42 461
Kokku tööjõukulud	176 997	186 040
Töötajate keskmine arv taandatuna täistööajale	4	4
Keskmine töötajate arv töötamise liikide kaupa:		
Töölepingu alusel töötav isik	5	5
Juriidilise isiku juhtimis- või kontrollorgani liige	5	5

Lisa 18 Muud ärikulud

(eurodes)

	2021	2020
Kahjum kinnisvarainvesteeringute õiglase väärtuse muutusest	0	130 095
Maksuintressid	0	71
Annetused, kingitused, vastuvõtukulud	4 603	6 793
Kokku muud ärikulud	4 603	136 959

Lisa 19 Kasum (kahjum) finantsinvesteeringutelt

(eurodes)

	2021	2020
Dividendid ASilt EKE	155 200	301 800
Kokku kasum (kahjum) finantsinvesteeringutelt	155 200	301 800

Lisa 20 Seotud osapooled

(eurodes)

Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

LÜHIAJALISED	31.12.2021	31.12.2020
Nõuded ja ettemaksed		
Sidusettevõtjad	18 800	19 914
Kokku nõuded ja ettemaksed	18 800	19 914
Laenukohustised		
Sidusettevõtjad	0	15 000
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	5 000	14 000
Kokku laenukohustised	5 000	29 000

PIKAAJALISED	31.12.2021	31.12.2020
Nõuded ja ettemaksed		
Sidusettevõtjad	470 000	470 000
Kokku nõuded ja ettemaksed	470 000	470 000
Laenukohustised		
Sidusettevõtjad	35 000	20 000
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	231 000	225 000
Kokku laenukohustised	266 000	245 000

ANTUD LAENUD	31.12.2019	Antud laenud	Antud laenude tagasimaksed	31.12.2020	Perioodi arvestatud intress
Sidusettevõtjad	385 000	85 000	0	470 000	18 011
Kokku antud laenud	385 000	85 000	0	470 000	18 011

ANTUD LAENUD	31.12.2020	Antud laenud	Antud laenude tagasimaksed	31.12.2021	Perioodi arvestatud intress
Sidusettevõtjad	470 000	0	0	470 000	18 800
Kokku antud laenud	470 000	0	0	470 000	18 800

LAENUKOHUSTISED	31.12.2019	Saadud laenud	Saadud laenude tagasimaksed	31.12.2020	Perioodi arvestatud intress
Sidusettevõtjad	0	35 000	0	35 000	162
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	100 000	125 000	0	225 000	9 197
Kokku laenukohustised	100 000	160 000	0	260 000	9 359

LAENUKOHUSTISED	31.12.2020	Saadud laenud	Saadud laenude tagasimaksed	31.12.2021	Perioodi arvestatud intress
Sidusettevõtjad	35 000	0	0	35 000	1 750
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	225 000	25 000	14 000	236 000	12 025
Kokku laenukohustised	260 000	25 000	14 000	271 000	13 775

MÜÜDUD	2021			2020
	Kaubad	Teenused	Põhivara	Teenused
Sidusettevõtjad		362		80
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad		6 215	200 000	242 830
Kokku müüdnud		6 577	200 000	242 910

OSTETUD	2021			2020
	Kaubad	Teenused	Põhivara	Teenused
Sidusettevõtjad	0	37 668		0
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	130	3 600		19 046
Kokku ostetud	130	41 268		19 046

Tegev- ja kõrgemale juhtkonnale arvestatud tasud ja muud olulised soodustused		
	2021	2020
Arvestatud tasu	44 476	43 748

Lisa 21 Sündmused pärast aruandekuupäeva

1) Müüdud kinnisvarainvesteeringud

Pärast aruandekuupäeva on müüdud 4 Pärnu KEK ASile kuulunud kinnistut:

- Ehitajate tee 8//16
- Ehitajate tee 10
- Turba 27
- Turba tänav T1

Ehitajate tee 8//16 ja Ehitajate tee 10 müüdi 2021.a asutatud Pärnu KEK AS-i sidusettevõttele ETKE Kinnisvara OÜ-le.

Seoses Ehitajate tee 8//16 kinnistu müügiga tagastas Pärnu KEK AS Ehitajate tee 8//16 kinnistul asuva tootmishoone renoveerimiseks võetud pangalaenu (laenujääk bilansipäeva seisuga 310 035 eurot).

2) Uued antud laenud

- seoses Ehitajate tee 8//16 kinnistu müügiga ETKE Kinnisvara OÜ-le andis Pärnu KEK AS ETKE Kinnisvara OÜ-le laenu summas 950 000 eurot.
- seoses Ehitajate tee 14 kinnistu ostuga ETKE Kinnisvara OÜ-le on Pärnu KEK AS andnud ETKE Kinnisvara OÜ-le laenu omafinantseeringu katmiseks summas 125 000 eurot.

3) Uued võetud laenukohustused

- seoses Savi 5/2 stock-office tüüpi ladude ehitamisega on Pärnu KEK AS sõlminud pangaga laenulepingu summas 1 600 000 eurot. Laenu tagasimaksetähtaeg on 07.02.2027.

4) Venemaa sõjalisest agressioonist Ukrainas tingitud mõjud äritegevusele

Otsest mõju kinnisvarainvesteeringute haldamisele ei ole. Üürilepingud ja rahavood püsivad stabiilsed.

Ehitusmaterjalide hinnatõus mõjutab uute objektide arendust. Samas ükski arendus ei ole peatunud. Lahenduseks on kas ehituskulude vähendamine (materjalide asendused) või üürihinna tõus.

Sõjategevusest tingitud äriplaneerimine ja ehituse kallinemine pigem mõjub positiivselt ja võimaldab üüritasud hoida tõusutrendil. Seetõttu on oodata, et kinnisvaraobjektide (investeeringute) hindade mõõdukat tõusu.

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 11.05.2022

aktsiaselts Pärnu KEK (registrikood: 10052437) 01.01.2021 - 31.12.2021 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
ERVIN LUUR	Juhatuse liige	11.05.2022

SÕLTUMATU VANDEAUDIITORI ARUANNE

aktsiaselts Pärnu KEK üldkoosolekule

Arvamus

Oleme auditeerinud aktsiaselts Pärnu KEK (ettevõtte) raamatupidamise aastaaruannet, mis sisaldab bilanssi seisuga 31.12.2021 ning kasumiaruannet, rahavoogude aruannet ja omakapitali muutuste aruannet eeltoodud kuupäeval lõppenud aasta kohta ja raamatupidamise aastaaruande lisasid, sealhulgas märkimisväärsete arvestuspõhimõtete kokkuvõtet.

Meie arvates kajastab kaasnev raamatupidamise aastaaruanne kõigis olulistes osades õiglaselt ettevõtte finantsseisundit seisuga 31.12.2021 ning sellel kuupäeval lõppenud aasta finantstulenumust ja rahavoogusid kooskõlas Eesti finantsaruandluse standardiga.

Arvamuse alus

Viisime auditi läbi kooskõlas rahvusvaheliste auditeerimise standarditega (Eesti). Meie kohustusi vastavalt nendele standarditele kirjeldatakse täiendavalt meie aruande osas „Vandeaudiitori kohustused seoses raamatupidamise aastaaruande auditiga“. Me oleme ettevõttest sõltumatud kooskõlas kutseliste arvestusekspertide eetikakoodeksiga (Eesti) (sh sõltumatuse standardid), ja oleme täitnud oma muud eetikaalased kohustused vastavalt nendele nõuetele. Me usume, et auditi tõendusmaterjal, mille oleme hankinud, on piisav ja asjakohane aluse andmiseks meie arvamusele.

Muu informatsioon

Juhtkond vastutab muu informatsiooni eest. Muu informatsioon hõlmab tegevusaruannet, kuid ei hõlma raamatupidamise aastaaruannet ega meie vandeaudiitori aruannet. Meie arvamus raamatupidamise aastaaruande kohta ei hõlma muud informatsiooni ja me ei tee selle kohta mingis vormis kindlustandvat järeldust.

Seoses meie raamatupidamise aastaaruande auditiga on meie kohustus lugeda muud informatsiooni ja kaaluda seda tehes, kas muu informatsioon lahknepb oluliselt raamatupidamise aastaaruandest või meie poolt auditi käigus saadud teadmistest või tundub muul viisil olevat oluliselt väärkajastatud.

Kui me teeme tehtud töö põhjal järelduse, et muu informatsioon on oluliselt väärkajastatud, oleme kohustatud sellest faktist aru andma. Meil ei ole sellega seoses millegi kohta aru anda.

Juhtkonna ja nende, kelle ülesandeks on valitsemine, kohustused seoses raamatupidamise aastaaruandega

Juhtkond vastutab raamatupidamise aastaaruande koostamise ja õiglase esitamise eest kooskõlas Eesti finantsaruandluse standardiga ja sellise sisekontrolli eest, nagu juhtkond peab vajalikuks, et võimaldada kas pettusest või veast tulenevate oluliste väärkajastamisteta raamatupidamise aastaaruande koostamist.

Raamatupidamise aastaaruande koostamisel on juhtkond kohustatud hindama ettevõtte suutlikkust jätkata jätkuvalt tegutsevana, esitama infot, kui see on asjakohane, tegevuse jätkuvusega seotud asjaolude kohta ja kasutama tegevuse jätkuvuse arvestuse alusprintsipi, välja arvatud juhul, kui juhtkond kavatseb kas ettevõtte likvideerida või tegevuse lõpetada või tal puudub sellele realistlik alternatiiv.

Need, kelle ülesandeks on valitsemine, vastutavad ettevõtte raamatupidamise aruandlusprotsessi üle järelevalve teostamise eest.

Vandeaudiitori kohustused seoses raamatupidamise aastaaruande auditiga

Meie eesmärk on saada põhjendatud kindlus selle kohta, kas raamatupidamise aastaaruanne tervikuna on kas pettusest või veast tulenevate oluliste väärkajastamisteta, ja anda välja vandeaudiitori aruanne, mis sisaldab meie arvamust. Põhjendatud kindlus on kõrgetasemeline kindlus, kuid see ei taga, et olulise väärkajastamise eksisteerimisel see kooskõlas rahvusvaheliste auditeerimise standarditega (Eesti) läbiviidud auditi käigus alati avastatakse. Väärkajastamised võivad tuleneda pettusest või veast ja neid peetakse oluliseks siis, kui võib põhjendatult eeldada, et need võivad üksikult või koos mõjutada majanduslikke otsuseid, mida kasutajad raamatupidamise aastaaruande alusel teevad.

Kasutame auditeerides vastavalt rahvusvaheliste auditeerimise standarditele (Eesti) kutsealast otsustust ja säilitame kutsealase skeptitsismi kogu auditi käigus. Me teeme ka järgmist:

- teeme kindlaks ja hindame raamatupidamise aastaaruande kas pettusest või veast tuleneva olulise väärkajastamise riskid, kavandame ja teostame auditiprotseduuriid vastuseks nendele riskidele ning hangime piisava ja asjakohase auditi tõendusmaterjali, mis on aluseks meie arvamusele. Pettusest tuleneva olulise väärkajastamise mitteavastamise risk on suurem kui veast tuleneva väärkajastamise puhul, sest pettus võib tähendada salakokkulepet, võltsimist, info esitamata jätmist, vääresitiste tegemist või sisekontrolli eiramist;
- omandame arusaamise auditi puhul asjaspepuutuvast sisekontrollist, et kavandada nendes tingimustes asjakohaseid auditiprotseduure, kuid mitte arvamuse avaldamiseks ettevõtte sisekontrolli tulemuslikkuse kohta;
- hindame kasutatud arvestuspõhimõtete asjakohasust ning juhtkonna arvestushinnangute ja nendega seoses avalikustatud info põhjendatust;
- teeme järelduse juhtkonna poolt tegevuse jätkuvuse arvestuse alusprintsipi kasutamise asjakohasuse kohta ja saadud auditi tõendusmaterjali põhjal selle kohta, kas esineb olulist ebakindlust sündmuste või tingimuste suhtes, mis võivad tekitada märkimisväärselt kahtlust ettevõtte suutlikkuses jätkata jätkuvalt tegutsevana. Kui me teeme järelduse, et eksisteerib oluline ebakindlus, oleme kohustatud juhtima vandeaudiitori aruandes tähelepanu raamatupidamise aastaaruandes selle kohta avalikustatud infole või kui avalikustatud info on ebapiisav, siis modifitseerima oma arvamust. Meie järeldused põhinevad vandeaudiitori aruande kuupäevani saadud auditi tõendusmaterjalil. Tulevased sündmused või tingimused võivad siiski kahjustada ettevõtte suutlikkust jätkata jätkuvalt tegutsevana;
- hindame raamatupidamise aastaaruande üldist esitusviisi, struktuuri ja sisu, sealhulgas avalikustatud informatsiooni, ning seda, kas raamatupidamise aastaaruanne esitab aluseks olevaid tehinguid ja sündmusi viisil, millega saavutatakse õiglane esitusviis.

Me vahetame nendega, kelle ülesandeks on valitsemine, infot muu hulgas auditi planeeritud ulatuse ja ajastuse ning märkimisväärsete auditi tähelepanekute kohta, sealhulgas mis tahes sisekontrolli märkimisväärsete puuduste kohta, mille oleme tuvastanud auditi käigus.

/digitaalselt allkirjastatud/

Roy Vaimand

Vandeaudiitori number 243

Audiitorbüroo Roy Vaimand OÜ

Audiitorettevõtja tegevusloa number 81

Aia tn 6, Pärnu linn, Pärnu linn, Pärnu maakond, 80010

11.05.2022

Audiitorite digitaalallkirjad

aktsiaselts Pärnu KEK (registrikood: 10052437) 01.01.2021 - 31.12.2021 majandusaasta aruandele lisatud audiitori aruande on digitaalselt allkirjastanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
ROY VAIMAND	Vandeaudiitor	11.05.2022

Kasumi jaotamise ettepanek

(eurodes)

	31.12.2021
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	5 340 049
Aruandeaasta kasum (kahjum)	791 242
Kokku	6 131 291
Jaotamine	
Dividendideks	149 940
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) peale jaotamist (katmist)	5 981 351
Kokku	6 131 291

Kasumi jaotamise otsus

(eurodes)

	31.12.2021
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	5 340 049
Aruandeaasta kasum (kahjum)	791 242
Kokku	6 131 291
Jaotamine	
Dividendideks	149 940
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) peale jaotamist (katmist)	5 981 351
Kokku	6 131 291

Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	Müügitulu (EUR)	Müügitulu %	Põhitegevusala
Enda või renditud kinnisvara üürileandmine ja käitus	68201	1208579	100.00%	Jah

Sidevahendid

Liik	Sisu
Telefon	+372 4475092
Faks	+372 4475093
E-posti aadress	info@parnukek.ee