

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2021

aruandeaasta lõpp: 31.12.2021

ärinimi: Hooneühistu Mikro-1

registrikood: 80061263

tänava/talu nimi, Kaare tn 27-24

maja ja korteri number:

linn: Jõhvi linn

vald: Jõhvi vald

maakond: Ida-Viru maakond

postisihthumber: 41534

telefon: +372 5094655

e-posti aadress: riho.arus@gmail.com

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Kasumiaruanne	5
Raamatupidamise aastaaruande lisad	6
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	6
Aruande allkirjad	7

Tegevusaruanne

Hooneühistu Mikro-1 on garaažiomanike ühistu. Iga aasta maksavad omanikud tasu elektritarbimise eest ja maamaksu. Kogutakse rahalisi vahendeid hooneosa korrashoiuks.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2021	31.12.2020
Varad		
Käibevarad		
Raha	1 138	0
Kokku käibevarad	1 138	0
Põhivarad		
Materiaalsed põhivarad	1 020	1 020
Kokku põhivarad	1 020	1 020
Kokku varad	2 158	1 020
Kohustised ja omakapital		
Omakapital		
Osakapital nimiväärtuses	2 556	2 556
Sissemaksmata osakapital	-1 254	0
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	-128	-1 408
Aruandeaasta kasum (kahjum)	984	-128
Kokku omakapital	2 158	1 020
Kokku kohustised ja omakapital	2 158	1 020

Kasumiaruanne

(eurodes)

	2021	2020
Müügitulu	1 138	0
Muud äritulud	0	79
Mitmesugused tegevuskulud	-26	-79
Põhivarade kulum ja väärtuse langus	-128	-128
Ärikasum (kahjum)	984	-128
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	984	-128
Aruandeaasta kasum (kahjum)	984	-128

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Käesolev raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti Vabariigi hea raamatupidamistavaga. Hea raamatupidamistava tugineb rahvusvaheliselt tunnustatud arvestuse ja aruandluse põhimõtetel, mille põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi Raamatupidamise seaduses ning mida täiendavad Raamatupidamise Toimkonna poolt välja töötatud juhendid ning riigi raamatupidamise üldeeskiri.

Raamatupidamise aastaaruande arvnäitajad on esitatud eurodes

Raha

Rahana kajastatakse bilansis ja rahavoogude aruandes arvelduskonto jääke

Tulud

Tulud on kirjendatud tekkepõhise arvestusprintsipi alusel.

Toodete, kaupade ja põhivara müügist saadud tulu kajastatakse siis, kui kõik olulised omandiga seotud riskid on läinud üle ostjale ning müügitulu ja tehinguga seotud kulu on usaldusväärselt määratav. Tulu teenuste müügist kajastatakse teenuse osutamisel, lähtudes valmidusastme meetodist. Intressitulu kajastatakse tekkepõhiselt sisemise intressimäära alusel.

Kulud

Kulud on kirjendatud tekkepõhise arvestusprintsipi alusel.

Intressikulu kajastatakse tekkepõhiselt sisemise intressimäära alus

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 12.05.2022

Hooneühistu Mikro-1 (registrikood: 80061263) 01.01.2021 - 31.12.2021 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
RIHO ARUS	Juhatuse liige	12.05.2022

Revisjonikomisjoni aruanne Hooneühistu Mikro-1 reg nr. 80061263

2021. aasta raamatupidamise ja majandustegevuse kohta.

Käsolev aruanne on koostatud revisionikomisjoni liikmete Eve Sepa ja Gennady Ratushi poolt hooneühistu Mikro-1 raamatupidamise ja majandustegevuse kontrollimise kohta.

Kontroll viidud läbi vastavalt hooneühistu Mikro-1 põhikirjale. Kontrollitud periood alates 01.01.2021 a. kuni 31.12.2021 a.

Hooneühistu Mikro-1 iseloomustus: 12 liiget, kes on 12 garaažibookside omanikud.

Kontrollimise käigus on tehtud kindlaks:

- | | |
|---|---------------|
| 1. Aasta alguseks oli rahaliste vahendite jääk | 32.75 eurot |
| 2. Aasta jooksul laekunud ühistu liikmete sissemaks | 1138.00 eurot |
| 3. Aasta jooksul tasutud elektrienergia kasutamise eest | 44.40 eurot |
| 4. Tasutud maamaks | 48.50 eurot |
| 5. Tasutud lumekoristuse eest (12.02.2022.) | 144.00 eurot |

Aasta lõpuks oli rahaliste vahendite jääk 901.85eurot. Kõik tehtud kulutused on tõestatud dokumentidega ja vastavad tegelikkusele.

Revisjoonikomisjoni arvamus:

Lugeda hooneühistu juhatuse tegevus 2021. majandusaastal rahuldavaks.

Revisjoonikomisjoni liikmed

Eve Sepp

Gennady Ratush

Kasumi jaotamise ettepanek

(eurodes)

	31.12.2021
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	-128
Aruandeaasta kasum (kahjum)	984
Kokku	856
Jaotamine	
Teiste reservide suurendamine (vähendamine)	856
Kokku	856

Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	Müügitulu (EUR)	Müügitulu %	Põhitegevusala
Hoonete ja üürimajade haldus (korterühistud, elamuühistud, hooneühistud jms)	68321	1138	100.00%	Jah

Sidevahendid

Liik	Sisu
Mobiiltelefon	+372 5094655
E-posti aadress	riho.arus@gmail.com