

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2021

aruandeaasta lõpp: 31.12.2021

ärinimi: Tallinn, Paide tn 9 korteriühistu

registrikood: 80407566

e-posti aadress: paideuheksa@gmail.com

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Tulemiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Netovara muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Nõuded ja ettemaksed	8
Lisa 3 Võlad ja ettemaksed	9
Lisa 4 Sihtotstarbelised tasud, annetused ja toetused	9
Lisa 5 Liikmetelt saadud tasud	10
Lisa 6 Tööjõukulud	10
Lisa 7 Seotud osapooled	10
Lisa 8 Edasiarvestatavad teenused	10
Lisa 9 Remondifondist teostatud tööd	11
Korteriomandite majandamiskulud	12
Aruande allkirjad	13

Tegevusaruanne

Korteriühistu Paide 9 on mittetulundusühistu, kelle tegevuseks on aadressil Paide 9 asuva korterelamu ja selle juurde kuuluva maa ühine majandamine ning ühistu huvide esindamine.

Korteriühistu 2021.a. tulem oli +90 eur

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2021	31.12.2020	Lisa nr
Varad			
Käibevarad			
Raha	8 304	8 253	
Nõuded ja ettemaksed	908	746	2
Kokku käibevarad	9 212	8 999	
Kokku varad	9 212	8 999	
Kohustised ja netovara			
Kohustised			
Lühiajalised kohustised			
Võlad ja ettemaksed	301	318	3
Sihtotstarbelised tasud, annetused, toetused	7 555	7 415	4
Kokku lühiajalised kohustised	7 856	7 733	
Kokku kohustised	7 856	7 733	
Netovara			
Reservkapital	626	626	
Eelmiste perioodide akumuleeritud tulem	640	340	
Aruandeaasta tulem	90	300	
Kokku netovara	1 356	1 266	
Kokku kohustised ja netovara	9 212	8 999	

Tulemiaruanne

(eurodes)

	2021	2020	Lisa nr
Tulud			
Liikmetelt saadud tasud	3 538	2 381	5
Muud tulud	16	37	
Kokku tulud	3 554	2 418	
Kulud			
Sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	-1 362	-220	4
Mitmesugused tegevuskulud	-1 091	-887	
Tööjõukulud	-1 011	-1 011	6
Kokku kulud	-3 464	-2 118	
Põhitegevuse tulem	90	300	
Aruandeaasta tulem	90	300	

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2021	2020
Rahavood põhitegevusest		
Põhitegevuse tulem	90	300
Põhitegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	-162	160
Põhitegevusega seotud kohustiste ja ettemaksete muutus	-17	59
Laekumised sihtotstarbelistest tasudest, annetustest, toetustest	140	1 282
Kokku rahavood põhitegevusest	51	1 801
Kokku rahavood	51	1 801
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	8 253	6 452
Raha ja raha ekvivalentide muutus	51	1 801
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	8 304	8 253

Netovara muutuste aruanne

(eurodes)

			Kokku netovara
	Reservkapital	Akumuleeritud tulem	
31.12.2019	626	340	966
Aruandeaasta tulem		300	300
31.12.2020	626	640	1 266
Aruandeaasta tulem		90	90
31.12.2021	626	730	1 356

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Korteriühistu Paide 9 2021.a. raamatupidamise aastaaruanne on koostatud vastavalt Eesti finantsaruandluse standardile ja kasutades soetusmaksumuse meetodit, v.a. juhtudel, kui arvestuspõhimõtetes alljärgnevalt on kirjeldatud teisiti. Eesti finantsaruandluse standard on rahvusvaheliselt tunnustatud arvestuse ja aruandluse põhimõtetele tuginev avalikkusele suunatud finantsaruandluse nõuete kogum, mille põhinõuded kehtestatakse raamatupidamise seadusega ning mida täpsustab RPS paragrahv 34 lg.4 alusel Raamatupidamise Toimkonna poolt väljaantavad juhendid.

Lisa 2 Nõuded ja ettemaksed (eurodes)

	31.12.2021	12 kuu jooksul
Nõuded ostjate vastu	814	814
Ostjatelt laekumata arved	814	814
Ettemaksed	94	94
Tulevaste perioodide kulud	94	94
Kokku nõuded ja ettemaksed	908	908
	31.12.2020	12 kuu jooksul
Nõuded ostjate vastu	712	712
Ostjatelt laekumata arved	712	712
Maksude ettemaksed ja tagasinõuded	34	34
Kokku nõuded ja ettemaksed	746	746

Lisa 3 Võlad ja ettemaksed (eurodes)

	31.12.2021	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	183	183
Võlad töövõtjatele	50	50
Maksuvõlad	34	34
Muud võlad	34	34
Muud viitvõlad	34	34
Kokku võlad ja ettemaksed	301	301
	31.12.2020	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	200	200
Võlad töövõtjatele	50	50
Maksuvõlad	34	34
Muud võlad	34	34
Muud viitvõlad	34	34
Kokku võlad ja ettemaksed	318	318

Lisa 4 Sihtotstarbelised tasud, annetused ja toetused (eurodes)

	31.12.2019	Laekunud	Kajastatud tulemiaruan- des	31.12.2020
	Kohustised			Kohustised
Sihtfinantseerimine tegevuskuludeks				
Remondifond	6 133	1 502	-220	7 415
Kokku sihtfinantseerimine tegevuskuludeks	6 133	1 502	-220	7 415
Kokku sihtotstarbelised tasud, annetused ja toetused	6 133	1 502	-220	7 415
	31.12.2020	Laekunud	Kajastatud tulemiaruan- des	31.12.2021
	Kohustised			Kohustised
Sihtfinantseerimine tegevuskuludeks				
Remondifond	7 415	1 502	-1 362	7 555
Kokku sihtfinantseerimine tegevuskuludeks	7 415	1 502	-1 362	7 555
Kokku sihtotstarbelised tasud, annetused ja toetused	7 415	1 502	-1 362	7 555

Lisa 5 Liikmetelt saadud tasud

(eurodes)

	2021	2020
Mittesihotstarbelised tasud		
Hooldustasud	302	302
Haldustasud	875	860
Heakorrasud	999	999
Sihotstarbelised tasud		
Remonditasud	1 362	220
Kokku liikmetelt saadud tasud	3 538	2 381

Lisa 6 Tööjõukulud

(eurodes)

	2021	2020
Palgakulu	756	756
Sotsiaalmaksud	255	255
Kokku tööjõukulud	1 011	1 011
Töötajate keskmine arv taandatuna täistööajale	1	1

Lisa 7 Seotud osapooled

(eurodes)

Liikmete arv majandusaasta lõpu seisuga		
	31.12.2021	31.12.2020
Füüsilisest isikust liikmete arv	10	10
Juriidilisest isikust liikmete arv	1	1

Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

LÜHIAJALISED	2021	2020
Nõuded ja ettemaksed		
Asutajad ja liikmed	814	712
Kokku nõuded ja ettemaksed	814	712
Võlad ja ettemaksed		
Asutajad ja liikmed	7 555	7 415
Kokku võlad ja ettemaksed	7 555	7 415

Lisa 8 Edasiarvestatavad teenused

Teenus	Tulu	Kulu	Vahe
--------	------	------	------

Elekter	39.48	39.48	0.00
Prügi	470.65	470.64	0.01
Vesi	879.32	879.35	-0.03
Kokku	1389,45	1389,47	-0,02

Lisa 9 Remondifondist teostatud tööd

Töö teostaja	Summa	Töö sisu
Ottima OÜ	969,50	konteiner
Kose Korstnapühkija OÜ	190,00	lõõride puhastamine
Stabico OÜ	202,80	välisrepi käsipuud
Kokku	1362,30	

Korteriomandite majandamiskulud

Korteriomand	Majandamiskulud
01	345 EUR
02	397 EUR
03	330 EUR
04	349 EUR
05	379 EUR
06	392 EUR
07	344 EUR
08	341 EUR
09	411 EUR
10	440 EUR
11	1104 EUR
Kokku:	4832 EUR

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 05.06.2022

Tallinn, Paide tn 9 korteriühistu (registrikood: 80407566) 01.01.2021 - 31.12.2021 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
AGNE SUURSAAR	Juhatuse liige	09.06.2022

Sidevahendid

Liik	Sisu
E-posti aadress	paideuheksa@gmail.com