

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2020

aruandeaasta lõpp: 31.12.2020

ärinimi: Eesti Esimene Veinimõis OÜ

registrikood: 12598178

tänava/talu nimi, Pojengi tee 10

maja ja korteri number:

alevik: Viimsi alevik

vald: Viimsi vald

maakond: Harju maakond

postisihthnumber: 74001

e-posti aadress: vahur.kivistik2@hansalaw.ee

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Kasumiaruanne	5
Raamatupidamise aastaaruande lisad	6
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	6
Lisa 2 Investeeringud tütar- ja sidusettevõtjatesse	6
Lisa 3 Tütarettevõtjate aktsiad ja osad	6
Lisa 4 Materiaalsed põhivarad	7
Aruande allkirjad	8

Tegevusaruanne

Ettevõtte jätkab tavapärast tegevust. 2020. aastal toimus ettevõttele kuuluva vara üleshindamine, et viia materiaalse põhivara väärtus turuhinnaga vastavusse. Samas võõrandati mõtteline osa 1/3 põhivarast seotud juriidilisele isikule.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2020	31.12.2019
Varad		
Põhivarad		
Investeeringud tütar- ja sidusettevõtjatesse	24 600	24 600
Materiaalsed põhivarad	290 000	160 000
Kokku põhivarad	314 600	184 600
Kokku varad	314 600	184 600
Kohustised ja omakapital		
Kohustised		
Pikaajalised kohustised		
Võlad ja ettemaksed	0	140 000
Kokku pikaajalised kohustised	0	140 000
Kokku kohustised	0	140 000
Omakapital		
Osakapital nimiväärtuses	2 500	2 500
Muu omakapital	42 100	42 100
Aruandeaasta kasum (kahjum)	270 000	0
Kokku omakapital	314 600	44 600
Kokku kohustised ja omakapital	314 600	184 600

Kasumiaruanne

(eurodes)

	2020	2019
Müügitulu	145 000	0
Muud äritulud	290 000	0
Mitmesugused tegevuskulud	-165 000	0
Ärikasum (kahjum)	270 000	0
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	270 000	0
Aruandeaasta kasum (kahjum)	270 000	0

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Ettevõtte tegeleb finantsinvesteeringutega

Tütar- ja sidusettevõtjate aktsiad või osad

Tütar- ja sidusettevõtete aktsiad kajastatakse äriregistrisse kantud väärtuses.

Kinnisvarainvesteeringud

Kinnisvarainvesteeringud kajastatakse soetusmaksumuses.

Lisa 2 Investeeringud tütar- ja sidusettevõtjatesse

(eurodes)

	31.12.2020	31.12.2019
Tütarettevõtjate aktsiad ja osad	24 600	24 600
Kokku investeeringud tütar- ja sidusettevõtjatesse	24 600	24 600

Lisa 3 Tütarettevõtjate aktsiad ja osad

(eurodes)

Tütarettevõtjate aktsiad ja osad, üldine informatsioon					
Tütarettevõtja registrikood	Tütarettevõtja nimetus	Asukohamaa	Põhitegevusala	Osaluse määr (%)	
				31.12.2019	31.12.2020
11034479	G-7 OÜ	Eesti	Kinnisvarahaldus	99.60	99.60

Lisa 4 Materiaalsed põhivarad

(eurodes)

		Kokku
	Maa	
31.12.2018		
Soetusmaksumus	160 000	160 000
Jääkmaksumus	160 000	160 000
31.12.2019		
Soetusmaksumus	160 000	160 000
Jääkmaksumus	160 000	160 000
Ostud ja parendused	130 000	130 000
31.12.2020		
Soetusmaksumus	290 000	290 000
Jääkmaksumus	290 000	290 000

Müüdnud materiaalsed põhivarad müügihinna

	2020	2019
Maa	145 000	0
Kokku	145 000	0

1/3 põhivara väärandamine

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 09.06.2022

Eesti Esimene Veinimõis OÜ (registrikood: 12598178) 01.01.2020 - 31.12.2020 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
VAHUR KIVISTIK	Juhatuse liige	09.06.2022

Kasumi jaotamise ettepanek

(eurodes)

	31.12.2020
Aruandeaasta kasum (kahjum)	270 000
Kokku	270 000

Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	Müügitulu (EUR)	Müügitulu %	Põhitegevusala
Muu kinnisvarahaldus või haldusega seotud tegevused	68329	145000	100.00%	Jah

Osanikud

Nimi / ärinimi	Isikukood / registrikood / sünniaeg	Elukoht / Asukoht	Osaluse suurus ja valuuta
OÜ Hansjust	14202457	Viimsi alevik, Viimsi vald, Harju maakond, Eesti	2500 EUR (Lihtomand)

Sidevahendid

Liik	Sisu
E-posti aadress	vahur.kivistik2@hansalaw.ee