

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2021

aruandeaasta lõpp: 31.12.2021

nimi: Aasa Omanike Selts

registrikood: 80287731

tänavatänu nimi, Aasa tn 1

maja ja korteri number:

alevik: Peetri alevik

vald: Rae vald

maakond: Harju maakond

postisihthumber: 75312

telefon: +372 5281029, +372 5038394

e-posti aadress: aasa.omanike.selts@eesti.ee

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Tulemiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Netovara muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Raha	8
Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed	9
Lisa 4 Materiaalsed põhivarad	9
Lisa 5 Võlad ja ettemaksed	10
Lisa 6 Sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	10
Lisa 7 Mitmesugused tegevuskulud	10
Lisa 8 Tööjõukulud	10
Lisa 9 Seotud osapooled	11
Aruande allkirjad	12

Tegevusaruanne

Selts on loodud Harjumaal, Rae vallas, Peetri külas asuva Aasa tänava kinnistute omanike poolt, et majandada, remontide ja parendada Aasa tänavat ja Aasa tn. piirkonna elukeskkonda. Jätkatakse samal tegevusalal.

Seltsil töötajaid ei olnud ja juhatusele või liikmetele tasusid ei makstud.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2021	31.12.2020	Lisa nr
Varad			
Käibevarad			
Raha	747	3 233	2
Nõuded ja ettemaksed	1 207	1 771	3
Kokku käibevarad	1 954	5 004	
Põhivarad			
Materiaalsed põhivarad	359	359	4
Kokku põhivarad	359	359	
Kokku varad	2 313	5 363	
Kohustised ja netovara			
Kohustised			
Lühiajalised kohustised			
Võlad ja ettemaksed	3	19	5
Kokku lühiajalised kohustised	3	19	
Kokku kohustised	3	19	
Netovara			
Eelmiste perioodide akumulieeritud tulem	5 344	3 575	
Aruandeaasta tulem	-3 034	1 769	
Kokku netovara	2 310	5 344	
Kokku kohustised ja netovara	2 313	5 363	

Tulemiaruanne

(eurodes)

	2021	2020	Lisa nr
Tulud			
Liikmetelt saadud tasud	0	3 330	
Kokku tulud	0	3 330	
Kulud			
Sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	-2 592	-1 380	6
Mitmesugused tegevuskulud	-442	-181	7
Kokku kulud	-3 034	-1 561	
Põhitegevuse tulem	-3 034	1 769	
Aruandeaasta tulem	-3 034	1 769	

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2021	2020
Rahavood põhitegevusest		
Põhitegevuse tulem	-3 034	1 769
Korrigeerimised		
Muud korrigeerimised	-1	0
Kokku korrigeerimised	-1	0
Põhitegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	565	-380
Põhitegevusega seotud kohustiste ja ettemaksete muutus	-16	-94
Kokku rahavood põhitegevusest	-2 486	1 295
Kokku rahavood	-2 486	1 295
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	3 233	1 938
Raha ja raha ekvivalentide muutus	-2 486	1 295
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	747	3 233

Netovara muutuste aruanne

(eurodes)

		Kokku netovara
	Akumuleeritud tulem	
31.12.2019	3 575	3 575
Aruandeaasta tulem	1 769	1 769
31.12.2020	5 344	5 344
Aruandeaasta tulem	-3 034	-3 034
31.12.2021	2 310	2 310

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Aasa Omanike Selts MTÜ 2021.a. raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti Vabariigi finantsaruandluse standardiga. Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud eurodes.

Raha

Raha ja selle ekvivalentidena kajastatakse rahavoogude aruandes arvelduskonto jääki pangas.

Nõuded ja ettemaksud

Nõuetena ostjate vastu kajastatakse ühingu tegevuse käigus tekkinud lühiajalisi nõudeid (esitatud arved vahendatud teenuste eest). Nõuete laekumise tõenäosust hinnatakse iga isiku kohta eraldi. Ostjatelt laekumata jäänud nõuded, mis on hinnatud ebatõenäoliseks, nõutakse sisse kohtu korras.

Materiaalsed ja immateriaalsed põhivarad

Materiaalseks põhivaraks loetakse ühingu enda majandustegevuses kasutatavaid varasid kasuliku tööeaga üle ühe aasta ja maksumusega alates 320 eur. Materiaalne põhivara võetakse algselt arvele tema soetusmaksumuses, mis koosneb ostuhinnast ja otseselt soetamisega seotud kulutustest, mis on vajalikud vara viimiseks tema tööseisundisse ja asukohta. Materiaalset põhivara kajastatakse bilansis tema soetusmaksumuses, millest on maha arvatud akumulieeritud kulum ja võimalikud väärtuse langusest tulenevad allahindlused.

Tulud

Ühingu tulud jaotatakse kahte gruppi:

1. Mittesihotstarbelised tasud - tasud, mille kasutamine ei ole piiratud ühegi kindla vara soetamisega või konkreetse projekti finantseerimisega (haldustasud jms.)
 2. Sihotstarbelised tasud -tasud, mida tuleb kasutada kindla vara soetamiseks või konkreetse projekti finantseerimiseks (nt. remonditasud, hooldustasud)
- Ühingule laekuvad remonditasud ja hooldustasud kajastatakse tuluna nendes perioodides, mil leiavad aset kulud (remonttööde tegemine, tee hooldus), mille kompenseerimiseks sihotstarbelised maksed on mõeldud. Kuni tuluna kajastamise hetkeni kajastatakse laekunud tasud bilansis tulevaste perioodide tuluna.

Kulud

Ühingu kulud jaotatakse kahte gruppi:

1. Mittesihotstarbelised kulud - kulud, mille tegemine ei ole piiratud ühegi kindla vara soetamisega või konkreetse projekti teostamisega (halduskulud, juriidilised kulud jms.)
 2. Sihotstarbelised kulud -kulud, mis tehakse kindla vara soetamiseks või konkreetse projekti teostamiseks (nt. remondikulud, hoolduskulud)
- Tegevuskulude sihtfinantseerimise kajastamisel tuleb jälgida tulude ja kulude vastavuse printsiipi, mille kohaselt kajastatakse tulu sihtfinantseerimisest proportsionaalselt sellega seonduvate kuludega.

Lisa 2 Raha (eurodes)

	31.12.2021	31.12.2020
Pangakontod	747	3 233
Kokku raha	747	3 233

Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed (eurodes)

	31.12.2021	12 kuu jooksul
Nõuded ostjate vastu	1 182	1 182
Ostjatelt laekumata arved	1 182	1 182
Muud nõuded	25	25
Viitlaekumised	25	25
Kokku nõuded ja ettemaksed	1 207	1 207
	31.12.2020	12 kuu jooksul
Nõuded ostjate vastu	1 771	1 771
Ostjatelt laekumata arved	1 771	1 771
Kokku nõuded ja ettemaksed	1 771	1 771

Lisa 4 Materiaalsed põhivarad (eurodes)

		Kokku
	Maa	
31.12.2019		
Soetusmaksumus	359	359
Jääkmaksumus	359	359
31.12.2020		
Soetusmaksumus	359	359
Jääkmaksumus	359	359
31.12.2021		
Soetusmaksumus	359	359
Jääkmaksumus	359	359

Lisa 5 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2021	12 kuu jooksul
Muud võlad	3	3
Kokku võlad ja ettemaksed	3	3
	31.12.2020	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	16	16
Muud võlad	3	3
Kokku võlad ja ettemaksed	19	19

Lisa 6 Sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud

(eurodes)

	2021	2020
Remonditööd	2 214	1 028
Hooldustööd	378	352
Kokku sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	2 592	1 380

Lisa 7 Mitmesugused tegevuskulud

(eurodes)

	2021	2020
Mitmesugused bürookulud	102	112
Kulu ebatõenäoliselt laekuvatest nõuetest	270	0
Panga teenustasud	2	1
Maamaks	68	68
Kokku mitmesugused tegevuskulud	442	181

Lisa 8 Tööjõukulud

(eurodes)

Aasa Omanike Selts MTÜ-l ei ole töötajaid.

Lisa 9 Seotud osapooled

(eurodes)

Liikmete arv majandusaasta lõpu seisuga		
	31.12.2021	31.12.2020
Füüsilisest isikust liikmete arv	18	19

Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

LÜHIAJALISED	2021	2020
Nõuded ja ettemaksed		
Asutajad ja liikmed	1 207	1 771
Kokku nõuded ja ettemaksed	1 207	1 771
Võlad ja ettemaksed		
Asutajad ja liikmed	3	113
Kokku võlad ja ettemaksed	3	113

MÜÜDUD	2021	2020
	Teenused	Teenused
Asutajad ja liikmed	0	3 330
Kokku müüdnud	0	3 330

Tegev-ja kõrgemale juhtkonnale ei ole arvestatud tasusid ega tehtud muid olulisi soodustusi.

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 11.02.2022

Aasa Omanike Selts (registrikood: 80287731) 01.01.2021 - 31.12.2021 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
SERGO ULPUS	Juhatuse liige	20.05.2022
MEELIS HINT	Juhatuse liige	20.05.2022
AIVAR PAUL	Juhatuse liige	31.05.2022

Tegevusalad

Tegevusala	EMTAK kood	Põhitegevusala
Hoonete ja üürimajade haldus (korterühistud, elamuühistud, hooneühistud jms)	68321	Jah

Sidevahendid

Liik	Sisu
Mobiiltelefon	+372 5281029
Mobiiltelefon	+372 5038394
E-posti aadress	aasa.omanike.selts@eesti.ee