

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2021

aruandeaasta lõpp: 31.12.2021

ärinimi: Nordal Haldus OÜ

registrikood: 10902241

tänavanimi: Pirni tn 12

maja number:

linn: Tallinn

maakond: Harju maakond

postisihthumber: 10617

telefon: +372 5073933

e-posti aadress: indrek@nordal.ee

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Kasumiaruanne	5
Raamatupidamise aastaaruande lisad	6
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	6
Lisa 2 Raha	7
Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed	8
Lisa 4 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad	8
Lisa 5 Materiaalsed põhivarad	9
Lisa 6 Võlad ja ettemaksed	9
Lisa 7 Müügitulu	10
Lisa 8 Tööjõukulud	10
Lisa 9 Seotud osapooled	10
Aruande allkirjad	11

Tegevusaruanne

Nordal Haldus OÜ on asutatud oktoobris 2002.aastal.

Nordal Haldus OÜ põhitegevuseks olid kinnisvarahaldus, ehitus- ja remonditeenused. Majandusaasta pikkus on 12 kuud.

Osaühingut juhib 1-liikmeline juhatus (juhataja). Keskmine töötajate arv aruandeaastal oli 5 inimest. Juhatuse liikmele arvestati tasusid 22 677 eurot ning maksti dividende 10 000 eurot.

2021.aastal oli ettevõtte käive 548 997 eurot ning kasum oli 71 014 eurot.

2022. aastal on ettevõttel plaanis jätkata samal tegevusalal.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2021	31.12.2020	Lisa nr
Varad			
Käibevarad			
Raha	125 910	40 642	2
Nõuded ja ettemaksed	34 873	50 298	3
Kokku käibevarad	160 783	90 940	
Põhivarad			
Nõuded ja ettemaksed	13 000	12 000	3
Materiaalsed põhivarad	2 499	1 183	5
Kokku põhivarad	15 499	13 183	
Kokku varad	176 282	104 123	
Kohustised ja omakapital			
Kohustised			
Lühiajalised kohustised			
Võlad ja ettemaksed	51 644	20 499	6
Kokku lühiajalised kohustised	51 644	20 499	
Kokku kohustised	51 644	20 499	
Omakapital			
Osakapital nimiväärtuses	2 556	2 556	
Kohustuslik reservkapital	256	256	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	50 812	44 763	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	71 014	36 049	
Kokku omakapital	124 638	83 624	
Kokku kohustised ja omakapital	176 282	104 123	

Kasumiaruanne

(eurodes)

	2021	2020	Lisa nr
Müügitulu	548 997	422 953	7
Kaubad, toore, materjal ja teenused	-304 526	-256 347	
Mitmesugused tegevuskulud	-54 618	-33 464	
Tööjõukulud	-109 674	-94 788	8
Põhivarade kulum ja väärtuse langus	-1 385	-1 260	
Muud ärikulud	-282	-190	
Ärikasum (kahjum)	78 512	36 904	
Intressitulud	2	2	
Intressikulud	0	-857	
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	78 514	36 049	
Tulumaks	-7 500	0	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	71 014	36 049	

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Nordal Haldus OÜ raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti finantsaruandluse standardiga. Eesti finantsaruandluse standard on rahvusvaheliselt tunnustatud arvestuse ja aruandluse põhimõtetele tuginev avalikkusele suunatud finantsaruandluse nõuete kogum, mille põhinõuded kehtestatakse Eesti Vabariigi raamatupidamise seadusega ning mida täpsustavad Raamatupidamise Toimkonna väljaantavad juhendid.

Kasumiaruanne on koostatud raamatupidamise seaduse lisas 2 toodud kasumiaruande skeemi nr 1 alusel.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud eurodes.

Raha

Raha ja raha lähenditena kajastatakse raha kassas ja pangas, nõudmiseni hoiuseid ning muid lühiajalisi (kuni 3 kuud) kõrge likviidsusega investeeringuid.

Nõuded ja ettemaksed

Nõuded ostjate vastu, viitlaekumised ning muud lühi- ja pikaajalised nõuded (sh laenunõuded) kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumuses. Igal bilansipäeval hinnatakse, kas esineb tunnuseid nende finantsvarade väärtuse languse osas. Juhul, kui selliseid tunnuseid esineb, hinnatakse korrigeeritud soetusmaksumuses kajastatavad finantsvarad alla nendest eeldatavasti tulevikus laekuvate maksete nüüdisväärtuseni. Väärtuse langusest tulenevad allahindlused kajastatakse kasumiaruandes kuluna.

Materiaalsed ja immateriaalsed põhivarad

Materiaalsete põhivaradena on kajastatud materiaalsed varad, mida ettevõtte kasutab toodete tootmisel, teenuste osutamisel, rendile andmiseks või halduseesmärkidel ja mida kavatakse kasutada pikema perioodi jooksul kui üks aasta. Materiaalsed põhivarad võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses, mis koosneb ostuhinnast, soetamisega otseselt seotud kulutustest.

Materiaalset põhivara kajastatakse edaspidi soetusmaksumuses, millest on maha arvatud akumuliseeritud kulum ja võimalikud väärtuse langusest tulenevad allahindlused. Amortisatsiooni arvestamisel kasutatakse lineaarset meetodit.

Põhivarade arvelevõtmise alampiir 500

Kohustuslik reservkapital

Reservkapital moodustatakse iga-aastastest puhaskasumi eraldistest. Igal majandusaastal kantakse reservkapitali vähemalt 1/20 puhaskasumist. Kui reservkapital saavutab põhikirjas ettenähtud suuruse, lõpetatakse reservkapitali suurendamine puhaskasumi arvelt.

Reservkapitali võib kasutada kahjumi katmiseks, samuti osakapitali suurendamiseks. Reservkapitalist ei või teha osanikele väljamakseid.

Tulud

Tulu kajastatakse saadud või saadaoleva tasu õiglasest väärtusest, võttes arvesse lepingus ette nähtud hinnavähendusi.

Tulu kaupade müügist kajastatakse siis, kui: (1) kõik olulised omandiga seotud riskid on läinud üle müüjalt ostjale; (2) müüjal ei ole jätkuvalt niisugust haldamise vastutust, mida seostatakse tavaliselt omandiga ning puudub tegelik kontroll kauba või toote üle; (3) tulu müügitehingust saab usaldusväärselt mõõta; (4) tehingust saadav majanduslik kasu on tõenäoline; (5) tehinguga seotud kulutusi on võimalik usaldusväärselt hinnata.

Tulu teenuste müügist kajastatakse lähtudes valmidusastme meetodist. Kui teenus osutatakse väga lühikese ajaperioodi jooksul ning tulu periodiseerimise mõju on ebaoluline, kajastatakse tulu kohe pärast teenuse osutamist.

Kulud

Kulusid kajastatakse samas perioodis, kus kajastatakse nendega seotud tulusid (tulude ja kulude vastavuse printsiip). Kulutused, mis tõenäoliselt osalevad majandusliku kasu tekitamisel järgmistel perioodidel, kajastatakse nende tekkimise hetkel varana ning kajastatakse kuluna perioodi(de)l, mil nad loovad majanduslikku kasu. Kulutused, mis osalevad majandusliku kasu tekitamisel aruandeperioodil või ei osale majandusliku kasu tekitamisel, kajastatakse kuluna nende tekkimise perioodil.

Maksustamine

Tulumaksuseaduse kohaselt maksab residendist äriühing tulumaksu dividendide või muude kasumieraldistena jaotatud kasumilt nende väljamaksmisel. Residendist äriühing maksab dividendi väljamaksmisel tulumaksu määras 20/80. Alates 2019. aastast kohaldub tulumaksuseaduse alusel regulaarselt makstavatele dividendidele madalam maksumäär 14/86 dividendide netosummast.

Dividendide väljamaksmisega kaasnevat ettevõtte tulumaksu kajastatakse kohustisena ja kasumiaruandes tulumaksukuluna samal perioodil kui dividendid välja kuulutatakse, sõltumata sellest, millise perioodi eest need on välja kuulutatud või millal need tegelikult välja makstakse. Tulumaksu tasumise kohustus tekib dividendide väljamaksmisele järgneva kuu 10. kuupäeval.

Seotud osapooled

Seotud osapool on isik või ettevõtte, kes on seotud majandusaasta aruannet koostava ettevõttega sel määral, et nendevahelised tehingud ei pruugi toimuda turutingimustel.

Isik või selle isiku lähedane pereliige on seotud aruandva ettevõttega, kui see isik: (1) on aruandva ettevõtte või selle emaettevõtte juhtkonna liige; või (2) omab valitsevat või olulist mõju aruandva ettevõtte üle.

Ettevõtte on seotud aruandva ettevõttega, kui kehtib üks või mitu järgmistest tingimustest: (1) ettevõtte ja aruandev ettevõtte on ühise valitseva mõju all; (2) üks ettevõtte on kolmanda osapoole valitseva mõju all olev ettevõtte ja teine ettevõtte on selle kolmanda osapoole (juhul kui kolmandaks osapooleks on isik, siis selle isiku või tema lähedase pereliikme) olulise mõju all olev ettevõtte; (3) ettevõtte omab aruandva ettevõtte üle valitsevat või olulist mõju; (4) ettevõtte on aruandva ettevõtte valitseva või olulise mõju all; (5) ettevõtte, mille üle aruandva ettevõtte või selle emaettevõtte juhtkonna liige (või nende lähedased pereliikmed) omavad valitsevat või olulist mõju; (6) ettevõtte, mille juhtkonda kuuluvad isikud (või nende lähedased pereliikmed), kes omavad valitsevat või olulist mõju aruandva ettevõtte üle.

Lisa 2 Raha

(eurodes)

	31.12.2021	31.12.2020
Sularaha kassas	483	461
Arvelduskontod	125 427	40 181
Kokku raha	125 910	40 642

Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2021	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi	
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul
Nõuded ostjate vastu	4 792	4 792	
Ostjatelt laekumata arved	4 792	4 792	
Laenunõuded	41 000	28 000	13 000
Muud nõuded	903	903	
Viitlaekumised	903	903	
Ettemaksed	1 178	1 178	
Tulevaste perioodide kulud	1 162	1 162	
Muud makstud ettemaksed	16	16	
Kokku nõuded ja ettemaksed	47 873	34 873	13 000

	31.12.2020	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi	
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul
Nõuded ostjate vastu	46 525	46 525	
Ostjatelt laekumata arved	46 525	46 525	
Laenunõuded	13 000	1 000	12 000
Ettemaksed	2 773	2 773	
Muud makstud ettemaksed	2 773	2 773	
Kokku nõuded ja ettemaksed	62 298	50 298	12 000

Lisa 4 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad

(eurodes)

	31.12.2021	31.12.2020
	Maksuvõlg	Maksuvõlg
Käibemaks	11 848	1 636
Üksikisiku tulumaks	2 343	2 120
Erisoodustuse tulumaks	3 781	
Sotsiaalmaks	4 501	4 041
Kohustuslik kogumispension	178	146
Töötuskindlustusmaksed	313	281
Kokku maksude ettemaksed ja maksuvõlad	22 964	8 224

Lisa 5 Materiaalsed põhivarad

(eurodes)

					Kokku
	Transpordivahendid	Arvutid ja arvutisüsteemid	Muud masinad ja seadmed	Masinad ja seadmed	
31.12.2019					
Soetusmaksumus	4 167	1 699	1 242	7 108	7 108
Akumuleeritud kulum	-3 074	-1 192	-399	-4 665	-4 665
Jääkmaksumus	1 093	507	843	2 443	2 443
Amortisatsioonikulu	-672	-336	-252	-1 260	-1 260
31.12.2020					
Soetusmaksumus	4 167	1 699	1 242	7 108	7 108
Akumuleeritud kulum	-3 746	-1 528	-651	-5 925	-5 925
Jääkmaksumus	421	171	591	1 183	1 183
Ostud ja parendused	2 700			2 700	2 700
Muud ostud ja parendused	2 700			2 700	2 700
Amortisatsioonikulu	-961	-171	-252	-1 384	-1 384
31.12.2021					
Soetusmaksumus	6 867	1 699	1 242	9 808	9 808
Akumuleeritud kulum	-4 707	-1 699	-903	-7 309	-7 309
Jääkmaksumus	2 160	0	339	2 499	2 499

Lisa 6 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2021	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	16 469	16 469
Võlad töövõtjatele	12 211	12 211
Maksuvõlad	22 964	22 964
Kokku võlad ja ettemaksed	51 644	51 644
	31.12.2020	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	1 056	1 056
Võlad töövõtjatele	11 219	11 219
Maksuvõlad	8 224	8 224
Kokku võlad ja ettemaksed	20 499	20 499

Lisa 7 Müügitulu

(eurodes)

	2021	2020
Müügitulu geograafiliste piirkondade lõikes		
Müük Euroopa Liidu riikidele		
Eesti	548 997	422 953
Müük Euroopa Liidu riikidele, kokku	548 997	422 953
Kokku müügitulu	548 997	422 953
Müügitulu tegevusalade lõikes		
Ehitusteenus	548 997	422 953
Kokku müügitulu	548 997	422 953

Lisa 8 Tööjõukulud

(eurodes)

	2021	2020
Palgakulu	82 013	70 869
Sotsiaalmaksud	27 660	23 920
Kokku tööjõukulud	109 673	94 789
Töötajate keskmine arv taandatuna täistööajale	5	3
Keskmine töötajate arv töötamise liikide kaupa:		
Töölepingu alusel töötav isik	3	3
Võlaõigusliku lepingu alusel teenust osutav isik, välja arvatud füüsilisest isikust ettevõtja	2	2

Lisa 9 Seotud osapooled

(eurodes)

Tegev- ja kõrgemale juhtkonnale arvestatud tasud ja muud olulised soodustused		
	2021	2020
Arvestatud tasu	22 677	19 351
Dividendid - Indrek Ploompuu	10 000	0
Dividendid - Rain Kalamees	20 000	0

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 08.06.2022

Nordal Haldus OÜ (registrikood: 10902241) 01.01.2021 - 31.12.2021 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
INDREK PLOOMPUU	Juhatuse liige	08.06.2022

Kasumi jaotamise ettepanek

(eurodes)

	31.12.2021
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	50 812
Aruandeaasta kasum (kahjum)	71 014
Kokku	121 826
Jaotamine	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) peale jaotamist (katmist)	50 812
Kokku	50 812

Kasum jätta jaotamata

Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	Müügitulu (EUR)	Müügitulu %	Põhitegevusala
Elamute ja mitteeluhoonete ehitus	41201	548997	100.00%	Jah

Osanikud

Nimi / ärinimi	Isikukood / registrikood / sünniaeg	Elukoht / Asukoht	Osaluse suurus ja valuuta
Rain Kalamees	37709240340	Kesklinna linnaosa, Tallinn, Harju maakond, Eesti	1704 EUR (Lihtomand)
Indrek Ploompuu	36911022712	Peetri alevik, Rae vald, Harju maakond, Eesti	852 EUR (Lihtomand)

Sidevahendid

Liik	Sisu
Mobiiltelefon	+372 5073933
E-posti aadress	indrek@nordal.ee