

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2020

aruandeaasta lõpp: 31.12.2020

ärinimi: Tartu linn, F. R. Kreutzwaldi tn 2 korteriühistu

registrikood: 80562752

e-posti aadress: kreutzwaldi2@gmail.com

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Rahavoogude aruanne	5
Netovara muutuste aruanne	6
Raamatupidamise aastaaruande lisad	7
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	7
Lisa 2 Tööjõukulud	7
Lisa 3 Seotud osapooled	7
Lisa 4 Teenuste vahendus liikmetele	8
Korteriomandite majandamiskulud	9
Aruande allkirjad	10

Tegevusaruanne

Tartu linn, F.R.Kreutzwaldi tn 2 korteriühistu tegeles 2020 majandusaastal tavapärase majandamisega, s.t . tegeles haldamisega ja kommunaalteenuste vahendamisega korteriomanikele. Järgnevatel majandusaastatel on plaanis majas teostada erinevaid töid, suurim neist on maja fassaadi renoveerimine. Pikemas perspektiivis on plaanis teha ka uus piirdeaed.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2020	31.12.2019
Varad		
Käibevarad		
Raha	60	0
Nõuded ja ettemaksed	1 274	0
Kokku käibevarad	1 334	0
Kokku varad	1 334	0
Kohustised ja netovara		
Kohustised		
Lühiajalised kohustised		
Võlad ja ettemaksed	1 334	0
Kokku lühiajalised kohustised	1 334	0
Kokku kohustised	1 334	0
Kokku kohustised ja netovara	1 334	0

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2020	15.03.2019 - 31.12.2019
Rahavood põhitegevusest		
Põhitegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	-1 274	0
Põhitegevusega seotud kohustiste ja ettemaksete muutus	1 334	0
Kokku rahavood põhitegevusest	60	0
Kokku rahavood	60	0
Raha ja raha ekvivalentide muutus	60	0
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	60	0

Netovara muutuste aruanne

(eurodes)

		Kokku netovara
	Akumuleeritud tulem	
Aruandeaasta tulem	0	0
Muud muutused netovaras	0	0

Aastal 2020 netovaras muutusi ei toimunud.

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Tartu linn, F. R. Kreutzwaldi tn 2 korteriühistu Majandusaasta aruanne 01.01.2020 - 31.12.2020

Aastaaruanne on koostatud vastavalt raamatupidamise seaduses sätestatud alusprintsiipidele ja Raamatupidamise Toimkonna juhenditele.

Arvestusvaluutaks on euro. Aruandes on kasutatud ümardamist täisarvuni.

Tulude ja kulude arvestuse aluseks on RTJ 14. Korteriomanikele vahendatud teenuste arveid ei kajastata korteriühistu kuluna ega saadud summasid tuluna, vaid neid kajastatakse vastavalt nõuete ja kohustistena. Tulude ja kulude aruandes kajastatakse vajadusel ainult vahendamisest teenitud netotulu või tekkinud netokulu.

Raha

Rahana kajastatakse bilansis ja rahavoogude aruandes arvelduskonto jääki.

Lisa 2 Tööjõukulud

(eurodes)

Tööjõukulud puuduvad.

Lisa 3 Seotud osapooled

(eurodes)

Liikmete arv majandusaasta lõpu seisuga		
	31.12.2020	31.12.2019
Füüsilisest isikust liikmete arv	3	0
Juriidilisest isikust liikmete arv	1	1

Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

Kaupade ja teenuste ostud ja müügid

	2020	15.03.2019 - 31.12.2019
	Kaupade ja teenuste ostud	Kaupade ja teenuste ostud
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtted	441	0

Seotud osapoolteks olid Relveks Invest OÜ ja Tartu Elamuehitus OÜ.

Lisa 4 Teenuste vahendus liikmetele

TEENUSE LIIK	2020 AASTA	2019 AASTA
Elekter	138	0
Kindlustus	101	0
Korstnapühkija teenused	60	0
Küte (gaas)	814	0
Muru niitmine	15	0
Prügivedu	52	0
Raamatupidamine	100	0
Üldelekter	61	0
Külm vesi	151	0
KOKKU	1492	0

Korteriomandite majandamiskulud

Korteriomand	Majandamiskulud
Korter nr.1	473 EUR
Korter nr.2	398 EUR
Korter nr.3	366 EUR
Korter nr.4	255 EUR
Kokku:	1492 EUR

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 06.06.2022

Tartu linn, F. R. Kreutzwaldi tn 2 korteriühistu (registrikood: 80562752) 01.01.2020 - 31.12.2020 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
RISTO TÕRV	Juhatuse liige	08.06.2022
KARIN PAI	Juhatuse liige	08.06.2022
JAAK MÖTTUS	Juhatuse liige	08.06.2022

Sidevahendid

Liik	Sisu
E-posti aadress	kreutzwaldi2@gmail.com