

# MAJANDUSAASTA ARUANNE

**aruandeaasta algus:** 19.11.2020

**aruandeaasta lõpp:** 31.12.2021

**ärinimi:** Riga Nordic Invest OÜ

**registrikood:** 16102211

**tänava/talu nimi,** Iru tee 16

**maja ja korteri number:**

**küla:** Iru küla

**vald:** Jõelähtme vald

**maakond:** Harju maakond

**postisihtnumber:** 74206

**telefon:** +372 5010695

**e-posti aadress:** 16102211@eesti.ee

## Sisukord

|                                          |    |
|------------------------------------------|----|
| Tegevusaruanne                           | 3  |
| Raamatupidamise aastaaruanne             | 4  |
| Bilanss                                  | 4  |
| Kasumiaruanne                            | 5  |
| Raamatupidamise aastaaruande lisad       | 6  |
| Lisa 1 Arvestuspõhimõtted                | 6  |
| Lisa 2 Nõuded ostjate vastu              | 7  |
| Lisa 3 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad  | 7  |
| Lisa 4 Sidusettevõtjate aktsiad ja osad  | 7  |
| Lisa 5 Laenukohustised                   | 8  |
| Lisa 6 Osakapital                        | 8  |
| Lisa 7 Mitmesugused tegevuskulud         | 8  |
| Lisa 8 Kasum (kahjum) sidusettevõtjatelt | 8  |
| Lisa 9 Intressitulud                     | 8  |
| Lisa 10 Seotud osapooled                 | 9  |
| Aruande allkirjad                        | 10 |

## Tegevusaruanne

OU Riga Nordic Invest kanti äriregistrisse 19.11.2020a.  
Perioodil 19.11.2020-31.12.2021 müügitulu ei olnud.  
Töötasu ja tasu juhatuse liikmele ei ole tehtud.

Juhatus kosneb 1 liikmest

## Raamatupidamise aastaaruanne

### Bilanss

(eurodes)

|                                       | 31.12.2021    | 19.11.2020   | Lisa nr |
|---------------------------------------|---------------|--------------|---------|
| Varad                                 |               |              |         |
| Käibevarad                            |               |              |         |
| Raha                                  | 2 478         | 0            |         |
| Nõuded ja ettemaksed                  | 60 001        | 2 500        | 2.3     |
| <b>Kokku käibevarad</b>               | <b>62 479</b> | <b>2 500</b> |         |
| <b>Kokku varad</b>                    | <b>62 479</b> | <b>2 500</b> |         |
| Kohustised ja omakapital              |               |              |         |
| Kohustised                            |               |              |         |
| Pikaajalised kohustised               |               |              |         |
| Laenukohustised                       | 50 000        | 0            | 5       |
| <b>Kokku pikaajalised kohustised</b>  | <b>50 000</b> | <b>0</b>     |         |
| <b>Kokku kohustised</b>               | <b>50 000</b> | <b>0</b>     |         |
| Omakapital                            |               |              |         |
| Osakapital nimiväärtuses              | 2 500         | 2 500        | 6       |
| Aruandeaasta kasum (kahjum)           | 9 979         | 0            |         |
| <b>Kokku omakapital</b>               | <b>12 479</b> | <b>2 500</b> |         |
| <b>Kokku kohustised ja omakapital</b> | <b>62 479</b> | <b>2 500</b> |         |

## Kasumiaruanne

(eurodes)

|                                             | 19.11.2020 -<br>31.12.2021 | Lisa nr |
|---------------------------------------------|----------------------------|---------|
| Mitmesugused tegevuskulud                   | -24                        | 7       |
| <b>Ärikasum (kahjum)</b>                    | <b>-24</b>                 |         |
| Kasum (kahjum) sidusettevõtjatelt           | 10 000                     | 9       |
| Intressitulud                               | 3                          | 10      |
| <b>Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist</b> | <b>9 979</b>               |         |
| <b>Aruandeaasta kasum (kahjum)</b>          | <b>9 979</b>               |         |

## Raamatupidamise aastaaruande lisad

### Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

#### Üldine informatsioon

Riga Nordic Invest OU 2021. aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti finantsaruandluse standardiga. Eesti finantsaruandluse standardi põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduses, mida täiendavad Raamatupidamise Toimkonna poolt välja antud juhendid.

Väikeettevõtja raamatupidamise aastaaruanne koostatakse vastavalt Eesti finantsaruandluse standardile.

Lühendatud raamatupidamise aastaaruanne koosneb kahest põhiaruandest, milleks on detailne bilanss ja kasumiaruanne ja kuni üheksast lisast. Väikeettevõtja koostab tegevusaruande.

Riga Nordic Invest OU kasumiaruanne on koostatud Raamatupidamise seaduse lisas 2 toodud kasumiaruande skeemi nr 1 alusel.

Aruanne on koostatud eurodes.

#### Raha

Raha ning raha ekvivalentidena kajastatakse raha kassas ja pangas, nõudmiseni hoiuseid, lühiajalisi (alla 3 kuulise lunastustähtajaga) pangadeposiite ja rahaturufondi osakuid. Rahavoogude aruandes kajastatakse rahavoogusid äritegevusest kaudsel meetodil. Investeeringisja finantseerimisgevusest tulenevaid rahavoogusid kajastatakse otsemeetodil.

#### Tütar- ja sidusettevõtjate aktsiad või osad

Sidusettevõtja on ettevõtte, mille üle emaettevõtjal on oluline mõju, kuid mida ta ei kontrolli. Üldjuhul eeldatakse olulise mõju olemasolu juhul, kui ettevõtte omab sidusettevõtjas 20% kuni 50% hääleõiguslikest aktsiatest või osadest. Investeeringuid sidusettevõtjatesse kajastatakse bilansis kasutades kapitaliosaluse meetodit, mille kohaselt võetakse investeeringu algselt arvele tema soetusmaksumuses ning korrigeeritakse järgmistel perioodidel ettevõtte osalusega muutustes sidusettevõtja omakapitalis (nii muutused sidusettevõtja kasumis/kahjumis kui muudel omakapitali kirjetel), omandamisel tekkinud firmaväärtuse võimalike allahindlustega ning omandamisel tekkinud negatiivse firmaväärtuse tuluna kajastamisega. Juhul kui ettevõtte osalus kapitaliosaluse meetodil kajastatava sidusettevõtja kahjumis on võrdne või ületab sidusettevõtja bilansilist väärtust, vähendatakse investeeringu bilansilist väärtust nullini ning edasisi kahjumeid kajastatakse bilansiväliselt. Juhul kui ettevõtte on garanteerinud või kohustatud rahuldama sidusettevõtja kohustusi, kajastatakse bilansis nii vastavat kohustust kui kapitaliosaluse meetodi kahjumit.

Ettevõtte ei pea koostama konsolideerimisgrupi majandusaasta aruande vastavalt Raamatupidamise seadusele § 29. P1 l 4:

Konsolideerimisgrupi majandusaasta aruande koostamise kohustusest on vabastatud järgmised konsolideerivad üksused: konsolideeriv üksus, kelle konsolideeritavate üksuste bilansimahud kokku ei ületa 5% konsolideeriva üksuse bilansimahust ja müügitulu ei ületa 5% konsolideeriva üksuse müügitulust.

Väikekontsernid on kontsernid, mis koosnevad konsolideerimisse kaasatud ema- ja tütarettevõtjatest, kes konsolideeritud alusel ei ületa emaettevõtja bilansipäeval kolme järgmise kriteeriumi seast vähemalt kahte piirmäära:

- bilansimaht: 4 000 000 eurot;
- netokäive: 8 000 000 eurot;
- keskmine töötajate arv aruandeaasta jooksul: 50.

#### Nõuded ja ettemaksed

Nõuded ostjate vastu

Nõuetena ostjate vastu kajastatakse ettevõtte tavapärase käigus tekkinud lühiajalisi nõudeid. Ostjatelt laekumata arved on bilansis hinnatud lähtuvalt tõenäoliselt laekuvatest summadest. Seejuures hinnatakse iga konkreetse kliendi laekumata arveid eraldi, arvestades teadaolevat informatsiooni kliendi maksevõime kohta.

Muud nõuded

Kõiki muid nõudeid (arvestatud laenuintressid), välja arvatud edasimüügi eesmärgil omandatud nõudeid, kajastatakse tõenäoliselt laekavas summas. Edasimüügi eesmärgil soetatud nõuded kajastatakse õiglase väärtuse meetodil.

## Lisa 2 Nõuded ostjate vastu

(eurodes)

|                            | 31.12.2021 | 19.11.2020 |
|----------------------------|------------|------------|
| Ostjatelt laekumata arved  | 60 000     | 0          |
| Kokku nõuded ostjate vastu | 60 000     | 0          |

## Lisa 3 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad

(eurodes)

|                                        | 31.12.2021 | 19.11.2020 |
|----------------------------------------|------------|------------|
|                                        | Ettemaks   | Ettemaks   |
| Ettemaksukonto jääk                    | 1          | 0          |
| Kokku maksude ettemaksed ja maksuvõlad | 1          |            |

## Lisa 4 Sidusettevõtjate aktsiad ja osad

(eurodes)

| Sidusettevõtjate aktsiad ja osad, üldine informatsioon: 19.11.2020 - 31.12.2021 |                          |            |                    |                  |            |
|---------------------------------------------------------------------------------|--------------------------|------------|--------------------|------------------|------------|
| Sidusettevõtja registrikood                                                     | Sidusettevõtja nimetus   | Asukohamaa | Põhitegevusala     | Osaluse määr (%) |            |
|                                                                                 |                          |            |                    | 19.11.2020       | 31.12.2021 |
| 50103988031                                                                     | SIA Riga Nordic Terminal | Läti       | terminali teenused | 0                | 0          |

| Sidusettevõtjate aktsiad ja osad, detailne informatsioon       |            |            |          |            |                                        |            |
|----------------------------------------------------------------|------------|------------|----------|------------|----------------------------------------|------------|
| Sidusettevõtja nimetus                                         | 19.11.2020 | Omandamine | Müük     | Dividendid | Kasum(kahjum) kapitaliosaluse meetodil | 31.12.2021 |
| SIA Riga Nordic Terminal                                       | 0          | 648 632    | -732 771 | -98 000    | 182 139                                | 0          |
| Kokku sidusettevõtjate aktsiad ja osad, eelmise perioodi lõpus | 0          | 648 632    | -732 771 | -98 000    | 182 139                                | 0          |

| Omandatud osalused       |                     |                    |                                  |
|--------------------------|---------------------|--------------------|----------------------------------|
| Sidusettevõtja nimetus   | Omandatud osaluse % | Omandamise kuupäev | Omandatud osaluse soetusmaksumus |
| SIA Riga Nordic Terminal | 49                  | 09.12.2020         | 648 632                          |

| Müüdüd osalused          |                  |                           |                                     |
|--------------------------|------------------|---------------------------|-------------------------------------|
| Sidusettevõtja nimetus   | Müüdüd osaluse % | Müüdüd osalus müügihinnas | Müüdüd osaluse müügikasum (-kahjum) |
| SIA Riga Nordic Terminal | 49               | 732 771                   | -74 139                             |

## Lisa 5 Laenukohustised

(eurodes)

|                                  | 31.12.2021 | Jaotus järeljäänud tähtaja järgi |                     |             | Intressimäär | Alusvaluuta | Lõpptähtaeg |
|----------------------------------|------------|----------------------------------|---------------------|-------------|--------------|-------------|-------------|
|                                  |            | 12 kuu jooksul                   | 1 - 5 aasta jooksul | üle 5 aasta |              |             |             |
| Pikaajalised laenud              |            |                                  |                     |             |              |             |             |
| Laen 1                           | 22 000     |                                  | 22 000              |             | 0%           | EUR         | 31.12.2022  |
| Laen 2                           | 28 000     |                                  | 28 000              |             | 0%           | EUR         | 31.12.2022  |
| <b>Pikaajalised laenud kokku</b> | 50 000     |                                  | 50 000              |             |              |             |             |
| <b>Laenukohustised kokku</b>     | 50 000     |                                  | 50 000              |             |              |             |             |

## Lisa 6 Osakapital

(eurodes)

|                | 31.12.2021 | 19.11.2020 |
|----------------|------------|------------|
| Osakapital     | 2 500      | 2 500      |
| Osade arv (tk) | 2          | 2          |

## Lisa 7 Mitmesugused tegevuskulud

(eurodes)

|                                        | 19.11.2020 - 31.12.2021 | 19.11.2020 - 19.11.2020 |
|----------------------------------------|-------------------------|-------------------------|
| Mitmesugused bürookulud                | 24                      | 0                       |
| <b>Kokku mitmesugused tegevuskulud</b> | <b>24</b>               | <b>0</b>                |

## Lisa 8 Kasum (kahjum) sidusettevõtjatelt

(eurodes)

|                                                               | 19.11.2020 - 31.12.2021 | 19.11.2020 - 19.11.2020 |
|---------------------------------------------------------------|-------------------------|-------------------------|
| Finantstulud ja -kulud sidusettevõtjate aktsiatelt ja osadelt | 10 000                  | 0                       |
| <b>Kokku kasum (kahjum) sidusettevõtjatelt</b>                | <b>10 000</b>           | <b>0</b>                |

## Lisa 9 Intressitulud

(eurodes)

|                            | 19.11.2020 - 31.12.2021 | 19.11.2020 - 19.11.2020 |
|----------------------------|-------------------------|-------------------------|
| Intressitulud hoiustelt    | 3                       | 0                       |
| <b>Kokku intressitulud</b> | <b>3</b>                | <b>0</b>                |



## Lisa 10 Seotud osapooled

(eurodes)

### Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

| PIKAAJALISED                                                                                                                     | 31.12.2021    | 19.11.2020 |
|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------|------------|
| Laenukohustised                                                                                                                  |               |            |
| Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad | 50 000        | 0          |
| <b>Kokku laenukohustised</b>                                                                                                     | <b>50 000</b> | <b>0</b>   |

| LAENUKOHUSTISED                                                                                                                  | 19.11.2020 | Saadud laenud | 19.11.2020 |
|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------|---------------|------------|
| Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad | 0          | 0             | 0          |
| <b>Kokku laenukohustised</b>                                                                                                     | <b>0</b>   | <b>0</b>      | <b>0</b>   |

| LAENUKOHUSTISED                                                                                                                  | 19.11.2020 | Saadud laenud | 31.12.2021    | Perioodi arvestatud intress |
|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------|---------------|---------------|-----------------------------|
| Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad | 0          | 50 000        | 50 000        | 0                           |
| <b>Kokku laenukohustised</b>                                                                                                     | <b>0</b>   | <b>50 000</b> | <b>50 000</b> | <b>0</b>                    |

# Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 08.06.2022

**Riga Nordic Invest OÜ (registrikood: 16102211) 19.11.2020 - 31.12.2021 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:**

| Allkirjastaja nimi | Allkirjastaja roll | Allkirja andmise aeg |
|--------------------|--------------------|----------------------|
| VLADIMIR FELDMAN   | Juhatuse liige     | 08.06.2022           |

## Kasumi jaotamise ettepanek

(eurodes)

|                             | 31.12.2021   |
|-----------------------------|--------------|
| Aruandeaasta kasum (kahjum) | 9 979        |
| <b>Kokku</b>                | <b>9 979</b> |
| Jaotamine                   |              |
| Dividendideks               | 9 979        |
| <b>Kokku</b>                | <b>9 979</b> |

## Osanikud

| Nimi / ärinimi  | Isikukood /<br>registrikood /<br>sünniaeg | Elukoht / Asukoht | Osaluse suurus ja<br>valuuta |
|-----------------|-------------------------------------------|-------------------|------------------------------|
| Irina Tsvettsih | 47008029513                               | Eesti             | 1400 EUR<br>(Lihtomand)      |
| Dmitri Drajev   | 37104100253                               | Eesti             | 1100 EUR<br>(Lihtomand)      |

## Sidevahendid

| Liik            | Sisu              |
|-----------------|-------------------|
| Mobiiltelefon   | +372 5010695      |
| E-posti aadress | 16102211@eesti.ee |