

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2020

aruandeaasta lõpp: 31.12.2020

ärinimi: Tallinn, Tuukri põik 10a korteriühistu

registrikood: 80070902

telefon: +372 6484220, +372 5140618, +372 5102349

faks: +372 6484225

e-posti aadress: info@kadriese-haldus.ee

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Tulemiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Netovara muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Raha	8
Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed	9
Lisa 4 Võlad ja ettemaksed	9
Lisa 5 Sihtotstarbelised tasud, annetused ja toetused	9
Lisa 6 Liikmetelt saadud tasud	10
Lisa 7 Muud tulud	11
Lisa 8 Sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	11
Lisa 9 Mitmesugused tegevuskulud	11
Lisa 10 Tööjõukulud	11
Lisa 11 Seotud osapooled	12
Korteriomandite majandamiskulud	13
Aruande allkirjad	14

Tegevusaruanne

KÜ Tuukrikodu registreeriti 1999. aasta veebruaris. Korteriühistu eesmärgiks on Tallinnas, Tuukri põik 10a asuva elamu korteriomandite esemeks oleva hoone ja maatüki mõtteliste osade ühine majandamine ja ühistu liikmete ühiste huvide esindamine.

KÜ ei ole laenu võtnud.

Aruande perioodil suurimateks töödeks remondifondist olid: sokli pealse veelaua värvimine ja osaline väljavahetus summas 1 244 eurot, fonopaneeli vahetus summas 389 eurot, lumetõrje katuselt summas 120 eurot, ummistuse likvideerimine summas 100 eurot, korstnapühkimisteenused summas 75 eurot ja linnuvõrkude paigaldus summas 73 eurot.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2020	31.12.2019	Lisa nr
Varad			
Käibevarad			
Raha	6 696	6 978	2
Nõuded ja ettemaksed	561	369	3
Kokku käibevarad	7 257	7 347	
Kokku varad	7 257	7 347	
Kohustised ja netovara			
Kohustised			
Lühiajalised kohustised			
Võlad ja ettemaksed	779	752	4
Sihtotstarbelised tasud, annetused, toetused	5 754	6 381	5
Kokku lühiajalised kohustised	6 533	7 133	
Kokku kohustised	6 533	7 133	
Netovara			
Reservkapital	515	15	
Eelmiste perioodide akumuleeritud tulem	199	183	
Aruandeaasta tulem	10	16	
Kokku netovara	724	214	
Kokku kohustised ja netovara	7 257	7 347	

Tulemiaruanne

(eurodes)

	2020	2019	Lisa nr
Tulud			
Liikmetelt saadud tasud	6 738	5 867	6
Muud tulud	4	9	7
Kokku tulud	6 742	5 876	
Kulud			
Sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	-2 869	-1 998	8
Mitmesugused tegevuskulud	-3 863	-3 862	9
Kokku kulud	-6 732	-5 860	
Põhitegevuse tulem	10	16	
Aruandeaasta tulem	10	16	

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2020	2019
Rahavood põhitegevusest		
Põhitegevuse tulem	10	16
Põhitegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	-192	400
Põhitegevusega seotud kohustiste ja ettemaksete muutus	-600	552
Kokku rahavood põhitegevusest	-782	968
Rahavood finantseerimistegevusest		
Laekunud sihtkapital	500	0
Kokku rahavood finantseerimistegevusest	500	0
Kokku rahavood	-282	968
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	6 978	6 010
Raha ja raha ekvivalentide muutus	-282	968
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	6 696	6 978

Netovara muutuste aruanne

(eurodes)

			Kokku netovara
	Sihtkapital/ Osakapital nimiväärtuses/ Reservkapital	Akumuleeritud tulem	
31.12.2018	15	183	198
Aruandeaasta tulem		16	16
31.12.2019	15	199	214
Aruandeaasta tulem		10	10
Muud muutused netovaras	500		500
31.12.2020	515	209	724

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

KÜ Tuukrikodu 2020. aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud vastavalt EFSile (Eesti Finantsaruandluse Standard).

Hea raamatupidamise tava põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduses, mida täiendavad

Raamatupidamise Toimkonna poolt välja antud juhendid.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud eurodes.

Tulud ja kulud on kirjendatud tekkepõhiselt, tulude ja kulude vastavuse printsiibist lähtudes.

Makstud kommunaalmaksete summasid ei ole kajastatud tulude ja kulude aruandes kuluna ega saadud summasid tuluna, neid kajastatakse bilansis vastavalt nõuetena ja kohustustena. Tulude ja kulude aruandes kajastatakse ainult vahendamisest tekkinud netotulu või netokulu.

Rahavoogude aruanne on koostatud kaudsel meetodil.

Raha

Raha ja selle ekvivalentidena kajastatakse rahavoogude aruandes kassas olevat sularaha ja arvelduskonto jääki.

Nõuded ja ettemaksed

Nõudeid liikmete vastu kajastatakse bilansis lähtudes tõenäoliselt laekuvatest summadest.

Seisuga 31.12.2020.a. KÜ-l Tuukrikodu ebatõenäoliselt laekuvaid nõudeid ei ole.

Tulud

Ühistu liikmetelt saadud mittedihtotstarbelised tasud (hooldustasud, tasud üldkulude katteks) kajastatakse tuluna perioodis, mille eest need tasutakse.

Sihtotstarbelisi tasusid ühistu liikmetelt (näiteks korteriühistu liikmete poolt makstavad tasud remontideks) kajastatakse tuluna nendes perioodides, mil leiavad aset kulutused, mille kompenseerimiseks liikmetasud on mõeldud.

Lisa 2 Raha

(eurodes)

	31.12.2020	31.12.2019
Arvelduskonto	6 696	6 978
Kokku raha	6 696	6 978

Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed (eurodes)

	31.12.2020	12 kuu jooksul
Nõuded ostjate vastu	345	345
Ostjatelt laekumata arved	345	345
Ettemaksed	216	216
Tulevaste perioodide kulud	216	216
Kokku nõuded ja ettemaksed	561	561
	31.12.2019	12 kuu jooksul
Nõuded ostjate vastu	148	148
Ostjatelt laekumata arved	148	148
Ettemaksed	221	221
Tulevaste perioodide kulud	221	221
Kokku nõuded ja ettemaksed	369	369

Lisa 4 Võlad ja ettemaksed (eurodes)

	31.12.2020	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	324	324
Muud võlad	289	289
Saadud ettemaksed	166	166
Kokku võlad ja ettemaksed	779	779
	31.12.2019	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	358	358
Muud võlad	289	289
Saadud ettemaksed	105	105
Kokku võlad ja ettemaksed	752	752

Lisa 5 Sihtotstarbelised tasud, annetused ja toetused (eurodes)

	31.12.2018	Laekunud	Tagasi makstud	Kajastatud tulemiaruan-des	31.12.2019
	Kohustised				Kohustised
Sihtfinantseerimine tegevuskuludeks					
Tulevaste perioodide tulu, remondifond	5 809	2 570		-1 998	6 381
Kokku sihtfinantseerimine tegevuskuludeks	5 809	2 570		-1 998	6 381
Kokku sihtotstarbelised tasud, annetused ja toetused	5 809	2 570		-1 998	6 381
	31.12.2019	Laekunud	Tagasi makstud	Kajastatud tulemiaruan-des	31.12.2020
	Kohustised				Kohustised
Sihtfinantseerimine tegevuskuludeks					
Tulevaste perioodide tule, remondifond	6 381	2 742	500	-2 869	5 754
Kokku sihtfinantseerimine tegevuskuludeks	6 381	2 742	500	-2 869	5 754
Kokku sihtotstarbelised tasud, annetused ja toetused	6 381	2 742	500	-2 869	5 754

Seisuga 31.12.2019 oli remondifondi jääk 6 381 eurot. Aruande perioodil väljastati ühistu liikmetele remonditasude arved kokku summas 2 374 eurot ja kindlustuse katteks väljastati arveid summas 368 eurot.

Remonditöödeks tehti kulutusi summas 2 501 eurot, kindlustuskulu oli 368 eurot. Vastavalt KÜ üldkoosoleku otsusele suurendati remondifondi arvelt reservkapitali 500 euro võrra.

Remondifondi jääk seisuga 31.12.2020 on 5 754 eurot.

Lisa 6 Liikmetelt saadud tasud

(eurodes)

	2020	2019
Mittesihtotstarbelised tasud		
Hooldustasud	3 869	3 869
Sihtotstarbelised tasud		
Remonditasud	2 501	1 511
Kindlustustasud	368	487
Kokku liikmetelt saadud tasud	6 738	5 867

Hooldustasudena on kajastatud järgmised kogumised:

-haldus ja raamatupidamistasud 3 669 eurot

-porivaipade rent 200 eurot

Lisa 7 Muud tulud

(eurodes)

	2020	2019
Trahvid, viivised ja hüvitised	4	9
Netotulu kommunaalmaksete vahendamisest	0	0
Kokku muud tulud	4	9

Kommunaalteenuseid vahendati aruande perioodil järgmiselt:

Prügivedu: ostusumma 591.15 eur / liikmetele jagatud summa 591.21 eur

Üldelekter: ostusumma 151.57 eur / liikmetele jagatud summa 151.57 eur

Vesi ja kanalisatsioon: ostusumma 1498.10 eur / liikmetele jagatud summa 1498.10 eur

Lisa 8 Sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud

(eurodes)

	2020	2019
Remonditööd	-2 501	-1 511
Kindlustuskulu	-368	-487
Kokku sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	-2 869	-1 998

Lisa 9 Mitmesugused tegevuskulud

(eurodes)

	2020	2019
Haldus-, hoolduskulu ja heakord	3 847	3 847
Pangateenused	16	15
Kokku mitmesugused tegevuskulud	3 863	3 862

Haldus- ja hoolduskuludena on kajastatud järgmised kulud:

- Halduskulu 3 647 eurot

- Porivaipade rent 200 eurot

Lisa 10 Tööjõukulud

(eurodes)

Raamatupidamiskohustuslasel ei ole töötajaid.

Lisa 11 Seotud osapooled

(eurodes)

Liikmete arv majandusaasta lõpu seisuga		
	31.12.2020	31.12.2019
Füüsilisest isikust liikmete arv	13	13

Korteriomandite majandamiskulud

Korteriomand	Majandamiskulud
Krt 1A	416 EUR
Krt 1	379 EUR
Krt 2	813 EUR
Krt 3	744 EUR
Krt 4	669 EUR
Krt 5	864 EUR
Krt 6	844 EUR
Krt 7	903 EUR
Krt 8	756 EUR
Krt 9	556 EUR
Krt 10	629 EUR
Krt 11	672 EUR
Krt 12	768 EUR
Kokku:	9013 EUR

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 07.06.2022

Tallinn, Tuukri põik 10a korteriühistu (registrikood: 80070902) 01.01.2020 - 31.12.2020 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
KALEV VIRKUS	Juhatuse liige	07.06.2022
Resolutsioon:	Kinnitan.	

Sidevahendid

Liik	Sisu
Telefon	+372 6484220
Faks	+372 6484225
Mobiiltelefon	+372 5140618
Mobiiltelefon	+372 5102349
E-posti aadress	info@kadrikest-haldus.ee