

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2019

aruandeaasta lõpp: 31.12.2019

ärinimi: Tallinn, Suur-Patarei tn 1 korteriühistu

registrikood: 80512139

e-posti aadress: kvatro@kvatro.ee

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Tulemiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Netovara muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Nõuded ja ettemaksed	9
Lisa 3 Võlad ja ettemaksed	9
Lisa 4 Sihtotstarbelised tasud, annetused ja toetused	9
Lisa 5 Liikmetelt saadud tasud	10
Lisa 6 Muud tulud	10
Lisa 7 Sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	10
Lisa 8 Mitmesugused tegevuskulud	11
Lisa 9 Seotud osapooled	11
Lisa 10 Kommunaalteenuste vahendamine	11
Korteriomandite majandamiskulud	12
Aruande allkirjad	13

Tegevusaruanne

Tallinn, Suur-Patarei tn 1 korteriühistu (edaspidi ühistu) on kantud korteriühistu registrisse 12.01.2018. aastal.

Ühistu täidab seadusest tulenevaid kohustusi Suur-Patarei tn 1 kinnistu majandamisel.

Valitseja on Kvatro Kinnisvarahalduse OÜ, registrikood 10539438

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2019	31.12.2018	Lisa nr
Varad			
Käibevarad			
Raha	7 819	5 834	
Nõuded ja ettemaksed	3 817	4 556	2
Kokku käibevarad	11 636	10 390	
Kokku varad	11 636	10 390	
Kohustised ja netovara			
Kohustised			
Lühiajalised kohustised			
Võlad ja ettemaksed	3 471	2 897	3
Kokku lühiajalised kohustised	3 471	2 897	
Pikaajalised kohustised			
Sihtotstarbelised tasud, annetused, toetused	4 008	3 342	4
Kokku pikaajalised kohustised	4 008	3 342	
Kokku kohustised	7 479	6 239	
Netovara			
Reservkapital	4 146	4 146	
Eelmiste perioodide akumuleeritud tulem	5	0	
Aruandeaasta tulem	6	5	
Kokku netovara	4 157	4 151	
Kokku kohustised ja netovara	11 636	10 390	

Tulemiaruanne

(eurodes)

	2019	12.01.2018 - 31.12.2018	Lisa nr
Tulud			
Liikmetelt saadud tasud	9 977	10 016	5
Muud tulud	1	1 296	6
Kokku tulud	9 978	11 312	
Kulud			
Sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	-222	-2 724	7
Mitmesugused tegevuskulud	-9 750	-7 289	8
Muud kulud	0	-1 294	
Kokku kulud	-9 972	-11 307	
Põhitegevuse tulem	6	5	
Aruandeaasta tulem	6	5	

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2019	12.01.2018 - 31.12.2018
Rahavood põhitegevusest		
Põhitegevuse tulem	6	5
Põhitegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	739	-4 556
Põhitegevusega seotud kohustiste ja ettemaksete muutus	574	2 897
Laekumised sihtotstarbelistest tasudest, annetustest, toetustest	666	7 488
Kokku rahavood põhitegevusest	1 985	5 834
Kokku rahavood	1 985	5 834
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	5 834	0
Raha ja raha ekvivalentide muutus	1 985	5 834
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	7 819	5 834

Netovara muutuste aruanne

(eurodes)

			Kokku netovara
	Reservkapital	Akumuleeritud tulem	
Aruandeaasta tulem		5	5
Asutajate ja liikmete sissemaksed	4 146		4 146
31.12.2018	4 146	5	4 151
Aruandeaasta tulem		6	6
31.12.2019	4 146	11	4 157

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Tallinn, Suur-Patarei tn 1 korteriühistu 2019. aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti finantsaruandluse standardile. Eesti finantsaruandluse standardi põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduses, mida täiendavad Raamatupidamise Toimkonna poolt välja antud juhendid.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud eurodes.

Raha

Raha ja raha ekvivalentidena kajastatakse bilansis ja rahavoogude aruandes arvelduskontode jääke.

Nõuded ja ettemaksed

Nõuded ostjate vastu, viitlaekumised ning muud lühi- ja pikaajalised nõuded kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumuses. Igal bilansipäeval hinnatakse, kas esineb tunnuseid nende finantsvarade väärtuse languse osas. Juhul, kui selliseid tunnuseid esineb, hinnatakse korrigeeritud soetusmaksumuses kajastatavad finantsvarad alla nendest eeldatavasti tulevikus laekuvate maksete nüüdisväärtuseni. Väärtuse langusest tulenevad allahindlused kajastatakse kasumiaruandes kuluna.

Tulud

Tulud koosnevad sihtotstarbelistest tasudest ning hooldus- ja haldustasudest. Tulud kirjendatud tekkepõhiselt, tulude ja kulude vastavuse printsiibist lähtuvalt.

Kulud

Kulud koosnevad sihtotstarbelistest tasudest ning hooldus- ja haldustasudest. Kulud on kirjendatud tekkepõhiselt, tulude ja kulude vastavuse printsiibist lähtuvalt.

Seotud osapooled

Seotud isikuteks on korteriühistu liikmed ja juhatuse liikmed.

Korteriühistu ei kajasta oma tuluna ega kuluna korteritele vahendatud põhilisi kommunaalteenuseid.

Tulu (kulu) kommunaalteenuste vahendamisest kajastatakse nõude ja kohustusena.

TulemiaruanDES kajastatakse vajadusel ainult vahendamisest teenitud netotulu või tekkinud netokulu, mis kajastatakse muude tulude või kulude all.

Lisa 2 Nõuded ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2019	12 kuu jooksul
Nõuded ostjate vastu	3 817	3 817
Ostjatelt laekumata arved	3 817	3 817
Kokku nõuded ja ettemaksed	3 817	3 817
	31.12.2018	12 kuu jooksul
Nõuded ostjate vastu	4 556	4 556
Ostjatelt laekumata arved	4 556	4 556
Kokku nõuded ja ettemaksed	4 556	4 556

Lisa 3 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2019	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	3 471	3 471
Kokku võlad ja ettemaksed	3 471	3 471
	31.12.2018	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	2 897	2 897
Kokku võlad ja ettemaksed	2 897	2 897

Lisa 4 Sihtotstarbelised tasud, annetused ja toetused

(eurodes)

	12.01.2018	Laekunud	Tagasi makstud	31.12.2018
	Kohustised			Kohustised
Sihtfinantseerimine tegevuskuludeks				
Remondifond	0	5 919	-2 577	3 342
Kokku sihtfinantseerimine tegevuskuludeks		5 919	-2 577	3 342
Kokku sihtotstarbelised tasud, annetused ja toetused		5 919	-2 577	3 342

	31.12.2018	Laekunud	Tagasi makstud	31.12.2019
	Kohustised			Kohustised
Sihtfinantseerimine tegevuskuludeks				
Remondifond	3 342	888	-222	4 008
Kokku sihtfinantseerimine tegevuskuludeks	3 342	888	-222	4 008
Kokku sihtotstarbelised tasud, annetused ja toetused	3 342	888	-222	4 008

Lisa 5 Liikmetelt saadud tasud

(eurodes)

	2019	12.01.2018 - 31.12.2018
Mittesihtotstarbelised tasud		
Hooldustasud	2 075	1 586
Heakorratasud	5 146	4 002
Haldustasud	1 992	1 704
Sihtotstarbelised tasud		
Remonditasud	222	2 512
Kindlustusmaksed	212	212
Muud tulud	330	0
Kokku liikmetelt saadud tasud	9 977	10 016

Lisa 6 Muud tulud

(eurodes)

	2019	12.01.2018 - 31.12.2018	Lisa nr
Kommunaalteenuste vahendamine	1	2	10
Muud tulud	0	1 294	
Kokku muud tulud	1	1 296	

Lisa 7 Sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud

(eurodes)

	2019	12.01.2018 - 31.12.2018
Remonditööd	222	2 512
Kindlustusmaksed	0	212
Kokku sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	222	2 724

Lisa 8 Mitmesugused tegevuskulud

(eurodes)

	2019	12.01.2018 - 31.12.2018
Hooldustasud	2 072	1 583
Heakorrasud	5 145	4 002
Haldustasud	1 992	1 704
Kindlustus	211	0
Muud kulud	307	0
Pangateenused	23	0
Kokku mitmesugused tegevuskulud	9 750	7 289

Lisa 9 Seotud osapooled

(eurodes)

Liikmete arv majandusaasta lõpu seisuga		
	31.12.2019	31.12.2018
Füüsilisest isikust liikmete arv	16	16
Juriidilisest isikust liikmete arv	2	2

Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

LÜHIAJALISED	31.12.2019	31.12.2018
Nõuded ja ettemaksed		
Asutajad ja liikmed	3 817	4 556
Kokku nõuded ja ettemaksed	3 817	4 556

Lisa 10 Kommunaalteenuste vahendamine

Kommunaalteenused	Tulud	Kulud	Vahe
Elekter	4 285	4 285	0
Vesi	1 922	1 921	1
Soojusenergia	8 475	8 475	0
Prügivedu	371	371	0
Kokku	15 054	15 053	1

Korteriomandite majandamiskulud

Korteriomand	Majandamiskulud
Suur-Patarei tn 1 - 01 Tallinn	2122 EUR
Suur-Patarei tn 1 - 02 Tallinn	2764 EUR
Suur-Patarei tn 1 - 03 Tallinn	1995 EUR
Suur-Patarei tn 1 - 04 Tallinn	2178 EUR
Suur-Patarei tn 1 - 05 Tallinn	1635 EUR
Suur-Patarei tn 1 - 06 Tallinn	2145 EUR
Suur-Patarei tn 1 - 07 Tallinn	1777 EUR
Suur-Patarei tn 1 - 08 Tallinn	1981 EUR
Suur-Patarei tn 1 - 09 Tallinn	2409 EUR
Suur-Patarei tn 1 - 10 Tallinn	1652 EUR
Suur-Patarei tn 1 - 11 Tallinn	2043 EUR
Suur-Patarei tn 1 - 12 Tallinn	2991 EUR
Kokku:	25692 EUR

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 07.06.2022

Tallinn, Suur-Patarei tn 1 korteriühistu (registrikood: 80512139) 01.01.2019 - 31.12.2019 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
RANNO KONKS	Juhatuse liige	08.06.2022

Sidevahendid

Liik	Sisu
E-posti aadress	kvatro@kvatro.ee