

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2021

aruandeaasta lõpp: 31.12.2021

ärinimi: RAR Teed OÜ

registrikood: 14448862

tänava/talu nimi, Mereküla tee-2

maja ja korteri number:

küla: Reiu küla

vald: Häädemeeste vald

maakond: Pärnu maakond

postisihthnumber: 86508

telefon: +372 53452266

e-posti aadress: rainer@nurmeteedehitus.ee

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Kasumiaruanne	5
Raamatupidamise aastaaruande lisad	6
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	6
Lisa 2 Nõuded ja ettemaksed	7
Lisa 3 Nõuded ostjate vastu	7
Lisa 4 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad	8
Lisa 5 Materiaalsed põhivarad	8
Lisa 6 Kapitalirent	9
Lisa 7 Kasutusrent	9
Lisa 8 Laenukohustised	10
Lisa 9 Võlad ja ettemaksed	11
Lisa 10 Võlad töövõtjatele	11
Lisa 11 Tingimuslikud kohustised ja varad	11
Lisa 12 Müügitulu	12
Lisa 13 Kaubad, toore, materjal ja teenused	12
Lisa 14 Mitmesugused tegevuskulud	12
Lisa 15 Tööjõukulud	12
Lisa 16 Intressikulud	13
Lisa 17 Muud finantstulud ja -kulud	13
Lisa 18 Seotud osapooled	13
Aruande allkirjad	15

Tegevusaruanne

RAR Teed OÜ on asutatud märtsis 2018.a.kavandatava põhitegevusega teede ja kiirteede ehitus.

2021. majandusaastal teostasime kaeve- ja mullatöid alltöövõtu korras objektidel. Aruandeaastal soetasime täiendavalt tehnikat ettevõttele liisingfirma kaudu.

Lisaks ettevõtte tehnikale rentisime täiendavalt rasketehnikat teistelt ettevõtetelt.

2021. aasta müügitulu oli 215,9 tuhat eurot.

Järgmisel majandusaastal jätkame sama tegevusalaga.

2020.aastal alanud ja 2021 aastal jätkunud koroonaeepideemia kuni aastaaruande kinnitamiseni olulist mõju osaühingu tegevusele ei ole avaldanud. Suurem mõju võib tulla sõjategevusest Ukrainas, kuid selle mõju on bilansipäeval raske hinnata.

RAR Teed OÜ töötajate arv majandusaasta lõpul oli 4 töötajat ja majandusaastal moodustas palgakulu 68,6 tuhat eurot.

Osaühingu tegevust juhib üheliikmeline juhatus ning majandusaastal juhatusele tasu ei makstud.

Rainer Rits juhatuse liige

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2021	31.12.2020	Lisa nr
Varad			
Käibevarad			
Raha	6 407	2 091	
Nõuded ja ettemaksed	22 076	28 214	2
Kokku käibevarad	28 483	30 305	
Põhivarad			
Materiaalsed põhivarad	160 383	122 387	5
Kokku põhivarad	160 383	122 387	
Kokku varad	188 866	152 692	
Kohustised ja omakapital			
Kohustised			
Lühiajalised kohustised			
Laenukohustised	35 208	28 025	8
Võlad ja ettemaksed	81 515	65 069	9
Kokku lühiajalised kohustised	116 723	93 094	
Pikaajalised kohustised			
Laenukohustised	62 604	51 958	8
Kokku pikaajalised kohustised	62 604	51 958	
Kokku kohustised	179 327	145 052	
Omakapital			
Osakapital nimiväärtuses	2 500	2 500	
Kohustuslik reservkapital	250	250	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	4 890	22 100	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	1 899	-17 210	
Kokku omakapital	9 539	7 640	
Kokku kohustised ja omakapital	188 866	152 692	

Kasumiaruanne

(eurodes)

	2021	2020	Lisa nr
Müügitulu	215 905	235 970	12
Muud äritulud	300	0	
Kaubad, toore, materjal ja teenused	-102 257	-136 140	13
Mitmesugused tegevuskulud	-517	-2 785	14
Tööjõukulud	-91 762	-95 422	15
Põhivarade kulum ja väärtuse langus	-17 454	-16 156	
Ärikasum (kahjum)	4 215	-14 533	
Intressikulud	-2 317	-2 678	16
Muud finantstulud ja -kulud	1	1	17
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	1 899	-17 210	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	1 899	-17 210	

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

OÜ RAR Teed raamatupidamise aastaaruanne on koostatud vastavalt Eesti finantsaruandluse standardile ja kasutades soetamismaksumuse printsiipi, v.a juhtudel, kui arvestuspõhimõtetes alljärgnevalt on kirjeldatud teisiti. Eesti finantsaruandluse standardid on rahvusvaheliselt tunnustatud arvestuse ja aruandluse põhimõtetele tuginev raamatupidamine, mille põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduses ning mida täiendavad Raamatupidamise Toimkonna poolt väljaantud juhendid.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud eurodes.

Raha

Raha ja selle ekvivalendina kajastatakse raha kassas ja pangas arvelduskontol.

Nõuded ja ettemaksed

Kõik finantsvarad (nõuded ostjatele, muud nõuded, ettemaksed) võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses, milleks on antud finantsvara eest makstud tasu õiglane väärtus. Algne soetusmaksumus sisaldab kõiki finantsvara soetamisega otseselt kaasnevaid kulutusi.

Nõuded ostjate vastu kajastatakse bilansis korrigeeritud soetusmaksumuses. Ostjalt laekumata arved on bilansis hinnatud tõenäoliselt laekuvatest summadest lähtudes. Seejuures hinnatakse iga kliendi laekumata arveid eraldi, arvestades teadaolevat informatsiooni kliendi maksevõime kohta. Nõuete allahindlus kajastatakse kasumiaruandes muudes tegevuskuludes.

Varud

Varud võetakse arvele soetusmaksumuses. Varude soetusmaksumuse kindlaks määramisel kasutatakse FIFO meetodit. Varud hinnatakse bilansis lähtudes sellest, mis on madalam, kas soetusmaksumus või neto realiseerimismaksumus. Allahindlused kajastatakse kasumiaruandes real "kaubad, materjalid ja teenused".

Materiaalsed ja immateriaalsed põhivarad

Materiaalseks põhivaraks loetakse varasid maksumusega alates 1000 eurot ja kasuliku tööeaga üle ühe aasta. Varad, mille kasulik tööiga on üle ühe aasta, kuid mille soetusmaksumus on alla 1000 euro, kantakse kuludesse väheväärtusliku varana ja koguselist arvestust peetakse bilansiväliselt.

Materiaalne põhivara võetakse arvele tema soetusmaksumuses, mis koosneb ostuhinnast ja otseselt soetamisega seotud kuludest. Edaspidi kajastatakse materiaalsel põhivara tema soetusmaksuses, millest on maha arvatud akumulieeritud kulum ja võimalikud väärtuse langusest tulenevad allahindlused.

Materiaalse põhivara amortiseerimisel kasutatakse lineaarse amortisatsiooni meetodit. Amortisatsioonimäärad aastas põhivara gruppides on alljärgnevad:

Masinad ja seadmed	15 - 20%
--------------------	----------

Rendid

Kapitalirendina kajastatakse selliseid renditehinguid, mille puhul kõik olulised vara omandiga seonduvad riskid ja hüved kanduvad üle rentnikule. Kapitalirendi alusel renditud vara kajastatakse bilansis vara ja kohustusena renditud vara õiglase väärtuse summas. Makstavad rendimaksed jagatakse finantskuluks ja kohustuse vähendamiseks.

Kasutusrendi maksed kajastatakse rendiperioodi jooksul lineaarselt kuluna.

Finantskohustised

Finantskohustised võetakse algselt arvele nende soetamismaksumuses, milleks on finantskohustuse eest saadud tasu õiglane väärtus. Edaspidi kajastatakse finantskohustusi nende korrigeeritud soetusmaksumuses, kasutades efektiivset intressimäära. Finantskohustustega kaasnev intressikulu kajastatakse kasumiaruandes real "finantstulud ja -kulud".

Tulud

Tulu kajastatakse saadud või saadaoleva tasu õiglases väärtuses. Tulu teenuste müügist kajastatakse teenuse osutamisel. Kaupade müügist tulenevat tulu kajastatakse siis, kui kõik olulised omandiga seotud riskid on läinud üle ostjale ning müügitulu ja tehinguga seotud kulu on usaldusväärselt määratav.

Maksustamine

Tulumaksuseaduse kohaselt on tulumaksu objektiks ettevõtte kasumi asemel väljamakstud dividendid. Dividendide maksustamisega kaasnev tulumaks kajastatakse dividendide väljakuulutamise hetkel kasumiaruandes kuluna. Bilansis ei kajastata potentsiaalset tulumaksukohustust ettevõtte vaba omakapitali suhtes, mis kaasneb vaba omakapitali väljamaksmisel dividendidena. Maksimaalne tulumaksukohustus, mis võiks kaasneda dividendide väljamaksmisega, on ära toodud lisas "Tingimuslikud kohustused ja varad".

Seotud osapooled

Osapooli loetakse seotuks, kui üks osapool omab kas kontrolli teise osapoole üle või olulist mõju teise osapoole ärilistele otsustele. Ettevõtte loeb seotud osapoolteks ettevõtte omanike.

Lisa 2 Nõuded ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2021	12 kuu jooksul
Nõuded ostjate vastu	21 734	21 734
Ostjatelt laekumata arved	21 734	21 734
Ettemaksed	342	342
Tulevaste perioodide kulud	342	342
Kokku nõuded ja ettemaksed	22 076	22 076
	31.12.2020	12 kuu jooksul
Nõuded ostjate vastu	27 904	27 904
Ostjatelt laekumata arved	27 904	27 904
Ettemaksed	310	310
Tulevaste perioodide kulud	310	310
Kokku nõuded ja ettemaksed	28 214	28 214

Lisa 3 Nõuded ostjate vastu

(eurodes)

	31.12.2021	31.12.2020
Ostjatelt laekumata arved	21 734	27 904
Kokku nõuded ostjate vastu	21 734	27 904

Lisa 4 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad

(eurodes)

	31.12.2021		31.12.2020	
	Ettemaks	Maksuvõlg	Ettemaks	Maksuvõlg
Käibemaks		1 429		436
Üksikisiku tulumaks		1 841		1 872
Sotsiaalmaks		3 430		3 860
Kohustuslik kogumispension		24		149
Töötuskindlustusmaksed		249		281
Kokku maksude ettemaksed ja maksuvõlad	0	6 973	0	6 598

Lisa 5 Materiaalsed põhivarad

(eurodes)

		Kokku
	Transpordivahendid	
31.12.2019		
Soetusmaksumus	153 600	153 600
Akumuleeritud kulum	-16 715	-16 715
Jääkmaksumus	136 885	136 885
Ostud ja parendused	1 658	1 658
Amortisatsioonikulu	-16 156	-16 156
31.12.2020		
Soetusmaksumus	155 258	155 258
Akumuleeritud kulum	-32 871	-32 871
Jääkmaksumus	122 387	122 387
Ostud ja parendused	56 650	56 650
Amortisatsioonikulu	-17 454	-17 454
Müügid (jääkmaksumuses)	-1 200	-1 200
31.12.2021		
Soetusmaksumus	208 908	208 908
Akumuleeritud kulum	-48 525	-48 525
Jääkmaksumus	160 383	160 383

Müüdnud materiaalsed põhivarad müügihinna

	2021	2020
Masinad ja seadmed	1 500	0

Transpordivahendid	1 500	0
Kokku	1 500	0

Lisa 6 Kapitalirent

(eurodes)

Aruandekohustuslane kui rentnik

	31.12.2021	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi	
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul
Kapitalirendikohustised kokku	97 012	34 408	62 604
	31.12.2020	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi	
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul
Kapitalirendikohustised kokku	76 983	25 025	51 958

Renditud varade bilansiline jääkmaksumus		
	31.12.2021	31.12.2020
Masinad ja seadmed	158 344	117 840
Kokku	158 344	117 840

Aruandeperioodil tagasimaksed moodustavad 47951 eurot.
Tagatiseks Nurme Teedehitus OÜ garantii kuni 30.06.2024.a.

Lisa 7 Kasutusrent

(eurodes)

Aruandekohustuslane kui rentnik

	2021	2020
Kasutusrendikulu	3 206	11 073
Järgmiste perioodide kasutusrendikulu mittekatkestatavatest lepingutest		
	31.12.2021	31.12.2020
12 kuu jooksul	3 297	3 211
1-5 aasta jooksul	12 340	15 632

Lisa 8 Laenukohustised

(eurodes)

	31.12.2021	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Lühiajalised laenud				
Laen omanikult	800	800		
Lühiajalised laenud kokku	800	800		
Kapitalirendikohustised kokku	97 012	34 408	62 604	
Laenukohustised kokku	97 812	35 208	62 604	

	31.12.2020	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Lühiajalised laenud				
Laen omanikult	3 000	3 000		
Lühiajalised laenud kokku	3 000	3 000		
Kapitalirendikohustised kokku	76 983	25 025	51 958	
Laenukohustised kokku	79 983	28 025	51 958	

Tagatiseks panditud varade bilansiline (jääk)maksumus		
	31.12.2021	31.12.2020
Masinad ja seadmed	158 344	117 840
Kokku	158 344	117 840

Tagatiseks Nurme Teedehitus OÜ garantii kuni 30.06.2024.a.

Lisa 9 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2021	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	66 051	66 051
Võlad töövõtjatele	8 491	8 491
Maksuvõlad	6 973	6 973
Kokku võlad ja ettemaksed	81 515	81 515
	31.12.2020	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	48 073	48 073
Võlad töövõtjatele	10 398	10 398
Maksuvõlad	6 598	6 598
Kokku võlad ja ettemaksed	65 069	65 069

Lisa 10 Võlad töövõtjatele

(eurodes)

	31.12.2021	31.12.2020
Töötasude kohustis	3 932	4 570
Puhkusetasude kohustis	4 559	5 828
Kokku võlad töövõtjatele	8 491	10 398

Lisa 11 Tingimuslikud kohustised ja varad

(eurodes)

	31.12.2021	31.12.2020
Tingimuslikud kohustised		
Võimalikud dividendid	5 431	3 912
Tulumaksukohustis võimalikelt dividendidelt	1 358	978
Kokku tingimuslikud kohustised	6 789	4 890

Maksimaalselt võimalike dividendide summa arvestusel on eeldatud, et dividendide ja sellelt tasumisele kuuluva ettevõtte tulumaksu summa ei ületa vaba jaotuskõlblikku omakapitali seisuga 31.12.2021.a.

Lisa 12 Müügitulu

(eurodes)

	2021	2020
Müügitulu geograafiliste piirkondade lõikes		
Müük Euroopa Liidu riikidele		
Eesti	215 905	235 970
Müük Euroopa Liidu riikidele, kokku	215 905	235 970
Kokku müügitulu	215 905	235 970
Müügitulu tegevusalade lõikes		
Muud kaeve- ja mullatööd	215 905	235 970
Kokku müügitulu	215 905	235 970

Lisa 13 Kaubad, toore, materjal ja teenused

(eurodes)

	2021	2020
Tooraine ja materjal	-2 803	-6 217
Energia	-56 444	-45 974
Kütus	-56 444	-45 974
Alltöövõtutööd	-2 454	-30 981
Masinate hoolduskulud	-11 986	-15 397
Mehhanismide rent	-22 253	-23 424
Kasutusrent	-3 206	-11 073
Muud	-3 111	-3 074
Kokku kaubad, toore, materjal ja teenused	-102 257	-136 140

Lisa 14 Mitmesugused tegevuskulud

(eurodes)

	2021	2020
Mitmesugused bürookulud	-517	-2 737
Muud	0	-48
Kokku mitmesugused tegevuskulud	-517	-2 785

Lisa 15 Tööjõukulud

(eurodes)

	2021	2020
Palgakulu	-68 644	-71 317
Sotsiaalmaksud	-23 118	-24 105
Kokku tööjõukulud	-91 762	-95 422
Töötajate keskmine arv taandatuna täistööajale	4	4

Lisa 16 Intressikulud

(eurodes)

	2021	2020
Intressikulu kapitalirendilt	-1 917	-2 247
Muud intressikulud	-400	-431
Kokku intressikulud	-2 317	-2 678

Lisa 17 Muud finantstulud ja -kulud

(eurodes)

	2021	2020
Muud intressitulud	1	1
Kokku muud finantstulud ja -kulud	1	1

Lisa 18 Seotud osapooled

(eurodes)

Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

LÜHIAJALISED	31.12.2021	31.12.2020
Võlad ja ettemaksed		
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	13 964	14 788
Kokku võlad ja ettemaksed	13 964	14 788

MÜÜDUD	2021	2020
	Teenused	Teenused
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	0	0
Kokku müüdud	0	0

OSTETUD	2021	2020
	Teenused	Teenused
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	22 253	23 147
Kokku ostetud	22 253	23 147

Seotud osapooled on seotud juhatuse liige Nurme Betoon OÜ.

Aruandeaastal juhatusele tasusid ei ole arvestatud.

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 08.06.2022

RAR Teed OÜ (registrikood: 14448862) 01.01.2021 - 31.12.2021 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
RAINER RITS	Juhatuse liige	08.06.2022

Kasumi jaotamise ettepanek

(eurodes)

	31.12.2021
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	4 890
Aruandeaasta kasum (kahjum)	1 899
Kokku	6 789

Kasumi jaotamise otsus

(eurodes)

	31.12.2021
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	4 890
Aruandeaasta kasum (kahjum)	1 899
Kokku	6 789

Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	Müügitulu (EUR)	Müügitulu %	Põhitegevusala
Muud kaeve- ja mullatööd	43129	215905	100.00%	Jah

Osanikud

Nimi / ärinimi	Isikukood / registrikood / sünniaeg	Elukoht / Asukoht	Osaluse suurus ja valuuta
Rainer Rits	38811264235	Eesti	2500 EUR (Lihtomand)

Sidevahendid

Liik	Sisu
Mobiiltelefon	+372 53452266
E-posti aadress	rainer@nurmeteedehitus.ee