

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2021

aruandeaasta lõpp: 31.12.2021

ärinimi: Tallinn, Kivimurru tn 3a korteriühistu

registrikood: 80153172

telefon: +372 5089982

e-posti aadress: kivimurruku@gmail.com

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Tulemiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Netovara muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Raha	8
Lisa 3 Võlad ja ettemaksed	9
Lisa 4 Liikmetelt saadud tasud	9
Lisa 5 Mitmesugused tegevuskulud	9
Lisa 6 Seotud osapooled	9
Korteriomandite majandamiskulud	10
Aruande allkirjad	11

Tegevusaruanne

KIVIMURRU 3A – kolmekorruseline elamu, 12 korterit üldpinnaga 698,4 m². Korteriühistul on 12 liiget ja selle tööd korraldab juhatus. Juhatus on ühe liikmeline. 2021.a. majandusaastal (nagu ka eelnevatel) juhatusel töötasu ei makstud. Korteriühistu tegevuse eesmärgiks oli ja on korteriomandite eseme osaks olevate ehitiste ja maatüki mõtteliste osade ühine majandamine ja haldamine, korteriühistu liikmete ühiste huvide esindamine, elamu heaperemeheliku kasutamise korraldamine ühistu liikmete poolt, kodukorra tagamine, samuti elamu korrahoiu eest hoolitsemine, vajalike remontide teostamine ja elanike poolt laekuvate maksete sihtotstarbeline kasutamine. Palgalisi töötajaid KÜ Kivimurru 3a ei ole.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2021	31.12.2020
Varad		
Käibevarad		
Raha	15 980	13 154
Kokku käibevarad	15 980	13 154
Kokku varad	15 980	13 154
Kohustised ja netovara		
Kohustised		
Lühiajalised kohustised		
Võlad ja ettemaksed	1 070	1 070
Kokku lühiajalised kohustised	1 070	1 070
Kokku kohustised	1 070	1 070
Netovara		
Reservkapital	829	829
Eelmiste perioodide akumuleeritud tulem	11 255	11 065
Aruandeaasta tulem	2 826	190
Kokku netovara	14 910	12 084
Kokku kohustised ja netovara	15 980	13 154

Tulemiaruanne

(eurodes)

	2021	2020
Tulud		
Liikmetelt saadud tasud	7 672	7 649
Kokku tulud	7 672	7 649
Kulud		
Mitmesugused tegevuskulud	-4 846	-7 459
Kokku kulud	-4 846	-7 459
Põhitegevuse tulem	2 826	190
Aruandeaasta tulem	2 826	190

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2021	2020
Rahavood põhitegevusest		
Põhitegevuse tulem	2 826	190
Põhitegevusega seotud kohustiste ja ettemaksete muutus	0	-14
Kokku rahavood põhitegevusest	2 826	176
Kokku rahavood	2 826	176
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	13 154	12 978
Raha ja raha ekvivalentide muutus	2 826	176
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	15 980	13 154

Netovara muutuste aruanne

(eurodes)

			Kokku netovara
	Reservkapital	Akumuleeritud tulem	
31.12.2019	829	11 065	11 894
Aruandeaasta tulem		190	190
Muud muutused netovaras		0	0
31.12.2020	829	11 255	12 084
Aruandeaasta tulem		2 826	2 826
Muud muutused netovaras		0	0
31.12.2021	829	14 081	14 910

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

KÜ Kivimurru 3A 2021.a. raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti Vabariigi hea raamatupidamistavaga, mis tugineb rahvusvaheliselt tunnustatud arvestuse ja aruandluse põhimõtetele. Hea raamatupidamistava põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduses, mida täiendavad Raamatupidamise Toimkonna poolt välja antud juhendid. Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud eurodes.

Arvestuspõhimõtete või informatsiooni esitusviisi muutused

Raamatupidamise aastaaruande koostamisel on lähtutud soetusmaksumuse printsiibist, välja arvatud juhtudel, mida on kirjeldatud alljärgnevates arvestuspõhimõtetes.

Raha

Raha ja selle ekvivalentidena kajastatakse rahavoogude aruandes arvelduskonto jääki.

Nõuded ja ettemaksed

Nõudeid liikmete vastu kajastatakse bilansis lähtudes tõenäoliselt laekuvatest summadest. Ebatõenäoliselt laekuivaid nõudeid ei ole.

Finantskohustised

Finantsvaradeks loetakse raha ja nõudeid korteriomanike vastu. Finantskohustusteks loetakse tarnijatele tasumata arveid. Finantsvarad ja –kohustused võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses, milleks on antud finantsvara või –kohustuse eest makstud või saadud tasu õiglane väärtus. Algne soetusmaksumus sisaldab kõiki finantsvara või –kohustusega otseselt seotud tehingukulutusi. Finantsvara emaldatakse bilansist siis, kui ühing kaotab õiguse finantsvarast tulenevatele rahavoogudele. Finantskohustus eemaldatakse bilansist siis, kui see on rahuldatud, lõpetatud või aegunud.

Tulud

Korteriühistule laekuvad remonditasud kajastatakse tuluna perioodis, mil toimub nende arvelt remontide tegemine. Kuni tuluna kajastamise hetkeni kajastatakse laekunud tasusid ja vahendeid bilansis (passivas) tulevaste perioodide tuluna.

Seotud osapooled

Korteriühistu loeb osapooli seotuks juhul, kui üks osapool omab kas kontrolli teise osapoole üle või olulist mõju teise osapoole ärilistele otsustele. Seotud osapooled korteriühistu juhatuse liikmed.

Lisa 2 Raha

(eurodes)

	31.12.2021	31.12.2020
Raha	15 980	13 154
Kokku raha	15 980	13 154

Lisa 3 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2021	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	1 070	1 070
Kokku võlad ja ettemaksed	1 070	1 070
	31.12.2020	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	1 070	1 070
Kokku võlad ja ettemaksed	1 070	1 070

Lisa 4 Liikmetelt saadud tasud

(eurodes)

	2021	2020
Mittesihotstarbelised tasud		
Hooldustasud	3 835	3 786
Sihotstarbelised tasud		
Remonditasud	3 837	3 863
Laenutagasimaks	0	0
Kokku liikmetelt saadud tasud	7 672	7 649

Lisa 5 Mitmesugused tegevuskulud

(eurodes)

	2021	2020
Hooldus	3 813	3 800
Remondi- ja hoolduskulud	322	3 534
Kindlustuskulud	109	109
Pangateenustasu	13	16
KÜ Liit liikmemaks	0	0
Muud	589	0
Kokku mitmesugused tegevuskulud	4 846	7 459

Lisa 6 Seotud osapooled

(eurodes)

Liikmete arv majandusaasta lõpu seisuga		
	31.12.2021	31.12.2020
Füüsilisest isikust liikmete arv	12	12

Korteriomandite majandamiskulud

Korteriomand	Majandamiskulud
1	1310 EUR
2	1346 EUR
3	1505 EUR
4	1193 EUR
5	1227 EUR
6	1188 EUR
7	1152 EUR
8	1308 EUR
9	1642 EUR
10	1536 EUR
11	1606 EUR
12	1130 EUR
Kokku:	16143 EUR

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 08.06.2022

Tallinn, Kivimurru tn 3a korteriühistu (registrikood: 80153172) 01.01.2021 - 31.12.2021 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
ALEKSANDR BUNIN	Juhatuse liige	08.06.2022

Sidevahendid

Liik	Sisu
Mobiiltelefon	+372 5089982
E-posti aadress	kivimurruku@gmail.com