

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2021

aruandeaasta lõpp: 31.12.2021

ärinimi: Kohila vald, Prillimäe alevik, Sõpruse tn 10 korteriühistu

registrikood: 80153968

telefon: +372 55568718

e-posti aadress: erle001@hotmail.ee

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Tulemiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Netovara muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Raha	8
Lisa 3 Liikmetelt saadud tasud	8
Lisa 4 Seotud osapooled	9
Korteriomandite majandamiskulud	10
Aruande allkirjad	11

Tegevusaruanne

Kohila vald, Prillimäe alevik, Rebase tn 1 / Sõpruse tn 10 korteriühistu tegevuse eesmärk on korterimandi eseme osaks olevate ehitiste ja maatüki mõtteliste osade ühine majandamine ja korteriühistu liikmete ühiste huvide esindamine.

KÜ-s palgalisi töötajaid ei ole, juhatuse liikmetele tasusid ei ole makstud.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2021	31.12.2020
Varad		
Käibevarad		
Raha	14 850	9 751
Nõuded ja ettemaksed	259	1 426
Kokku käibevarad	15 109	11 177
Kokku varad	15 109	11 177
Kohustised ja netovara		
Kohustised		
Lühiajalised kohustised		
Võlad ja ettemaksed	441	597
Sihtotstarbelised tasud, annetused, toetused	13 319	9 376
Kokku lühiajalised kohustised	13 760	9 973
Kokku kohustised	13 760	9 973
Netovara		
Reservkapital	1 349	1 349
Eelmiste perioodide akumuleeritud tulem	-145	-143
Aruandeaasta tulem	145	-2
Kokku netovara	1 349	1 204
Kokku kohustised ja netovara	15 109	11 177

Tulemiaruanne

(eurodes)

	2021	2020
Tulud		
Liikmetelt saadud tasud	5 201	5 104
Kokku tulud	5 201	5 104
Kulud		
Sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	-4 097	-3 904
Mitmesugused tegevuskulud	-959	-1 202
Kokku kulud	-5 056	-5 106
Põhitegevuse tulem	145	-2
Aruandeaasta tulem	145	-2

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2021	2020
Rahavood põhitegevusest		
Põhitegevuse tulem	145	-2
Põhitegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	1 167	-639
Põhitegevusega seotud kohustiste ja ettemaksete muutus	-156	2 691
Laekumised sihtotstarbelistest tasudest, annetustest, toetustest	3 943	0
Kokku rahavood põhitegevusest	5 099	2 050
Kokku rahavood	5 099	2 050
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	9 751	7 701
Raha ja raha ekvivalentide muutus	5 099	2 050
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	14 850	9 751

Netovara muutuste aruanne

(eurodes)

			Kokku netovara
	Reservkapital	Akumuleeritud tulem	
31.12.2019	1 349	-143	1 206
Aruandeaasta tulem		-2	-2
31.12.2020	1 349	-145	1 204
Aruandeaasta tulem		145	145
31.12.2021	1 349	0	1 349

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

KÜ Rome 2021.aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti raamatupidamisstandarditega.
KÜ Rome tulemiaruanne on koostatud EV Raamatupidamise seaduse lisas 2 toodud kasumiaruande skeemi nr. 1 alusel.
Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud eurodes.

Raha

Raha ning raha ekvivalentidena kajastatakse raha pangas, nõudmiseni hoiuseid ja lühiajalisi pangadeposiite. Rahavoogude aruanne on koostatud kaudselt meetodil.

Nõuded ja ettemaksed

Ostjatelt laekumata arved on bilansis hinnatud lähtuvalt tõenäoliselt laekuvatest summadest. Seejuures hinnatakse iga kliendi laekumata arveid eraldi, arvestades teadaolevat informatsiooni kliendi maksevõime kohta.

Tulud

Tulu kajastatakse tekkepõhiselt realiseerimise printsiibi alusel. Sihtotstarbelised tulud kajastatakse tulemiaruanDES tuluna perioodil, mil toimuvad sihtotstarbelised kulud. Makstud kommunaalmaksete summasid ei ole kajastatud tulemiaruanDES kuluna ega saadud summasid tuluna. Intressitulu kajastatakse tekkepõhiselt.

Seotud osapooled

Osapooli loetakse seotuks juhul, kui üks osapool omab kas kontrolli teise osapoole üle või olulist mõju teise osapoole äriliste otsustele. Seotud osapooled on tegev- ja kõrgem juhtkond ning isikute lähedased pereliikmed (s.o. pereliikmed, kelle puhul võib eeldada olulise mõju olemasolu) ja nende poolt kontrollitavad või nende olulise mõju all olevad ettevõtted.

Lisa 2 Raha

(eurodes)

	31.12.2021	31.12.2020
Raha arvelduskontol	14 850	9 751
Kokku raha	14 850	9 751

Lisa 3 Liikmetelt saadud tasud

(eurodes)

	2021	2020
Mittesihtotstarbelised tasud		
Raamatupidamise teenus	720	623
Sihtotstarbelised tasud		
Remonditasud	4 481	4 481
Kokku liikmetelt saadud tasud	5 201	5 104

Lisa 4 Seotud osapooled

(eurodes)

Liikmete arv majandusaasta lõpu seisuga		
	31.12.2021	31.12.2020
Füüsilisest isikust liikmete arv	12	12

Korteriomandite majandamiskulud

Korteriomand	Majandamiskulud
Majandamiskulud	959 EUR
Kokku:	959 EUR

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 29.04.2022

Kohila vald, Prillimäe alevik, Sõpruse tn 10 korteriühistu (registrikood: 80153968) 01.01.2021 - 31.12.2021 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
MARGIT VÄLK	Sisestaja	29.04.2022
ERLE ELLERMAA	Juhatuse liige	08.06.2022

Sidevahendid

Liik	Sisu
Mobiiltelefon	+372 55568718
E-posti aadress	erle001@hotmail.ee