

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2020

aruandeaasta lõpp: 31.12.2020

ärinimi: Sübariit OÜ

registrikood: 12381533

tänavatänu nimi, Luha tn 34
maja ja korteri number:

linn: Tallinn

maakond: Harju maakond

postisihthnumber: 10131

telefon: +372 5014443

e-posti aadress: tonuord68@gmail.com

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Kasumiaruanne	5
Raamatupidamise aastaaruande lisad	6
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	6
Lisa 2 Nõuded ja ettemaksed	7
Lisa 3 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad	7
Lisa 4 Materiaalsed põhivarad	8
Lisa 5 Immateriaalsed põhivarad	9
Lisa 6 Laenukohustised	10
Lisa 7 Võlad ja ettemaksed	10
Lisa 8 Müügitulu	11
Lisa 9 Tööjõukulud	11
Lisa 10 Seotud osapooled	11
Aruande allkirjad	12

Tegevusaruanne

Windoore Ehituse OÜ põhitegevusalaks 2020. aastal olid arhitektitegevused. Lisaks jätkati juba eelmisel aastal alustatud investeerimistegevust.

2021. aastal jätkatakse juba olemasolevatel tegevusaladel.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2020	31.12.2019	Lisa nr
Varad			
Käibevarad			
Raha	49 174	28 550	
Nõuded ja ettemaksed	183	20 164	2
Varud	4 000	4 000	
Kokku käibevarad	53 357	52 714	
Põhivarad			
Investeeringud tütar- ja sidusettevõtjatesse	1 875	1 875	
Materiaalsed põhivarad	606	2 567	4
Immateriaalsed põhivarad	512	512	5
Kokku põhivarad	2 993	4 954	
Kokku varad	56 350	57 668	
Kohustised ja omakapital			
Kohustised			
Lühiajalised kohustised			
Laenukohustised	37 962	37 962	6
Võlad ja ettemaksed	656	716	7
Kokku lühiajalised kohustised	38 618	38 678	
Kokku kohustised	38 618	38 678	
Omakapital			
Osakapital nimiväärtuses	2 500	2 500	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	16 490	17 907	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-1 258	-1 417	
Kokku omakapital	17 732	18 990	
Kokku kohustised ja omakapital	56 350	57 668	

Kasumiaruanne

(eurodes)

	2020	2019	Lisa nr
Müügitulu	0	1 580	8
Muud äritulud	4	4	
Mitmesugused tegevuskulud	-101	-371	
Tööjõukulud	0	-669	9
Põhivarade kulum ja väärtuse langus	-1 961	-1 961	
Ärikasum (kahjum)	-2 058	-1 417	
Intressitulud	800	0	
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	-1 258	-1 417	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-1 258	-1 417	

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Sübariit OÜ 2020. aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti Finantsaruandluse Standardiga, mille põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi Raamatupidamise seaduses, mida täiendavad Raamatupidamise toimkonna poolt välja antud juhendid. Aastaaruanne on koostatud eurodes.

Finantsvarad

Finantsvarad võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses, milleks on antud finantsvara eest makstava õiglase väärtus.

Algne soetusmaksumus sisaldab kõiki finantsvara soetamisega otseselt kaasnevaid tehingukulutusi.

Korrigeeritud soetusmaksumuses kajastatakse järgmisi finantsvarasid:

(a) nõuded ostjate vastu, viitlaekumised ning muud lühi- ja pikaajalised nõuded (sh. laenuõuded);

(b) lunastustähtajani hoitavad finantsinvesteeringud (näit. börsil noteeritud võlakirjad), kui ettevõtte on valinud arvestusmeetodiks korrigeeritud soetusmaksumuse meetodi (vastasel korral tuleb kajastada neid investeeringuid vastavalt paragrahvi 12 õiglases väärtuses).

Finantsinstrumendile kord valitud arvestusmeetodit rakendatakse järjepidevalt.

Igal bilansipäeval tuleb hinnata, kas esineb tunnuseid korrigeeritud soetusmaksumuse või soetusmaksumuse meetodil kajastatud finantsvara või finantsvarade grupi väärtuse languse osas. Juhul kui selliseid tunnuseid esineb, tuleb finantsvara alla hinnata.

Raha

Raha ning raha ekvivalentidena kajastatakse raha kassas ja pangas. Rahavoogude aruandes kajastatakse rahavoogusid äritegevusest kaudmeetodil.

Tütar- ja sidusettevõtjate aktsiad või osad

Sidusettevõtteks loetakse ettevõtet, mille üle investorettevõtte omab olulist mõju, kuid mis ei allu tema kontrollile.

Sidusettevõtteks loetakse ka ettevõtet, mille tegevust omanikud kontrollivad ühiselt.

Sidusettevõtte kajastamisel kasutatakse soetusmaksumuse meetodit.

Soetusmaksumuse meetodi rakendamisel kajastatakse investeering algselt tema soetusmaksumuses. Hiljem korrigeeritakse soetusmaksumust vajadusel investeeringu väärtuse langusest tulenevate allahindlustega.

Igal bilansipäeval tuleb hinnata, kas on indikatsioone, et investeeringu kaetav väärtus võib olla langenud alla tema bilansilise väärtuse.

Kui selliseid indikatsioone esineb, siis tuleb läbi viia vara väärtuse test. Investeeringu kaetava väärtuse määramisel lähtutakse juhendis RTJ 5 „Materiaalne ja immateriaalne põhivara” kirjeldatud vara väärtuse testist.

Soetusmaksumuse meetodi rakendamisel kajastatakse tütar- ja sidusettevõtte poolt

makstavad dividendid emaettevõtte aruandes tuluna hetkel, kui emaettevõttele tekib

õigus neile dividendidele, olenemata sellest, kas jaotatav kasum teeniti enne või pärast selle tütar- või sidusettevõtte soetamist emaettevõtte poolt.

Materiaalsed ja immateriaalsed põhivarad

Põhivarade arvelevõtmise alampiir 1000

Finantskohustised

Finantskohustusteks on võetud laenud, viitvõlad ning muud lühi- ja pikaajalised võlakohustused.

Kõik finantskohustused võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses, mis sisaldab ka kõiki soetamisega otseselt kaasnevaid kulutusi.

Lühiajaliste finantskohustuste korrigeeritud soetusmaksumus on üldjuhul võrdne nende nominaalväärtusega, mistõttu lühiajalisi finantskohustusi kajastatakse bilansis maksmisele kuuluvas summas.

Finantskohustus liigitatakse lühiajaliseks, kui selle tasumise tähtaeg on kaheteist kuu jooksul alates bilansipäevast; või ettevõtte pole tingimusteta õigust kohustise tasumist edasi lükata rohkem kui 12 kuud pärast bilansipäeva. Finantskohustusi, mille tasumise tähtaeg on hilisem, kui kaheteist kuu jooksul alates bilansipäevast, kajastatakse bilansis pikaajalise kohustusena.

Maksustamine

Dividendide tulumaks

Dividendidelt arvestatavat ettevõtte tulumaksu kajastatakse vastavalt Raamatupidamise Toimkonna juhendile tulumaksukuluna dividendide väljakuulutamise perioodi kasumiaruandes.

Seotud osapooled

Ettevõtte loeb osapooli seotuks juhul, kui üks osapool omab kas kontrolli teise osapoole üle või olulist mõju teise osapoole ärilistele otsustele. Aastaruande koostamisel loetakse seotud osapoolteks:

1. omanikke;
2. tegevjuhtkonda ja kõrgemat juhtorganit;
3. eespool loetletud isikute lähedasi pereliikmeid ja nende poolt kontrollitavaid või nende olulise mõju all olevaid ettevõtteid.

Lisa 2 Nõuded ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2020	12 kuu jooksul	Lisa nr
Nõuded ostjate vastu	20	20	
Ostjatelt laekumata arved	20	20	
Maksude ettemaksed ja tagasinõuded	163	163	3
Laenunõuded	0	0	
Kokku nõuded ja ettemaksed	183	183	
	31.12.2019	12 kuu jooksul	Lisa nr
Nõuded ostjate vastu	20	20	
Ostjatelt laekumata arved	20	20	
Maksude ettemaksed ja tagasinõuded	144	144	3
Laenunõuded	20 000	20 000	
Kokku nõuded ja ettemaksed	20 164	20 164	

Lisa 3 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad

(eurodes)

	31.12.2020	31.12.2019
	Ettemaks	Ettemaks
Ettemaksukonto jääk	163	144
Kokku maksude ettemaksed ja maksuvõlad	163	144

Lisa 4 Materiaalsed põhivarad

(eurodes)

		Kokku
	Muud materiaalsed põhivarad	
31.12.2018		
Soetusmaksumus	6 633	6 633
Akumuleeritud kulum	-3 316	-3 316
Jääkmaksumus	3 317	3 317
Ostud ja parendused	1 211	1 211
Muud ostud ja parendused	1 211	1 211
Amortisatsioonikulu	-1 961	-1 961
31.12.2019		
Soetusmaksumus	7 844	7 844
Akumuleeritud kulum	-5 277	-5 277
Jääkmaksumus	2 567	2 567
Amortisatsioonikulu	-1 961	-1 961
31.12.2020		
Soetusmaksumus	7 844	7 844
Akumuleeritud kulum	-7 238	-7 238
Jääkmaksumus	606	606

Lisa 5 Immateriaalsed põhivarad

(eurodes)

	Kontsessioonid, patendid, litsentsid, kaubamärgid	Kokku
31.12.2018		
Soetusmaksumus	512	512
Akumuleeritud kulum	0	0
Jääkmaksumus	512	512
31.12.2019		
Soetusmaksumus	512	512
Akumuleeritud kulum	0	0
Jääkmaksumus	512	512
31.12.2020		
Soetusmaksumus	512	512
Akumuleeritud kulum	0	0
Jääkmaksumus	512	512

Lisa 6 Laenukohustised

(eurodes)

	31.12.2020	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi			Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta			
Lühiajalised laenud							
Omaniku laen	3 875	3 875			0%	EUR	31.12.2021
Lühiajaline laen	34 087	34 087			0%	EUR	31.12.2021
Lühiajalised laenud kokku	37 962	37 962					
Laenukohustised kokku	37 962	37 962					

	31.12.2019	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi			Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta			
Lühiajalised laenud							
Omaniku laen	3 875	3 875			0%	EUR	31.12.2020
Lühiajaline laen	34 087	34 087			0%	EUR	31.12.2020
Lühiajalised laenud kokku	37 962	37 962					
Laenukohustised kokku	37 962	37 962					

Lisa 7 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2020	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	0	0
Muud võlad	656	656
Muud viitvõlad	656	656
Kokku võlad ja ettemaksed	656	656

	31.12.2019	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	60	60
Muud võlad	656	656
Muud viitvõlad	656	656
Kokku võlad ja ettemaksed	716	716

Lisa 8 Müügitulu

(eurodes)

	2020	2019
Müügitulu geograafiliste piirkondade lõikes		
Müük Euroopa Liidu riikidele		
Eesti	0	1 580
Müük Euroopa Liidu riikidele, kokku	0	1 580
Kokku müügitulu	0	1 580
Müügitulu tegevusalade lõikes		
Projekteerimisteenused	0	1 580
Kokku müügitulu	0	1 580

Lisa 9 Tööjõukulud

(eurodes)

	2020	2019
Palgakulu	0	500
Sotsiaalmaksud	0	169
Kokku tööjõukulud	0	669

Lisa 10 Seotud osapooled

(eurodes)

Tegev- ja kõrgemale juhtkonnale arvestatud tasud ja muud olulised soodustused		
	2020	2019
Arvestatud tasu	0	500

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 01.06.2021

Sübariit OÜ (registrikood: 12381533) 01.01.2020 - 31.12.2020 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
TÕNU ORD	Juhatuse liige	08.06.2022

Kasumi jaotamise ettepanek

(eurodes)

	31.12.2020
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	16 490
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-1 258
Kokku	15 232
Jaotamine	
Kokku	15 232

Osanikud

Nimi / ärinimi	Isikukood / registrikood / sünniaeg	Elukoht / Asukoht	Osaluse suurus ja valuuta
Sirke Varad OÜ	14243433	Eesti	2500 EUR (Lihtomand)

Sidevahendid

Liik	Sisu
Mobiiltelefon	+372 5014443
E-posti aadress	tonuord68@gmail.com