

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2021

aruandeaasta lõpp: 31.12.2021

ärinimi: Hansahotell - Tartu OÜ

registrikood: 10914801

tänava/talu nimi, Turu tn 27a

maja ja korteri number:

linn: Tartu linn, Tartu linn

vald: Tartu linn

maakond: Tartu maakond

postisihthnumber: 51004

telefon: +372 7344403

e-posti aadress: info@hansahotell.ee

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Kasumiaruanne	5
Raamatupidamise aastaaruande lisad	6
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	6
Lisa 2 Raha	7
Lisa 3 Lühiajalised finantsinvesteeringud	8
Lisa 4 Nõuded ja ettemaksed	9
Lisa 5 Nõuded ostjate vastu	9
Lisa 6 Varud	10
Lisa 7 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad	10
Lisa 8 Muud nõuded	10
Lisa 9 Materiaalsed põhivarad	11
Lisa 10 Võlad ja ettemaksed	12
Lisa 11 Võlad töövõtjatele	12
Lisa 12 Tingimuslikud kohustised ja varad	12
Lisa 13 Osakapital	13
Lisa 14 Müügitulu	13
Lisa 15 Muud äritulud	13
Lisa 16 Kaubad, toore, materjal ja teenused	14
Lisa 17 Mitmesugused tegevuskulud	14
Lisa 18 Tööjõukulud	14
Lisa 19 Muud ärikulud	15
Lisa 20 Kasum (kahjum) finantsinvesteeringutelt	15
Lisa 21 Intressikulud	15
Lisa 22 Intressitulud	15
Lisa 23 Muud finantstulud ja -kulud	15
Lisa 24 Seotud osapooled	16
Lisa 25 Sündmused pärast aruandekuupäeva	16
Aruande allkirjad	17

Tegevusaruanne

Hansahotell-Tartu OÜ asub Tartus, Turu tn.27a

Antud aadressil opereerib Hansahotell ärinime kasutades.

Hansahotell – Tartu OÜ peamiseks tegevusalaks on majutusteenuse pakkumine. Hansahotell avati 15.05.2003.a. 2021.a. müügitulu oli 253 314 eurot ja puhaskasum -27 057 eurot. Koostöös teiste turismiettevõtetega ning firmade Jõe-Projekt OÜ ja Aura Veekeskusega pakutakse erinevaid puhkusepakette. Hansahotell on teinud kooperatiivset reklaami ettevõtetega Tartu LV ja SA Tartumaa Turism ning võtnud osa erinevatest messidest.

2022.a. eesmärkideks on hoida oma positsiooni Tartu majutusturul ja võita juurde uusi kliente. Viia läbi firmasisesed koolitused, et olla konkurentsivõimeline Lõuna-Eesti majutusturul.

Lituda erinevate interneti broneerimissüsteemidega, et olla võimalikult kiiresti ja kergesti kättesaadav kliendile majutuse broneerimisel. Viia läbi reklaamikampaaniaid, kus pakuda erinevaid võimalusi vabaaja veetmiseks Tartus (Teatri- ja puhkusepakettide müük). Teha eripakkumisi ja lühiajalisi hinnasoodustusi suvehooajal.

Püstitatud eesmärgid peaksid tagama ettevõtte stabiilse arengu ja konkurentsivõimelisuse.

Hansahotell-Tartu OÜ peamised finantssuhtarvud

	2021.a.	2020.a.
Müügitulu	253314	340028
Käibe kasv	-25,5%	-66%
Puhaskasum	-27057	-100974
Kasumi kasv	73,20%	-181%
Puhasrentaablus	-10,70%	-30%
Varade rentaablus (ROA)	-1,90%	-7%
Omakapitali rentaablus (ROE)	-1,90%	-7%

Suhtarvude arvutamise metoodika:

Käibe kasv (%) = (müügitulu 2021 – müügitulu 2020) / müügitulu 2020 x 100

Kasumi kasv (%) = (puhaskasum 2021 – puhaskasum 2020) / puhaskasum 2020 x 100

Puhasrentaablus (%) = puhaskasum / müügitulu x 100

Varade rentaablus (ROA) (%) = puhaskasum / varad kokku x 100

Omakapitali rentaablus (ROE) = puhaskasum / omakapital kokku x 100

Juhatuse liige Jaak Kurg

Juhatuse liige Catrin Tumala

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2021	31.12.2020	Lisa nr
Varad			
Käibevarad			
Raha	159 308	137 003	2
Nõuded ja ettemaksed	12 223	69 173	4
Varud	51 688	124 351	6
Kokku käibevarad	223 219	330 527	
Põhivarad			
Nõuded ja ettemaksed	237 155	225 662	4
Materiaalsed põhivarad	992 294	912 246	9
Kokku põhivarad	1 229 449	1 137 908	
Kokku varad	1 452 668	1 468 435	
Kohustised ja omakapital			
Kohustised			
Lühiajalised kohustised			
Võlad ja ettemaksed	27 314	7 105	10
Kokku lühiajalised kohustised	27 314	7 105	
Pikaajalised kohustised			
Võlad ja ettemaksed	0	8 919	10
Kokku pikaajalised kohustised	0	8 919	
Kokku kohustised	27 314	16 024	
Omakapital			
Osakapital nimiväärtuses	2 556	2 556	13
Kohustuslik reservkapital	256	256	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	1 449 599	1 550 573	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-27 057	-100 974	
Kokku omakapital	1 425 354	1 452 411	
Kokku kohustised ja omakapital	1 452 668	1 468 435	

Kasumiaruanne

(eurodes)

	2021	2020	Lisa nr
Müügitulu	253 314	340 028	14
Muud äritulud	42 360	54 635	15
Kaubad, toore, materjal ja teenused	-37 885	-101 425	16
Mitmesugused tegevuskulud	-151 936	-127 021	17
Tööjõukulud	-106 601	-144 727	18
Põhivarade kulum ja väärtuse langus	-38 206	-60 500	
Muud ärikulud	-1 142	-67 595	19
Ärikasum (kahjum)	-40 096	-106 605	
Kasum (kahjum) finantsinvesteeringutelt	-1 329	-11 579	20
Intressitulud	21	8 802	
Intressikulud	-30	-227	21
Muud finantstulud ja -kulud	14 377	8 635	23
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	-27 057	-100 974	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-27 057	-100 974	

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Hansahotell-Tartu OÜ 2021.aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti Vabariigi hea raamatupidamistavaga. Hea raamatupidamistava põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduses, mida täiendavad Raamatupidamise Toimikonna poolt välja antud juhendid.

Hansahotell-Tartu OÜ kasumiaruanne on koostatud Raamatupidamise seaduse lisas 2 toodud kasumiaruande nr.1 alusel.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud eurodes.

Raha

Raha ja selle ekvivalentidena kajastatakse bilansis ja rahavoogude aruandes kassas olevat sularaha ja raha arveldusarvetel.

Finantsinvesteeringud

Väärtuse muutusest tulenevad kasumid/kahjumid kajastatakse kasumi või kahjumina aruandeperioodi kasumiaruandes.(SME IFRS 11.14(c)(i),12.8).

Nõuded ja ettemaksed

Nõuded ostjate vastu,viitlaekumised ning muud lühi- ja pikaajalised nõuded (sh.laenunõuded) kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumuses.Igal bilansipäeval hinnatakse, kas esineb tunnuseid nõuete väärtuse languse osas. Juhul, kui selliseid tunnuseid esineb, hinnatakse nõuded alla. Väärtuse langusest tulenevad allahindlused kajastatakse kasumiaruandes kuluna.

Varud

Varude kuluks kandmisel kasutatakse FIFO meetodit. Varud kajastatakse bilansis nende soetusmaksumuses või neto realiseerimisväärtuses, sõltuvalt sellest, kumb on madalam.

Varude soetusmaksumuse arvestuspõhimõtted

Varud võetakse arvele soetusmaksumuses.

Materiaalsed ja immateriaalsed põhivarad

Materiaalset põhivara kajastatakse bilansis soetusmaksumuses,millest on maha arvatud akumuleeritud kulum. Amortisatsiooni arvestamisel kasutatakse lineaarset meetodit.

Maad ei amortiseerita.

Immateriaalset põhivara kajastatakse bilansis soetusmaksumuses, millest on maha arvatud akumuleeritud kulum. Amortisatsiooni arvestamisel kasutatakse lineaarset meetodit.

Põhivarade arvelevõtmise alampiir 520,00

Kasulik eluiga põhivara gruppide lõikes (aastates)

Põhivara grupi nimi	Kasulik eluiga
Hooned	50
Rajatised	50

Tootmisvahendid	4-5
Transpordivahendid	4-5
Inventar,mööbel	4
Immateriaalne põhivara	30

Rendid

Kasutusrendimaksed kajastatakse rendiperioodi jooksul lineaarselt kasumiaruandes kuluna.

Finantskohustised

Finantskohustised (võlad hankijatele, viitvõlad) kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumuses.

Tulud

Tulu kaupade müügist kajastatakse siis, kui kõik olulised omandiga seotud riskid on läinud üle ostjale, müügitulu ja tehinguga seotud kulu on usaldusväärselt määratav ning tehingust saadava tasu laekumine on tõenäoline.

Tulu teenuse müügist kajastatakse teenuse osutamise järel, või juhul kui teenus osutatakse pikema ajaperioodi jooksul, siis lähtudes valmidusastme meetodist.

Kulud

Kulude arvestamisel on lähtutud tekkepõhisuse printsiibist. Kasutatakse kasumiaruande I skeemi

Maksustamine

Tulumaksuseaduse kohaselt ei maksustata Eestis ettevõtte kasumit, mistõttu ei eksisteeri ka edasilükkunud tulumaksu nõudeid ega kohustusi. Maksustatakse jaotamata kasumist väljamakstavaid dividende maksumääraga 20/80 netodividendina väljamakstud summalt. Dividendide väljamaksmisega kaasnevat ettevõtte tulumaksu kajastatakse kasumiaruandes tulumaksukuluna samal perioodil kui dividendid välja kuulutatakse, sõltumata sellest, millise perioodi eest need on välja kuulutatud või millal need tegelikult välja makstakse.

Maksimaalne võimalik tulumaksukohustuse suuma, mis võiks kaasneda dividendide väljamaksmisega on ära toodud aastaaruande lisades.

Seotud osapooled

Äriühing loeb osapooli seotuks juhul, kui üks osapool omab kas kontrolli teise osapoole üle või olulist mõju teise osapoole ärilistele otsustele. Seotud osapoolteks on osahinguga juhatus, osanikud ja nende perekonnaliikmed.

Sündmused pärast aruandekuupäeva

Arvestatavaid sündmusi pole olnud.

Lisa 2 Raha

(eurodes)

	31.12.2021	31.12.2020
Kassa	6 919	4 242
Arvelduskontod	152 389	132 761
Kokku raha	159 308	137 003

Lisa 3 Lühiajalised finantsinvesteeringud (eurodes)

		Kokku
	Aktsiad ja osad	
31.12.2019	27 590	27 590
Soetamine	8 369	8 369
Müük müügihinnas või lunastamine	12 032	12 032
Kasum (kahjum) müügist ja ümberrhindlusest	-16 738	-16 738
Muud	-31 253	-31 253
31.12.2020	0	0
Soetamine	0	0
Müük müügihinnas või lunastamine	0	0
Kasum (kahjum) müügist ja ümberrhindlusest	0	0
Muud	0	0
31.12.2021	0	0

Lisa 4 Nõuded ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2021	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi	
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul
Nõuded ostjate vastu	280	280	
Ostjatelt laekumata arved	280	280	
Ebatõenäoliselt laekuvad nõuded	0	0	
Maksude ettemaksed ja tagasinõuded	656	656	
Laenunõuded	239 311	47 862	191 449
Muud nõuded	57 132	11 426	45 706
Intressinõuded	57 132	11 426	45 706
Ettemaksed	-48 001	-48 001	
Muud makstud ettemaksed	-48 001	-48 001	
Kokku nõuded ja ettemaksed	249 378	12 223	237 155

	31.12.2020	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi	
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul
Nõuded ostjate vastu	5 606	5 606	
Ostjatelt laekumata arved	5 606	5 606	
Maksude ettemaksed ja tagasinõuded	7 445	7 445	0
Laenunõuded	239 312	47 862	191 450
Muud nõuded	42 765	8 553	34 212
Intressinõuded	42 765	8 553	34 212
Ettemaksed	-293	-293	0
Muud makstud ettemaksed	-293	-293	0
Kokku nõuded ja ettemaksed	294 835	69 173	225 662

Lisa 5 Nõuded ostjate vastu

(eurodes)

	31.12.2021	31.12.2020
Ostjatelt laekumata arved	280	5 606
Ostjatelt laekumata arved	280	5 606
Kokku nõuded ostjate vastu	280	5 606

Lisa 6 Varud

(eurodes)

	31.12.2021	31.12.2020
Tooraine ja materjal	517	424
Müügiks ostetud kaubad	51 171	118 171
Ettemaksed varude eest	0	5 756
Ettemakse tarnijale	0	5 756
Kokku varud	51 688	124 351

Lisa 7 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad

(eurodes)

	31.12.2021		31.12.2020	
	Ettemaks	Maksuvõlg	Ettemaks	Maksuvõlg
Ettevõtte tulumaks		87		87
Käibemaks		-1 653		-16 386
Üksikisiku tulumaks		1 054		790
Sotsiaalmaks		2 526		2 071
Kohustuslik kogumispension		125		108
Töötuskindlustusmaksed		163		142
Ettemaksukonto jääk	656		7 445	
Kokku maksude ettemaksed ja maksuvõlad	656	2 302	7 445	-13 188

Lisa 8 Muud nõuded

(eurodes)

	31.12.2021	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi	
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul
Intressinõuded	57 132	11 426	45 706
Kokku muud nõuded	57 132	11 426	45 706
	31.12.2020	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi	
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul
Intressinõuded	42 765	8 553	34 212
Kokku muud nõuded	42 765	8 553	34 212

Lisa 9 Materiaalsed põhivarad

(eurodes)

					Kokku
	Maa	Ehitised	Transpordivahendid	Muud materiaalsed põhivarad	
31.12.2019					
Soetusmaksumus	57 140	809 784	93 907	176 910	1 137 741
Akumuleeritud kulum		-100 381	-87 901	-119 532	-307 814
Jääkmaksumus	57 140	709 403	6 006	57 378	829 927
Ostud ja parendused		183 741	7 478		191 219
Amortisatsioonikulu		-18 089	-5 544	-36 867	-60 500
Muud muutused	-48 400				-48 400
31.12.2020					
Soetusmaksumus	8 740	993 525	101 385	176 910	1 280 560
Akumuleeritud kulum		-118 470	-93 445	-156 399	-368 314
Jääkmaksumus	8 740	875 055	7 940	20 511	912 246
Ostud ja parendused		118 254			118 254
Amortisatsioonikulu		-20 049	-924	-17 233	-38 206
31.12.2021					
Soetusmaksumus	8 740	1 111 779	101 385	176 910	1 398 814
Akumuleeritud kulum		-138 519	-94 369	-173 632	-406 520
Jääkmaksumus	8 740	973 260	7 016	3 278	992 294

Müüdud materiaalsed põhivarad müügihinnas

	2021	2020
Maa		48 400
Kokku		48 400

Lisa 10 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2021	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi	
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul
Võlad tarnijatele	12 347	12 347	
Võlad töövõtjatele	12 080	12 080	
Maksuvõlad	2 302	2 302	
Muud võlad	1 241	1 241	
Intressivõlad	8	8	
Dividendivõlad	0	0	
Muud viitvõlad	1 233	1 233	
Saadud ettemaksed	-656	-656	
Muud saadud ettemaksed	-656	-656	
Kokku võlad ja ettemaksed	27 314	27 314	0

	31.12.2020	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi	
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul
Võlad tarnijatele	8 571	8 571	
Võlad töövõtjatele	11 332	11 332	
Maksuvõlad	-13 188	-13 188	
Muud võlad	-153	-153	
Muud viitvõlad	-153	-153	
kasutusrent	9 462	543	8 919
Kokku võlad ja ettemaksed	16 024	7 105	8 919

Lisa 11 Võlad töövõtjatele

(eurodes)

	31.12.2021	31.12.2020
Töötasude kohustis	5 435	4 924
Puhkusetasude kohustis	6 645	6 408
Kokku võlad töövõtjatele	12 080	11 332

Lisa 12 Tingimuslikud kohustised ja varad

(eurodes)

	31.12.2021	31.12.2020
Tingimuslikud kohustised		
Võimalikud dividendid	1 159 679	1 240 458
Tulumaksukohustis võimalikelt dividendidelt	289 920	310 115
Kokku tingimuslikud kohustised	1 449 599	1 550 573

Hansahotell-Tartu OÜ jaotamata kasum seisuga 31.detsember 2021 moodustas 1 449 599 eurot. Dividendide väljamaksmisel omanikele kaasneb tulumaksukulu 20/80 netodividendina väljamakstavalt summalt.

Juhul, kui välja makstaks kogu jaotamata kasum bilansipäeva seisuga, kaasneks dividendide tulumaks summas 289 920 eurot.

Lisa 13 Osakapital

(eurodes)

	31.12.2021	31.12.2020
Osakapital	2 556	2 556
Osade arv (tk)	2	2
Seisuga 31.12.2021 jaguneb ettevõtte osakapital kaheks osaks, vastavalt I osa nimiväärtusega 1342 eurot ja II osa nimiväärtusega 1214 eurot. Põhikirja kohaselt on ettevõtte miinimumkapitaliks 2500 eurot ja maksimumkapitaliks 10 000 eurot.		

Lisa 14 Müügitulu

(eurodes)

	2021	2020
Müügitulu geograafiliste piirkondade lõikes		
Müük Euroopa Liidu riikidele		
Eesti	253 314	340 028
Müük Euroopa Liidu riikidele, kokku	253 314	340 028
Kokku müügitulu	253 314	340 028
Müügitulu tegevusalade lõikes		
Majutusmüük	178 814	148 436
Muude kaupade, teenuste müük	3 333	817
Renditeenus	70 000	0
Toitlustamine	1 167	190 775
Kokku müügitulu	253 314	340 028

Lisa 15 Muud äritulud

(eurodes)

	2021	2020
Kasum materiaalseste põhivarade müügist	0	-48 400
Tulu sihtfinantseerimisest	0	60 000
Turundusteenus	0	2 849
Reklaamteenus	1 015	225
EAS toetus	41 345	0
Muud	0	39 961
Kokku muud äritulud	42 360	54 635

Lisa 16 Kaubad, toore, materjal ja teenused (eurodes)

	2021	2020
Tooraine ja materjal	1 313	89 579
Kultuuriüritused	0	200
Muud	36 572	11 646
Kokku kaubad, toore, materjal ja teenused	37 885	101 425

Lisa 17 Mitmesugused tegevuskulud (eurodes)

	2021	2020
Üür ja rent	3 319	3 253
Energia	32 673	18 554
Elektrienergia	10 380	9 002
Soojusenergia	22 293	9 552
Veevarustusteenused	2 795	2 383
Mitmesugused bürookulud	27 803	1 843
Lähetuskulud	0	760
Kulu ebatõenäoliselt laekuvatest nõuetest	0	10 000
Komisjonitasu	13 534	22 052
Jooksev remont	14 443	0
Reklaamteenus	908	1 700
Panga teenustasud	1 338	3 126
Riiete pesu hotellis	6 617	8 104
Muud	48 506	55 246
Kokku mitmesugused tegevuskulud	151 936	127 021

Lisa 18 Tööjõukulud (eurodes)

	2021	2020
Palgakulu	79 471	109 217
Sotsiaalmaksud	27 130	35 510
Kokku tööjõukulud	106 601	144 727
Töötajate keskmine arv taandatuna täistööajale	10	10
Keskmine töötajate arv töötamise liikide kaupa:		
Töölepingu alusel töötav isik	10	10

Lisa 19 Muud ärikulud

(eurodes)

	2021	2020
Trahvid, viivised ja hüvitised	1 142	1 590
Ettevõtte tulumaks	0	0
Muud	0	66 005
Kokku muud ärikulud	1 142	67 595

Lisa 20 Kasum (kahjum) finantsinvesteeringutelt

(eurodes)

	2021	2020
Kasum (kahjum) aktsiatelt ja osadelt	-1 329	-11 579
Kokku kasum (kahjum) finantsinvesteeringutelt	-1 329	-11 579

Lisa 21 Intressikulud

(eurodes)

	2021	2020
Muud intressikulud	-30	-227
Kokku intressikulud	-30	-227

Lisa 22 Intressitulud

(eurodes)

	2021	2020
Muud intressitulud	21	8 802
Kokku intressitulud	21	8 802

Lisa 23 Muud finantstulud ja -kulud

(eurodes)

	2021	2020
Intressikulud	-9	0
Saadud pangaintressid	21	0
Aurorette intressid	14 365	0
Ebatõenäoliselt laekuv laen	0	0
Kasum/kahjum valuutakursi muutustest	0	8 635
Kokku muud finantstulud ja -kulud	14 377	8 635

Lisa 24 Seotud osapooled

(eurodes)

Tegev- ja kõrgemale juhtkonnale arvestatud tasud ja muud olulised soodustused		
	2021	2020
Arvestatud tasu	4 121	3 900

Lisa 25 Sündmused pärast aruandekuupäeva

Avalikustamist vajavaid sündmuseid pole olnud peale COVID-19 pandeemiaga.

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 25.05.2022

Hansahotell - Tartu OÜ (registrikood: 10914801) 01.01.2021 - 31.12.2021 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
CATRIN TUMALA	Juhatuse liige	08.06.2022

Kasumi jaotamise ettepanek

(eurodes)

	31.12.2021
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	1 449 599
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-27 057
Kokku	1 422 542

Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	Müügitulu (EUR)	Müügitulu %	Põhitegevusala
Hotellid	55101	253314	100.00%	Jah

Osanikud

Nimi / ärinimi	Isikukood / registrikood / sünniaeg	Elukoht / Asukoht	Osaluse suurus ja valuuta
Jaak Kurg	36004152745		1342 EUR (Lihtomand)
Catrin Tumala	46905240250	Tartu linn, Tartu maakond, Eesti	1214 EUR (Lihtomand)

Sidevahendid

Liik	Sisu
Telefon	+372 7344403
E-posti aadress	info@hansahotell.ee