

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2021

aruandeaasta lõpp: 31.12.2021

ärinimi: Tallinn, Mooni tn 64 korteriühistu

registrikood: 80480379

e-posti aadress: sandorsimson@gmail.com

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Tulemiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Netovara muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Raha	8
Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed	9
Lisa 4 Võlad ja ettemaksed	9
Lisa 5 Liikmetelt saadud tasud	9
Lisa 6 Muud tulud	10
Lisa 7 Mitmesugused tegevuskulud	10
Korteriomandite majandamiskulud	11
Aruande allkirjad	12

Tegevusaruanne

Korteriühistu Mooni 64 on asutatud 12.01.2018

Korteriühistu tegevuse eesmärg on elamu ja selle juurde kuuluva maatu ki u hine majandamine ja liikmete u histe huvide esindamine.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2021	31.12.2020	Lisa nr
Varad			
Käibevarad			
Raha	1 105	741	2
Nõuded ja ettemaksed	2 221	1 541	3
Kokku käibevarad	3 326	2 282	
Kokku varad	3 326	2 282	
Kohustised ja netovara			
Kohustised			
Lühiajalised kohustised			
Võlad ja ettemaksed	1 612	583	4
Kokku lühiajalised kohustised	1 612	583	
Kokku kohustised	1 612	583	
Netovara			
Reservkapital	1 500	1 500	
Eelmiste perioodide akumuleeritud tulem	199	196	
Aruandeaasta tulem	15	3	
Kokku netovara	1 714	1 699	
Kokku kohustised ja netovara	3 326	2 282	

Tulemiaruanne

(eurodes)

	2021	2020	Lisa nr
Tulud			
Liikmetelt saadud tasud	470	435	5
Muud tulud	35	3	6
Kokku tulud	505	438	
Kulud			
Mitmesugused tegevuskulud	-490	-435	7
Kokku kulud	-490	-435	
Põhitegevuse tulem	15	3	
Aruandeaasta tulem	15	3	

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2021	2020
Rahavood põhitegevusest		
Põhitegevuse tulem	15	3
Põhitegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	-680	-583
Põhitegevusega seotud kohustiste ja ettemaksete muutus	1 029	24
Kokku rahavood põhitegevusest	364	-556
Kokku rahavood	364	-556
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	741	1 297
Raha ja raha ekvivalentide muutus	364	-556
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	1 105	741

Netovara muutuste aruanne

(eurodes)

			Kokku netovara
	Reservkapital	Akumuleeritud tulem	
31.12.2019	1 500	196	1 696
Aruandeaasta tulem		3	3
31.12.2020	1 500	199	1 699
Aruandeaasta tulem		15	15
31.12.2021	1 500	214	1 714

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Üldine informatsioon

Raamatupidamise aastaaruande koostamisel on rakendatud Eesti head raamatupidamistava. Hea raamatupidamistava tugineb rahvusvaheliselt tunnustatud arvestuspõhimõtetele ning selle põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi raamatupidamise seadusega, mida täiendavad Eesti Vabariigi Raamatupidamise Toimkonna poolt väljaantavad juhendid. Raamatupidamise aastaaruande koostamisel on lähtutud soetusmaksumuse printsiibist, välja arvatud juhtudel, mida on kirjeldatud alljärgnevides arvestuspõhimõtetes. Raamatupidamise aastaaruande koostamisel on lähtutud ettevõtte tegevuse jätkuvusest. Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud eurodes, summad on ümardatud täiseuroni.

Raha

Raha ja selle ekvivalentidena kajastatakse rahavoogude aruandes kassas olevat sularaha ja arvelduskontode jääke.

Nõuded ja ettemaksed

Nõuded on bilansis hinnatud korrigeeritud soetusmaksumuse meetodi kohaselt lähtuvalt tõenäoliselt laekuvatest summadest. Nõuete hindamisel on vaadatud iga nõuet eraldi, arvestades teadaolevat informatsiooni võlgniku maksevõime kohta.

Eraldised ja tingimuslikud kohustised

Bilansis kajastatakse eraldisena aruandeperioodil või eelnevatel perioodidel tekkinud ettevõtte kohustusi, millel on seaduslik või lepinguline alus, mis nõuab varast loobumist ja mille maksumust saab usaldusväärselt määrata, kuid mille lõplik maksumus või maksetähtaeg ei ole kindlalt fikseeritud. Eraldiste hindamisel on lähtutud juhatuse hinnangutest, kogemustest ja vajadusel ka sõltumatute ekspertide hinnangutest. Lubadused, garantiid ja muud kohustused, mis teatud tingimustel võivad tulevikus muutuda kohustusteks, kuid mille realiseerimise tõenäosus on ettevõtte juhtkonna hinnangul alla 50%, on avalikustatud potentsiaalsete kohustustena raamatupidamise aastaaruande lisades.

Tulud

Tulu kajastatakse saadud või saadaoleva tasu õiglasest väärtuses. Tulu teenuste müügist kajastatakse teenuse osutamisel.

Seotud osapooled

Osapooled on seotud, kui ühel osapoolel on kontroll teise osapoole üle või oluline mõju teise osapoole ärioludele otsustele. Seotud osapoolteks loetakse:

- a) KÜ Mooni 64-le olulist mõju omavad omanikud;
 - b) olulist mõju omavate omanike lähedased sugulased;
 - c) tegevjuhtkond ja kõrgema juhtorgani liikmed;
 - d) eespool loetletud isikute poolt kontrollitavad ettevõtjad.
- Olulise mõju olemasolu eeldatakse, kui isikul on rohkem kui 20% hääleõigusest

Lisa 2 Raha

(eurodes)

	31.12.2021	31.12.2020
Pank	1 105	741
Kokku raha	1 105	741

Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed (eurodes)

	31.12.2021	12 kuu jooksul
Nõuded ostjate vastu	1 939	1 939
Ostjatelt laekumata arved	1 939	1 939
Ettemaksed	282	282
Muud makstud ettemaksed	282	282
Kokku nõuded ja ettemaksed	2 221	2 221
	31.12.2020	12 kuu jooksul
Nõuded ostjate vastu	1 251	1 251
Ostjatelt laekumata arved	1 251	1 251
Ettemaksed	290	290
Muud makstud ettemaksed	290	290
Kokku nõuded ja ettemaksed	1 541	1 541

Lisa 4 Võlad ja ettemaksed (eurodes)

	31.12.2021	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	1 612	1 612
Kokku võlad ja ettemaksed	1 612	1 612
	31.12.2020	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	583	583
Kokku võlad ja ettemaksed	583	583

Lisa 5 Liikmetelt saadud tasud (eurodes)

	2021	2020
Mittesihotstarbelised tasud		
Hooldustasud	470	435
Kokku liikmetelt saadud tasud	470	435

Lisa 6 Muud tulud

(eurodes)

	2021	2020
Trahvid, viivised ja hüvitised	35	3
Kokku muud tulud	35	3

Lisa 7 Mitmesugused tegevuskulud

(eurodes)

	2021	2020
Muud	490	435
Kokku mitmesugused tegevuskulud	490	435

Korteriomandite majandamiskulud

Korteriomand	Majandamiskulud
1	1438 EUR
2	2019 EUR
3	1454 EUR
4	1743 EUR
5	1704 EUR
Kokku:	8358 EUR

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 07.06.2022

Tallinn, Mooni tn 64 korteriühistu (registrikood: 80480379) 01.01.2021 - 31.12.2021 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
ANDRES ÜTT	Juhatuse liige	08.06.2022
TANEL VAARMANN	Juhatuse liige	08.06.2022

Sidevahendid

Liik	Sisu
E-posti aadress	sandorsimson@gmail.com