

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2021

aruandeaasta lõpp: 31.12.2021

ärinimi: OÜ Floriston Grupp

registrikood: 10745095

tänavatalu nimi, Toompuiestee 37
maja ja korteri number:

linn: Tallinn

maakond: Harju maakond

postisihthnumber: 10149

telefon: +372 6108555

e-posti aadress: info@arkaadia.ee

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Kasumiaruanne	5
Raamatupidamise aastaaruande lisad	6
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	6
Lisa 2 Raha	7
Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed	8
Lisa 4 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad	8
Lisa 5 Kinnisvarainvesteeringud	9
Lisa 6 Laenukohustised	10
Lisa 7 Võlad ja ettemaksed	11
Lisa 8 Tingimuslikud kohustised ja varad	11
Lisa 9 Müügitulu	12
Lisa 10 Muud äritulud	12
Lisa 11 Kaubad, toore, materjal ja teenused	12
Lisa 12 Intressikulud	12
Lisa 13 Intressitulud	13
Lisa 14 Seotud osapooled	13
Aruande allkirjad	14
Vandeaudiitori aruanne	15

Tegevusaruanne

Floriston Grupp OÜ tegeleb peamiselt aadressil Tallinn, Mehaanika tn 12 asuva hoonetekompleksi haldamise ja üürile andmisega.

Aruandeaastal tagastati pangalaene kokku 201 608 eurot ning maksti intresse 31 074 eurot.

Ettevõtte müügitulu oli 2021. aastal 932 515 eurot (2020. aastal 933 828 eurot) eurot ning kasumiks kujunes 937 230 eurot (2020. aastal 2 161 675 eurot).

2022. aastal jätkatakse olemasolevate hoonete haldamise ja rentimisega, uusi projekte ettevõttesse ei planeerita.

Juhatuse liikmele 2021 aastal tasu ei makstud.

Peamised finantssuhtarvud	2021	2020
Käibekapital	10 218 930	4 661 471
<i>(käibevara - lühiajalised kohustused)</i>		
Lühiajalise võla kattekordaja	13,69	6,23
<i>(käibevara / lühiajalised kohustused)</i>		
Rahakordaja	0,45	0,19
<i>(raha / koguvара)</i>		
Võlakordaja	7,13%	8,33%
<i>(kohustused / varad)</i>		
Koguvара puhasrentaablus (ROA)	0,05%	0,11%
<i>(puhaskasum / varad kokku)</i>		
Tasuvusmarginal	1%	2,31%
<i>(puhaskasum / müügitulu)</i>		
Omakapitali puhasrentaablus (ROE)	0,05%	0,12%
<i>(puhaskasum / omakapital)</i>		
Koguvара käibekordaja	0,05	0,05
<i>(müügitulu / bilansimaht)</i>		
Omakapitali osatähtsus	92,87%	91,67%
<i>(omakapital / kogupassiva)</i>		

/Digitaalselt allkirjastatud/
 Marcel Vichmann
 Juhatuse liige

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2021	31.12.2020	Lisa nr
Varad			
Käibevarad			
Raha	177 407	43 191	2
Nõuded ja ettemaksed	10 846 717	5 509 453	3
Kokku käibevarad	11 024 124	5 552 644	
Põhivarad			
Kinnisvarainvesteeringud	8 826 600	13 537 000	5
Kokku põhivarad	8 826 600	13 537 000	
Kokku varad	19 850 724	19 089 644	
Kohustised ja omakapital			
Kohustised			
Lühiajalised kohustised			
Laenukohustised	751 255	860 939	6
Võlad ja ettemaksed	53 939	30 234	7
Kokku lühiajalised kohustised	805 194	891 173	
Pikaajalised kohustised			
Laenukohustised	549 331	641 254	6
Võlad ja ettemaksed	60 415	58 663	7
Kokku pikaajalised kohustised	609 746	699 917	
Kokku kohustised	1 414 940	1 591 090	
Omakapital			
Osakapital nimiväärtuses	2 556	2 556	
Kohustuslik reservkapital	256	256	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	17 495 742	15 334 067	8
Aruandeaasta kasum (kahjum)	937 230	2 161 675	8
Kokku omakapital	18 435 784	17 498 554	
Kokku kohustised ja omakapital	19 850 724	19 089 644	

Kasumiaruanne

(eurodes)

	2021	2020	Lisa nr
Müügitulu	932 515	933 828	9
Muud äritulud	290 390	1 536 240	10
Kaubad, toore, materjal ja teenused	-283 103	-294 149	11
Mitmesugused tegevuskulud	-122 483	-84 059	
Muud ärikulud	-353	-11	
Ärikasum (kahjum)	816 966	2 091 849	
Intressitulud	151 379	106 813	14
Intressikulud	-31 115	-36 987	13
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	937 230	2 161 675	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	937 230	2 161 675	

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Floriston Grupp OÜ (edaspidi: ettevõtte) on koostanud 2021.a. kohta väikeettevõtte lühendatud aastaaruande. Nimetatud aruanne on kooskõlas Eesti finantsaruandluse standardiga. Eesti finantsaruandluse standard tugineb rahvusvaheliselt tunnustatud arvestuspõhimõtetele (IFRS) ning selle põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduses, mida täiendavad Eesti Vabariigi Raamatupidamise Toimkonna poolt välja antud juhendid. Kasumiaruandes liigitatakse kulud lähtudes nende olemusest. Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud eurodes.

Raha

Raha ja raha lähenditena kajastatakse bilansis ja rahavoogude aruandes kassas olevat sularaha, arvelduskontode jääke ning kuni 3-kuulisi tähtajalisi deposiite.

Nõuded ja ettemaksed

Nõuded ostjate vastu, viitlaekumised ning muud lühi- ja pikaajalised nõuded (sh. laenunõuded, deposiidid) kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumuses. Igal bilansipäeval hinnatakse, kas esineb tunnuseid nende finantsvarade väärtuse languse osas. Juhul, kui selliseid tunnuseid esineb, hinnatakse korrigeeritud soetusmaksumuses kajastatavad finantsvarad alla nendest eeldatavasti tulevikus laekuvate maksete nüüdiseväärtuseni. Väärtuse langusest tulenevad allahindlused kajastatakse kasumiaruandes kuluna.

Kinnisvarainvesteeringud

Kinnisvarainvesteering võetakse algselt arvele tema soetusmaksumuses, mis sisaldab ka soetamisega otseselt seonduvaid kulutusi. Kinnisvarainvesteeringud, mille õiglast väärtust on võimalik usaldusväärselt hinnata mõistliku kulu ja pingutusega, kajastatakse pärast arvelevõtmist õiglases väärtuses. Õiglase väärtuse muutusest tulenevad kasumid ja kahjumid kajastatakse kasumiaruandes.

Rendid

Kapitalirendina käsitletakse rendilepingut, mille puhul kõik olulised vara omandiga seonduvad riskid ja hüved kanduvad üle rentnikule. Muud rendilepingud kajastatakse kasutusrendina.

Ettevõtte kui rendileandja

Kasutusrendi tingimustel väljarenditud vara kajastatakse bilansis tavakorras. Kasutusrendimaksed kajastatakse rendiperioodi jooksul lineaarselt tuluna.

Finantskohustised

Finantskohustised (võlad hankijatele, võetud laenud, viitvõlad) kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumuses.

Eraldised ja tingimuslikud kohustised

Eraldis kajastatakse juhul, kui ettevõttel lasub enne bilansipäeva toimunud kohustavast sündmusest tulenevalt juriidiline või faktiline kohustus, kohustuse realiseerumine on tõenäoline ja selle summat on võimalik usaldusväärselt mõõta. Muud võimalikud või eksisteerivad kohustused, mille realiseerumine ei ole tõenäoline või millega kaasnevate kulutuste suurust ei ole võimalik piisava usaldusväärsusega hinnata, on avalikustatud aastaaruande lisades tingimuslike kohustustena.

Tulud

Tulu kajastatakse saadud või saadaoleva tasu õiglases väärtuses, võttes arvesse kõiki tehtud allahindlusi ja soodustusi. Tulu kaupade müügist kajastatakse siis, kui kõik olulised omandiga seotud riskid on läinud üle müüjalt ostjale, müügitulu ja tehinguga seotud kulu on usaldusväärselt määratav ning tehingust saadava tasu laekumine on tõenäoline. Tulu teenuse müügist kajastatakse teenuse osutamise järel, või juhul kui teenus osutatakse pikema ajaperioodi jooksul, lähtudes valmidusastme meetodist.

Maksustamine

Tulumaksuseaduse kohaselt ei maksustata Eestis ettevõtte aruandeaasta kasumit, vaid välja makstavaid kasumieraldisi (dividende). Dividendide väljamaksmisega kaasnevat ettevõtte tulumaksu kajastatakse kohustusena ja kasumiaruandes tulumaksukuluna samal perioodil kui dividendid välja kuulutatakse, sõltumata sellest, millise perioodi eest need on välja kuulutatud või millal need tegelikult välja makstakse.

Seotud osapooled

Ettevõtte raamatupidamise aastaaruande koostamisel on loetud seotud osapoolteks :

- 1) Omanikke
- 2) Tütar- ja sidusettevõtteid
- 3) Tegev- ja kõrgemat juhtkonda
- 4) Eelpool loetletud isikute lähisugulasi ja nendega seotud ettevõtteid

Lisa 2 Raha

(eurodes)

	31.12.2021	31.12.2020
Arvelduskontod	174 851	40 635
Sularaha kassas	2 556	2 556
Kokku raha	177 407	43 191

Ettevõtte on raha pangas ja kassas 8 948 828 (2020: 3 580 506) eurot, millest on laenuks antud kontsernikonto kaudu 8 771 421 (2020: 3 537 315) eurot ja kajastub nõudena. Vt. lisa 3.

Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2021	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi			Lisa nr
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta	
Nõuded ostjate vastu	72 055	72 055	0	0	
Ostjatelt laekumata arved	72 055	72 055	0	0	
Nõuded seotud osapoolte vastu	8 771 421	8 771 421	0	0	2,14
Laenunõuded	1 182 856	1 182 856	0	0	14
Muud nõuded	804 177	804 177	0	0	14
Intressinõuded	804 177	804 177	0	0	
Ettemaksed	1 756	1 756	0	0	
Tulevaste perioodide kulud	1 756	1 756	0	0	
Muud nõuded	14 452	14 452	0	0	
Kokku nõuded ja ettemaksed	10 846 717	10 846 717	0	0	

	31.12.2020	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi			Lisa nr
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta	
Nõuded ostjate vastu	45 214	45 214	0	0	
Ostjatelt laekumata arved	45 214	45 214	0	0	
Nõuded seotud osapoolte vastu	3 537 315	3 537 315	0	0	2,14
Laenunõuded	1 182 856	1 182 856	0	0	14
Muud nõuded	728 602	728 602	0	0	14
Intressinõuded	728 602	728 602	0	0	
Ettemaksed	1 734	1 734	0	0	
Tulevaste perioodide kulud	1 734	1 734	0	0	
Muud nõuded	13 732	13 732	0	0	
Kokku nõuded ja ettemaksed	5 509 453	5 509 453	0	0	

Laenunõuded summas 1 182 856 eurot (2020a. sama) on seotud osapooltele, mille intress on 6%.
 2021.a saadi kontsernikontolt intresse summas 80 408€ intressimääraga 1%.

Lisa 4 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad

(eurodes)

	31.12.2021		31.12.2020	
	Ettemaks	Maksuvõlg	Ettemaks	Maksuvõlg
Käibemaks	0	10 603	0	6 835
Kokku maksude ettemaksed ja maksuvõlad	0	10 603	0	6 835

Lisa 5 Kinnisvarainvesteeringud

(eurodes)

Soetusmaksumuse meetod		
	Ehitised	Kokku
31.12.2021		
Soetusmaksumus	117 000	117 000
Akumuleeritud kulum	0	0
Jääkmaksumus	117 000	117 000

Õiglase väärtuse meetod	
31.12.2019	11 885 000
Ostud ja parendused	117 000
Kasum (kahjum) õiglase väärtuse muutusest	1 535 000
31.12.2020	13 537 000
Kasum (kahjum) õiglase väärtuse muutusest	289 600
Müügid	-5 000 000
Ümberliigitamised	-117 000
31.12.2021	8 709 600

	2021	2020
Kinnisvarainvesteeringutelt teenitud renditulu	690 320	721 703
Kinnisvarainvesteeringute otsesed haldamiskulud	-228 121	-188 885

Kinnisvarainvesteeringud koosnevad hoonestatud ja hoonestamata kinnistutest. Hoonestatud kinnistud on välja renditud. Hindamisel kasutati sisemiste ekspertide hinnanguid. Hinnati parima tootluse meetodil. Kapitalisatsiooni ehk tootluse määrana kasutati 8,0% ning vakantsi eeldati 10% netopinnast.

2020 aastal soetati kinnisvara läbi oksjoni Liilia tee 4, Viimsi vald, Harjumaa, soetushinnaga 117 000€. 31.12.2021 ei ole õiglase väärtuse määramine võimalik mõistliku kulu ja pingutusega, seega seda objekti kajastatakse soetusmaksumuse meetodil, kuni õiglane väärtus muutub uuesti määratavaks.

Lisa 6 Laenukohustised

(eurodes)

	31.12.2021	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi			Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta			
Pikaajalised laenud							
Swedbank AS	1 300 586	751 255	549 331	0	1,90%+6k EURIBOR	EUR	2024-2025
Pikaajalised laenud kokku	1 300 586	751 255	549 331	0			
Laenukohustised kokku	1 300 586	751 255	549 331	0			
	31.12.2020	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi			Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta			
Pikaajalised laenud							
Swedbank AS	1 502 193	860 939	641 254	0	2,25%+6k EURIBOR	EUR	2021-2022
Pikaajalised laenud kokku	1 502 193	860 939	641 254	0			
Laenukohustised kokku	1 502 193	860 939	641 254	0			

Laenu, suuruses 641 254€, tähtaega on pikendatud bilansipäeva järgselt kuni 18.01.2025.a.

Lisa 7 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2021	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi			Lisa nr
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta	
Võlad tarnijatele	42 574	42 574	0	0	
Maksuvõlad	10 603	10 603	0	0	4
Muud võlad	762	762	0	0	
Intressivõlad	762	762	0	0	
Üürnike tagatisrahad	60 415	0	60 415	0	
Kokku võlad ja ettemaksed	114 354	53 939	60 415	0	

	31.12.2020	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi			Lisa nr
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta	
Võlad tarnijatele	21 448	21 448	0	0	
Maksuvõlad	6 835	6 835	0	0	4
Muud võlad	996	996	0	0	
Intressivõlad	996	996	0	0	
Saadud ettemaksed	955	955	0	0	
Muud saadud ettemaksed	955	955	0	0	
Üürnike tagatisrahad	58 663	0	58 663	0	
Kokku võlad ja ettemaksed	88 897	30 234	58 663	0	

Lisa 8 Tingimuslikud kohustised ja varad

(eurodes)

	31.12.2021	31.12.2020
Tingimuslikud kohustised		
Võimalikud dividendid	14 746 378	13 996 594
Tulumaksukohustis võimalikelt dividendidelt	3 686 594	3 499 148
Kokku tingimuslikud kohustised	18 432 972	17 495 742

Lisa 9 Müügitulu

(eurodes)

	2021	2020
Müügitulu geograafiliste piirkondade lõikes		
Müük Euroopa Liidu riikidele		
Eesti	932 515	933 828
Müük Euroopa Liidu riikidele, kokku	932 515	933 828
Kokku müügitulu	932 515	933 828
Müügitulu tegevusalade lõikes		
Üüritulu	690 320	721 703
Kommunaalteenused	242 195	212 125
Kokku müügitulu	932 515	933 828

Lisa 10 Muud äritulud

(eurodes)

	2021	2020
Kasum kinnisvarainvesteeringute õiglase väärtuse muutusest	289 600	1 535 000
Muud	790	1 240
Kokku muud äritulud	290 390	1 536 240

Lisa 11 Kaubad, toore, materjal ja teenused

(eurodes)

	2021	2020
Energia	171 661	133 302
Elektrienergia	126 151	100 157
Soojusenergia	45 510	33 145
Veevarustusteenused	14 368	13 000
Haldusteenus	38 528	38 978
Ehitus-ja remondikulud	54 982	105 264
Muud	3 564	3 605
Kokku kaubad, toore, materjal ja teenused	283 103	294 149

Lisa 12 Intressikulud

(eurodes)

	2021	2020
Intressikulu laenudelt	31 115	36 987
Kokku intressikulud	31 115	36 987

Lisa 13 Intressitulud

(eurodes)

	2021	2020
Intressitulu laenudelt	151 379	106 813
Kokku intressitulud	151 379	106 813

Lisa 14 Seotud osapooled

(eurodes)

Aruandekohustustlase emaettevõtja nimetus	Hoiupanga Töötajate AS
---	------------------------

Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

LÜHIAJALISED	31.12.2021	31.12.2020
Nõuded ja ettemaksed		
Teised samasse konsolideerimisgruppi kuuluvad ettevõtjad	1 979 342	1 908 371
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	8 782 968	3 542 666
Kokku nõuded ja ettemaksed	10 762 310	5 451 037

MÜÜDUD	2021	2020
	Teenused	Teenused
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	107 747	101 377
Kokku müüdnud	107 747	101 377

OSTETUD	2021	2020
	Teenused	Teenused
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	0	4 899
Kokku ostetud	0	4 899

2021. aastal arvestati antud laenudelt intresse 70 971 (2020: 70 971) eurot.

Arvelduskrediidi nõue kontsernikonto kaudu suurenes 5 234 106 (2020: 854 315) euro võrra (vt.lisa 3).

2021. aastal saadi kontsernikonto nõudelt intressitulu 80 408 (2019: 35 841) eurot

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 22.03.2022

OÜ Floriston Grupp (registrikood: 10745095) 01.01.2021 - 31.12.2021 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
MARCEL VICHMANN	Juhatuse liige	29.03.2022

SÕLTUMATU VANDEAUDIITORI ARUANNE

OÜ Floriston Grupp osanikele

Arvamus

Oleme auditeerinud OÜ Floriston Grupp (ettevõtte) raamatupidamise aastaaruannet, mis sisaldab bilanssi seisuga 31.12.2021 ning kasumiaruannet eeltoodud kuupäeval lõppenud aasta kohta ja raamatupidamise aastaaruande lisasid, sealhulgas märkimisväärsete arvestuspõhimõtete kokkuvõtet.

Meie arvates kajastab kaasnev raamatupidamise aastaaruanne kõigis olulistes osades õiglaselt ettevõtte finantsseisundit seisuga 31.12.2021 ning sellel kuupäeval lõppenud aasta finantstulemust kooskõlas Eesti finantsaruandluse standardiga.

Arvamuse alus

Viisime auditi läbi kooskõlas rahvusvaheliste auditeerimise standarditega (Eesti). Meie kohustusi vastavalt nendele standarditele kirjeldatakse täiendavalt meie aruande osas „Vandeauditori kohustused seoses raamatupidamise aastaaruande auditiga“. Me oleme ettevõttest sõltumatud kooskõlas kutseliste arvestusekspertide eetikakoodeksiga (Eesti) (sh sõltumatuse standardid), ja oleme täitnud oma muud eetikaalased kohustused vastavalt nendele nõuetele. Me usume, et auditi tõendusmaterjal, mille oleme hankinud, on piisav ja asjakohane aluse andmiseks meie arvamusele.

Muu informatsioon

Juhtkond vastutab muu informatsiooni eest. Muu informatsioon hõlmab tegevusaruannet, kuid ei hõlma raamatupidamise aastaaruannet ega meie vandeauditori aruannet. Meie arvamus raamatupidamise aastaaruande kohta ei hõlma muud informatsiooni ja me ei tee selle kohta mingis vormis kindlustandvat järeldust.

Seoses meie raamatupidamise aastaaruande auditiga on meie kohustus lugeda muud informatsiooni ja kaaluda seda tehes, kas muu informatsioon lahknep oluliselt raamatupidamise aastaaruandest või meie poolt auditi käigus saadud teadmistest või tundub muul viisil olevat oluliselt väärkajastatud.

Kui me teeme tehtud töö põhjal järelduse, et muu informatsioon on oluliselt väärkajastatud, oleme kohustatud sellest faktist aru andma. Meil ei ole sellega seoses millegi kohta aru anda.

Juhtkonna kohustused seoses raamatupidamise aastaaruandega

Juhtkond vastutab raamatupidamise aastaaruande koostamise ja õiglase esitamise eest kooskõlas Eesti finantsaruandluse standardiga ja sellise sisekontrolli eest, nagu juhtkond peab vajalikuks, et võimaldada kas pettusest või veast tulenevate oluliste väärkajastamisteta raamatupidamise aastaaruande koostamist.

Raamatupidamise aastaaruande koostamisel on juhtkond kohustatud hindama ettevõtte suutlikkust jätkata jätkuvalt tegutsevana, esitama infot, kui see on asjakohane, tegevuse jätkuvusega seotud asjaolude kohta ja kasutama tegevuse jätkuvuse arvestuse alusprintsipi, välja arvatud juhul, kui juhtkond kavatseb kas ettevõtte likvideerida või tegevuse lõpetada või tal puudub sellele realistlik alternatiiv.

Vandeauditori kohustused seoses raamatupidamise aastaaruande auditiga

Meie eesmärk on saada põhjendatud kindlus selle kohta, kas raamatupidamise aastaaruanne tervikuna on kas pettusest või veast tulenevate oluliste väärkajastamisteta, ja anda välja vandeauditori aruanne, mis sisaldab meie arvamust. Põhjendatud kindlus on kõrgetasemeline kindlus, kuid see ei taga, et olulise väärkajastamise eksisteerimisel see kooskõlas rahvusvaheliste auditeerimise standarditega (Eesti) läbiviidud auditi käigus alati avastatakse. Väärkajastamised võivad tuleneda pettusest või veast ja neid peetakse oluliseks siis, kui võib põhjendatult eeldada, et need võivad üksikult või koos mõjutada majanduslikke otsuseid, mida kasutajad raamatupidamise aastaaruande alusel teevad.

Kasutame auditeerides vastavalt rahvusvaheliste auditeerimise standarditele (Eesti) kutsealast otsustust ja säilitame kutsealase skeptitsismi kogu auditi käigus. Me teeme ka järgmist:

- teeme kindlaks ja hindame raamatupidamise aastaaruande kas pettusest või veast tuleneva olulise väärkajastamise riskid, kavandame ja teostame auditiprotseduuri vastuseks nendele riskidele ning hangime piisava ja asjakohase auditi tõendusmaterjali, mis on aluseks meie arvamusele. Pettusest tuleneva olulise väärkajastamise mitteavastamise risk on suurem kui veast tuleneva väärkajastamise puhul, sest pettus võib tähendada salakokkulepet, võltsimist, info esitamata jätmist, väärarvutuste tegemist või sisekontrolli eiramist;
- omandame arusaamise auditi puhul asjassepuutuvast sisekontrollist, et kavandada nendes tingimustes asjakohaseid auditiprotseduure, kuid mitte arvamuse avaldamiseks ettevõtte sisekontrolli tulemuslikkuse kohta;
- hindame kasutatud arvestuspõhimõtete asjakohasust ning juhtkonna arvestushinnangute ja nendega seoses avalikustatud info põhjendatust;
- teeme järelduse juhtkonna poolt tegevuse jätkuvuse arvestuse alusprintsipi kasutamise asjakohasuse kohta ja saadud auditi tõendusmaterjali põhjal selle kohta, kas esineb olulist ebakindlust sündmuste või tingimuste suhtes, mis võivad tekitada märkimisväärselt kahtlust ettevõtte suutlikkuses jätkata jätkuvalt tegutsevana. Kui me teeme järelduse, et eksisteerib oluline ebakindlus, oleme kohustatud juhtima vandeauditori aruandes tähelepanu raamatupidamise aastaaruandes selle kohta avalikustatud infole või kui avalikustatud info on ebapiisav, siis modifitseerima oma arvamust. Meie järeldused põhinevad vandeauditori aruande kuupäevani saadud auditi tõendusmaterjalil. Tulevased sündmused või tingimused võivad siiski kahjustada ettevõtte suutlikkust jätkata jätkuvalt tegutsevana;
- hindame raamatupidamise aastaaruande üldist esitusviisi, struktuuri ja sisu, sealhulgas avalikustatud informatsiooni, ning seda, kas raamatupidamise aastaaruanne esitab aluseks olevaid tehinguid ja sündmusi viisil, millega saavutatakse õiglane esitusviis.

/digitaalselt allkirjastatud/

Illar Kukk

Prokurist

Vandeauditori number 519

PKF Estonia Osahing

Auditoortetvõtja tegevusloa number 12

Pärnu mnt 141, Tallinn, Harju maakond, 11314

29.03.2022

Audiitorite digitaalallkirjad

OÜ Floriston Grupp (registrikood: 10745095) 01.01.2021 - 31.12.2021 majandusaasta aruandele lisatud audiitori aruande on digitaalselt allkirjastanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
ILLAR KUKK	Vandeaudiitor	29.03.2022

Kasumi jaotamise ettepanek

(eurodes)

	31.12.2021
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	17 495 742
Aruandeaasta kasum (kahjum)	937 230
Kokku	18 432 972
Jaotamine	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) peale jaotamist (katmist)	18 432 972
Kokku	18 432 972

Kasumi jaotamise otsus

(eurodes)

	31.12.2021
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	17 495 742
Aruandeaasta kasum (kahjum)	937 230
Kokku	18 432 972
Jaotamine	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) peale jaotamist (katmist)	18 432 972
Kokku	18 432 972

Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	Müügitulu (EUR)	Müügitulu %	Põhitegevusala
Enda või renditud kinnisvara üürileandmine ja käitus	68201	932515	100.00%	Jah

Sidevahendid

Liik	Sisu
Telefon	+372 6108555
E-posti aadress	info@arkaadia.ee