

# MAJANDUSAASTA ARUANNE

**aruandeaasta algus:** 01.01.2021

**aruandeaasta lõpp:** 31.12.2021

**ärinimi:** LK 18 Maja OÜ

**registrikood:** 14860384

**tänava/talu nimi, L. Koidula tn 18**  
**maja ja korteri number:**

**linn:** Tallinn

**maakond:** Harju maakond

**postisihtnumber:** 10125

**e-posti aadress:** evely@fastway.ee

## Sisukord

|                                    |   |
|------------------------------------|---|
| Tegevusaruanne                     | 3 |
| Raamatupidamise aastaaruanne       | 4 |
| Bilanss                            | 4 |
| Kasumiaruanne                      | 5 |
| Raamatupidamise aastaaruande lisad | 6 |
| Lisa 1 Arvestuspõhimõtted          | 6 |
| Aruande allkirjad                  | 7 |

## **Tegevusaruanne**

LK 18 Maja OÜ on asutatud 2021. aastal ja aktiivset majandustegevust veel toimunud ei ole.

## Raamatupidamise aastaaruanne

### Bilanss

(eurodes)

|                                              | 31.12.2021     | 31.12.2020     |
|----------------------------------------------|----------------|----------------|
| Varad                                        |                |                |
| Põhivarad                                    |                |                |
| Kinnisvarainvesteeringud                     | 495 000        | 346 500        |
| <b>Kokku põhivarad</b>                       | <b>495 000</b> | <b>346 500</b> |
| <b>Kokku varad</b>                           | <b>495 000</b> | <b>346 500</b> |
| Kohustised ja omakapital                     |                |                |
| Omakapital                                   |                |                |
| Osakapital nimiväärtuses                     | 84 000         | 84 000         |
| Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) | 262 500        | 262 500        |
| Aruandeaasta kasum (kahjum)                  | 148 500        | 0              |
| <b>Kokku omakapital</b>                      | <b>495 000</b> | <b>346 500</b> |
| <b>Kokku kohustised ja omakapital</b>        | <b>495 000</b> | <b>346 500</b> |

## Kasumiaruanne

(eurodes)

|                                             | 2021           | 2020     |
|---------------------------------------------|----------------|----------|
| Muud finantstulud ja -kulud                 | 148 500        | 0        |
| <b>Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist</b> | <b>148 500</b> | <b>0</b> |
| <b>Aruandeaasta kasum (kahjum)</b>          | <b>148 500</b> | <b>0</b> |

## Raamatupidamise aastaaruande lisad

### Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

#### Üldine informatsioon

LK 18 Maja OÜ 2021. aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud lühendatud raamatupidamise aastaaruandena, mis on koostatud kooskõlas Eesti finantsaruandluse standardiga.

#### Kinnisvarainvesteeringud

Kinnisvarainvesteeringuid kajastatakse õigalseväärtuse meetodil tuginedes tehingutele sarnaste varadega.

#### Seotud osapooled

Ettevõtte loeb osapooli seotuks juhul, kui üks osapool omab kas kontrolli teise osapoole üle või olulist mõju teise osapoole ärilistele otsustele. Seotud osapooled on:

- Emaettevõtte (ning emettevõtte omanikud);
- Teised samasse konsolideerimisgruppi kuuluvad ettevõtted;
- Osaühingu juhatus ning eelnevalt kirjeldatud isikute lähisugulased ja nendega seotud ettevõtted.

# Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 08.06.2022

**LK 18 Maja OÜ (registrikood: 14860384) 01.01.2021 - 31.12.2021 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:**

| Allkirjastaja nimi | Allkirjastaja roll | Allkirja andmise aeg |
|--------------------|--------------------|----------------------|
| EVELY KASCH        | Juhatuse liige     | 08.06.2022           |

## Kasumi jaotamise ettepanek

(eurodes)

|                                                                        | 31.12.2021     |
|------------------------------------------------------------------------|----------------|
| Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)                           | 262 500        |
| Aruandeaasta kasum (kahjum)                                            | 148 500        |
| <b>Kokku</b>                                                           | <b>411 000</b> |
| Jaotamine                                                              |                |
| Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) peale jaotamist (katmist) | 411 000        |
| <b>Kokku</b>                                                           | <b>411 000</b> |

Juhatus teeb ettepaneku kasumit mitte jaotada.

## Osanikud

| Nimi / ärinimi         | Isikukood /<br>registrikood /<br>sünniaeg | Elukoht / Asukoht                                          | Osaluse suurus ja<br>valuuta |
|------------------------|-------------------------------------------|------------------------------------------------------------|------------------------------|
| Osaühing<br>Minicenter | 11153965                                  | Nõmme linnaosa,<br>Tallinn, Harju<br>maakond, Eesti        | 24000 EUR<br>(Lihtomand)     |
| osaühing Kasch &<br>CO | 10680314                                  | Kesklinna<br>linnaosa, Tallinn,<br>Harju maakond,<br>Eesti | 60000 EUR<br>(Lihtomand)     |

## Sidevahendid

|                 |                  |
|-----------------|------------------|
| Liik            | Sisu             |
| E-posti aadress | evely@fastway.ee |