

# MAJANDUSAASTA ARUANNE

**aruandeaasta algus:** 01.01.2021

**aruandeaasta lõpp:** 31.12.2021

**ärinimi:** Ramirent Modular Factory AS

**registrikood:** 14636247

**tänavatalu nimi,** Gaasi tee 4

**maja ja korteri number:**

**küla:** Lehmja küla

**vald:** Rae vald

**maakond:** Harju maakond

**postisihthumber:** 75306

**e-posti aadress:** tehas@ramirent.ee

## Sisukord

|                                             |    |
|---------------------------------------------|----|
| Tegevusaruanne                              | 3  |
| Raamatupidamise aastaaruanne                | 5  |
| Bilanss                                     | 5  |
| Kasumiaruanne                               | 6  |
| Rahavoogude aruanne                         | 7  |
| Omakapitali muutuste aruanne                | 8  |
| Raamatupidamise aastaaruande lisad          | 9  |
| Lisa 1 Arvestuspõhimõtted                   | 9  |
| Lisa 2 Nõuded ja ettemaksed                 | 12 |
| Lisa 3 Varud                                | 12 |
| Lisa 4 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad     | 13 |
| Lisa 5 Materiaalsed põhivarad               | 13 |
| Lisa 6 Laenukohustised                      | 14 |
| Lisa 7 Võlad ja ettemaksed                  | 14 |
| Lisa 8 Eraldised                            | 15 |
| Lisa 9 Aktsiakapital                        | 15 |
| Lisa 10 Müügitulu                           | 15 |
| Lisa 11 Kaubad, toore, materjal ja teenused | 16 |
| Lisa 12 Mitmesugused tegevuskulud           | 16 |
| Lisa 13 Tööjõukulud                         | 16 |
| Lisa 14 Seotud osapooled                    | 17 |
| Lisa 15 Sündmused pärast aruandekuupäeva    | 17 |
| Aruande allkirjad                           | 18 |
| Vandeauditori aruanne                       | 19 |

## Tegevusaruanne

## Tegevusaruanne

### Sissejuhatus

Ramirent Modular Factory AS alustas tegevust 2019. aastal Ramirent Baltic AS tütarettevõtteks.

Ettevõtte põhitegevusala on puitkonstruktsioonidest moodulhoonete ning ehitussoojakute tootmine.

2021. aasta möödus heitlikus majandustegevuses, aasta teine pool lõppes tugeva kasvuga ning ettevõtte saavutas püstitatud eesmärgid. Ettevõtte tulemusi mõjutas suurenenud inflatsioon ja materjalide kättesaadavus, tarne.

Olulised investeeringud suunati ettevõtte arengusse, tugevdati organisatsiooni ning parendati tehase tootmisprotsesse eesmärgiga tõsta tootmiskahtu viiendiku võrra. Ehitati välja päikeseelektrijaam, millega vähendati tehase sõltuvust energiahindadest ja ettevõtte keskkonna jalajälge, suurendati konkurentsivõimet.

Aastal 2022 ootame edasist kasvu ettevõtte põhiturgudel Skandinaavias, Soomes, Eestis, Lätis ja Leedus. Ettevõtte tegevusele avaldab mõju kõrge inflatsioon ning materjalide kättesaadavus kõigis toote kategooriates, seetõttu on iga kategooria kaetud 2-3 tarnijaga tarnekindluse tagamiseks, aktiivne alternatiivsete tarnijate otsimine toimub jooksvalt kogu aasta vältel, tarnekriitilised on puittooted ja metalltooted. Ettevõtte on suurendanud laovarustid võimalike materjalide tarnekatkestuste vältimiseks.

Ukraina sõjaga kaasnevad võimalikud materjalide, toodete hinnatõus ja tööjõukulude suurenemine on kaetud ettevõtte hinnastuspoliitikas indekseerimisega ning klientide poolt aktsepteeritud, seetõttu on mõju finantstulemustele vähene.

### Olulised majandusnäitajad (mln eurot)

|             | 2021   | 2020   |
|-------------|--------|--------|
| Müügitulu   | 18,844 | 12,927 |
| Puhaskasum  | 1,655  | 0,586  |
| Bilansimaht | 14,847 | 14,602 |
| Omakapital  | 6,168  | 4,513  |

### Peamised finantssuhtarvud

|                                                                          | 2021  | 2020  |
|--------------------------------------------------------------------------|-------|-------|
| Lühiajaliste kohustuste kattekordaja (käibevara/lühiajalised kohustused) | 1,968 | 3,538 |
| ROA (puhaskasum/varad kokku*100)                                         | 11,1% | 4,0%  |
| ROE (puhaskasum/omakapital kokku*100)                                    | 26,8% | 13,0% |

### Personal

Ramirent Modular Factory AS keskmine töötajate arv esimesel majandusaastal oli 87 töötajat.

Ettevõtte tööjõukulud moodustasid 2,772 mln eurot.

Ettevõtte juhatusele ega nõukogule tasusid ei arvestatud.

### Eesmärgid 2022 aastaks

- Ettevõtte tegevuse kasumlik arendamine
- Kogu tootmisprotsessi digitaliseerimine
- Organisatsiooni arendamine, müügi- ning projekteerimisüksuse tugevdamine
- Uute toodete arendamine ning kliendigruppide leidmine sihtturgudel. Enam kui 90% toodangust on planeeritud eksportida Skandinaavia riikidesse, Soome ning Lätti ja Leetu.
- Osalemine Prantsusmaal, Pariisi Olümpiamängude korraldustoimkonna hangetes koostöös emaettevõttega Loxam.
- Planeerime tootearendust RamiGreen kaubamärgi tutvustamisel.

- Unikaalse moodulmajade modelleerimise ning mudeldamise tarkvara arendustööde lõpetamine.

Ramirent Modular Factory AS tegevusega kaasnevaid olulisi keskkonna- ja sotsiaalseid mõjusid pole.

## Raamatupidamise aastaaruanne

### Bilanss

(eurodes)

|                                              | 31.12.2021        | 31.12.2020        | Lisa nr |
|----------------------------------------------|-------------------|-------------------|---------|
| Varad                                        |                   |                   |         |
| Käibevarad                                   |                   |                   |         |
| Raha                                         | 1 051 881         | 869 559           |         |
| Nõuded ja ettemaksed                         | 3 058 172         | 3 667 948         | 2       |
| Varud                                        | 2 358 966         | 1 477 503         | 3       |
| <b>Kokku käibevarad</b>                      | <b>6 469 019</b>  | <b>6 015 010</b>  |         |
| Põhivarad                                    |                   |                   |         |
| Materiaalsed põhivarad                       | 8 265 267         | 8 485 426         | 5       |
| Immateriaalsed põhivarad                     | 112 395           | 102 016           |         |
| <b>Kokku põhivarad</b>                       | <b>8 377 662</b>  | <b>8 587 442</b>  |         |
| <b>Kokku varad</b>                           | <b>14 846 681</b> | <b>14 602 452</b> |         |
| Kohustised ja omakapital                     |                   |                   |         |
| Kohustised                                   |                   |                   |         |
| Lühiajalised kohustised                      |                   |                   |         |
| Võlad ja ettemaksed                          | 3 104 874         | 1 601 888         | 7       |
| Eraldised                                    | 182 846           | 98 088            | 8       |
| <b>Kokku lühiajalised kohustised</b>         | <b>3 287 720</b>  | <b>1 699 976</b>  |         |
| Pikaajalised kohustised                      |                   |                   |         |
| Laenukohustised                              | 5 389 180         | 8 389 180         | 6       |
| Võlad ja ettemaksed                          | 1 335             | 0                 | 7       |
| <b>Kokku pikaajalised kohustised</b>         | <b>5 390 515</b>  | <b>8 389 180</b>  |         |
| <b>Kokku kohustised</b>                      | <b>8 678 235</b>  | <b>10 089 156</b> |         |
| Omakapital                                   |                   |                   |         |
| Aktiivkapital nimiväärtuses                  | 25 000            | 25 000            | 9       |
| Ülekurss                                     | 2 030 219         | 2 030 219         |         |
| Kohustuslik reservkapital                    | 2 500             | 2 500             |         |
| Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) | 2 455 578         | 1 869 368         |         |
| Aruandeaasta kasum (kahjum)                  | 1 655 149         | 586 209           |         |
| <b>Kokku omakapital</b>                      | <b>6 168 446</b>  | <b>4 513 296</b>  |         |
| <b>Kokku kohustised ja omakapital</b>        | <b>14 846 681</b> | <b>14 602 452</b> |         |

## Kasumiaruanne

(eurodes)

|                                             | 2021             | 2020           | Lisa nr |
|---------------------------------------------|------------------|----------------|---------|
| Müügitulu                                   | 18 843 747       | 12 926 707     | 10      |
| Muud äritulud                               | 6 369            | 316 215        |         |
| Kaubad, toore, materjal ja teenused         | -13 108 219      | -8 812 545     | 11      |
| Mitmesugused tegevuskulud                   | -409 718         | -377 580       | 12      |
| Tööjõukulud                                 | -2 772 026       | -2 628 741     | 13      |
| Põhivarade kulum ja väärtuse langus         | -529 632         | -426 530       |         |
| Muud ärikulud                               | -58 648          | -22 171        |         |
| <b>Ärikasum (kahjum)</b>                    | <b>1 971 873</b> | <b>975 355</b> |         |
| Intressikulud                               | -316 724         | -389 146       |         |
| <b>Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist</b> | <b>1 655 149</b> | <b>586 209</b> |         |
| <b>Aruandeaasta kasum (kahjum)</b>          | <b>1 655 149</b> | <b>586 209</b> |         |

## Rahavoogude aruanne

(eurodes)

|                                                                 | 2021              | 2020            |
|-----------------------------------------------------------------|-------------------|-----------------|
| Rahavood äritegevusest                                          |                   |                 |
| Ärikasum (kahjum)                                               | 1 971 873         | 975 355         |
| Korrigeerimised                                                 |                   |                 |
| Põhivarade kulum ja väärtuse langus                             | 529 632           | 426 530         |
| Kasum (kahjum) põhivarade müügist                               | -292              | -6 192          |
| Muud korrigeerimised                                            | 84 758            | 133 083         |
| <b>Kokku korrigeerimised</b>                                    | <b>614 098</b>    | <b>553 421</b>  |
| Äritegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus               | 609 777           | -631 767        |
| Varude muutus                                                   | -881 462          | 1 018 171       |
| Äritegevusega seotud kohustiste ja ettemaksete muutus           | 1 502 986         | -993 818        |
| <b>Kokku rahavood äritegevusest</b>                             | <b>3 817 272</b>  | <b>921 362</b>  |
| Rahavood investeerimistegevusest                                |                   |                 |
| Tasutud materiaaalsete ja immateriaalsete põhivarade soetamisel | -318 972          | -631 457        |
| Laekunud materiaaalsete ja immateriaalsete põhivarade müügist   | 292               | 41 508          |
| Laekunud intressid                                              | 7                 | 0               |
| <b>Kokku rahavood investeerimistegevusest</b>                   | <b>-318 673</b>   | <b>-589 949</b> |
| Rahavood finantseerimistegevusest                               |                   |                 |
| Saadud laenud                                                   | 0                 | 1 800 000       |
| Saadud laenude tagasimaksed                                     | -3 000 000        | -873 138        |
| Makstud intressid                                               | -316 277          | -388 773        |
| <b>Kokku rahavood finantseerimistegevusest</b>                  | <b>-3 316 277</b> | <b>538 089</b>  |
| <b>Kokku rahavood</b>                                           | <b>182 322</b>    | <b>869 502</b>  |
| Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses                      | 869 559           | 57              |
| <b>Raha ja raha ekvivalentide muutus</b>                        | <b>182 322</b>    | <b>869 502</b>  |
| Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus                        | 1 051 881         | 869 559         |

## Omakapitali muutuste aruanne

(eurodes)

|                                           |                               |           |                              |                             | Kokku     |
|-------------------------------------------|-------------------------------|-----------|------------------------------|-----------------------------|-----------|
|                                           | Aktiikapital<br>nimiväärtuses | Ülekurss  | Kohustuslik<br>reservkapital | Jaotamata kasum<br>(kahjum) |           |
| <b>31.12.2019</b>                         | 25 000                        | 2 030 219 |                              | 1 871 868                   | 3 927 087 |
| Aruandeaasta kasum<br>(kahjum)            |                               |           |                              | 586 209                     | 586 209   |
| Muutused reservides                       |                               |           | 2 500                        | -2 500                      | 0         |
| <b>31.12.2020</b>                         | 25 000                        | 2 030 219 | 2 500                        | 2 455 577                   | 4 513 296 |
| <b>Korrigeeritud saldo<br/>31.12.2020</b> | 25 000                        | 2 030 219 | 2 500                        | 2 455 577                   | 4 513 296 |
| Aruandeaasta kasum<br>(kahjum)            |                               |           |                              | 1 655 149                   | 1 655 149 |
| Muud muutused<br>omakapitalis             |                               |           |                              | 1                           | 1         |
| <b>31.12.2021</b>                         | 25 000                        | 2 030 219 | 2 500                        | 4 110 727                   | 6 168 446 |

# Raamatupidamise aastaaruande lisad

## Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

### Üldine informatsioon

Ramirent Modular Factory AS 2021. aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti finantsaruandluse standardiga, mis tugineb rahvusvaheliselt tunnustatud arvestuse ja aruandluse põhimõtetele. Eesti finantsaruandluse standardi põhinõuded on kehtestatud Raamatupidamise seadusega ning seda täiendavad Raamatupidamise Toimkonna poolt väljaantavad juhendid. Ramirent Modular Factory AS kasumiaruanne on koostatud Raamatupidamise seaduse lisas 2 toodud kasumiaruande skeemi nr 1 alusel. Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud eurodes.

### Raha

Raha ning raha ekvivalentidena kajastatakse raha kassas ja pangas, nõudmiseni hoiuseid, lühiajalisi (alla 3 kuulise lunastustähtajaga) pangadeposiite, millel puudub oluline turuväärtuse muutuse risk.

### Välisvaluutas toimunud tehingud ning välisvaluutas fikseeritud finantsvarad ja -kohustised

Välisvaluutas toimunud tehingud arvestatakse eurodesse Euroopa keskpanga kursiga tehingu toimumise päeval.

### Nõuded ja ettemaksed

Nõuetena ostjate vastu kajastatakse ettevõtte tavapärase äritegevuse käigus tekkinud lühiajalisi nõudeid. Ostjate laekumata arved on bilansis hinnatud lähtudes tõenäoliselt laekuvatest summadest. Seejuures hinnatakse iga kliendi laekumata arveid eraldi, arvestades teadaolevat informatsiooni kliendi maksevõime kohta. Nõuete allahindlust kajastatakse, kui esineb objektiivseid tõendeid selle kohta, et kõik nõuete summad ei laeku vastavalt nõuete esialgsetele lepingutingimustele. Asjaoludeks, mis viitavad võimalikule nõuete väärtuse langusele, on võlgniku pankrot või olulised finantsraskused ning maksetähtaegade mittekinnipidamine enam kui 90 päeva. Individuaalselt oluliste nõuete väärtuse langust (st. vajadust allahindluseks) hinnatakse iga ostja kohta eraldi, lähtudes eeldatavasti tulevikus laekuvate summade nüüdisväärtusest. Selliste nõuete puhul, mis ei ole individuaalselt olulised ja mille suhtes ei ole otseselt teada, et nende väärtus oleks langenud, hinnatakse väärtuse langust kogumina, arvestades eelmiste aastate kogemust laekumata jäänud nõuete osas. Ebatõenäoliselt laekuvate nõuete allahindlussumma on vahe nende nõuete bilansilise väärtuse ja tulevaste rahavoogude nüüdisväärtuse vahel, kasutades sisemise intressimäära meetodit. Nõuete bilansilist väärtust vähendatakse ebatõenäoliselt laekuvate nõuete allahindlussumma võrra ning kahjum allahindlusest kajastatakse kasumiaruandes mitmesuguste tegevuskuludena. Kui nõue loetakse lootusetuks, kantakse nõue ja tema allahindlus bilansist välja. Varem alla hinnatud ebatõenäoliste nõuete laekumist kajastatakse ebatõenäoliselt laekuvate nõuete kulu vähendamisenä. Ebatõenäoliselt laekuvad nõuded on kajastatud mitmesugustes tegevuskuludes.

### Varud

Varud võetakse arvele nende soetusmaksumuses, mis koosneb ostukuludest, tootmiskuludest ja muudest otsestest kulutustest, mis on vajalikud varude viimiseks nende olemasolevasse asukohta ja seisundisse. Varude kuludes kajastamisel ja varude bilansilise väärtuse arvutamisel kasutatakse kaalutud keskmise soetushinna meetodit. Varud kajastatakse bilansis lähtudes sellest, kumb on madalam - kas nende soetusmaksumus või neto realiseerimisväärtus. Neto realiseerimisväärtus leitakse, arvates tavapärase äritegevuses kasutatavast hinnangulisest müügihinnast maha hinnangulised kulutused, mis on vajalikud toote müügi valmisolekusse viimiseks ja müügi sooritamiseks. Varude allahindlusi nende neto realiseerimisväärtusele kajastatakse allahindluse perioodil müüdü toodangu (kaupade, teenuste) kuluna.

### Materiaalsed ja immateriaalsed põhivarad

Materiaalseks põhivaraks loetakse enda majandustegevuses kasutatavaid varasid. Materiaalse põhivara kajastamisel bilansis on selle soetusmaksumusest maha arvatud akumulieeritud kulum ja vara väärtuse langusest tulenevad allahindlused. Olulisuse printsiibist lähtudes kajastatakse põhivarana need varaobjektid, mille kasulik eluiga on üle ühe aasta. Juhul, kui materiaalse põhivara objekt koosneb üksteisest eristatavatest olulistest komponentidest, millel on erinevad kasulikud eluead, võetakse need komponendid raamatupidamises arvele eraldi varaobjektidena, määraates neile eraldi amortisatsiooninormid vastavalt komponentide kasulikule elueale. Ettevõtte kasutab materiaalse põhivara amortiseerimisel lineaarset meetodit. Materiaalse põhivara gruppidele on üldjuhul määratud järgmised kasulikud eluead:

### Kasulik eluiga põhivara gruppide lõikes (aastates)

| Põhivara grupi nimi   | Kasulik eluiga |
|-----------------------|----------------|
| Ehitised ja rajatised | 5-20 aastat    |

|                      |                  |
|----------------------|------------------|
| Muu inventar         | 3-6 aastat       |
| Maa                  | ei amortiseerita |
| Litsentsid, patendid | 3-8 aastat       |

Materiaalse põhivara objekti spetsiifika tõttu võib selle kasulik eluiga erineda muu sarnase grupi omast. Sellisel juhul vaadatakse seda eraldiseisvana ning määratakse talle sobiv amortisatsiooniperiood. Kui materiaalse põhivara objektile on tehtud selliseid kulutusi, mis vastavad materiaalse põhivara mõistele, siis need kulutused lisatakse põhivara objekti soetusmaksumusele. Jooksva hoolduse ja remondiga kaasnevad kulutused kajastatakse aruandeperioodi kuludes. Kui materiaalse põhivara objektile vahetatakse välja mõni oluline komponent, lisatakse uue komponendi soetusmaksumus objekti soetusmaksumusele, eeldusel, et see vastab materiaalse põhivara mõistele. Asendatav komponent kantakse bilansist maha. Kui asendatava komponendi soetusmaksumus ei ole teada, hinnatakse mahakantavat maksumust lähtudes asendamise hetke soetusmaksumusest, arvestades maha hinnangulise kulum. Materiaalse põhivara kajastamine lõpetatakse vara võõrandamise korral või olukorras, kus vara kasutamisest või müügist ei eeldata enam majanduslikku kasu. Kasum või kahjum, mis on tekkinud materiaalse põhivara kajastamise lõpetamisest, kajastatakse kasumiaruandes põhivara kulum hulgaga.

#### Immateriaalne põhivara

Immateriaalset vara kajastatakse bilansis siis, kui vara on ettevõtte poolt kontrollitav, tema kasutamisest saadakse tulevikus majanduslikku kasu ning vara soetusmaksumus on usaldusväärselt mõõdetav. Immateriaalne põhivara võetakse arvele ja kajastatakse bilansis lähtudes samadest põhimõtetest, mida rakendatakse materiaalsele põhivarale. Immateriaalse põhivara amortiseerimisel kasutatakse lineaarset meetodit.

#### Vara väärtuse vähenemine

Igal bilansipäeval hindab ettevõtte juhtkond, kas on märke, mis võiksid viidata vara väärtuse langusele. Juhul kui on kahtlusi, mis viitavad varaobjekti väärtuse langemisele alla tema bilansilise väärtuse, viiakse läbi vara kaetava väärtuse test. Vara kaetav väärtus on võrdne kõrgemaga kahest näitajast: kas vara õiglasest väärtusest (miinus müügiikulutused) või diskonteeritud rahavoogude põhjal leitavast kasutusväärtusest. Kui testimise tulemusena selgub, et vara kaetav väärtus on madalam tema bilansilisest väärtusest, hinnatakse põhivara objekt alla tema kaetava väärtusele. Juhul kui vara väärtuse testi ei ole võimalik teostada üksiku varaobjekti suhtes, leitakse kaetav väärtus väikseima varade grupi (raha genereeriva üksuse) kohta, kuhu see vara kuulub. Vara allahindlusi kajastatakse aruandeperioodi kuluna. Kui varem allahinnatud varade kaetava väärtuse testi tulemusena selgub, et kaetav väärtus on tõusnud üle bilansilise jääkmaksumuse, siis tühistatakse varasem allahindlus ning suurendatakse vara bilansilist maksumust. Ülempiiriks on vara bilansiline jääkmaksumus, mis oleks kujunenud arvestades vahepealsetel aastatel normaalset amortisatsiooni. Muu immateriaalse vara väärtuse languse kahtluse korral viiakse läbi vara väärtuse test samadel alustel kui materiaalse põhivara puhul.

#### Eraldised ja tingimuslikud kohustised

Ettevõtte moodustab eraldisi nende kohustuste osas, mille realiseerumise aeg või summa pole kindlad. Eraldise suuruse ja realiseerumisaaja määramisel tugineb ettevõtte juhtkond või vastava ala ekspertide hinnangutele. Eraldis kajastatakse juhul kui ettevõtte on enne bilansipäeva tekkinud juriidiline või tegevusest tingitud kohustus, kui eraldise realiseerumine ressursside väljaminekuna on tõenäoline (üle 50%) ning kui eraldise suurus on usaldusväärselt määratav. Eraldise realiseerumisega kaasnevaid kulutusi hinnatakse bilansipäeva seisuga ning eraldise suurus hinnatakse uuesti igal bilansipäeval. Juhul kui eraldis realiseerub tõenäoliselt rohkem kui ühe aasta pärast, kajastatakse seda diskonteeritud nüüdsväärtuses. Diskonteerimisel võetakse aluseks sarnaste kohustuste suhtes turul valitsev intressimäär. Tingimuslike kohustusteks klassifitseeritakse need kohustused, mille realiseerumise tõenäosus jääb alla 50% või mille suurust ei saa usaldusväärselt hinnata. Tingimuslike kohustuste üle peetakse arvestust bilansiväliselt.

#### Tulud

Tulu toodangu müügist kajastatakse siis, kui olulised omandiga seonduvad riskid ja hüved on läinud üle ostjale ning müügitulu ja tehinguga seotud kulutusi on võimalik usaldusväärselt mõõta. Tulu teenuste müügist kajastatakse lähtudes teenuse osutamise perioodist. Teenuse osutamisest saadavad tulud ja kasum kajastatakse proportsionaalselt samades perioodides nagu teenuse osutamisega kaasnevad kulutused. Intressitulud kajastatakse lähtudes vara sisemisest intressimäärast.

#### Maksustamine

Eestis kehtiva tulumaksuseaduse kohaselt ei maksustata Eestis ettevõtte aruandeaasta kasumit. Tulumaksu makstakse dividendidelt, erisoodustustelt, kingitustelt, annetustelt, vastuvõtukuludelt, ettevõtlusega mitteseotud väljamaksetelt ning siirdehinna korrigeerimistelt. Alates 1.01.2015 on dividendidena jaotatud kasumi maksumääraks 20/80 väljamakstavalt netosummalt. Alates 2019. aastast on võimalik dividendide väljamaksetele rakendada maksumäär 14/86. Seda soodsamat maksumäärat saab kasutada dividendimaksele, mis ulatub kuni kolme eelneva majandusaasta keskmise dividendide väljamakseni, mis on maksustatud 20/80 maksumääraga. Kolme eelneva majandusaasta keskmise dividendimakse arvestamisel on 2018.a. esimene arvesse võetav aasta. Dividendidelt arvestatud ettevõtte tulumaks kajastatakse tulumaksukuluna dividendide väljakuulutamise perioodi kasumiaruandes, sõltumata sellest, millise perioodi eest need on välja kuulutatud või millal dividendid välja makstakse. Bilansipäeva seisuga väljamaksmta dividendidelt arvestatud tulumaksu kohustust ja –kulu korrigeeritakse vastavalt uuel aruandeperioodil kehtivale tulumaksu määrale. Maksimaalne võimalik tulumaksukohustuse summa, mis võiks kaasneda dividendide väljamaksmisega, on ära toodud aastaaruande lisades.

### Seotud osapooled

Ettevõtte loeb osapooli seotuks juhul kui üks osapool omab kas kontrolli teise osapoole üle või olulist mõju teise osapoole äriliste otsustele. Seotud osapooled on:

- Emaettevõtte (ning emettevõtte omanikud);
- Teised samasse konsolideerimisgruppi kuuluvad ettevõtted;
- Aktiaseltsi juhatus ja nõukogu ning olulise osalusega eraisikutest omanikud, välja arvatud juhul, kui antud isikutel puudub võimalus avaldada olulist mõju ettevõtte äriliste otsustele.

Lisaks on seotud osapoolteks eelnevalt kirjeldatud isikute lähisugulased ja nendega seotud ettevõtted.

### Finantskohustised

Kõik finantskohustised (võlad hankijatele, võetud laenud, viitvõlad ning muud lühi- ja pikaajalised võlakohustused) kajastatakse nende korrigeeritud soetusmaksumuses. Lühiajaliste finantskohustuste korrigeeritud soetusmaksumus on üldjuhul võrdne nende nominaalväärtusega, mistõttu lühiajalisi finantskohustisi kajastatakse bilansis maksmisele kuuluvas summas.

Pikaajaliste finantskohustiste korrigeeritud soetusmaksumuse arvestamiseks võetakse nad algselt arvele saadud tasu õiglases väärtuses (millest on maha arvatud tehingukulutused), arvestades järgnevatel perioodidel kohustustelt intressikulu kasutades sisemise intressimäära meetodit. Finantskohustustega kaasnev intressikulu kajastatakse tekkepõhiselt perioodikuluna kasumiaruande real "finantstulud ja -kulud". Finantskohustis liigitatakse lühiajaliseks, kui selle tasumise tähtaeg on kaheteist kuu jooksul alates bilansikuupäevast; või ettevõtte pole tingimusteta õigust kohustise tasumist edasi lükata rohkem kui 12 kuud pärast bilansikuupäeva.

Laenukohustusi, mille tagasimakse tähtaeg on 12 kuu jooksul bilansipäevast, kuid mis refinantseeritakse pikaajaliseks pärast bilansipäeva, kuid enne aastaaruande kinnitamist, kajastatakse lühiajalistena. Samuti kajastatakse lühiajalistena laenukohustusi, mida laenuandjal oli õigus bilansipäeval tagasi kutsuda laenulepingus sätestatud tingimuste rikkumise tõttu.

### Välisvaluutas toimunud tehingute kajastamine

Välisvaluutadeks on loetud kõik teised valuutad peale arvestusvaluuta euro. Välisvaluutas fikseeritud tehingute kajastamisel on aluseks võetud tehingu toimumise päeval kehtinud Euroopa Keskpanga valuutakursid. Välisvaluutas fikseeritud varad ja kohustused bilansipäeva seisuga on ümber hinnatud eurodesse bilansipäeval kehtinud Euroopa Keskpanga valuutakursside alusel. Välisvaluutatehingutest saadud kasumid ja kahjumid on kasumiaruandes kajastatud perioodi tulu ja kuluna.

### Rahavoogude aruanne

Rahavoogude aruanne on koostatud kaudsel meetodil - äritegevuse rahavoogude leidmisel on korrigeeritud ärikasumit, elimineerides mitterahaliste tehingute mõju ja äritegevusega seotud käibevarade ning lühiajaliste kohustuse saldode muutused. Investeeringis- ja finantseerimistegevusest tulenevaid rahavoogusid kajastatakse otsemeetodil.

### Aruandekuupäeva järgsed sündmused

Raamatupidamise aastaaruandes kajastuvad olulised varade ja kohustuste hindamist mõjutavad asjaolud, mis ilmned bilansi kuupäeva, 31. detsembri 2021 ja aruande koostamise kuupäeva vahemikul, kuid on seotud aruandeperioodil või varasematel perioodidel toimunud tehingutega.

Aruandekuupäevajärgsed sündmused, mida ei ole varade ja kohustuste hindamisel arvesse võetud, kuid mis oluliselt mõjutavad järgmise majandusaasta tulemust, on avalikustatud aastaaruande lisades.

## Lisa 2 Nõuded ja ettemaksed

(eurodes)

|                                    | 31.12.2021       | 12 kuu jooksul   | Lisa nr |
|------------------------------------|------------------|------------------|---------|
| Nõuded ostjate vastu               | 77 789           | 77 789           |         |
| Ostjatelt laekumata arved          | 77 789           | 77 789           |         |
| Nõuded seotud osapoolte vastu      | 2 308 028        | 2 308 028        | 14      |
| Maksude ettemaksed ja tagasinõuded | 648 373          | 648 373          | 4       |
| Muud nõuded                        | 999              | 999              |         |
| Ettemaksed                         | 22 983           | 22 983           |         |
| <b>Kokku nõuded ja ettemaksed</b>  | <b>3 058 172</b> | <b>3 058 172</b> |         |

  

|                                    | 31.12.2020       | 12 kuu jooksul   | Lisa nr |
|------------------------------------|------------------|------------------|---------|
| Nõuded ostjate vastu               | 218 527          | 218 527          |         |
| Ostjatelt laekumata arved          | 218 527          | 218 527          |         |
| Nõuded seotud osapoolte vastu      | 3 139 866        | 3 139 866        | 14      |
| Maksude ettemaksed ja tagasinõuded | 263 444          | 263 444          | 4       |
| Muud nõuded                        | 782              | 782              |         |
| Ettemaksed                         | 45 329           | 45 329           |         |
| <b>Kokku nõuded ja ettemaksed</b>  | <b>3 667 948</b> | <b>3 667 948</b> |         |

## Lisa 3 Varud

(eurodes)

|                        | 31.12.2021       | 31.12.2020       |
|------------------------|------------------|------------------|
| Tooraine ja materjal   | 1 808 568        | 1 068 252        |
| Lõpetamata toodang     | 200 737          | 70 834           |
| Valmistoodang          | 349 661          | 313 026          |
| Müügiks ostetud kaubad | 0                | 25 391           |
| <b>Kokku varud</b>     | <b>2 358 966</b> | <b>1 477 503</b> |

Varude allahindlusi ei tehtud.

## Lisa 4 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad

(eurodes)

|                                               | 31.12.2021     |                | 31.12.2020     |                |
|-----------------------------------------------|----------------|----------------|----------------|----------------|
|                                               | Ettemaks       | Maksuvõlg      | Ettemaks       | Maksuvõlg      |
| Käibemaks                                     | 648 373        | 0              | 263 444        | 0              |
| Üksikisiku tulumaks                           |                | 63 476         | 0              | 54 360         |
| Erisoodustuse tulumaks                        |                | 818            | 0              | 727            |
| Sotsiaalmaks                                  |                | 111 596        | 0              | 94 399         |
| Kohustuslik kogumispension                    |                | 3 802          | 0              | 5 333          |
| Töötuskindlustusmaksed                        |                | 7 954          | 0              | 6 912          |
| Muud maksude ettemaksed ja maksuvõlad         |                | 2 405          | 0              | 2 003          |
| <b>Kokku maksude ettemaksed ja maksuvõlad</b> | <b>648 373</b> | <b>190 051</b> | <b>263 444</b> | <b>163 734</b> |

Maksude ettemaksed ja tagasinõuded on välja toodud ka lisas 2.

## Lisa 5 Materiaalsed põhivarad

(eurodes)

|                     |                  |                  |                    |                             |                                    | Kokku            |
|---------------------|------------------|------------------|--------------------|-----------------------------|------------------------------------|------------------|
|                     | Maa              | Ehitised         | Masinad ja seadmed | Muud materiaalsed põhivarad | Lõpetamata projektid ja ettemaksed |                  |
|                     |                  |                  |                    |                             |                                    |                  |
|                     |                  |                  |                    |                             |                                    |                  |
| <b>31.12.2020</b>   |                  |                  |                    |                             |                                    |                  |
| Soetusmaksumus      | 1 649 653        | 6 294 882        | 1 062 665          | 441 553                     | 21 500                             | 9 470 253        |
| Akumuleeritud kulum |                  | -582 279         | -240 792           | -161 756                    |                                    | -984 827         |
| <b>Jääkmaksumus</b> | <b>1 649 653</b> | <b>5 712 603</b> | <b>821 873</b>     | <b>279 797</b>              | <b>21 500</b>                      | <b>8 485 426</b> |
|                     |                  |                  |                    |                             |                                    |                  |
| Ostud ja parendused |                  | 104 497          | 114 858            | 37 949                      | 7 098                              | 264 402          |
| Amortisatsioonikulu |                  | -320 043         | -102 211           | -62 305                     |                                    | -484 559         |
| Ümberliigitamised   |                  | 21 129           |                    | -21 131                     |                                    | -2               |
|                     |                  |                  |                    |                             |                                    |                  |
| <b>31.12.2021</b>   |                  |                  |                    |                             |                                    |                  |
| Soetusmaksumus      | 1 649 653        | 6 420 509        | 1 177 523          | 458 371                     | 28 598                             | 9 734 654        |
| Akumuleeritud kulum |                  | -902 323         | -343 003           | -224 061                    |                                    | -1 469 387       |
| <b>Jääkmaksumus</b> | <b>1 649 653</b> | <b>5 518 186</b> | <b>834 520</b>     | <b>234 310</b>              | <b>28 598</b>                      | <b>8 265 267</b> |

### Müüdnud materiaalsed põhivarad müügihinnas

|                             | 2021       | 2020          |
|-----------------------------|------------|---------------|
| Masinad ja seadmed          | 0          | 36 000        |
| Muud materiaalsed põhivarad | 292        | 5 507         |
| <b>Kokku</b>                | <b>292</b> | <b>41 507</b> |

## Lisa 6 Laenukohustised

(eurodes)

|                                  | 31.12.2021 | Jaotus järelejäänud tähtaja järgi |                     |             | Intressimäär | Alusvaluuta | Lõpptähtaeg |
|----------------------------------|------------|-----------------------------------|---------------------|-------------|--------------|-------------|-------------|
|                                  |            | 12 kuu jooksul                    | 1 - 5 aasta jooksul | üle 5 aasta |              |             |             |
| Pikaajalised laenud              |            |                                   |                     |             |              |             |             |
| Ramirent Plc                     | 5 389 180  |                                   |                     | 5 389 180   | 4,7          | EUR         | 31.12.2027  |
| <b>Pikaajalised laenud kokku</b> | 5 389 180  |                                   |                     | 5 389 180   |              |             |             |
| <b>Laenukohustised kokku</b>     | 5 389 180  |                                   |                     | 5 389 180   |              |             |             |
|                                  |            |                                   |                     |             |              |             |             |
|                                  | 31.12.2020 | Jaotus järelejäänud tähtaja järgi |                     |             | Intressimäär | Alusvaluuta | Lõpptähtaeg |
|                                  |            | 12 kuu jooksul                    | 1 - 5 aasta jooksul | üle 5 aasta |              |             |             |
| Pikaajalised laenud              |            |                                   |                     |             |              |             |             |
| Ramirent Plc                     | 8 389 180  |                                   |                     | 8 389 180   | 4,7          | EUR         | 31.12.2027  |
| <b>Pikaajalised laenud kokku</b> | 8 389 180  |                                   |                     | 8 389 180   |              |             |             |
| <b>Laenukohustised kokku</b>     | 8 389 180  |                                   |                     | 8 389 180   |              |             |             |

## Lisa 7 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

|                                  | 31.12.2021       | Jaotus järelejäänud tähtaja järgi |                     |
|----------------------------------|------------------|-----------------------------------|---------------------|
|                                  |                  | 12 kuu jooksul                    | 1 - 5 aasta jooksul |
| Võlad tarnijatele                | 2 729 286        | 2 729 286                         | 0                   |
| Võlad töövõtjatele               | 185 537          | 185 537                           | 0                   |
| Võlad seotud osapooltele         | 1 335            | 0                                 | 1 335               |
| Maksuvõlad                       | 190 051          | 190 051                           | 0                   |
| <b>Kokku võlad ja ettemaksed</b> | <b>3 106 209</b> | <b>3 104 874</b>                  | <b>1 335</b>        |
|                                  |                  |                                   |                     |
|                                  | 31.12.2020       | Jaotus järelejäänud tähtaja järgi |                     |
|                                  |                  | 12 kuu jooksul                    | 1 - 5 aasta jooksul |
| Võlad tarnijatele                | 1 254 774        | 1 254 774                         | 0                   |
| Võlad töövõtjatele               | 183 378          | 183 378                           | 0                   |
| Maksuvõlad                       | 163 734          | 163 734                           | 0                   |
| Muud võlad                       | 2                | 2                                 | 0                   |
| Muud viitvõlad                   | 2                | 2                                 | 0                   |
| <b>Kokku võlad ja ettemaksed</b> | <b>1 601 888</b> | <b>1 601 888</b>                  | <b>0</b>            |

## Lisa 8 Eraldised

(eurodes)

|                        | 31.12.2019     | Moodustamine/korrigeerimine | 31.12.2020     |
|------------------------|----------------|-----------------------------|----------------|
| <b>Kokku eraldised</b> | <b>231 171</b> | <b>-133 083</b>             | <b>98 088</b>  |
| <b>Sealhulgas:</b>     |                |                             |                |
| <b>Lühiajalised</b>    | <b>231 171</b> | <b>-133 083</b>             | <b>98 088</b>  |
| Garantiieraldis        | 25 012         | 24 992                      | 50 004         |
| Muud eraldised         | 206 159        | -158 075                    | 48 084         |
|                        |                |                             |                |
|                        | 31.12.2020     | Moodustamine/korrigeerimine | 31.12.2021     |
| <b>Kokku eraldised</b> | <b>98 088</b>  | <b>84 758</b>               | <b>182 846</b> |
| <b>Sealhulgas:</b>     |                |                             |                |
| <b>Lühiajalised</b>    | <b>98 088</b>  | <b>84 758</b>               | <b>182 846</b> |
| Garantiieraldis        | 50 004         | 0                           | 50 004         |
| Muud eraldised         | 48 084         | 84 758                      | 132 842        |

## Lisa 9 Aktsiakapital

(eurodes)

|                      | 31.12.2021 | 31.12.2020 |
|----------------------|------------|------------|
| Aktsiakapital        | 25 000     | 25 000     |
| Aktsiate arv (tk)    | 25 000     | 25 000     |
| Aktsiate nimiväärtus | 1          | 1          |

## Lisa 10 Müügitulu

(eurodes)

|                                                   | 2021              | 2020              |
|---------------------------------------------------|-------------------|-------------------|
| Müügitulu geograafiliste piirkondade lõikes       |                   |                   |
| Müük Euroopa Liidu riikidele                      |                   |                   |
| Müük Euroopa Liidu riikidele, muud                | 16 186 715        | 12 165 894        |
| <b>Müük Euroopa Liidu riikidele, kokku</b>        | <b>16 186 715</b> | <b>12 165 894</b> |
| Müük väljapoole Euroopa Liidu riike               |                   |                   |
| Müük väljaspool Euroopa Liidu riike, muud         | 2 657 032         | 760 813           |
| <b>Müük väljapoole Euroopa Liidu riike, kokku</b> | <b>2 657 032</b>  | <b>760 813</b>    |
| <b>Kokku müügitulu</b>                            | <b>18 843 747</b> | <b>12 926 707</b> |
| Müügitulu tegevusalade lõikes                     |                   |                   |
| Moodulite ehitus                                  | 17 011 270        | 12 006 473        |
| Muu müük                                          | 1 832 477         | 920 234           |
| <b>Kokku müügitulu</b>                            | <b>18 843 747</b> | <b>12 926 707</b> |

## Lisa 11 Kaubad, toore, materjal ja teenused (eurodes)

|                                                  | 2021              | 2020             |
|--------------------------------------------------|-------------------|------------------|
| Tooraine ja materjal                             | 11 567 380        | 7 858 738        |
| Alltöövõtutööd                                   | 100 044           | 18 475           |
| Transpordikulud                                  | 981 160           | 549 104          |
| Üür ja rent                                      | 3 782             | 0                |
| Muud                                             | 455 853           | 386 228          |
| <b>Kokku kaubad, toore, materjal ja teenused</b> | <b>13 108 219</b> | <b>8 812 545</b> |

## Lisa 12 Mitmesugused tegevuskulud (eurodes)

|                                        | 2021           | 2020           |
|----------------------------------------|----------------|----------------|
| <b>Energia</b>                         | <b>76 497</b>  | <b>68 284</b>  |
| Elektrienergia                         | 42 437         | 32 706         |
| Soojusenergia                          | 34 060         | 35 578         |
| Mitmesugused bürookulud                | 54 786         | 61 167         |
| Lähetuskulud                           | 1 378          | 2 590          |
| Koolituskulud                          | 6 635          | 3 321          |
| Halduskulud                            | 155 550        | 153 717        |
| Marketingikulud                        | 12 800         | 7 130          |
| Sõiduautode kulud                      | 20 936         | 17 900         |
| Ruumide rent                           | 8 090          | 0              |
| IT ja sidekulud                        | 73 046         | 61 830         |
| Muud                                   | 0              | 1 641          |
| <b>Kokku mitmesugused tegevuskulud</b> | <b>409 718</b> | <b>377 580</b> |

## Lisa 13 Tööjõukulud (eurodes)

|                                                | 2021             | 2020             |
|------------------------------------------------|------------------|------------------|
| Palgakulu                                      | 1 896 306        | 1 797 807        |
| Sotsiaalmaksud                                 | 875 720          | 830 934          |
| <b>Kokku tööjõukulud</b>                       | <b>2 772 026</b> | <b>2 628 741</b> |
| Töötajate keskmine arv taandatuna täistööajale | 87               | 88               |

## Lisa 14 Seotud osapooled

(eurodes)

|                                                              |                    |
|--------------------------------------------------------------|--------------------|
| Aruandekohustuslase emaettevõtja nimetus                     | Ramirent Baltic AS |
| Riik, kus aruandekohustuslase emaettevõtja on registreeritud | Eesti              |
| Kontserni nimetus, millesse kuulub emaettevõtja              | Ramirent Oy        |
| Riik, kus kontserni emaettevõtja on registreeritud           | Soome              |

### Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

| LÜHIAJALISED                                             | 31.12.2021       | 31.12.2020       |
|----------------------------------------------------------|------------------|------------------|
| <b>Nõuded ja ettemaksed</b>                              |                  |                  |
| Emaettevõtja                                             | 125 928          | 1 341 079        |
| Teised samasse konsolideerimisgruppi kuuluvad ettevõtjad | 2 182 100        | 1 798 788        |
| <b>Kokku nõuded ja ettemaksed</b>                        | <b>2 308 028</b> | <b>3 139 867</b> |
| <b>Võlad ja ettemaksed</b>                               |                  |                  |
| Emaettevõtja                                             | 386 416          | 305 786          |
| Teised samasse konsolideerimisgruppi kuuluvad ettevõtjad | 6 320            | 4 108            |
| <b>Kokku võlad ja ettemaksed</b>                         | <b>392 736</b>   | <b>309 894</b>   |

| PIKAAJALISED                 | 31.12.2021       | 31.12.2020       |
|------------------------------|------------------|------------------|
| Laenukohustised              |                  |                  |
| Sidusettevõtjad              | 5 389 180        | 8 389 180        |
| <b>Kokku laenukohustised</b> | <b>5 389 180</b> | <b>8 389 180</b> |

| MÜÜDUD               | 2021              |                  | 2020              |                |
|----------------------|-------------------|------------------|-------------------|----------------|
|                      | Kaubad            | Teenused         | Kaubad            | Teenused       |
| Emaettevõtja         | 598 128           | 13 797           | 1 826 977         | 54 501         |
| Sidusettevõtjad      | 16 770 817        | 1 050 588        | 10 253 381        | 769 756        |
| <b>Kokku müüdnud</b> | <b>17 368 945</b> | <b>1 064 385</b> | <b>12 080 358</b> | <b>824 257</b> |

| OSTETUD              | 2021          |               | 2020   |               |
|----------------------|---------------|---------------|--------|---------------|
|                      | Kaubad        | Teenused      | Kaubad | Teenused      |
| Sidusettevõtjad      | 12 995        | 14 761        |        | 22 071        |
| <b>Kokku ostetud</b> | <b>12 995</b> | <b>14 761</b> |        | <b>22 071</b> |

## Lisa 15 Sündmused pärast aruandekuupäeva

Aruandekuupäeva järgset mitte-korrigeerivaks sündmuseks on sõda Ukrainas ja kuna materjalide, toodete hinnatõus ja tööjõukulude suurenemine on kaetud ettevõtte hinnastuspoliitikas indekseerimisega ning klientide poolt aktsepteeritud, seetõttu on mõju finantstulemustele vähenenud.

# Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 01.04.2022

**Ramirent Modular Factory AS (registrikood: 14636247) 01.01.2021 - 31.12.2021 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:**

| Allkirjastaja nimi | Allkirjastaja roll | Allkirja andmise aeg |
|--------------------|--------------------|----------------------|
| HEIKI ONTON        | Juhatuse liige     | 07.04.2022           |

## SÕLTUMATU VANDEAUDIITORI ARUANNE

Ramirent Modular Factory AS aktsionärile

### Arvamus

Oleme auditeerinud Ramirent Modular Factory AS (ettevõtte) raamatupidamise aastaaruannet, mis sisaldab bilanssi seisuga 31.12.2021 ning kasumiaruannet, rahavoogude aruannet ja omakapitali muutuste aruannet eeltoodud kuupäeval lõppenud aasta kohta ja raamatupidamise aastaaruande lisasid, sealhulgas märkimisväärsete arvestuspõhimõtete kokkuvõtet.

Meie arvates kajastab kaasnev raamatupidamise aastaaruanne kõigis olulistest osades õiglaselt ettevõtte finantsseisundit seisuga 31.12.2021 ning sellel kuupäeval lõppenud aasta finantstulemust ja rahavoogusid kooskõlas Eesti finantsaruandluse standardiga.

### Arvamuse alus

Viisime auditi läbi kooskõlas rahvusvaheliste auditeerimise standarditega (Eesti). Meie kohustusi vastavalt nendele standarditele kirjeldatakse täiendavalt meie aruande osas „Vandeaudiitori kohustused seoses raamatupidamise aastaaruande auditiga“. Me oleme ettevõttest sõltumatud kooskõlas kutsete arvestuseksperdi eetikakoodeksiga (Eesti) (sh sõltumatuse standardid), ja oleme täitnud oma muud eetikaalased kohustused vastavalt nendele nõuetele. Me usume, et auditi tõendusmaterjal, mille oleme hankinud, on piisav ja asjakohane aluse andmiseks meie arvamusele.

### Muu informatsioon

Juhtkond vastutab muu informatsiooni eest. Muu informatsioon hõlmab tegevusaruannet, kuid ei hõlma raamatupidamise aastaaruannet ega meie vandeaudiitori aruannet. Meie arvamus raamatupidamise aastaaruande kohta ei hõlma muud informatsiooni ja me ei tee selle kohta mingis vormis kindlustandvat järeldust.

Seoses meie raamatupidamise aastaaruande auditiga on meie kohustus lugeda muud informatsiooni ja kaaluda seda tehes, kas muu informatsioon lahkneb oluliselt raamatupidamise aastaaruandest või meie poolt auditi käigus saadud teadmistest või tundub muul viisil olevat oluliselt väärkajastatud.

Lisaks on meie kohustus avaldada, kas tegevusaruandes esitatud informatsioon on vastavuses kohalduvate seaduses sätestatud nõuetele.

Kui me teeme tehtud töö põhjal järelduse, et muu informatsioon on eespool toodu osas oluliselt väärkajastatud, oleme kohustatud sellest faktist aru andma.

Meil ei ole sellega seoses millegi kohta aru anda ning avaldame, et tegevusaruandes esitatud informatsioon on olulises osas kooskõlas raamatupidamise aastaaruandega ning kohalduvate seaduses sätestatud nõuetele.

### Juhtkonna ja nende, kelle ülesandeks on valitsemine, kohustused seoses raamatupidamise aastaaruandega

Juhtkond vastutab raamatupidamise aastaaruande koostamise ja õiglase esitamise eest kooskõlas Eesti finantsaruandluse standardiga ja sellise sisekontrolli eest, nagu juhtkond peab vajalikuks, et võimaldada kas pettusest või veast tulenevate oluliste väärkajastamisteta raamatupidamise aastaaruande koostamist.

Raamatupidamise aastaaruande koostamisel on juhtkond kohustatud hindama ettevõtte suutlikkust jätkata jätkuvalt tegutsevana, esitama infot, kui see on asjakohane, tegevuse jätkuvusega seotud asjaolude kohta ja kasutama tegevuse jätkuvuse arvestuse alusprintsipi, välja arvatud juhul, kui juhtkond kavatseb kas ettevõtte likvideerida või tegevuse lõpetada või tal puudub sellele realistlik alternatiiv.

Need, kelle ülesandeks on valitsemine, vastutavad ettevõtte raamatupidamise aruandlusprotsessi üle järelevalve teostamise eest.

### Vandeaudiitori kohustused seoses raamatupidamise aastaaruande auditiga

Meie eesmärk on saada põhjendatud kindlus selle kohta, kas raamatupidamise aastaaruanne tervikuna on kas pettusest või veast tulenevate oluliste väärkajastamisteta, ja anda välja vandeaudiitori aruanne, mis sisaldab meie arvamus. Põhjendatud kindlus on kõrgetasemeline kindlus, kuid see ei taga, et olulise väärkajastamise eksisteerimisel see kooskõlas rahvusvaheliste auditeerimise standarditega (Eesti) läbiviidud auditi käigus alati avastatakse. Väärkajastamised võivad tuleneda pettusest või veast ja neid peetakse oluliseks siis, kui võib põhjendatult eeldada, et need võivad üksikult või koos mõjutada majanduslikke otsuseid, mida kasutajad raamatupidamise aastaaruande alusel teevad.

Kasutame auditeerides vastavalt rahvusvaheliste auditeerimise standarditele (Eesti) kutsealast otsustust ja säilitame kutsealase skeptitsismi kogu auditi käigus. Me teeme ka järgmist:

- teeme kindlaks ja hindame raamatupidamise aastaaruande kas pettusest või veast tuleneva olulise väärkajastamise riskid, kavandame ja teostame auditiprotseduuri vastuseks nendele riskidele ning hangime piisava ja asjakohase auditi tõendusmaterjali, mis on aluseks meie arvamusele. Pettusest tuleneva olulise väärkajastamise mitteavastamise risk on suurem kui veast tuleneva väärkajastamise puhul, sest pettus võib tähendada salakokkulepet, võltsimist, info esitamata jätmist, vääresitiste tegemist või sisekontrolli eiramist;
- omandame arusaamise auditi puhul asjassepuutuvast sisekontrollist, et kavandada nendes tingimustes asjakohaseid auditiprotseduure, kuid mitte arvamuse avaldamiseks ettevõtte sisekontrolli tulemuslikkuse kohta;
- hindame kasutatud arvestuspõhimõtete asjakohasust ning juhtkonna arvestushinnangute ja nendega seoses avalikustatud info põhjendatust;
- teeme järelduse juhtkonna poolt tegevuse jätkuvuse arvestuse alusprintsipi kasutamise asjakohasuse kohta ja saadud auditi tõendusmaterjali põhjal selle kohta, kas esineb olulist ebakindlust sündmuste või tingimuste suhtes, mis võivad tekitada märkimisväärselt kahtlust ettevõtte suutlikkuses jätkata jätkuvalt tegutsevana. Kui me teeme järelduse, et eksisteerib oluline ebakindlus, oleme kohustatud juhtima vandeaudiitori aruandes tähelepanu raamatupidamise aastaaruandes selle kohta avalikustatud infole või kui avalikustatud info on ebapiisav, siis modifitseerima oma arvamus. Meie järeldused põhinevad vandeaudiitori aruande kuupäevani saadud auditi tõendusmaterjalil. Tulevased sündmused või tingimused võivad siiski kahjustada ettevõtte suutlikkust jätkata jätkuvalt tegutsevana;
- hindame raamatupidamise aastaaruande üldist esitusviisi, struktuuri ja sisu, sealhulgas avalikustatud informatsiooni, ning seda, kas raamatupidamise aastaaruanne esitab aluseks olevaid tehinguid ja sündmusi viisil, millega saavutatakse õiglane esitusviis.

Me vahetame nendega, kelle ülesandeks on valitsemine, infot muu hulgas auditi planeeritud ulatuse ja ajastuse ning märkimisväärsete auditi tähelepanekute kohta, sealhulgas mis tahes sisekontrolli märkimisväärsete puuduste kohta, mille oleme tuvastanud auditi käigus.

/digitaalselt allkirjastatud/

Indrek Alliksaar  
Vandeaudiitori number 446

Andres Soosalu  
Vandeaudiitori number 693

KPMG Baltics OÜ  
Audiitorettevõtja tegevusloa number 17  
Narva mnt 5, 10117 Tallinn

07.04.2022

## Audiitorite digitaalallkirjad

Ramirent Modular Factory AS (registrikood: 14636247) 01.01.2021 - 31.12.2021 majandusaasta aruandele lisatud audiitori aruande on digitaalselt allkirjastanud:

| Allkirjastaja nimi | Allkirjastaja roll | Allkirja andmise aeg |
|--------------------|--------------------|----------------------|
| INDREK ALLIKSAAR   | Vandeaudiitor      | 07.04.2022           |
| ANDRES SOOSALU     | Vandeaudiitor      | 07.04.2022           |

## Kasumi jaotamise ettepanek

(eurodes)

|                                              | 31.12.2021       |
|----------------------------------------------|------------------|
| Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) | 2 455 578        |
| Aruandeaasta kasum (kahjum)                  | 1 655 149        |
| <b>Kokku</b>                                 | <b>4 110 727</b> |

## Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

| Tegevusala                                                                        | EMTAK kood | Müügitulu (EUR) | Müügitulu % | Põhitegevusala |
|-----------------------------------------------------------------------------------|------------|-----------------|-------------|----------------|
| Kokkupandavate puitehitiste (saunad, suvilad, majad) ja nende elementide tootmine | 16232      | 18843747        | 100.00%     | Jah            |

## Sidevahendid

|                 |                   |
|-----------------|-------------------|
| Liik            | Sisu              |
| E-posti aadress | tehas@ramirent.ee |