

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 15.02.2021

aruandeaasta lõpp: 31.12.2021

ärinimi: Tartu vald, Tila küla, Raadiraja tn 26 korteriühistu

registrikood: 80592115

e-posti aadress: info@tkh.ee

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Tulemiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Netovara muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Raha	9
Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed	9
Lisa 4 Võlad ja ettemaksed	9
Lisa 5 Mitmesugused tegevuskulud	9
Lisa 6 Seotud osapooled	10
Korteriomandite majandamiskulud	11
Aruande allkirjad	12

Tegevusaruanne

Korteriühistu Tartu vald, Tila küla, Raadiraja 26 tegevuse eesmärk on korteriomandite eseme osaks olevate ehitiste ja maatüki mõtteliste osade ühine majandamine ja ühistu liikmete ühiste huvide esindamine.

Korteriühistul on sõlmitud üürileping Tele2 Eesti AS-GA, kes tasub kumbki üüri 200€ kuus, mis liigub korteriühistu remondifondi.

2021.majandusaasta tulem on 2 872.25€, see tõstetakse korteriühistu remondifondi.

Aruandeperioodil KÜ juhatuse liikmed tasu ei saanud.

Aruandeperioodil KÜ palgal ei olnud ühtegi töötajat.

31.12.2021 seisuga oli arvelduskonto 2 938.25€.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2021
Varad	
Käibevarad	
Raha	2 938
Nõuded ja ettemaksed	4 839
Kokku käibevarad	7 777
Kokku varad	7 777
Kohustised ja netovara	
Kohustised	
Lühiajalised kohustised	
Võlad ja ettemaksed	4 905
Kokku lühiajalised kohustised	4 905
Kokku kohustised	4 905
Netovara	
Aruandeaasta tulem	2 872
Kokku netovara	2 872
Kokku kohustised ja netovara	7 777

Tulemiaruanne

(eurodes)

	15.02.2021 - 31.12.2021
Tulud	
Liikmetelt saadud tasud	11 702
Kokku tulud	11 702
Kulud	
Mitmesugused tegevuskulud	-8 830
Kokku kulud	-8 830
Põhitegevuse tulem	2 872
Aruandeaasta tulem	2 872

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	15.02.2021 - 31.12.2021
Rahavood põhitegevusest	
Põhitegevuse tulem	2 872
Põhitegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	-4 839
Põhitegevusega seotud kohustiste ja ettemaksete muutus	4 905
Kokku rahavood põhitegevusest	2 938
Kokku rahavood	2 938
Raha ja raha ekvivalentide muutus	2 938
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	2 938

Netovara muutuste aruanne

(eurodes)

		Kokku netovara
	Akumuleeritud tulem	
Aruandeaasta tulem	2 872	2 872
31.12.2021	2 872	2 872

2021 aasta tulem kantakse remondifondi.

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Korteriühistu Tartu vald, Tila küla, Raadiraja tn 26 korteriühistu 2021. aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti Vabariigi hea raamatupidamistavaga.

Hea raamatupidamistava põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduses, mida täiendavad

Raamatupidamise Toimkonna poolt välja antud juhendid.

KÜ arvestus- ja esitusvaluutaks on euro.

Raha

Raha arvestusühikuks on euro. Raha ja selle ekvivalentidena on kajastatud raha panga arvelduskontol. Raha ja selle ekvivalendid on bilansis hinnatud õiglases väärtuses, mis baseerub bilansipäeva Eesti Panga ametlikel valuutakurssidel. Õiglase väärtuse muutustest tulenevad kasumid ja kahjumid on kajastatud tulemiaruanDES real „Finantstulud- ja kulud“.

Nõuded ja ettemaksed

Nõuetena liikmete vastu on kajastatud korteriühistu tavapärase põhitegevuse käigus tekkinud nõudeid. Nõuded liikmete vastu, samuti kõik muud nõuded, on kajastatud korrigeeritud soetusmaksumuses (so soetusväärtus, millest on maha arvatud nõude laekumise ebatõenäolisusest tingitud allahindlus ning laenude põhiosa tagasimaksed) või soetusmaksumuses.

Lühiajaliste nõuete korrigeeritud soetusmaksumus on üldjuhul võrdne nende nominaalväärtusega (miinus võimalikud allahindlused), mistõttu lühiajalisi nõudeid on kajastatud bilansis tõenäoliselt laekuvas summas.

Seisuga 31.12.2021.a. Korteriühistul ebatõenäoliselt laekuvaid nõudeid ei ole.

Finantskohustised

Kõik finantskohustused (võlad tarnijatele ning muud lühi- ja pikaajalised võlakohustused) on võetud algselt arvele nende soetusmaksumuses, milleks on makstava tasu õiglane väärtus. Edasine kajastamine on toimunud korrigeeritud soetusmaksumuse meetodil.

Lühiajaliste finantskohustuste korrigeeritud soetusmaksumus on üldjuhul võrdne nende nominaalväärtusega, mistõttu lühiajalisi finantskohustusi on bilansis kajastatud maksmisele kuuluvas summas.

Tulud

Ühingu liikmetelt saadud liikmemaksude ning muude tasude arvestusel lähtutakse järgmistest põhimõtetest:

(a) liikme- ja sisseastumismakse ning muud mitte-sihtotstarbelisi tasusid ühingu liikmetelt (näiteks korteriühistu liikmetelt kogutavad haldus- ja hooldustasud ja tasud üldkulude katteks) kajastatakse tuluna perioodis, mille eest need on tasutud;

(b) sihtotstarbelisi tasusid ühingu liikmetelt (näiteks korteriühistu liikmete poolt makstavad tasud remontideks) kajastatakse lähtudes juhendis RTJ 12 kirjeldatud sihtfinantseerimise arvestuse põhimõtetest (s.o. kajastatakse tuluna nendes perioodides, mil leiavad aset kulutused, mille kompenseerimiseks liikmetasud on mõeldud).

Ühingu liikmetelt saadavaid tasusid ei kajastata tuluna enne, kui nende laekumine on praktiliselt kindel. Juhul, kui tasu laekumine on ebakindel kuni laekumise hetkeni, kajastatakse tasu tuluna laekumise hetkel või hiljem (juhul, kui tegemist on ettemaksega järgmiste perioodide eest).

Teenuste ja maksete vahendamisest makstud summasid ja saadud summasid ei kajasta ühing oma kuluna ega oma tuluna, vaid neid kajastatakse vastavalt nõude ja kohustusena. Tulude ja kulude aruanDES kajastatakse vajadusel ainult vahendamisest teenitud netotulu või tekkinud netokulu.

Seotud osapooled

Seotud osapooled

Osapooli on loetud seotuks juhul, kui üks osapool omab kas kontrolli teise osapoole üle või olulist mõju teise osapoole äriolukordadele.

Korteriühistu seotud osapoolteks on:

a) tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikutest omanikud, v.a juhul, kui antud isikutel puudub võimalus avaldada olulist mõju korteriühistu äriolukordadele;

b) punktis a kirjeldatud isikute lähedased pereliikmed ja nende poolt kontrollitavad või nende olulise mõju all olevad ettevõtted.

Lisa 2 Raha

(eurodes)

	31.12.2021
Swedbank AS	2 938
Kokku raha	2 938

Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2021	12 kuu jooksul
Nõuded ostjate vastu	113	113
Ostjatelt laekumata arved	113	113
Nõuded seotud osapoolte vastu	4 726	4 726
Kokku nõuded ja ettemaksed	4 839	4 839

Lisa 4 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2021	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	4 842	4 842
Saadud ettemaksed	63	63
Muud saadud ettemaksed	63	63
Kokku võlad ja ettemaksed	4 905	4 905

Lisa 5 Mitmesugused tegevuskulud

(eurodes)

	15.02.2021 - 31.12.2021
Hoolduskulud	1 947
Haldusteenus	2 751
Heakord	4 121
Pangateenused, riigilõiv	11
Kokku mitmesugused tegevuskulud	8 830

Hoolduskulud:

Liftide hooldus 492€

Ats-i hooldus 153€

Elektrikäit 100€

Ventilatsiooni hooldus 210€

Akende pesemine väljast 390€

Korruste numbrit 240€

Kindlustus juhtum(kinlustus hüvitas) 360€

Lisa 6 Seotud osapooled

(eurodes)

Liikmete arv majandusaasta lõpu seisuga	
	31.12.2021
Füüsilisest isikust liikmete arv	30
Juriidilisest isikust liikmete arv	4

Korteriomandite majandamiskulud

Korteriomand	Majandamiskulud
Raadiraja 26-1	812 EUR
Raadiraja 26-2	776 EUR
Raadiraja 26-3	578 EUR
Raadiraja 26-4	522 EUR
Raadiraja 26-5	532 EUR
Raadiraja 26-6	1140 EUR
Raadiraja 26-7	575 EUR
Raadiraja 26-8	608 EUR
Raadiraja 26-9	927 EUR
Raadiraja 26-10	763 EUR
Raadiraja 26-11	478 EUR
Raadiraja 26-12	589 EUR
Raadiraja 26-13	574 EUR
Raadiraja 26-14	833 EUR
Raadiraja 26-15	895 EUR
Raadiraja 26-16	760 EUR
Raadiraja 26-17	504 EUR
Raadiraja 26-18	949 EUR
Raadiraja 26-19	791 EUR
Raadiraja 26-20	466 EUR
Raadiraja 26-21	674 EUR
Raadiraja 26-22	589 EUR
Raadiraja 26-23	878 EUR
Raadiraja 26-24	1081 EUR
Raadiraja 26-25	725 EUR
Raadiraja 26-26	630 EUR
Raadiraja 26-27	846 EUR
Raadiraja 26-28	739 EUR
Raadiraja 26-29	481 EUR
Raadiraja 26-30	601 EUR
Raadiraja 26-31	592 EUR
Raadiraja 26-32	768 EUR
Raadiraja 26-33	917 EUR
Raadiraja 26-34	736 EUR
Raadiraja 26-Tele 2	5826 EUR
Kokku:	30155 EUR

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 06.06.2022

Tartu vald, Tila küla, Raadiraja tn 26 korteriühistu (registrikood: 80592115) 15.02.2021 - 31.12.2021 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
RAUNO KIISK	Juhatuse liige	08.06.2022

Sidevahendid

Liik	Sisu
E-posti aadress	info@tkh.ee