

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2021

aruandeaasta lõpp: 31.12.2021

ärinimi: Osaühing SuFe

registrikood: 10275577

tänavatalu nimi, Nooruse tn 1

maja ja korteri number:

alevik: Tõstamaa alevik

vald: Pärnu linn

maakond: Pärnu maakond

postisihthnumber: 88101

telefon: +372 4496036

e-posti aadress: sufe@tostamaa.ee

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Kasumiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Omakapitali muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Nõuded ja ettemaksed	10
Lisa 3 Nõuded ostjate vastu	10
Lisa 4 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad	11
Lisa 5 Kinnisvarainvesteeringud	11
Lisa 6 Materiaalsed põhivarad	12
Lisa 7 Laenukohustised	13
Lisa 8 Võlad ja ettemaksed	14
Lisa 9 Võlad töövõtjatele	14
Lisa 10 Tingimuslikud kohustised ja varad	14
Lisa 11 Osakapital	15
Lisa 12 Müügitulu	15
Lisa 13 Muud äritulud	15
Lisa 14 Kaubad, toore, materjal ja teenused	15
Lisa 15 Mitmesugused tegevuskulud	16
Lisa 16 Tööjõukulud	16
Lisa 17 Muud ärikulud	16
Lisa 18 Seotud osapooled	16
Aruande allkirjad	17
Vandeaudiitori aruanne	18

Tegevusaruanne

OÜ SuFe on 1997. a loodud äriettevõtte, mis kuulus 100% Tõstamaa vallale. Alates 01.01.2018 on haldusreformi tulemusel uueks omanikuks Pärnu linn. OÜ SuFe loomise ja tegutsemise põhimõtte on olnud läbi aastate sama, müüa omanikule ja Tõstamaa inimestele kvaliteetset ja soodsa hinnaga ühisveevärgi teenust ja soojusenergiat.

2021. a olid OÜ SuFe põhitegevusalad samad, mis eelnevatel aastatel: soojusenergia tootmine ja müük, tarbevee võtt, puhastamine ja müük, heitvee ära juhtimine ja puhastamine, olmeprügi äraveo organiseerimine, suvekuudel on olulisteks tegevusaladeks muru niitmine, haljasalade ja parkide korrashoid. Üleilmne tervishoiu kriis ei ole SuFe OÜ tegevusele 2021.a. mõju avaldanud.

2021. a toodeti kokku 1 557 Mwh soojusenergiat, sellest müüdi 1 092 Mwh. Hakkepuidu sisseostuhind hanke tulemusel ei muutunud ja ka soojusenergia väljamüügihind ei muutunud. Elektri hind tõusis aasta lõpus kordades. Hakkepuidu turul toimunud nõudluse kasv oli ka meile negatiivse mõjuga. Tarnija ei suutnud tarnida nõuete kohast hakkepuitu (niiskuse sisaldus suur), mille tulemusel suurenes tuntavalt hakkepuidu kulu ja olime sunnitud ka põlevkiviõli kasutama rohkem kui plaanitud. Kevadel ostime haljastustöödeks uue murutraktori. Tarbevett pumbati ligikaudu 27 000 m³. Heitvett puhastati 55 000 m³ (kanalisatsiooni torustikku lekib pinnavett) ja juhiti tagasi loodusesse. Haljastustööde maht püsis võrreldes eelnevate aastatega samal tasemel.

OÜ SuFe's oli 2021. a 3,5 palgalist töötajat, arvestatud töötasusid kokku: 33 452 eurot. Osaühingu juhataja valitakse OÜ SuFe nõukogu poolt ametisse kolmeks aastaks. Juhataja töötasu 2021. a oli 11 400 eurot. Juhatus ja nõukogu liikmetele täiendavaid sotsiaalseid garantiisid ette nähtud ei ole. Töölt tagasi kutsumise puhul tehakse lõpparve töölepingu seadusest lähtudes.

Suhtarvud

	2021	2020
Võlakordaja(kohustused/passiva kokku)	0,04	0,03
Omakapitali kordaja(omakapital/passiva kokku)	0,96	0,97

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2021	31.12.2020	Lisa nr
Varad			
Käibevarad			
Raha	24 533	34 048	
Nõuded ja ettemaksed	33 570	27 872	2
Varud	2 525	1 846	
Kokku käibevarad	60 628	63 766	
Põhivarad			
Kinnisvarainvesteeringud	16 436	16 803	5
Materiaalsed põhivarad	598 312	631 799	6
Kokku põhivarad	614 748	648 602	
Kokku varad	675 376	712 368	
Kohustised ja omakapital			
Kohustised			
Lühiajalised kohustised			
Laenukohustised	2 783	4 133	7
Võlad ja ettemaksed	24 631	18 370	8
Kokku lühiajalised kohustised	27 414	22 503	
Pikaajalised kohustised			
Laenukohustised	759	0	
Kokku pikaajalised kohustised	759	0	
Kokku kohustised	28 173	22 503	
Omakapital			
Osakapital nimiväärtuses	181 640	181 640	11
Kohustuslik reservkapital	8 389	8 389	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	499 836	519 606	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-42 662	-19 770	
Kokku omakapital	647 203	689 865	
Kokku kohustised ja omakapital	675 376	712 368	

Kasumiaruanne

(eurodes)

	2021	2020	Lisa nr
Müügitulu	136 825	125 529	12
Muud äritulud	0	15 517	13
Kaubad, toore, materjal ja teenused	-86 415	-71 308	14
Mitmesugused tegevuskulud	-6 609	-5 030	15
Tööjõukulud	-44 823	-43 840	16
Põhivarade kulum ja väärtuse langus	-40 756	-39 041	
Muud ärikulud	-389	-839	17
Ärikasum (kahjum)	-42 167	-19 012	
Intressikulud	-260	-374	
Muud finantstulud ja -kulud	-235	-384	
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	-42 662	-19 770	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-42 662	-19 770	

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2021	2020
Rahavood äritegevusest		
Ärikasum (kahjum)	-42 167	-19 012
Korrigeerimised		
Põhivarade kulum ja väärtuse langus	40 756	39 041
Kasum (kahjum) põhivarade müügist	0	-15 517
Kokku korrigeerimised	40 756	23 524
Äritegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	-5 697	-1 673
Varude muutus	-680	1 921
Äritegevusega seotud kohustiste ja ettemaksete muutus	6 261	-2 527
Kokku rahavood äritegevusest	-1 527	2 233
Rahavood investeerimistegevusest		
Tasutud materiaaalsete ja immateriaalsete põhivarade soetamisel	0	-27 060
Laekunud materiaaalsete ja immateriaalsete põhivarade müügist	0	17 570
Kokku rahavood investeerimistegevusest	0	-9 490
Rahavood finantseerimistegevusest		
Saadud laenude tagasimaksed	-4 133	-6 934
Kapitalirendi põhiosa tagasimaksed	-3 360	0
Makstud intressid	-260	-374
Laekunud aktsiate või osade emiteerimisest	0	38 000
Muud laekumised finantseerimistegevusest	2	1
Muud väljamaksed finantseerimistegevusest	-237	-385
Kokku rahavood finantseerimistegevusest	-7 988	30 308
Kokku rahavood	-9 515	23 051
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	34 048	10 997
Raha ja raha ekvivalentide muutus	-9 515	23 051
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	24 533	34 048

Omakapitali muutuste aruanne

(eurodes)

				Kokku
	Osakapital nimiväärtuses	Kohustuslik reservkapital	Jaotamata kasum (kahjum)	
31.12.2019	143 640	4 593	523 402	671 635
Aruandeaasta kasum (kahjum)			-19 770	-19 770
Emiteeritud osakapital	38 000			38 000
Muutused reservides		3 796	-3 796	0
31.12.2020	181 640	8 389	499 836	689 865
Aruandeaasta kasum (kahjum)			-42 662	-42 662
31.12.2021	181 640	8 389	457 174	647 203

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

OÜ SuFe raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti finantsaruandluse standardiga ja Avaliku sektori finantsarvestuse ja -aruandluse juhendiga. Eesti Finantsaruandluse standardi põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduses, mida täiendavad Raamatupidamise Toimkonna poolt välja antud juhendid. Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud eurodes. Järgnevalt on välja toodud peamised arvestuspõhimõtted ja hindamisalused.

Finantsvarad

Finantsvarad võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses, milleks on antud finantsvara eest makstud tasu õiglane väärtus. Algne soetusmaksumus sisaldab kõiki finantsvara soetamisega otseselt kaasnevaid kulusi. Nõuded teiste osapoolte vastu kajastatakse edaspidi korrigeeritud soetusmaksumuses. Korrigeeritud soetusmaksumuse meetodil kajastatavaid nõudeid hinnatakse alla, juhul kui on tõenäoline, et kaetav väärtus on väiksem kui bilansiline väärtus. Nõuete allahindlus kajastatakse kasumiaruandes mitmesugustes tegevuskuludes. Kui nõude tagasisaamine on muutunud lootusetuks, siis kajastatakse need nõuded bilansiväliste varadena.

Raha

Raha ja selle ekvivalendina kajastatakse raha kassas ja panga arvelduskontodel.

Varud

Varud võetakse arvele soetusmaksumuses, mis koosneb ostuhinnast ja muudest soetamisega seotud otsestest kulutustest. Varude jäägi hindamisel kasutatakse kaalutud keskmise soetushinna meetodit. Varud hinnatakse alla eeldatavale neto realiseerimismaksumusele, kui see on madalam soetusmaksumusest. Allahindlused kajastatakse tulemiaruanDES real "kaubad, materjal ja teenused".

Kinnisvarainvesteeringud

Kinnisvarainvesteeringuna on kajastatud kinnisvaraobjekte (maa, hoone), mida ettevõtte hoiab (kas omanikuna või kapitalirendi tingimustel rendituna) renditulu teenimise või turuväärtuse kasvu eesmärgil ja mida ei kasutata enda majandustegevuses. Kinnisvarainvesteeringuid kajastatakse soetusmaksumuse meetodil (soetusmaksumus, millest on maha arvatud akumulieeritud kulum ja võimalikud allahindlused). Kinnisvarainvesteering võetakse bilansis algselt arvele tema soetusmaksumuses, mis sisaldab ka soetamisega otseselt seonduvaid tehingutasusid (s.o notaritasud, riigilõivud, nõustajatele makstud tasud ja muud kulutused, ilma milleta ei oleks ostutehing tõenäoliselt aset leidnud).

Materiaalsed ja immateriaalsed põhivarad

Materiaalseks põhivaraks loetakse varasid hinnangulise kasuliku tööeaga üle ühe aasta. Varad, mille kasulik tööiga on üle ühe aasta, kuid mille soetusmaksumus on alla 5000 euro, kantakse kuludesse väheväärtusliku varana ja koguselist arvestust peetakse bilansiväliselt. Põhivarana arvel olevad rajatised on vee ja kanalisatsioonitrassid, tänavavalgustusesüsteemid.

Materiaalne põhivara võetakse arvele tema soetusmaksumuses, mis koosneb ostuhinnast ja otseselt soetamisega seotud kuludest. Edaspidi kajastatakse materiaalsel põhivara tema soetusmaksumuses, millest on maha arvatud akumulieeritud kulum ja võimalikud väärtuse langusest tulenevad allahindlused.

Materiaalse põhivara amortiseerimisel kasutatakse lineaarse amortisatsiooni meetodit. Amortisatsiooninorm määratakse igal põhivara objektil eraldi sõltuvalt selle kasulikust elueast. Amortisatsioonimäärad aastas põhivara gruppidele on järgmised:

Ehitised 2-7 %

Masinad, seadmed ja transpordivahendid 10 - 20 %

Muu põhivara ja rajatised 4 - 20 %

Põhivarade arvelevõtmise alampiir 5000

Finantskohustised

Finantskohustused võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses, milleks on finantskohustuse eest saadud tasu õiglane väärtus. Edaspidi kajastatakse finantskohustusi nende korrigeeritud soetusmaksumuses, kasutades efektiivset intressimäära. Finantskohustustega kaasnev intressikulu kajastatakse kasumiaruandes real "finantstulud- ja kulud".

Sihtfinantseerimine

Sihtfinantseerimisena kajastatakse sihtotstarbeliselt antud ja teatud tingimustega seotud toetusi, mille korral sihtfinantseerimise andja kontrollib toetuste sihipärasest kasutamist. Sihtfinantseerimist ei kajastata tuluna või kuluna enne, kui eksisteerib piisav kindlus, et toetuse saaja vastab sihtfinantseerimisega seotud tingimustele ja sihtfinantseerimine leiab aset.

Tegevuskulude sihtfinantseerimise kajastamisel lähtutakse tulude ja kulude vastavuse printsiibist (tulu sihtfinantseerimisest kajastatakse proportsionaalselt sellega seonduvate kuludega). Sihtfinantseerimise kajastamisel rakendatakse brutomeetodit, mille järgi kajastatakse tulemiaruanDES kompenseeritavat kulu ja saadud toetust mõlemad eraldi.

Varade sihtfinantseerimise korral lähtutakse sihtfinantseerimise kajastamisel brutomeetodist – sihtfinantseerimise abil soetatud vara võetakse bilansis arvele tema soetusmaksumuses; varade soetamise toetuseks saadud sihtfinantseerimise summa kajastatakse bilansis kohustusena kui tulevaste perioodide tulu sihtfinantseerimisest. Soetatud vara amortiseeritakse kulusse ja sihtfinantseerimise kohustus tulusse soetatud vara kasuliku eluea jooksul.

Tulud

Tulu kajastatakse saadud või saadaoleva tasu õiglasest väärtusest. Kaupade müügist tulenevat tulu kajastatakse siis, kui kõik olulised omandiga seotud riskid on läinud üle ostjale ja müügitulu ja tehinguga seotud kulu on usaldusväärselt määratav. Tulu teenuste müügist kajastatakse teenuse osutamisel.

Kulud

Kulud on aruandeperioodi väljaminekud (majandusliku kasu vähenemised), millega kaasneb varade vähenemine või kohustuste suurenemine ja mis vähendavad raamatupidamiskohustus-lase omakapitali, välja arvatud omanikele teostatud väljamaksed omakapitalist. Kulude põhiliseks tunnuseks on asjaolu, et nad vähendavad ettevõtte netovara, ilma, et ettevõtte omanikele oleks teostatud ettevõttest väljamakseid. Nii tulused kui kulusid kajastatakse tekkepõhiselt – see tähendab sellel hetkel, kui leiab sisuliselt aset majandustehingu mõju ettevõtte netovarale, mitte sel hetkel, kui leiavad aset tehinguga seotud rahavood.

Maksustamine

Eestis kehtiva tulumaksuseaduse kohaselt ei maksa juriidilised isikud teenitud kasumilt tulumaksu. Tulumaksuga maksustatakse ettevõtte poolt väljamakstud dividende. Dividendide maksustamisega kaasnev tulumaks kajastatakse dividendide väljakuulutamise hetkel kasumiaruandes kuluna. 2021 aastal dividende ei makstud.

Seotud osapooled

Aastaaruande koostamisel on loetud seotud osapoolteks:

omanikke;

teisi samasse konsolideerimisgruppi kuuluvaid ettevõtteid (sh emaettevõtte teised tütaretevõtted);

tegev- ja kõrgemat juhtkonda;

eespool loetletud isikute lähisugulasi ja nendega seotud ettevõtteid.

Lisa 2 Nõuded ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2021	12 kuu jooksul
Nõuded ostjate vastu	33 425	33 425
Ostjatelt laekumata arved	33 425	33 425
Maksude ettemaksed ja tagasinõuded	43	43
Muud nõuded	2	2
Intressinõuded	2	2
Ettemaksed	100	100
Tulevaste perioodide kulud	100	100
Kokku nõuded ja ettemaksed	33 570	33 570
	31.12.2020	12 kuu jooksul
Nõuded ostjate vastu	27 625	27 625
Ostjatelt laekumata arved	27 625	27 625
Muud nõuded	1	1
Intressinõuded	1	1
Ettemaksed	246	246
Tulevaste perioodide kulud	246	246
Kokku nõuded ja ettemaksed	27 872	27 872

Lisa 3 Nõuded ostjate vastu

(eurodes)

	31.12.2021	31.12.2020
Ostjatelt laekumata arved	33 570	27 625
Elanikud	22 314	19 539
Asutused	11 256	8 086
Kokku nõuded ostjate vastu	33 570	27 625

Lisa 4 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad

(eurodes)

	31.12.2021		31.12.2020
	Ettemaks	Maksuvõlg	Maksuvõlg
Käibemaks	43	1 377	1 953
Üksikisiku tulumaks		583	540
Sotsiaalmaks		2 037	1 962
Kohustuslik kogumispension		68	66
Töötuskindlustusmaksed		118	115
Muud maksude ettemaksed ja maksuvõlad		954	836
Kokku maksude ettemaksed ja maksuvõlad	43	5 137	5 472

Lisa 5 Kinnisvarainvesteeringud

(eurodes)

Soetusmaksumuse meetod			
			Kokku
	Maa	Ehitised	
31.12.2019			
Soetusmaksumus	1 182	19 656	20 838
Akumuleeritud kulum	0	-1 602	-1 602
Jääkmaksumus	1 182	18 054	19 236
Müügid	-857	-1 196	-2 053
Amortisatsioonikulu	0	-380	-380
31.12.2020			
Soetusmaksumus	325	18 339	18 664
Akumuleeritud kulum	0	-1 861	-1 861
Jääkmaksumus	325	16 478	16 803
Amortisatsioonikulu	0	-367	-367
31.12.2021			
Soetusmaksumus	325	18 339	18 664
Akumuleeritud kulum	0	-2 228	-2 228
Jääkmaksumus	325	16 111	16 436

	2021	2020
Kinnisvarainvesteeringutelt teenitud renditulu	3 190	4 169
Kinnisvarainvesteeringute otsesed haldamiskulud	13 575	15 873
Kinnisvarainvesteeringute müük müügihinnas	0	17 570

Lisa 6 Materiaalsed põhivarad

(eurodes)

				Kokku
	Maa	Ehitised	Muud masinad ja seadmed	
31.12.2019				
Soetusmaksumus	997	1 151 337		1 152 334
Akumuleeritud kulum	0	-508 934		-508 934
Jääkmaksumus	997	642 403		643 400
Ostud ja parendused	0	27 060		27 060
Uute ehitiste ost, uusehitus, parendused		27 060		27 060
Amortisatsioonikulu	-185	-34 609		-34 794
Allahindlused väärtuse languse tõttu	0	-3 867		-3 867
31.12.2020				
Soetusmaksumus	812	1 174 530		1 175 342
Akumuleeritud kulum	0	-543 543		-543 543
Jääkmaksumus	812	630 987		631 799
Ostud ja parendused	0	0	6 902	6 902
Muud ostud ja parendused			6 902	6 902
Amortisatsioonikulu	0	-39 469	-920	-40 389
31.12.2021				
Soetusmaksumus	812	1 174 530	6 902	1 182 244
Akumuleeritud kulum	0	-583 012	-920	-583 932
Jääkmaksumus	812	591 518	5 982	598 312

Lisa 7 Laenukohustised

(eurodes)

	31.12.2021	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi			Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta			
Lühiajalised laenud							
Swedbank Liising AS	2 783	2 783			6 kuu EURUBOR+4,99%	EUR	15,04,2023
Lühiajalised laenud kokku	2 783	2 783					
Pikaajalised laenud							
Swedbank Liising AS	759		759		6 kuu EURUBOR+4,99%	EUR	15,04,2023
Pikaajalised laenud kokku	759		759				
Laenukohustised kokku	3 542	2 783	759				

	31.12.2020	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi			Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta			
Lühiajalised laenud							
AS SEB pank		0			2,5000	EUR	28,02,2022
Pikaajalised laenud							
AS SEB pank	4 133	4 133			2,7190	EUR	22.07.2021
Pikaajalised laenud kokku	4 133	4 133					
Laenukohustised kokku	4 133	4 133					

Tagatiseks panditud varade bilansiline (jääk)maksumus

	31.12.2021	31.12.2020
Ehitised	13 874	13 874
Kokku	13 874	13 874

Lisa 8 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2021	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	12 892	12 892
Võlad töövõtjatele	5 686	5 686
Maksuvõlad	5 137	5 137
Muud võlad	302	302
Muud viitvõlad	302	302
Saadud ettemaksed	614	614
Tulevaste perioodide tulud	614	614
Kokku võlad ja ettemaksed	24 631	24 631
	31.12.2020	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	6 229	6 229
Võlad töövõtjatele	6 048	6 048
Maksuvõlad	5 472	5 472
Saadud ettemaksed	621	621
Tulevaste perioodide tulud	621	621
Kokku võlad ja ettemaksed	18 370	18 370

Lisa 9 Võlad töövõtjatele

(eurodes)

	31.12.2021	31.12.2020
Töötasude kohustis	2 316	2 740
Puhkusetasude kohustis	3 370	3 308
Kokku võlad töövõtjatele	5 686	6 048

Lisa 10 Tingimuslikud kohustised ja varad

(eurodes)

	31.12.2021	31.12.2020
Tingimuslikud kohustised		
Võimalikud dividendid	365 739	399 869
Tulumaksukohustis võimalikelt dividendidelt	91 435	99 967
Kokku tingimuslikud kohustised	457 174	499 836

Lisa 11 Osakapital

(eurodes)

	31.12.2021	31.12.2020
Osakapital	181 640	181 640
Osade arv (tk)	1	1

Lisa 12 Müügitulu

(eurodes)

	2021	2020
Müügitulu geograafiliste piirkondade lõikes		
Müük Euroopa Liidu riikidele		
Eesti	136 825	125 529
Müük Euroopa Liidu riikidele, kokku	136 825	125 529
Kokku müügitulu	136 825	125 529
Müügitulu tegevusalade lõikes		
Sooja tootmine	56 335	47 756
Vee töötlus ja varustus	42 980	41 498
Kinnisvara üürileandmine	3 190	4 169
Muu kinnisvara haldustegevus	34 320	32 106
Kokku müügitulu	136 825	125 529

Lisa 13 Muud äritulud

(eurodes)

	2021	2020
Kasum kinnisvarainvesteeringute müügist	0	15 517
Kokku muud äritulud	0	15 517

Lisa 14 Kaubad, toore, materjal ja teenused

(eurodes)

	2021	2020
Tooraine ja materjal	30 258	29 809
Energia	38 827	32 217
Elektrienergia	16 550	9 907
Kütus	22 277	22 310
Alltöövõtutööd	13 575	6 083
Veekasutus- ja saastetasud	3 755	3 199
Kokku kaubad, toore, materjal ja teenused	86 415	71 308

Lisa 15 Mitmesugused tegevuskulud

(eurodes)

	2021	2020
Mitmesugused bürookulud	3 280	970
Koolituskulud	158	378
Kulu ebatõenäoliselt laekuvatest nõuetest	3 171	1 836
Väheväärtuslik vara ja muud kulud	0	1 846
Kokku mitmesugused tegevuskulud	6 609	5 030

Lisa 16 Tööjõukulud

(eurodes)

	2021	2020
Palgakulu	33 452	32 695
Sotsiaalmaksud	11 106	10 883
Töötuskindlustus	265	262
Kokku tööjõukulud	44 823	43 840
Töötajate keskmine arv taandatuna täistööajale	3	3

Lisa 17 Muud ärikulud

(eurodes)

	2021	2020
Trahvid, viivised ja hüvitised	389	839
Kokku muud ärikulud	389	839

Lisa 18 Seotud osapooled

(eurodes)

Aruandekohustustlase emaettevõtja nimetus	Pärnu Linnavalitsus
Riik, kus aruandekohustustlase emaettevõtja on registreeritud	Eesti

Tegev- ja kõrgemale juhtkonnale arvestatud tasud ja muud olulised soodustused		
	2021	2020
Arvestatud tasu	11 400	11 400

Osaühingu juhatus valitakse OÜ SuFe nõukogu poolt ametisse kolmeks aastaks. Juhataja töötasu oli 2021.a. 11 400 eurot. Juhatus ja nõukogu liikmetele täiendavaid sotsiaalseid garantiisid ettenähtud ei ole. Töölt tagasi kutsumise puhul tehakse lõpparve töölepingu seadusest lähtudes.

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 13.04.2022

Osaühing SuFe (registrikood: 10275577) 01.01.2021 - 31.12.2021 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
ENN MARTSON	Juhatuse liige	13.04.2022

SÕLTUMATU VANDEAUDIITORI ARUANNE

Osaühing SuFe osanikele

Arvamus

Oleme auditeerinud Osaühing SuFe (ettevõtte) raamatupidamise aastaaruannet, mis sisaldab bilanssi seisuga 31.12.2021 ning kasumiaruannet, rahavoogude aruannet ja omakapitali muutuste aruannet eeltoodud kuupäeval lõppenud aasta kohta ja raamatupidamise aastaaruande lisasid, sealhulgas märkimisväärsete arvestuspõhimõtete kokkuvõtet.

Meie arvates kajastab kaasnev raamatupidamise aastaaruanne kõigis olulistes osades õiglaselt ettevõtte finantsseisundit seisuga 31.12.2021 ning sellel kuupäeval lõppenud aasta finantstulemust ja rahavoogusid kooskõlas Eesti finantsaruandluse standardiga.

Arvamuse alus

Viisime auditi läbi kooskõlas rahvusvaheliste auditeerimise standarditega (Eesti). Meie kohustusi vastavalt nendele standarditele kirjeldatakse täiendavalt meie aruande osas „Vandeauditori kohustused seoses raamatupidamise aastaaruande auditiga“. Me oleme ettevõttest sõltumatud kooskõlas kutseliste arvestusekspertide eetikakoodeksiga (Eesti) (sh sõltumatuse standardid), ja oleme täitnud oma muud eetikaalased kohustused vastavalt nendele nõuetele. Me usume, et auditi tõendusmaterjal, mille oleme hankinud, on piisav ja asjakohane aluse andmiseks meie arvamusale.

Muu informatsioon

Juhtkond vastutab muu informatsiooni eest. Muu informatsioon hõlmab tegevusaruannet, kuid ei hõlma raamatupidamise aastaaruannet ega meie vandeauditori aruannet. Meie arvamus raamatupidamise aastaaruande kohta ei hõlma muud informatsiooni ja me ei tee selle kohta mingis vormis kindlustandvat järeldust.

Seoses meie raamatupidamise aastaaruande auditiga on meie kohustus lugeda muud informatsiooni ja kaaluda seda tehes, kas muu informatsioon lahkneb oluliselt raamatupidamise aastaaruandest või meie poolt auditi käigus saadud teadmistest või tundub muul viisil olevat oluliselt väärkajastatud.

Kui me teeme tehtud töö põhjal järelduse, et muu informatsioon on oluliselt väärkajastatud, oleme kohustatud sellest faktist aru andma. Meil ei ole sellega seoses millegi kohta aru anda.

Juhtkonna ja nende, kelle ülesandeks on valitsemine, kohustused seoses raamatupidamise aastaaruandega

Juhtkond vastutab raamatupidamise aastaaruande koostamise ja õiglase esitamise eest kooskõlas Eesti finantsaruandluse standardiga ja sellise sisekontrolli eest, nagu juhtkond peab vajalikuks, et võimaldada kas pettusest või veast tulenevate oluliste väärkajastamisteta raamatupidamise aastaaruande koostamist.

Raamatupidamise aastaaruande koostamisel on juhtkond kohustatud hindama ettevõtte suutlikkust jätkata jätkuvalt tegutsevana, esitama infot, kui see on asjakohane, tegevuse jätkuvusega seotud asjaolude kohta ja kasutama tegevuse jätkuvuse arvestuse alusprintsipi, välja arvatud juhul, kui juhtkond kavatseb kas ettevõtte likvideerida või tegevuse lõpetada või tal puudub sellele realistlik alternatiiv.

Need, kelle ülesandeks on valitsemine, vastutavad ettevõtte raamatupidamise aruandlusprotsessi üle järelevalve teostamise eest.

Vandeauditori kohustused seoses raamatupidamise aastaaruande auditiga

Meie eesmärk on saada põhjendatud kindlus selle kohta, kas raamatupidamise aastaaruanne tervikuna on kas pettusest või veast tulenevate oluliste väärkajastamisteta, ja anda välja vandeauditori aruanne, mis sisaldab meie arvamus. Põhjendatud kindlus on kõrgetasemeline kindlus, kuid see ei taga, et olulise väärkajastamise eksisteerimisel see kooskõlas rahvusvaheliste auditeerimise standarditega (Eesti) läbiviidud auditi käigus alati avastatakse. Väärkajastamised võivad tuleneda pettusest või veast ja neid peetakse oluliseks siis, kui võib põhjendatult eeldada, et need võivad üksikult või koos mõjutada majanduslikke otsuseid, mida kasutajad raamatupidamise aastaaruande alusel teevad.

Kasutame auditeerides vastavalt rahvusvaheliste auditeerimise standarditele (Eesti) kutsealast otsustust ja säilitame kutsealase skeptitsismi kogu auditi käigus. Me teeme ka järgmist:

- teeme kindlaks ja hindame raamatupidamise aastaaruande kas pettusest või veast tuleneva olulise väärkajastamise riskid, kavandame ja teostame auditiprotseduuri vastuseks nendele riskidele ning hangime piisava ja asjakohase auditi tõendusmaterjali, mis on aluseks meie arvamusale. Pettusest tuleneva olulise väärkajastamise mitteavastamise risk on suurem kui veast tuleneva väärkajastamise puhul, sest pettus võib tähendada salakokkulepet, võltsimist, info esitamata jätmist, vääresitiste tegemist või sisekontrolli eiramist;
- omandame arusaamise auditi puhul asjaspepuutuvast sisekontrollist, et kavandada nendes tingimustes asjakohaseid auditiprotseduure, kuid mitte arvamus avaldamiseks ettevõtte sisekontrolli tulemuslikkuse kohta;
- hindame kasutatud arvestuspõhimõtete asjakohasust ning juhtkonna arvestushinnangute ja nendega seoses avalikustatud info põhjendatust;
- teeme järelduse juhtkonna poolt tegevuse jätkuvuse arvestuse alusprintsipi kasutamise asjakohasuse kohta ja saadud auditi tõendusmaterjali põhjal selle kohta, kas esineb olulist ebakindlust sündmuste või tingimuste suhtes, mis võivad tekitada märkimisväärsed kahtlused ettevõtte suutlikkuses jätkata jätkuvalt tegutsevana. Kui me teeme järelduse, et eksisteerib oluline ebakindlus, oleme kohustatud juhtima vandeauditori aruandes tähelepanu raamatupidamise aastaaruandes selle kohta avalikustatud infole või kui avalikustatud info on ebapiisav, siis modifitseerima oma arvamus. Meie järeldused põhinevad vandeauditori aruande kuupäevani saadud auditi tõendusmaterjalil. Tulevased sündmused või tingimused võivad siiski kahjustada ettevõtte suutlikkust jätkata jätkuvalt tegutsevana;
- hindame raamatupidamise aastaaruande üldist esitusviisi, struktuuri ja sisu, sealhulgas avalikustatud informatsiooni, ning seda, kas raamatupidamise aastaaruanne esitab aluseks olevaid tehinguid ja sündmusi viisil, millega saavutatakse õiglane esitusviis.

Me vahetame nendega, kelle ülesandeks on valitsemine, infot muu hulgas auditi planeeritud ulatuse ja ajastuse ning märkimisväärsete auditi tähelepanekute kohta, sealhulgas mis tahes sisekontrolli märkimisväärsete puuduste kohta, mille oleme tuvastanud auditi käigus.

/digitaalselt allkirjastatud/

Enn Leppik

Vandeauditori number 57

AUDIITORBÜROO ELSS OÜ

Nexia International liige

Auditorettevõtja tegevusloa number 59

Vanemuise tn 21a, Tartu linn, Tartu linn, Tartu maakond, 51003

13.04.2022

Audiitorite digitaalallkirjad

Osaühing SuFe (registrikood: 10275577) 01.01.2021 - 31.12.2021 majandusaasta aruandele lisatud audiitori aruande on digitaalselt allkirjastanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
ENN LEPPIK	Vandeaudiitor	13.04.2022

Kahjumi katmise ettepanek

(eurodes)

	31.12.2021
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	499 836
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-42 662
Kokku	457 174
Katmine	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) peale jaotamist (katmist)	457 174
Kokku	457 174

Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	Müügitulu (EUR)	Müügitulu %	Põhitegevusala
Auru ja konditsioneeritud õhuga varustamine	35301	56335	41.17%	Jah
Veekogumine, -töötlus ja -varustus	36001	42980	31.41%	Ei
Muu kinnisvarahaldus või haldusega seotud tegevused	68329	34320	25.08%	Ei
Enda või renditud kinnisvara üürileandmine ja käitus	68201	3190	2.33%	Ei

Osanikud

Nimi / ärinimi	Isikukood / registrikood / sünniaeg	Elukoht / Asukoht	Osaluse suurus ja valuuta
Pärnu linn	75000064	Eesti	181640 EUR (Lihtomand)

Sidevahendid

Liik	Sisu
Telefon	+372 4496036
E-posti aadress	sufe@tostamaa.ee