

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 24.11.2020

aruandeaasta lõpp: 31.12.2021

ärinimi: Hepsor M14 OÜ

registrikood: 16106930

aadress: Järvevana tee 7b

linn: Tallinn

maakond: Harju maakond

postisihtnumber: 10112

Audiitor: Grant Thornton Baltic OÜ

e-posti aadress: info@hepsor.ee

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	5
Bilanss	5
Kasumiaruanne	6
Raamatupidamise aastaaruande lisad	7
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	7
Lisa 2 Nõuded ja ettemaksed	8
Lisa 3 Varud	9
Lisa 4 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad	9
Lisa 5 Laenukohustised	9
Lisa 6 Võlad ja ettemaksed	10
Lisa 7 Seotud osapooled	10
Aruande allkirjad	12
Vandeauditiitori aruanne	13

Tegevusaruanne

Hepsor M14 OÜ on 2020. aasta novembris asutatud kinnisvaraarendusega tegelev ettevõtte.

2020. aastal ostis ettevõtte Tallinna linnas kinnistu, aadressil Meistri 14, keskkonnasäästliku A-energiaklassi ärihoone, ligikaudu 3 500 m² üüritava pinnaga, arenduseks. Ehitusega alustati 2020. aasta detsembris ja esimesed üürihinnad kolisid majja 2021. aasta detsembris.

Aruande koostamise ajaks on maja ca 70 protsendi ulatuses lepingutega välja üüritud.



Projektiga saab tutvuda: www.gryne.ee

Majandusaastal ettevõttel töötajaid ei olnud.

Ettevõtte juhatuses on üks liige, kellele aruandeaastal tasusid ei makstud.

Esimese majandusaasta pikkuseks on 14 kuud.

Majanduskeskkond

Tallinna bürooturu areng on viimastel aastatel olnud aktiivne ning 2021. aasta lõpu seisuga on ehitusjärgus üle 150 000 m² (17 projekti). Kokku on Tallinnas ligikaudu 797 000 m² büroopinda. Büroode segmendi vakantsus on ca 7-8%, mis on madalaim Baltikumis. Nõudlus uute büroopindade järgi on jätkuvalt kõrge just IT, plokiahela, tervishoiu ja teenussektoris. A-klassi büroode üüritasemed pigem kasvavad.

Finantsriskid

Ettevõtte tulused ja rahavooge võib mõjutada intressimäärade muutus. Ettevõtte omanike laenud on fikseeritud intressidega. Pangalaenud on ujuva intressimääraga ja sõltuvad Euribori muutusest. Ettevõtte juhtkond jälgib ettevõtte avatust intressiriskile, mis tuleneb ujuva intressimääraga pangalaenust. Pangalaenulepingus on tingimus, et laenujäägi pealt tuleb tasuda kohustistasu. Kohustistasu sõltub kasutamata laenusummast mis mõjutab otseselt ettevõtte tegelikku intressimäära.

Põhinäitajad

(eurodes)	2021
Müügitulu	114 786
Puhaskasum	-12 347
Varad kokku perioodi lõpus	6 605 165
Omakapital kokku perioodi lõpus	-9 347

Omakapital taastatakse järgmiste perioodide kasumi arvelt.

Peamised suhtarvud

	2021
Võlakordaja	1,0
Puhasrentaablus	-10,8

Suhtarvude arvutamisel kasutatud valemid:

- Võlakordaja = kohustised kokku/varad kokku
- Puhasrentaablus % = puhaskasum/müügitulu

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2021	24.11.2020	Lisa nr
Varad			
Käibevarad			
Raha	263 236	2 500	
Nõuded ja ettemaksed	28 256	0	2
Varud	6 313 673	0	3
Kokku käibevarad	6 605 165	2 500	
Kokku varad	6 605 165	2 500	
Kohustised ja omakapital			
Kohustised			
Lühiajalised kohustised			
Võlad ja ettemaksed	266 883	0	6
Kokku lühiajalised kohustised	266 883	0	
Pikaajalised kohustised			
Laenukohustised	6 314 118	0	5
Võlad ja ettemaksed	33 511	0	6
Kokku pikaajalised kohustised	6 347 629	0	
Kokku kohustised	6 614 512	0	
Omakapital			
Osakapital nimiväärtuses	3 000	2 500	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-12 347	0	
Kokku omakapital	-9 347	2 500	
Kokku kohustised ja omakapital	6 605 165	2 500	

Kasumiaruanne

(eurodes)

	24.11.2020 - 31.12.2021
Müügitulu	114 786
Müüdnud toodangu (kaupade, teenuste) kulu	-112 531
Brutokasum (-kahjum)	2 255
Turustuskulud	-3 061
Üldhalduskulud	-11 545
Muud äritulud	13
Muud ärikulud	-9
Äri kasum (kahjum)	-12 347
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	-12 347
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-12 347

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Hepsor M14 OÜ raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti finantsaruandluse standardiga. Eesti finantsaruandluse standardi põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduses, mida täiendavad Raamatupidamise Toimkonna poolt välja antud juhendid.

Hepsor M14 OÜ esimese majandusaasta pikkuseks on 14 kuud.

Hepsor M14 OÜ kasutab Raamatupidamise seaduses toodud kasumiaruande skeemi nr 2.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud eurodes.

Tegemist on väikeettevõtja lühendatud aruandega

Finantsvarad

Finantsvaraks loetakse raha, lühiajalisi finantsinvesteeringuid, nõudeid ostjate vastu ja muid lühi- ja pikaajalisi nõudeid.

Finantsvara võetakse algselt arvele tema soetusmaksumuses, milleks on antud finantsvara eest makstud tasu õiglane väärtus.

Algne soetusmaksumus sisaldab kõiki finantsvaraga otseselt seotud tehingukulutusi. Finantsvarade kajastamine bilansis lõpetatakse siis, kui ettevõtte kaotab õiguse finantsvarast tulenevatele rahavoogudele või annab kolmandale osapoolale üle varast tulenevad rahavood ning enamiku finantsvaraga seotud riskidest ja hüvedest.

Finantsvara oste ja müüke kajastatakse järjepidevalt väärtuspäeval, st päeval, mil ettevõtte saab ostetud finantsvara omanikuks või kaotab omandiõiguse müüdud finantsvara üle.

Raha

Raha ja selle ekvivalentidena kajastatakse arvelduskonto jääki.

Nõuded ja ettemaksed

Nõuetena ostjate vastu kajastatakse tavapärase äritegevuse käigus tekkinud lühiajalisi nõudeid, mida kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumuses (s.o nominaalväärtus miinus tagasimaksed ning vajadusel tehtavad allahindlused).

Igal bilansipäeval hinnatakse, kas esineb tunnuseid nende finantsvarade väärtuse languse osas. Juhul, kui selliseid tunnuseid esineb, hinnatakse korrigeeritud soetusmaksumuses kajastatavad finantsvarad alla nendest eeldatavasti tulevikus laekuvate maksete nüüdiseväärtuseni.

Väärtuse langusest tulenevad allahindlused kajastatakse kasumiaruandes kuluna.

Varud

Varude all kajastatakse lõpetamata ehitust. Lõpetamata ehituse soetusmaksumuses kajastatakse kõiki projekti valmimiseks ja realiseerimiseks tehtud kulusid sh projekteerimise kulusid, ehituskulusid, kommunikatsioonide liitumistasusid, intressikulusid, kui ka projekti müügiga seotud kulusid.

Varude kajastamisel ei ole järgitud RTJ 4 Varud punkt 11 reeglit:

Järgnevaid kulutusi ei lülitata varude soetusmaksumusse, vaid need kajastatakse perioodikuludena (SME IFRS 13.13):

(d) turustuskulud (lisa 3).

Kuna ettevõtte ainuke tegevus on konkreetse kinnisvaraprojekti arendamine, siis turustuskulude varudes kajastamine annab ettevõtte majandustegevusest õiglasema ülevaate.

Ehitusobjekti täielikult või etapiviisiliselt realiseerimisel kantakse lõpetamata ehitus kas täielikult või etapiviisiliselt perioodi kulusse. Varude kuluks kandmisel kasutatakse kaalutud keskmise soetusmaksumuse meetodit.

Varud kajastatakse bilansis nende soetusmaksumuses või neto realiseerimisväärtuses, sõltuvalt sellest, kumb on madalam.

Finantskohustised

Finantskohustusteks loetakse võlgu hankijatele, viitvõlgu, võetud laene ja muid lühi- ja pikaajalisi võlakohustusi. Finantskohustused võetakse algselt arvele nende korrigeeritud soetusmaksumuses, mis sisaldab ka kõiki soetamisega otseselt kaasnevaid kulutusi.

Lühiajaliste finantskohustuste korrigeeritud soetusmaksumus on üldjuhul võrdne nende nominaalväärtusega, mistõttu lühiajalisi finantskohustusi kajastatakse bilansis maksmisele kuuluvas summas. Finantskohustus liigitatakse lühiajaliseks, kui selle tasumise tähtaeg on kaheteist kuu jooksul alates bilansikuupäevast.

Finantskohustustega kaasnevaid intresse ei kajastata intressikuluna, vaid lülitatakse varude (lõpetamata ehituse) koosseisu.

Tulud

Tulu kajastatakse saadud või saadaoleva tasu õiglates väärtuses.

Tulu kaupade müügist kajastatakse siis, kui kõik olulised omandiga seotud riskid on läinud üle müüjalt ostjale, müügitulu ja tehinguga seotud kulu on usaldusväärselt määratav ning tehingust saadava tasu laekumine on tõenäoline. Kui tasumine toimub tavatingimustest pikema perioodi jooksul, kajastatakse tulu saadava tasu nüüdisväärtuses.

Intressitulu kajastatakse tekkepõhiselt lähtudes sisemisest intressimäärast

Kulud

Kulud on kirjendatud tekkepõhise arvestusprintsipi alusel.

Maksustamine

Tulumaksuseaduse kohaselt maksustatakse Eestis omakapitali väljamakseid mitte ettevõtte kasumit. Alates 1. jaanuarist 2015. a on maksumääraks 20/80 netodividendidelt. Kuna tulumaksu objektiks on ettevõtte kasumi asemel väljamakstav omakapital, siis ei eksisteeri erinevusi varade ja kohustiste maksuarvestuslike ja bilansiliste jääkväärtuste vahel, millelt tekiks edasilükkunud tulumaks.

Seotud osapooled

Ettevõtte loeb osapooli seotuks juhul, kui üks osapool omab kas kontrolli teise osapoole üle või olulist mõju teise osapoole ärioludele otsustele. Seotud osapool on:

- ematettevõtte (ning ematettevõtte omanikud);
- teised samasse konsolideerimisgruppi kuuluvad ettevõtted;
- osaühingu juhatus;
- lisaks on seotud osapoolteks juhatuse liikmete lähisugulased ja nende poolt kontrollitavad või nende olulise mõju all olevad ettevõtted.

Hepsor M14 OÜ kuulub Hepsor AS kontserni.

Lisa 2 Nõuded ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2021	12 kuu jooksul	Lisa nr
Nõuded ostjate vastu	6 525	6 525	
Ostjatelt laekumata arved	6 525	6 525	
Maksude ettemaksed ja tagasinõuded	21 723	21 723	4
Muud nõuded	8	8	
Viitlaekumised	8	8	
Kokku nõuded ja ettemaksed	28 256	28 256	

Lisa 3 Varud

(eurodes)

	31.12.2021	24.11.2020
Lõpetamata toodang	6 313 673	0
Lõpetamata arendusprojekt	6 313 673	0
Kokku varud	6 313 673	0

Varude soetusmaksumusse on kapitaliseeritud turustuskulusid summas 80 tuhat eurot, (lisa 1).

Lisa 4 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad

(eurodes)

	31.12.2021		24.11.2020	
	Ettemaks	Maksuvõlg	Ettemaks	Maksuvõlg
Käibemaks	21 723	0	0	0
Kokku maksude ettemaksed ja maksuvõlad	21 723	0	0	0

Lisa 5 Laenukohustised

(eurodes)

	31.12.2021	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi			Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg	Lisa nr
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta				
Pikaajalised laenud								
Pangalaen	2 374 955		2 374 955		euribor+7%	EUR	2024	
Omanikulaen 1	926 000		926 000		12%	EUR	2023	7
Omanikulaen 2	982 581		982 581		12%	EUR	2023	7
Omanikulaen 3	390 497		390 497		12%	EUR	2023	
Omanikulaen 4	156 199		156 199		12%	EUR	2023	
Omanikulaen 5	78 099		78 099		12%	EUR	2023	
Omanikulaen 6	780 993		780 993		12%	EUR	2023	7
Omanikulaen 7	39 049		39 049		12%	EUR	2023	
Omanikulaen 8	390 497		390 497		12%	EUR	2023	
Omanikulaen 9	156 199		156 199		12%	EUR	2023	7
Omanikulaen 10	39 049		39 049		12%	EUR	2023	
Pikaajalised laenud kokku	6 314 118		6 314 118					
Laenukohustised kokku	6 314 118		6 314 118					

Tagatiseks panditud varade bilansiline (jääk)maksumus

	31.12.2021	24.11.2020
Ehitised	6 313 673	0

Kokku	6 313 673	0
-------	-----------	---

Lisa 6 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2021	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Võlad tarnijatele	266 883	266 883	0	0
Saadud ettemaksed	33 511	0	26 092	7 419
Muud saadud ettemaksed	33 511	0	26 092	7 419
Kokku võlad ja ettemaksed	300 394	266 883	26 092	7 419

Saadud ettemaksete all on kajastatud ruumide üüri tagastisrahad.

Lisa 7 Seotud osapooled

(eurodes)

Aruandekohustuslase emaettevõtja nimetus	Hepsor AS
Riik, kus aruandekohustuslase emaettevõtja on registreeritud	Eesti
Kontserni nimetus, millesse kuulub emaettevõtja	Hepsor AS
Riik, kus kontserni emaettevõtja on registreeritud	Eesti

Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

LÜHIAJALISED	31.12.2021	24.11.2020
Võlad ja ettemaksed		
Olulise osalusega juriidilisest isikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	249 872	0
Kokku võlad ja ettemaksed	249 872	0

PIKAAJALISED	31.12.2021	24.11.2020
Laenukohustised		
Emaettevõtja	982 581	0
Teised samasse konsolideerimisgruppi kuuluvad ettevõtjad	926 000	0
Olulise osalusega juriidilisest isikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	937 193	0
Kokku laenukohustised	2 845 774	0

--

LAENUKOHUSTISED	24.11.2020	Saadud laenud	Saadud laenude tagasimaksed	31.12.2021	Perioodi arvestatud intress
Emaettevõtja	0	989 581	-7 000	982 581	122 581
Teised samasse konsolideerimisgruppi kuuluvad ettevõtjad	0	926 000	0	926 000	108 000
Olulise osalusega juriidilisest isikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	0	937 193	0	937 193	106 422
Kokku laenukohustised	0	2 852 774	-7 000	2 845 774	337 003

OSTETUD	24.11.2020 - 31.12.2021		24.11.2020 - 24.11.2020
	Kaubad	Teenused	Teenused
Teised samasse konsolideerimisgruppi kuuluvad ettevõtjad	1 150 000	145 187	
Olulise osalusega juriidilisest isikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	0	4 274 440	0
Kokku ostetud	1 150 000	4 419 627	0

Vastavalt Hepsor M14 OÜ osanike lepingule liidetakse osanike laenudelt arvestatud laenuintressid laenu põhiosale.

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 06.06.2022

Hepsor M14 OÜ (registrikood: 16106930) 24.11.2020 - 31.12.2021 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
HENRI LAKS	Juhatuse liige	06.06.2022

SÕLTUMATU VANDEAUDIITORI ARUANNE

Hepsor M14 OÜ osanikele

Arvamus

Oleme auditeerinud Hepsor M14 OÜ (ettevõtte) raamatupidamise aastaaruannet, mis sisaldab bilanssi seisuga 31.12.2021 ning kasumiaruannet eeltoodud kuupäeval lõppenud aasta kohta ja raamatupidamise aastaaruande lisasid, sealhulgas märkimisväärsete arvestuspõhimõtete kokkuvõtet.

Meie arvates kajastab kaasnev raamatupidamise aastaaruanne kõigis olulistes osades õiglaselt ettevõtte finantsseisundit seisuga 31.12.2021 ning sellel kuupäeval lõppenud aasta finantstulemust kooskõlas Eesti finantsaruandluse standardiga.

Arvamuse alus

Viime auditi läbi kooskõlas rahvusvaheliste auditeerimise standarditega (Eesti). Meie kohustusi vastavalt nendele standarditele kirjeldatakse täiendavalt meie aruande osas „Vandeauditori kohustused seoses raamatupidamise aastaaruande auditiga“. Me oleme ettevõttest sõltumatud kooskõlas kutseliste arvestuseksperptide eetikakoodeksiga (Eesti) (sh sõltumatuse standardid), ja oleme täitnud oma muud eetikaalased kohustused vastavalt nendele nõuetele. Me usume, et auditi tõendusmaterjal, mille oleme hankinud, on piisav ja asjakohane aluse andmiseks meie arvamusele.

Muu informatsioon

Juhtkond vastutab muu informatsiooni eest. Muu informatsioon hõlmab tegevusaruannet, kuid ei hõlma raamatupidamise aastaaruannet ega meie vandeauditori aruannet. Meie arvamus raamatupidamise aastaaruande kohta ei hõlma muud informatsiooni ja me ei tee selle kohta mingis vormis kindlustandvat järeldust.

Seoses meie raamatupidamise aastaaruande auditiga on meie kohustus lugeda muud informatsiooni ja kaaluda seda tehes, kas muu informatsioon lahkneb oluliselt raamatupidamise aastaaruandest või meie poolt auditi käigus saadud teadmistest või tundub muul viisil olevat oluliselt väärkajastatud. Kui me teeme tehtud töö põhjal järelduse, et muu informatsioon on oluliselt väärkajastatud, oleme kohustatud sellest faktist aru andma. Meil ei ole sellega seoses millegi kohta aru anda.

Juhtkonna ja nende, kelle ülesandeks on valitsemine, kohustused seoses raamatupidamise aastaaruandega

Juhtkond vastutab raamatupidamise aastaaruande koostamise ja õiglase esitamise eest kooskõlas Eesti finantsaruandluse standardiga ja sellise sisekontrolli eest, nagu juhtkond peab vajalikuks, et võimaldada kas pettusest või veast tulenevate oluliste väärkajastamisteta raamatupidamise aastaaruande koostamist.

Raamatupidamise aastaaruande koostamisel on juhtkond kohustatud hindama ettevõtte suutlikkust jätkata jätkuvalt tegutsevana, esitama infot, kui see on asjakohane, tegevuse jätkuvusega seotud asjaolude kohta ja kasutama tegevuse jätkuvuse arvestuse alusprintsipi, välja arvatud juhul, kui juhtkond kavatseb kas ettevõtte likvideerida või tegevuse lõpetada või tal puudub sellele realistlik alternatiiv.

Need, kelle ülesandeks on valitsemine, vastutavad ettevõtte raamatupidamise aruandlusprotsessi üle järelevalve teostamise eest.

Vandeauditori kohustused seoses raamatupidamise aastaaruande auditiga

Meie eesmärk on saada põhjendatud kindlus selle kohta, kas raamatupidamise aastaaruanne tervikuna on kas pettusest või veast tulenevate oluliste väärkajastamisteta, ja anda välja vandeauditori aruanne, mis sisaldab meie arvamus. Põhjendatud kindlus on kõrgetasemeline kindlus, kuid see ei taga, et olulise väärkajastamise eksisteerimisel see kooskõlas rahvusvaheliste auditeerimise standarditega (Eesti) läbiviidud auditi käigus alati avastatakse. Väärkajastamised võivad tuleneda pettusest või veast ja neid peetakse oluliseks siis, kui võib põhjendatult eeldada, et need võivad üksikult või koos mõjutada majanduslikke otsuseid, mida kasutajad raamatupidamise aastaaruande alusel teevad.

Kasutame auditeerides vastavalt rahvusvaheliste auditeerimise standarditele (Eesti) kutsealast otsustust ja säilitame kutsealase skeptitsismi kogu auditi käigus. Me teeme ka järgmist:

- teeme kindlaks ja hindame raamatupidamise aastaaruande kas pettusest või veast tuleneva olulise väärkajastamise riskid, kavandame ja teostame auditiprotseduuri vastuseks nendele riskidele ning hangime piisava ja asjakohase auditi tõendusmaterjali, mis on aluseks meie arvamusele. Pettusest tuleneva olulise väärkajastamise mitteavastamise risk on suurem kui veast tuleneva väärkajastamise puhul, sest pettus võib tähendada salakokkulepet, võltsimist, info esitamata jätmist, vääresitiste tegemist või sisekontrolli eiramist;
- omandame arusaamise auditi puhul asjassepuutuvast sisekontrollist, et kavandada nendes tingimustes asjakohaseid auditiprotseduure, kuid mitte arvamuse avaldamiseks ettevõtte sisekontrolli tulemuslikkuse kohta;
- hindame kasutatud arvestuspõhimõtete asjakohasust ning juhtkonna arvestushinnangute ja nendega seoses avalikustatud info põhjendatust;
- teeme järelduse juhtkonna poolt tegevuse jätkuvuse arvestuse alusprintsipi kasutamise asjakohasuse kohta ja saadud auditi tõendusmaterjali põhjal selle kohta, kas esineb olulist ebakindlust sündmuste või tingimuste suhtes, mis võivad tekitada märkimisväärselt kahtlust ettevõtte suutlikkuses jätkata jätkuvalt tegutsevana. Kui me teeme järelduse, et eksisteerib oluline ebakindlus, oleme kohustatud juhtima vandeauditori aruandes tähelepanu raamatupidamise aastaaruandes selle kohta avalikustatud infole või kui avalikustatud info on ebapiisav, siis modifitseerima oma arvamus. Meie järeldused põhinevad vandeauditori aruande kuupäevani saadud auditi tõendusmaterjalil. Tulevased sündmused või tingimused võivad siiski kahjustada ettevõtte suutlikkust jätkata jätkuvalt tegutsevana;
- hindame raamatupidamise aastaaruande üldist esitusviisi, struktuuri ja sisu, sealhulgas avalikustatud informatsiooni, ning seda, kas raamatupidamise aastaaruanne esitab aluseks olevaid tehinguid ja sündmusi viisil, millega saavutatakse õiglane esitusviis.

Me vahetame nendega, kelle ülesandeks on valitsemine, infot muu hulgas auditi planeeritud ulatuse ja ajastuse ning märkimisväärsete auditi tähelepanekute kohta, sealhulgas mis tahes sisekontrolli märkimisväärsete puuduste kohta, mille oleme tuvastanud auditi käigus.

/digitaalselt allkirjastatud/

Mart Nõmper

Vandeauditori number 499

Grant Thornton Baltic OÜ

Auditiorettevõtja tegevusloa number 3

Pärnu mnt 22, 10141 Tallinn

07.06.2022

Audiitorite digitaalallkirjad

Hepsor M14 OÜ (registrikood: 16106930) 24.11.2020 - 31.12.2021 majandusaasta aruandele lisatud audiitori aruande on digitaalselt allkirjastanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
MART NÕMPER	Vandeaudiitor	07.06.2022

Kahjumi katmise ettepanek

(eurodes)

	31.12.2021
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-12 347
Kokku	-12 347
Katmine	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) peale jaotamist (katmist)	-12 347
Kokku	-12 347

Aruandeaasta kahjum kaetakse järgmisete perioodide kasumi arvelt.

Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	Müügitulu (EUR)	Müügitulu %	Põhitegevusala
Enda või renditud kinnisvara üürileandmine ja käitus	68201	114786	100.00%	Jah

Sidevahendid

Liik	Sisu
E-posti aadress	info@hepsor.ee