

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2021

aruandeaasta lõpp: 31.12.2021

ärinimi: Narva linn, Pähklimäe tn 7 korteriühistu

registrikood: 80183693

telefon: +372 55640351

e-posti aadress: alja0210@mail.ru

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Tulemiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Netovara muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Raha	8
Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed	9
Lisa 4 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad	9
Lisa 5 Võlad ja ettemaksed	10
Lisa 6 Liikmetelt saadud tasud	10
Lisa 7 Muud tulud	10
Lisa 8 Sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	11
Lisa 9 Mitmesugused tegevuskulud	11
Lisa 10 Tööjõukulud	11
Lisa 11 Muud finantstulud ja -kulud	11
Lisa 12 Seotud osapooled	12
Korteriomandite majandamiskulud	13
Aruande allkirjad	16

Tegevusaruanne

Narva linn, Pähklikmäe tn 7 KÜ iseseisvalt alates 01.05.2003.a .Tegevuse eesmärk on korteriomandite eseme osaks olevate ehitiste ja maatüku mõtteliste osade ühine majandamine ja korteriühistu liikmete ühiste huvide esindamine.

Aruadeaastal põhitegevuse tulud olid 33027 EUR ja kulud 28199 EUR.

Korteriühistu korjab vahendeid hooldustasudeks ja remondiks vastavalt 2021.a majandustegevuse aastakavale.

Korteriühistu tööd korraldab juhatus.Juhatus koosneb 3 liikmest.

Juhatuse esimees sai hüvitist 4670 EUR.Keskmine töötajate arv 2021 . aastal oli 2 töötajat.

Korteriühistumaksis tasu 4665 EUR .

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2021	31.12.2020
Varad		
Käibevarad		
Raha	16 669	9 864
Nõuded ja ettemaksed	14 412	15 339
Kokku käibevarad	31 081	25 203
Kokku varad	31 081	25 203
Kohustised ja netovara		
Kohustised		
Lühiajalised kohustised		
Võlad ja ettemaksed	7 062	5 913
Kokku lühiajalised kohustised	7 062	5 913
Kokku kohustised	7 062	5 913
Netovara		
Reservkapital	5 867	5 867
Eelmiste perioodide akumuleeritud tulem	13 423	29 452
Aruandeaasta tulem	4 729	-16 029
Kokku netovara	24 019	19 290
Kokku kohustised ja netovara	31 081	25 203

Tulemiaruanne

(eurodes)

	2021	2020
Tulud		
Liikmetelt saadud tasud	32 503	32 503
Muud tulud	524	1 316
Kokku tulud	33 027	33 819
Kulud		
Sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	-12 259	-35 138
Mitmesugused tegevuskulud	-3 587	-3 432
Tööjõukulud	-12 453	-11 279
Kokku kulud	-28 299	-49 849
Põhitegevuse tulem	4 728	-16 030
Muud finantstulud ja -kulud	1	1
Aruandeaasta tulem	4 729	-16 029

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2021	2020
Rahavood põhitegevusest		
Põhitegevuse tulem	4 728	-16 030
Põhitegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	927	-1 971
Põhitegevusega seotud kohustiste ja ettemaksete muutus	1 149	297
Laekunud intressid	1	1
Kokku rahavood põhitegevusest	6 805	-17 703
Kokku rahavood	6 805	-17 703
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	9 864	27 567
Raha ja raha ekvivalentide muutus	6 805	-17 703
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	16 669	9 864

Netovara muutuste aruanne

(eurodes)

			Kokku netovara
	Reservkapital	Akumuleeritud tulem	
31.12.2019	5 867	29 452	35 319
Aruandeaasta tulem		-16 029	-16 029
31.12.2020	5 867	13 423	19 290
Aruandeaasta tulem		4 729	4 729
31.12.2021	5 867	18 152	24 019

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Narva linn, Pähklimäe tn 7 Korteriühistu raamatupidamise aastaaruanne 2021.aasta kohta on koostatud kooskõlas Eesti hea raamatupidamistavaga. Hea raamatupidamistava tugineb rahvusvaheliselt tunnustatud arvestus- ja aruandluse põhimõtetele, mille põhinõuded on kehtestatud Raamatupidamise seaduses ning mida täiendavad EV Raamatupidamise Toimkonna juhendid. Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud EUR

Arvestuspõhimõtete või informatsiooni esitusviisi muutused

Raamatupidamisarvestuses järgitakse tekkepõhise ja soetusmaksumuse printsiipe

Raha

Rahavoogude aruanne on koostatud kaudsel meetodil.

Nõuded ja ettemaksed

Omanikelt laekumata arveid on hinnatud bilansis lähtuvalt tõenäoliselt laekuvatest summadest. Nõuete hindamisel on vaadeldud iga nõuet eraldi.

Eraldised ja tingimuslikud kohustised

Väljateenitud puhkusetasu on tulude ja kulude aruandes kajastatud ning bilansis arvele võitud lühijalise kohustusena.

Tulud

Tulude ja kulude aruande koostamisel on RTJ 14 lisas skeemist. Tulud koosnevad hooldus-ja sihtotstarbelistest tasudest. Korteriühistu liikmete poolt makstavad tasud remontideks tuluna nendel perioodidel, mil leiavad aset kulutused, mille kompenseerimiseks liikmetasud on mõeldud. Teenuste ja maksele vahendamisel ei kajasta korteriühistumakstud summasid oma kuluna ega saadud summasid oma tuluna, vaid neid kajastatakse vastavalt nõude ja kohustusena.

Kulud

Kulude aruande koostamisel on RTJ 14 lisas toodud skeemist.

Lisa 2 Raha

(eurodes)

	31.12.2021	31.12.2020
Arvelduskonto	16 669	9 864
Kokku raha	16 669	9 864

Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed (eurodes)

	31.12.2021	12 kuu jooksul
Nõuded ostjate vastu	14 061	14 061
Ostjatelt laekumata arved	14 061	14 061
Nõuded seotud osapoolte vastu	93	93
Ettemaksed	258	258
Tulevaste perioodide kulud	258	258
Kokku nõuded ja ettemaksed	14 412	14 412
	31.12.2020	12 kuu jooksul
Nõuded ostjate vastu	14 926	14 926
Ostjatelt laekumata arved	14 347	14 347
Ebatõenäoliselt laekuvad nõuded	579	579
Nõuded seotud osapoolte vastu	136	136
Ettemaksed	277	277
Tulevaste perioodide kulud	267	267
Muud makstud ettemaksed	10	10
Kokku nõuded ja ettemaksed	15 339	15 339

Lisa 4 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad (eurodes)

	31.12.2021	31.12.2020
	Maksuvõlg	Maksuvõlg
Üksikisiku tulumaks	132	120
Sotsiaalmaks	244	238
Kohustuslik kogumispension	5	5
Töötuskindlustusmaksed	7	7
Kokku maksude ettemaksed ja maksuvõlad	388	370

Lisa 5 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2021	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	6 674	6 674
Maksuvõlad	388	388
Kokku võlad ja ettemaksed	7 062	7 062
	31.12.2020	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	5 543	5 543
Maksuvõlad	370	370
Kokku võlad ja ettemaksed	5 913	5 913

Lisa 6 Liikmetelt saadud tasud

(eurodes)

	2021	2020
Mittesihotstarbelised tasud		
Hooldustasud	32 503	32 503
Kokku liikmetelt saadud tasud	32 503	32 503

Lisa 7 Muud tulud

(eurodes)

	2021	2020
Trahvid, viivised ja hüvitised	-559	164
Internetpanga vahendusel pangasiseste e-arvete edastamise teenustasu	56	58
Kommunikatsiooni kasutamine	445	182
Soodustus	581	912
Vahenduse tulemus	1	0
Kokku muud tulud	524	1 316

viivised mahakandmine kohtuotsuse alusel -559.00 euro

Lisa 8 Sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud (eurodes)

	2021	2020
Tooraine ja materjal	254	651
Energia	855	1 108
Elektrienergia	855	1 108
Remonditööd	2 638	28 200
Hooldustööd	6 179	3 157
Prugi valjavedu	2 333	2 022
Kokku sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	12 259	35 138

Lisa 9 Mitmesugused tegevuskulud (eurodes)

	2021	2020
Kindlustus	629	646
Pangateenused	103	101
Raamatupidamisteenused	2 340	2 340
Juriidilised teenused, riigilõiv	215	170
Raamatupidamisrevisjon	140	140
Telefon, koopiad, kirjatarbed	160	35
Kokku mitmesugused tegevuskulud	3 587	3 432

Lisa 10 Tööjõukulud (eurodes)

	2021	2020
Palgakulu	9 335	8 455
Sotsiaalmaksud	3 081	2 790
Töötuskindlustusmaks	37	34
Kokku tööjõukulud	12 453	11 279
Töötajate keskmine arv taandatuna täistööajale	2	2

Lisa 11 Muud finantstulud ja -kulud (eurodes)

	2021	2020
Panga intressid	1	1
Kokku muud finantstulud ja -kulud	1	1

Lisa 12 Seotud osapooled

(eurodes)

Liikmete arv majandusaasta lõpu seisuga		
	31.12.2021	31.12.2020
Füüsilisest isikust liikmete arv	99	99
Juriidilisest isikust liikmete arv	21	21

Tegev- ja kõrgemale juhtkonnale arvestatud tasud ja muud olulised soodustused		
	2021	2020
Arvestatud tasu	4 670	4 200

Korteriomandite majandamiskulud

Korteriomand	Majandamiskulud
001	677 EUR
002	735 EUR
003	692 EUR
004	594 EUR
005	521 EUR
006	754 EUR
007	831 EUR
008	553 EUR
009	568 EUR
010	795 EUR
011	652 EUR
012	542 EUR
013	539 EUR
014	634 EUR
015	640 EUR
016	585 EUR
017	560 EUR
018	633 EUR
019	650 EUR
020	492 EUR
021	908 EUR
022	675 EUR
023	674 EUR
024	464 EUR
025	616 EUR
026	776 EUR
027	631 EUR
028	522 EUR
029	482 EUR
030	784 EUR
031	671 EUR
032	468 EUR
033	474 EUR
034	1005 EUR
035	727 EUR
036	459 EUR
037	510 EUR
038	782 EUR
039	917 EUR
040	500 EUR
041	513 EUR
042	774 EUR

Korteriomand	Majandamiskulud
043	1382 EUR
044	537 EUR
045	554 EUR
046	718 EUR
047	701 EUR
048	570 EUR
049	532 EUR
050	632 EUR
051	744 EUR
052	484 EUR
053	507 EUR
054	766 EUR
055	808 EUR
056	547 EUR
057	479 EUR
058	842 EUR
059	1028 EUR
060	455 EUR
061	464 EUR
062	668 EUR
063	638 EUR
064	741 EUR
065	650 EUR
066	862 EUR
067	719 EUR
068	464 EUR
069	540 EUR
070	634 EUR
071	832 EUR
072	466 EUR
073	645 EUR
074	697 EUR
075	731 EUR
076	701 EUR
077	613 EUR
078	667 EUR
079	638 EUR
080	499 EUR
081	593 EUR
082	712 EUR
083	747 EUR
084	457 EUR
085	482 EUR
086	769 EUR

Korteriomand	Majandamiskulud
087	844 EUR
088	586 EUR
089	468 EUR
090	640 EUR
091	667 EUR
092	464 EUR
093	563 EUR
094	696 EUR
095	764 EUR
096	549 EUR
097	522 EUR
098	637 EUR
099	812 EUR
100	459 EUR
101	515 EUR
102	759 EUR
103	1234 EUR
104	556 EUR
105	653 EUR
106	768 EUR
107	662 EUR
108	577 EUR
109	773 EUR
110	720 EUR
111	635 EUR
112	485 EUR
113	499 EUR
114	712 EUR
115	929 EUR
116	500 EUR
117	457 EUR
118	698 EUR
119	628 EUR
120	462 EUR
Kokku:	77787 EUR

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 10.05.2022

Narva linn, Pähklimäe tn 7 korteriühistu (registrikood: 80183693) 01.01.2021 - 31.12.2021 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
JELENA BELENIKINA	Sisestaja	10.05.2022
TATIANA FOMINYKH	Juhatuse liige	08.06.2022

Sidevahendid

Liik	Sisu
Mobiiltelefon	+372 55640351
E-posti aadress	alja0210@mail.ru