

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2021

aruandeaasta lõpp: 31.12.2021

ärinimi: Rangi Maja OÜ

registrikood: 14739424

**tänava/talu nimi, Läänekaare tn 1 // Õuna tn 3
maja ja korteri number:**

linn: Tallinn

maakond: Harju maakond

postisihtnumber: 11611

e-posti aadress: anni.oviir@lcasupport.com

veebilehe aadress: <http://www.lcasupport.com>

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Kasumiaruanne	5
Raamatupidamise aastaaruande lisad	6
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	6
Lisa 2 Tööjõukulud	7
Aruande allkirjad	8

Tegevusaruanne

Rangi Maja OÜ alustas tegevust 2020. aasta teisel poolel keskkonnanõustamisteenusega. Rangi Maja OÜ peamiseks tegevuseks on ehitussektoris tegutsevate ettevõtete (sh projekteerijate ja ehitusmaterjalitootjate) keskkonnavalade nõustamine ja CO₂ jalajälje analüüside koostamine. Rangi Maja OÜ kompetentsiks on EN 15978, EN 15804 ja ISO 14040/25 standardite alusel hoone või ehitusmaterjali olelusringi analüüside koostamine mille peamiseks väljundiks on CO₂ jalajälje analüüs ja tulemustest lähtuvalt CO₂ jalajälje optimeerimisvõimaluste tuvastamine. Lisaks pakub ettevõtte EN 15804 standardi alusel koostatud analüüside verifitseerimist (e. sõltumatu kolmanda osapoole kontrolli), mis on vajalik et väljastada standardi alusel koostatud keskkonnadeklaratsioon. Ettevõtte sihtturg on Eesti, kuid kliente on ka teistest Euroopa Liidu riikidest.

Seoses Euroopa Liidu Roheleppes tulenevate eesmärkidega on ehitussektoril suur roll ja vastutus vähendada süsihappegaasiheitmeid. Ehitussektoris rakendunud ja rakenduvad regulatsioonid vähendamaks süsihappegaasiheitmeid kasutavad EN 15978 ja EN 15804 standardeid alus-metodoloogiana. Hetke seisuga on Rangi Maja OÜ ainus ettevõtte Eestis, kes omab antud kitsas valdkonnas pikaajalist kogemust ja oskab kliente nõustada silmas pidades ka seaduslikku raamistikku Euroopa riikides (sh omab ülevaadet kehtivatest regulatsioonidest kui ka tulevikus jõustuvatest regulatsioonidest), seetõttu on ettevõtte väga konkurentsivõimeline arvestades turu seisuga. Rangi Maja OÜ juhatuse liige on seotud ka erinevate teadusprojektidega Tallinna Tehnikaülikoolis ning on osapool Majandus- ja Kommunikatsiooniministeeriumi nõustamisel valdkonna regulatsioonide kehtestamisel Eestis. Sellest lähtuvalt on Eesti ehitusettevõtete ja ehitusmaterjalitootjate väga suur usaldus kasutada Rangi Maja OÜ teenuseid, kuna näevad et ettevõtte kompetentsi kasutatakse riiklikul tasemel.

2022. aastal on rakendus Norras ja Rootsis regulatsioon, mis nõuab hoonete CO₂-jälje analüüsi. 2024. aastal võetakse ka Soomes vastu regulatsioon, mis lisaks hoone CO₂-jalajälje analüüsi kohustusele seab ette ka piirväärtused maksimaalsele lubatud CO₂-jalajäljele hoone ruutmeetri kohta. Sellest lähtuvalt on suur surve ehitusmaterjalitootjatele, et vähendada oma toote CO₂-jalajälge. Kõikides laadsetes regulatsioonides kasutatakse sama metodoloogilist alust ning ehitusmaterjalitootjatel palutakse esitada keskkonnadeklaratsioon (koostatud EN 15804 alusel), mille koostamist pakuvad vaid üksikud keskkonnanõustamisettevõtted Eestis, seejuures on Rangi Maja ainus kogemustega teenusepakkuja. Ehitusmaterjalitootjad, kellel nimetatud keskkonnadeklaratsiooni ette näidata ei ole, võib tekkida probleeme konkurentsivõimega, mistõttu huvi ehitusmaterjalitootjate antud temaatikaga tegeleda juba praegu on väga suur. Nähes ette kasvavat nõudlust selliste deklaratsioonide järgi võib ennustada kiiret klientuuri kasvu järgnevatel aastatel jooksul.

Järgneval aastal on Rangi Maja OÜ-l plaan säilitada oma positsiooni kõige suuremate kogemustega ettevõtteks antud sektoris.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2021	31.12.2020
Varad		
Käibevarad		
Raha	93 703	14 774
Nõuded ja ettemaksed	0	169
Kokku käibevarad	93 703	14 943
Põhivarad		
Materiaalsed põhivarad	634	746
Kokku põhivarad	634	746
Kokku varad	94 337	15 689
Kohustised ja omakapital		
Kohustised		
Lühiajalised kohustised		
Võlad ja ettemaksed	291	90
Kokku lühiajalised kohustised	291	90
Kokku kohustised	291	90
Omakapital		
Osakapital nimiväärtuses	2 500	2 500
Sissemaksmata osakapital	-2 500	-2 500
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	15 599	0
Aruandeaasta kasum (kahjum)	78 447	15 599
Kokku omakapital	94 046	15 599
Kokku kohustised ja omakapital	94 337	15 689

Kasumiaruanne

(eurodes)

	2021	2020
Müügitulu	104 435	25 725
Kaubad, toore, materjal ja teenused	-15 041	-10 126
Mitmesugused tegevuskulud	-6 360	0
Tööjõukulud	-4 178	0
Põhivarade kulum ja väärtuse langus	-112	0
Muud ärikulud	-301	0
Ärikasum (kahjum)	78 443	15 599
Muud finantstulud ja -kulud	4	0
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	78 447	15 599
Aruandeaasta kasum (kahjum)	78 447	15 599

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Rangi Maja OÜ raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti Finantsaruandluse Standardil, mille põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduses, mida täiendavad Raamatupidamise Toimkonna poolt välja antud juhendid. Majandusaasta aruanne on koostatud väikeettevõtte lühendatud aastaaruandena. Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud eurodes.

Arvestuspõhimõtete või informatsiooni esitusviisi muutused

Majandustehingud kirjendatakse soetusmaksumuse printsiibi kohaselt nende tekkimise momendil tegelikus väärtuses. Raamatupidamise aruanded koostatakse tekkepõhise arvestuprintsiibi kohaselt.

Raha

Raha ja selle ekvivalentidena kajastatakse bilansis kassas olevat sularaha ja arvelduskontode jääke.

Materiaalsed ja immateriaalsed põhivarad

Materiaalseks põhivaraks loetakse ettevõtte enda majandustegevuses kasutatavaid varasid kasuliku tööeaga üle ühe aasta ja maksumusega alates 500 eurot.

Materiaalne põhivara võetakse algselt arvele tema soetusmaksumuses, mis koosneb ostuhinnast ja otseselt soetamisega seotud kulutustest, mis on vajalikud vara viimiseks tema tööseisundisse ja asukohta. Materiaalset põhivara kajastatakse bilansis tema soetusmaksumuses, millest on maha arvatud akumuleeritud kulum ja võimalikud väärtuse langusest tulenevad allahindlused.

Põhivara parendusväljaminekud, mis suurendavad põhivara tööjõudlust üle algselt arvatud taseme ja tõenäoliselt osalevad lisanduvate tulude tekkimisel tulevikus,

kapitaliseeritakse bilansis põhivarana. Kulutused, mis tehakse eesmärgiga tagada ning säilitada varaobjektilt tulevikus saadavat tulu, kajastatakse nende kulude tekkimisel aruandeperioodi kuludes.

Ettevõtte kasutab materiaalse põhivara amortiseerimisel lineaarset meetodit. Juhul kui materiaalse põhivara objekt koosneb üksteisest eristatavatest komponentidest, millel on erinevad kasulikud eluead, võetakse need komponendid raamatupidamises arvele eraldi varadena, määraates neile eraldi amortisatsiooninormid vastavalt nende kasulikule elueale.

Juhul, kui materiaalse põhivara objektile on tehtud selliseid kulutusi, mis vastavad materiaalse põhivara mõistele, siis need kulutused lisatakse põhivara objekti soetusmaksumusele. Jooksva hoolduse ja remondiga kaasnevad kulutused kajastatakse aruandeperioodi kuludes.

Kasulik eluiga põhivara gruppide lõikes (aastates)

Põhivara grupi nimi	Kasulik eluiga
Arvutid	3-5
Muud masinad ja seadmed	5-10
Muud	5-10

Finantskohustised

Kõik finantskohustised (võlad hankijatele, võetud laenud, viitvõlad, väljastatud võlakirjad ning muud lühi- ja pikaajalised võlakohustused) võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses, mis sisaldab ka kõiki soetamisega otseselt kaasnevaid kulutusi. Edasine kajastamine toimub korrigeeritud soetusmaksumuse meetodil.

Lühiajaliste finantskohustiste korrigeeritud soetusmaksumus on üldjuhul võrdne nende nominaalväärtusega, mistõttu lühiajalisi finantskohustisi kajastatakse bilansis maksmisele kuuluvas summas. Pikaajaliste finantskohustiste korrigeeritud soetusmaksumuse arvestamiseks võetakse nad algselt arvele saadud tasu õiglases väärtuses (millest on maha arvatud tehingukulutused), arvestades järgnevatel perioodidel kohustistelt intressikulu kasutades sisemise intressimäära meetodit.

Finantskohustis liigitatakse lühiajaliseks, kui selle tasumise tähtaeg on kaheteist kuu jooksul alates bilansikuupäevast; või ettevõtte pole tingimusteta õigust kohustise tasumist edasi lükata rohkem kui 12 kuud pärast bilansikuupäeva. Laenukohustisi, mille tagasimakse tähtaeg on 12 kuu jooksul bilansipäevast, kuid mis refinantseeritakse pikaajaliseks pärast bilansipäeva, kuid enne aastaaruande kinnitamist, kajastatakse lühiajalistena. Samuti kajastatakse lühiajalistena laenukohustisi, mida laenuandjal oli õigus bilansipäeval tagasi kutsuda laenulepingus sätestatud tingimuste rikkumise tõttu.

Tulud

Müügitulu kajastatakse tekkepõhiselt realiseerimise printsiibi alusel.

Tulu teenuse müügist kajastatakse teenuse osutamise järel, või juhul kui teenus osutatakse pikema ajaperioodi jooksul, siis lähtudes valmidusastme meetodist.

Lisa 2 Tööjõukulud

(eurodes)

	2021	2020
Palgakulu	3 123	0
Sotsiaalmaksud	1 055	0
Kokku tööjõukulud	4 178	0

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 07.06.2022

Rangi Maja OÜ (registrikood: 14739424) 01.01.2021 - 31.12.2021 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
ADAM PETER RANG	Juhatuse liige	07.06.2022

Kasumi jaotamise ettepanek

(eurodes)

	31.12.2021
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	15 599
Aruandeaasta kasum (kahjum)	78 447
Kokku	94 046

Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	Müügitulu (EUR)	Müügitulu %	Põhitegevusala
Muu mujal liigitamata kutse-, teadus- ja tehnikaalane tegevus	74901	104435	100.00%	Jah

Osanikud

Nimi / ärinimi	Isikukood / registrikood / sünniaeg	Elukoht / Asukoht	Osaluse suurus ja valuuta
Anni Oviir	48912040296	Nõmme linnaosa, Tallinn, Harju maakond, Eesti	2500 EUR (Lihtomand)

Sidevahendid

Liik	Sisu
E-posti aadress	anni.oviir@lcasupport.com
Veebilehe aadress	http://www.lcasupport.com