

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2020

aruandeaasta lõpp: 31.12.2020

ärinimi: Tallinn, Mooni tn 64 korteriühistu

registrikood: 80480379

e-posti aadress: sandorsimson@gmail.com

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Tulemiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Netovara muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Raha	8
Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed	9
Lisa 4 Võlad ja ettemaksed	9
Lisa 5 Liikmetelt saadud tasud	9
Lisa 6 Muud tulud	10
Lisa 7 Mitmesugused tegevuskulud	10
Lisa 8 Seotud osapooled	10
Korteriomandite majandamiskulud	11
Aruande allkirjad	12

Tegevusaruanne

Korteriühistu Mooni 64 on asutatud 12.01.2018

Korteriühistu tegevuse eesmärg on elamu ja selle juurde kuuluva maatu ki u hine majandamine ja liikmete u histe huvide esindamine.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2020	31.12.2019
Varad		
Käibevarad		
Raha	741	1 297
Nõuded ja ettemaksed	1 541	958
Kokku käibevarad	2 282	2 255
Kokku varad	2 282	2 255
Kohustised ja netovara		
Kohustised		
Lühiajalised kohustised		
Võlad ja ettemaksed	583	559
Kokku lühiajalised kohustised	583	559
Kokku kohustised	583	559
Netovara		
Reservkapital	1 500	1 500
Eelmiste perioodide akumuleeritud tulem	196	193
Aruandeaasta tulem	3	3
Kokku netovara	1 699	1 696
Kokku kohustised ja netovara	2 282	2 255

Tulemiaruanne

(eurodes)

	2020	2019	Lisa nr
Tulud			
Liikmetelt saadud tasud	435	360	5
Muud tulud	3	3	6
Kokku tulud	438	363	
Kulud			
Mitmesugused tegevuskulud	-435	-360	7
Kokku kulud	-435	-360	
Põhitegevuse tulem	3	3	
Aruandeaasta tulem	3	3	

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2020	2019
Rahavood põhitegevusest		
Põhitegevuse tulem	3	3
Põhitegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	-583	71
Põhitegevusega seotud kohustiste ja ettemaksete muutus	24	-191
Kokku rahavood põhitegevusest	-556	-117
Kokku rahavood	-556	-117
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	1 297	1 414
Raha ja raha ekvivalentide muutus	-556	-117
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	741	1 297

Netovara muutuste aruanne

(eurodes)

		Kokku netovara
	Akumuleeritud tulem	
31.12.2018	1 693	1 693
Aruandeaasta tulem	3	3
31.12.2019	1 696	1 696
Aruandeaasta tulem	3	3
31.12.2020	1 699	1 699

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Üldine informatsioon

Raamatupidamise aastaaruande koostamisel on rakendatud Eesti head raamatupidamistava. Hea raamatupidamistava tugineb rahvusvaheliselt tunnustatud arvestuspõhimõtetele ning selle põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi raamatupidamise seadusega, mida täiendavad Eesti Vabariigi Raamatupidamise Toimkonna poolt väljaantavad juhendid. Raamatupidamise aastaaruande koostamisel on lähtutud soetusmaksumuse printsiibist, välja arvatud juhtudel, mida on kirjeldatud alljärgnevides arvestuspõhimõtetes. Raamatupidamise aastaaruande koostamisel on lähtutud ettevõtte tegevuse jätkuvusest. Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud eurodes, summad on ümardatud täiseuroni.

Raha

Raha ja selle ekvivalentidena kajastatakse rahavoogude aruandes kassas olevat sularaha ja arvelduskontode jääke.

Nõuded ja ettemaksed

Nõuded on bilansis hinnatud korrigeeritud soetusmaksumuse meetodi kohaselt lähtuvalt tõenäoliselt laekuvatest summadest. Nõuete hindamisel on vaadatud iga nõuet eraldi, arvestades teadaolevat informatsiooni võlgniku maksevõime kohta.

Eraldised ja tingimuslikud kohustised

Bilansis kajastatakse eraldisena aruandeperioodil või eelnevatel perioodidel tekkinud ettevõtte kohustusi, millel on seaduslik või lepinguline alus, mis nõuab varast loobumist ja mille maksumust saab usaldusväärselt määrata, kuid mille lõplik maksumus või maksetähtaeg ei ole kindlalt fikseeritud. Eraldiste hindamisel on lähtutud juhatuse hinnangutest, kogemustest ja vajadusel ka sõltumatute ekspertide hinnangutest. Lubadused, garantiid ja muud kohustused, mis teatud tingimustel võivad tulevikus muutuda kohustusteks, kuid mille realiseerimise tõenäosus on ettevõtte juhtkonna hinnangul alla 50%, on avalikustatud potentsiaalsete kohustustena raamatupidamise aastaaruande lisades.

Tulud

Tulu kajastatakse saadud või saadaoleva tasu õiglasest väärtuses. Tulu teenuste müügist kajastatakse teenuse osutamisel.

Seotud osapooled

Osapooled on seotud, kui ühel osapoolel on kontroll teise osapoole üle või oluline mõju teise osapoole äriplaneerimisele. Seotud osapoolteks loetakse:

- a) KÜ Mooni 64-le olulist mõju omavad omanikud;
- b) olulist mõju omavate omanike lähedased sugulased;
- c) tegevjuhtkond ja kõrgema juhtorgani liikmed;
- d) eespool loetletud isikute poolt kontrollitavad ettevõtjad.

Olulise mõju olemasolu eeldatakse, kui isikul on rohkem kui 20% hääleõigusest

Lisa 2 Raha

(eurodes)

	31.12.2020	31.12.2019
Pank	741	1 297
Kokku raha	741	1 297

Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed (eurodes)

	31.12.2020	12 kuu jooksul
Nõuded ostjate vastu	1 251	1 251
Ostjatelt laekumata arved	1 251	1 251
Ettemaksed	290	290
Muud makstud ettemaksed	290	290
Kokku nõuded ja ettemaksed	1 541	1 541
	31.12.2019	12 kuu jooksul
Nõuded ostjate vastu	552	552
Ostjatelt laekumata arved	552	552
Ettemaksed	406	406
Muud makstud ettemaksed	406	406
Kokku nõuded ja ettemaksed	958	958

Lisa 4 Võlad ja ettemaksed (eurodes)

	31.12.2020	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	583	583
Kokku võlad ja ettemaksed	583	583
	31.12.2019	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	559	559
Kokku võlad ja ettemaksed	559	559

Lisa 5 Liikmetelt saadud tasud (eurodes)

	2020	2019
Mittesihotstarbelised tasud		
Hooldustasud	435	360
Kokku liikmetelt saadud tasud	435	360

Lisa 6 Muud tulud

(eurodes)

	2020	2019
Trahvid, viivised ja hüvitised	3	3
Kokku muud tulud	3	3

Lisa 7 Mitmesugused tegevuskulud

(eurodes)

	2020	2019
Muud	435	360
Kokku mitmesugused tegevuskulud	435	360

Lisa 8 Seotud osapooled

(eurodes)

Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

	31.12.2020	31.12.2019
	Nõuded	Nõuded
Asutajad ja liikmed	1 541	958

Korteriomandite majandamiskulud

Korteriomand	Majandamiskulud
1	954 EUR
2	1281 EUR
3	958 EUR
4	1147 EUR
5	1216 EUR
Kokku:	5556 EUR

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 07.06.2022

Tallinn, Mooni tn 64 korteriühistu (registrikood: 80480379) 01.01.2020 - 31.12.2020 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
ANDRES ÜTT	Juhatuse liige	07.06.2022
ERIK NÖÖRLAID	Juhatuse liige	07.06.2022
SANDOR SIMSON	Juhatuse liige	07.06.2022

Sidevahendid

Liik	Sisu
E-posti aadress	sandorsimson@gmail.com