

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2021

aruandeaasta lõpp: 31.12.2021

ärinimi: Kambja vald, Ülenurme alevik, Villa tn 14 korteriühistu

registrikood: 80568223

e-posti aadress: villa14yhistu@gmail.com

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Tulemiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Netovara muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Nõuded ja ettemaksed	9
Lisa 3 Võlad ja ettemaksed	9
Lisa 4 Liikmetelt saadud tasud	9
Lisa 5 Mitmesugused tegevuskulud	10
Lisa 6 Seotud osapooled	10
Korteriomandite majandamiskulud	11
Aruande allkirjad	12

Tegevusaruanne

Kambja vald, Ülenurme alevik, Villa 14 korteriühistu 2021. aasta majandusaasta tegevusaruanne.

Kambja vald, Ülenurme alevik, Villa 14 korteriühistu hooldab kinnistut üldpinnaga 5505 m², millel asub 2 korruseline korterelamu elamispinnaga 1088,60 m². Elamus on 12 korterit.

Tegevuse eesmärk on korteriomandite eseme osaks olevate ehitiste ja maatüki ühine majandamine ja korteriühistu liikmete ühiste huvide esindamine.

Korteriühistu tööd korraldab 3-liikmeline juhatus. Juhatuse tööd korraldab juhatuse esimees. 2021. aastal toimus 1 üldkoosolek, kus arutati nii jooksvaid kui ka maja korrashoiuga seonduvaid küsimusi.

2020. aastal rajati maja ümber aed ja prüginurk, paigaldati ka veepehmenusseade.

Korteriühistul ei ole kehtivaid töölepinguid. Juhatuse liikmetele töö korraldamise eest tasu ei maksta.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2021	31.12.2020	Lisa nr
Varad			
Käibevarad			
Raha	3 181	1 704	
Nõuded ja ettemaksed	2 932	1 597	2
Kokku käibevarad	6 113	3 301	
Kokku varad	6 113	3 301	
Kohustised ja netovara			
Kohustised			
Lühiajalised kohustised			
Võlad ja ettemaksed	2 697	956	3
Kokku lühiajalised kohustised	2 697	956	
Pikaajalised kohustised			
Sihtotstarbelised tasud, annetused, toetused	705	658	
Kokku pikaajalised kohustised	705	658	
Kokku kohustised	3 402	1 614	
Netovara			
Reservkapital	776	776	
Eelmiste perioodide akumuleeritud tulem	911	0	
Aruandeaasta tulem	1 024	911	
Kokku netovara	2 711	1 687	
Kokku kohustised ja netovara	6 113	3 301	

Tulemiaruanne

(eurodes)

	2021	2020	Lisa nr
Tulud			
Liikmetelt saadud tasud	1 587	14 590	4
Muud tulud	253	0	
Kokku tulud	1 840	14 590	
Kulud			
Sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	-607	-13 666	
Mitmesugused tegevuskulud	-209	-12	5
Muud kulud	0	-1	
Kokku kulud	-816	-13 679	
Põhitegevuse tulem	1 024	911	
Aruandeaasta tulem	1 024	911	

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2021	2020
Rahavood põhitegevusest		
Põhitegevuse tulem	1 024	911
Põhitegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	-1 335	-1 597
Põhitegevusega seotud kohustiste ja ettemaksete muutus	1 788	1 614
Kokku rahavood põhitegevusest	1 477	928
Rahavood finantseerimistegevusest		
Laekunud osakapital	0	776
Kokku rahavood finantseerimistegevusest	0	776
Kokku rahavood	1 477	1 704
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	1 704	0
Raha ja raha ekvivalentide muutus	1 477	1 704
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	3 181	1 704

Netovara muutuste aruanne

(eurodes)

			Kokku netovara
	Reservkapital	Akumuleeritud tulem	
31.12.2019	0	0	0
Aruandeaasta tulem	0	911	911
Asutajate ja liikmete sissemaksed	776	0	776
31.12.2020	776	911	1 687
Aruandeaasta tulem	0	1 024	1 024
31.12.2021	776	1 935	2 711

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Kambja vald, Ülenurme alevik, Villa tn 14 korteriühistu raamatupidamise aastaaruanne 2021.aasta kohta on koostatud kooskõlas Eesti finantsaruandluse standardiga, mis tugineb rahvusvaheliselt tunnustatud arvestuse ja aruandluse põhimõtetele.

Raamatupidamise aastaaruande koostamisel on kasutatud tekkepõhist arvestusprintsipi, tulude ja kulude arvestamisel – tulude ja kulude vastavuse printsipi.

Rahavoogude aruande koostamisel on laekumised ja väljamaksed rühmitatud nende eesmärgi järgi põhitegevuse, investeerimistegevuse ja finantseerimistegevuse rahavoogudeks.

Põhitegevuse rahavoogude kajastamisel on kasutatud kaudset meetodit. Investeerimis- ja finantseerimistegevusest tulenevad rahavood on kajastatud otsemeetodi kohaselt.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud eurodes ja euro täpsusega.

Raha

Rahana kajastatakse bilansis ja rahavoogude aruandes arvelduskonto saldot.

Nõuded ja ettemaksed

Korteriomanikelt laekumata arved on hinnatud bilansis lähtuvalt tõenäoliselt laekuvatest summadest.

Nõuete hindamisel on vaadeldud iga nõuet eraldi.

Tulud

Tulud koosnevad hooldus-ja sihtotstarbelistest tasudest.

Korteriühistu liikmete poolt makstavad sihtotstarbelised tasud remondifondi kajastatakse tuluna selles perioodis, kus leiavad aset tehtavad kulutused remondifondist.

Teenuste ja maksete vahendamisel ei kajasta korteriühistu liikmetelt saadud summasid oma tuluna, vaid neid kajastatakse kohustustena.

Kulud

Teenuste ja maksete vahendamisel ei kajasta korteriühistult tarnijatele makstavaid summasid oma kuluna, vaid neid kajastatakse nõuetena.

Kulud kajastatakse aruannetes tekkepõhiselt.

Seotud osapooled

Seotud osapoolteks loetakse korteriühistu liikmeid.

Lisa 2 Nõuded ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2021	12 kuu jooksul
Nõuded ostjate vastu	2 932	2 932
Ostjatelt laekumata arved	2 932	2 932
Kokku nõuded ja ettemaksed	2 932	2 932
	31.12.2020	12 kuu jooksul
Nõuded ostjate vastu	1 597	1 597
Ostjatelt laekumata arved	1 597	1 597
Kokku nõuded ja ettemaksed	1 597	1 597

Lisa 3 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2021	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	2 697	2 697
Kokku võlad ja ettemaksed	2 697	2 697
	31.12.2020	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	956	956
Kokku võlad ja ettemaksed	956	956

Lisa 4 Liikmetelt saadud tasud

(eurodes)

	2021	2020
Mittesihotstarbelised tasud		
Hooldustasud	980	924
Sihotstarbelised tasud		
Remonditasud	607	13 666
Kokku liikmetelt saadud tasud	1 587	14 590

Lisa 5 Mitmesugused tegevuskulud

(eurodes)

	2021	2020
Riiklikud ja kohalikud maksud	0	7
Muud	209	5
Kokku mitmesugused tegevuskulud	209	12

Lisa 6 Seotud osapooled

(eurodes)

Liikmete arv majandusaasta lõpu seisuga		
	31.12.2021	31.12.2020
Füüsilisest isikust liikmete arv	18	18

Korteriomandite majandamiskulud

Korteriomand	Majandamiskulud
Krt 1	1228 EUR
Krt 2	1281 EUR
Krt 3	1355 EUR
Krt 4	1044 EUR
Krt 5	1168 EUR
Krt 6	1164 EUR
Krt 7	1327 EUR
Krt 8	1233 EUR
Krt 9	1320 EUR
Krt 10	1075 EUR
Krt 11	1207 EUR
Krt 12	1389 EUR
Kokku:	14791 EUR

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 07.06.2022

Kambja vald, Ülenurme alevik, Villa tn 14 korteriühistu (registrikood: 80568223) 01.01.2021 - 31.12.2021 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
NIKOLAI KONOVALOV	Juhatuse liige	07.06.2022

Sidevahendid

Liik	Sisu
E-posti aadress	villa14yhistu@gmail.com