

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2021

aruandeaasta lõpp: 31.12.2021

ärinimi: Tallinn, Koidu tn 12 korteriühistu

registrikood: 80143794

e-posti aadress: koidu12korterihistu@gmail.com

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Tulemiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Netovara muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Tööjõukulud	8
Lisa 3 Seotud osapooled	8
Lisa 4 Reservid	9
Lisa 5 Kommunaalmaksete vahe	10
Korteriomandite majandamiskulud	11
Aruande allkirjad	12

Tegevusaruanne

Korteriühistu tegevuse eesmärk on elamu ja selle juurde kuuluva maatüki ühine majandamine ja liikmete ühiste huvide esindamine.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2021	31.12.2020
Varad		
Käibevarad		
Raha	18 537	9 013
Nõuded ja ettemaksed	7 153	16 379
Kokku käibevarad	25 690	25 392
Põhivarad		
Nõuded ja ettemaksed	61 943	71 588
Kokku põhivarad	61 943	71 588
Kokku varad	87 633	96 980
Kohustised ja netovara		
Kohustised		
Lühiajalised kohustised		
Laenukohustised	10 585	10 217
Võlad ja ettemaksed	7 250	3 183
Sihtotstarbelised tasud, annetused, toetused	16 923	272
Kokku lühiajalised kohustised	34 758	13 672
Pikaajalised kohustised		
Laenukohustised	51 358	71 588
Kokku pikaajalised kohustised	51 358	71 588
Kokku kohustised	86 116	85 260
Netovara		
Reservkapital	1 169	1 169
Eelmiste perioodide akumuleeritud tulem	0	7 953
Aruandeaasta tulem	348	2 598
Kokku netovara	1 517	11 720
Kokku kohustised ja netovara	87 633	96 980

Tulemiaruanne

(eurodes)

	2021	2020
Tulud		
Liikmetelt saadud tasud	12 270	64 610
Tulu ettevõtlusest	1 387	2 578
Muud tulud	408	427
Kokku tulud	14 065	67 615
Kulud		
Sihotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	-2 480	-53 270
Mitmesugused tegevuskulud	-7 989	-6 380
Tööjõukulud	0	-1 561
Muud kulud	-1 141	-836
Kokku kulud	-11 610	-62 047
Põhitegevuse tulem	2 455	5 568
Intressitulud	0	3
Intressikulud	-2 107	-2 973
Aruandeaasta tulem	348	2 598

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2021	2020
Rahavood põhitegevusest		
Liikmetelt laekunud tasud	51 311	30 408
Laekumised kaupade müügist ja teenuste osutamisest	2 007	11 042
Väljamaksed tarnijatele kaupade ja teenuste eest	-31 462	-67 243
Väljamaksed töötajatele	0	-3 351
Kokku rahavood põhitegevusest	21 856	-29 144
Rahavood investeerimistegevusest		
Laekunud intressid	0	3
Kokku rahavood investeerimistegevusest	0	3
Rahavood finantseerimistegevusest		
Saadud laenude tagasimaksed	-10 225	-9 636
Makstud intressid	-2 107	-2 973
Laekunud sihtkapital	0	8 246
Kokku rahavood finantseerimistegevusest	-12 332	-4 363
Kokku rahavood	9 524	-33 504
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	9 013	42 517
Raha ja raha ekvivalentide muutus	9 524	-33 504
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	18 537	9 013

Netovara muutuste aruanne

(eurodes)

			Kokku netovara
	Reservkapital	Akumuleeritud tulem	
31.12.2019	1 169	7 953	9 122
Aruandeaasta tulem		2 598	2 598
31.12.2020	1 169	10 551	11 720
Aruandeaasta tulem		348	348
Muud muutused netovaras		-10 551	-10 551
31.12.2021	1 169	348	1 517

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Aaruanne on koostatud kooskõlas Eesti Vabariigi hea raamatupidamistavaga. Hea raamatupidamistava põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduses, mida täiendavad Raamatupidamise toimkonna poolt välja antud juhendid.

Lisa 2 Tööjõukulud

(eurodes)

	2021	2020
Palgakulu	0	1 167
Sotsiaalmaksud	0	395
Kokku tööjõukulud	0	1 562
Töötajate keskmine arv taandatuna täistööajale	0	3

Lisa 3 Seotud osapooled

(eurodes)

Liikmete arv majandusaasta lõpu seisuga		
	31.12.2021	31.12.2020
Füüsilisest isikust liikmete arv	29	29
Juriidilisest isikust liikmete arv	1	1

Reservid: Koidu 12 KÜ, 01.01.2021-31.12.2021

23.03.2022 10:58

Kuupäev	Selgitus	Summa	Saldo
01.01.2021	Reservide algsaldo		272.01
01.01.2021	Kasutamata remonditasud		272.01
05.01.2021	FIE Andrei Žuk Võtmemeister #1054	-22.50	249.51
31.01.2021	Arve esitamine	+1700.97	1950.48
31.01.2021	laenuintressi katteks	-1028.62	921.86
28.02.2021	Arve esitamine	+1700.97	2622.83
28.02.2021	laenuintressi katteks	-1028.62	1594.21
31.03.2021	Arve esitamine	+1700.97	3295.18
31.03.2021	laenuintressi katteks	-1027.55	2267.63
30.04.2021	04_laenuintressi katteks	-1027.55	1240.08
30.04.2021	2020. aasta tulemi ja eelmiste perioodide akumulieeritud tulemi kanne remondifondi	+10551.58	11791.66
30.04.2021	Arve esitamine	+1700.97	13492.63
21.05.2021	AS Lavateir #2105246	-310.98	13181.65
31.05.2021	05_laenuintressi katteks	-1027.55	12154.10
31.05.2021	Arve esitamine	+1700.97	13855.07
30.06.2021	06_laenuintressi katteks	-1027.55	12827.52
30.06.2021	Arve esitamine	+1700.97	14528.49
31.07.2021	07_laenuintressi katteks	-1031.84	13496.65
31.07.2021	Arve esitamine	+1700.97	15197.62
23.08.2021	Kohila Ehitus OÜ #22	-1610.40	13587.22
31.08.2021	08_laenuintressi katteks	-1027.55	12559.67
31.08.2021	Arve esitamine	+1700.97	14260.64
30.09.2021	09_laenuintressi katteks	-1027.42	13233.22
30.09.2021	Arve esitamine: Remondifond	+1700.97	14934.19
31.10.2021	10_laenuintressi katteks	-1027.42	13906.77
31.10.2021	Arve esitamine: Remondifond	+1700.97	15607.74
30.11.2021	11_laenuintressi katteks	-1027.42	14580.32
30.11.2021	Arve esitamine: Remondifond	+1700.97	16281.29
01.12.2021	RF_veetoru remont (OÜ KODU HALDUS #202611)	-36.00	16245.29
31.12.2021	12_laenuintressi katteks	-1027.42	15217.87
31.12.2021	Arve esitamine: Remondifond	+1700.97	16918.84
31.12.2021	Laenusaldo korrigeerimine vastavalt graafikule	+4.29	16923.13
31.12.2021	Kasutamata remonditasud kokku		16923.13
	Väljaminekud	-14316.39	
	Sissetulekud	30967.51	
31.12.2021	Reservide lõppsaldo		16923.13

Kommunaalmaksete vahe: Koidu 12 KÜ, 01.01.2021-31.12.2021

(eurodes)

23.03.2022 10:58

Konto nr	Nimetus	Tulud	Konto nr	Nimetus	Kulud	Tulem
3100	Kommunaalmaksete tulud	24365.86	4100	Kommunaalkulud	23962.62	403.24
EL	Elekter	417.90	EL	Elekter	418.09	-0.19
KY	Soojusenergia	18828.15	KY	Soojusenergia	18828.18	-0.03
PR	Prügivedu	1254.03	PR	Prügivedu	1253.79	0.24
VE	Vesi ja kanalisatsioon	3865.78	VE	Vesi ja kanalisatsioon	3462.56	403.22

Korteriomandite majandamiskulud

Korteriomand	Majandamiskulud
Koidu 12-2	1460 EUR
Koidu 12-3	1308 EUR
Koidu 12-4	1270 EUR
Koidu 12-5	1611 EUR
Koidu 12-6	1460 EUR
Koidu 12-7	1183 EUR
Koidu 12-8	1685 EUR
Koidu 12-9	1396 EUR
Koidu 12-10	1497 EUR
Koidu 12-11	1265 EUR
Koidu 12-12	1529 EUR
Koidu 12-15	1789 EUR
Koidu 12-16	1581 EUR
Koidu 12-17	1843 EUR
Koidu 12-18	1178 EUR
Koidu 12-19	2241 EUR
Koidu 12-20	1800 EUR
Koidu 12-21	1631 EUR
Koidu 12-22	1635 EUR
Koidu 12-23	1574 EUR
Koidu 12-24	1437 EUR
Koidu 12-25	1514 EUR
Koidu 12-26	1430 EUR
Koidu 12-27	1934 EUR
Koidu 12-28	1367 EUR
Koidu 12-29	1501 EUR
Koidu 12-30	1405 EUR
Koidu 12-31	1923 EUR
Koidu 12-32	1411 EUR
Koidu 12-M33	7157 EUR
Rentnikud-13	2219 EUR
Kokku:	54234 EUR

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 01.06.2022

Tallinn, Koidu tn 12 korteriühistu (registrikood: 80143794) 01.01.2021 - 31.12.2021 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
LIIS RISTAL	Juhatuse liige	07.06.2022
Resolutsioon:	Kinnitatud	

Sidevahendid

Liik	Sisu
E-posti aadress	koidu12korterihistu@gmail.com