

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2021

aruandeaasta lõpp: 31.12.2021

ärinimi: Võru linn, F. R. Kreutzwaldi tn 5 korteriühistu

registrikood: 80534307

telefon: +372 51939800

e-posti aadress: marko0123@hotmail.ee

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Tulemiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Netovara muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Raha	8
Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed	9
Lisa 4 Võlad tarnijatele	9
Lisa 5 Sihtotstarbelised tasud, annetused ja toetused	9
Lisa 6 Liikmetelt saadud tasud	10
Lisa 7 Muud tulud	10
Lisa 8 Mitmesugused tegevuskulud	11
Lisa 9 Seotud osapooled	11
Lisa 10 Remondifondi kasutamine	11
Korteriomandite majandamiskulud	12
Aruande allkirjad	13

Tegevusaruanne

Maja haldamiseks vajalikud vahendid 2021.a. kujunesid korteriomandi omanike igakuulistest maksetest: 0,50 eurot ruutmeetri kohta moodustas valitsejale jooksva haldustegevuse korraldamiseks haldustasuna makstav summa. Välikoristus on tellitud MP Invest Grupp OÜ-lt summad 120 eurot kuus koos käibemaksuga. Kommunaalmaksed (prügivedu, üldelekter, vee-ja kanalisatsiooniteenus) tasutud vastavalt tarnija poolt esitatud arvetele. Jooksvad ja avariilised tööd teostati remondifondi vahendite arvelt.

Korteriomanike kommunaalmaksete ja majanduskulude summaarne võlgnevus 2021.a. lõpul oli 735,25 eurot.

Maja remondifondi jääk oli 2021.a. alguseks 3422,04 eurot. Maja remondifondi arvestati 2021.a. 4363,72 eurot. Remondifondi arvelt taastati reservkapitali 8,66 eurot ja aruandeperioodil tehti reservfindi vahendite arvelt kulutusi kogusummas 207,52 eurot.

Aruandeperioodi lõpuks oli remondifondi vahendite jääk 7569,58 eurot.

Remondifondi kulutused ja jääk 2021.a. on kajastatud aruande lisas.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2021	31.12.2020
Varad		
Käibevarad		
Raha	6 911	3 024
Nõuded ja ettemaksed	735	612
Kokku käibevarad	7 646	3 636
Kokku varad	7 646	3 636
Kohustised ja netovara		
Kohustised		
Lühiajalised kohustised		
Võlad ja ettemaksed	0	41
Sihtotstarbelised tasud, annetused, toetused	7 570	3 422
Kokku lühiajalised kohustised	7 570	3 463
Kokku kohustised	7 570	3 463
Netovara		
Reservkapital	173	101
Reservid	9	81
Aruandeaasta tulem	-106	-9
Kokku netovara	76	173
Kokku kohustised ja netovara	7 646	3 636

Tulemiaruanne

(eurodes)

	2021	2020
Tulud		
Liikmetelt saadud tasud	3 054	2 852
Muud tulud	0	15
Kokku tulud	3 054	2 867
Kulud		
Sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	-208	-675
Mitmesugused tegevuskulud	-2 952	-2 201
Kokku kulud	-3 160	-2 876
Põhitegevuse tulem	-106	-9
Aruandeaasta tulem	-106	-9

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2021	2020
Rahavood põhitegevusest		
Põhitegevuse tulem	-106	-9
Põhitegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	-123	-340
Põhitegevusega seotud kohustiste ja ettemaksete muutus	4 107	2 955
Kokku rahavood põhitegevusest	3 878	2 606
Rahavood finantseerimistegevusest		
Laekunud osakapital	9	81
Kokku rahavood finantseerimistegevusest	9	81
Kokku rahavood	3 887	2 687
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	3 024	337
Raha ja raha ekvivalentide muutus	3 887	2 687
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	6 911	3 024

Netovara muutuste aruanne

(eurodes)

				Kokku netovara
	Reservkapital	Reservid	Akumuleeritud tulem	
31.12.2019	182		-81	101
Aruandeaasta tulem			-9	-9
Muutused reservides	-81	81	81	81
31.12.2020	101	81	-9	173
Aruandeaasta tulem			-106	-106
Muutused reservides	72	-72	9	9
31.12.2021	173	9	-106	76

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Korteriühistu 2021. aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti finantsaruandluse standardiga. Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud euro täpsusega.

Raha

Raha ja selle ekvivalentidena kajastatakse aruandes kassas olevat sularaha ja arvelduskontode jääke.

Nõuded ja ettemaksed

Nõuetena korteriomanikele kajastatakse korteriomanike tasumata haldustasude ja kommunaalmaksete summad. Nõudeid korteriomanike vastu on hinnatud individuaalselt, vaadates igat nõuet eraldi. Liikmetelt laekumata summad on hinnatud bilansis lähtuvalt tõenäoliselt laekuvatest summadest.

Tulud

Korteriühistu kasutab tulude ja kulude aruande skeemi, mis on toodud RTJ 14 lisas.

Kulud

Makstud kommunaalmaksete summasid ei ole kajastatud kuluna, ega saadud summasid tuluna, pluss- või miinustulemid vahendusest on esitatud muude tulude või muude kuludena.

Seotud osapooled

Seotud osapoolteks on korteriühistu liikmed.

Lisa 2 Raha

(eurodes)

	31.12.2021	31.12.2020
Kassa kontoris	0	272
Coop pangakonto	6 911	2 752
Kokku raha	6 911	3 024

Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed (eurodes)

	31.12.2021	12 kuu jooksul
Nõuded ostjate vastu	735	735
Ostjatelt laekumata arved	735	735
Kokku nõuded ja ettemaksed	735	735
	31.12.2020	12 kuu jooksul
Nõuded ostjate vastu	612	612
Ostjatelt laekumata arved	612	612
Kokku nõuded ja ettemaksed	612	612

Lisa 4 Võlad tarnijatele (eurodes)

	31.12.2021	31.12.2020
Eesti Keskkonnateenused AS	0	8
Võru Kinnisvara	0	0
Võru Vesi	0	33
Kokku võlad tarnijatele	0	41

Lisa 5 Sihtotstarbelised tasud, annetused ja toetused (eurodes)

	31.12.2019		Laekunud	Tagasi makstud	31.12.2020
	Nõuded	Kohustised			Kohustised
Sihtfinantseerimine tegevuskuludeks					
Remondifondi jääk 2019		437			437
Remondifondi tulu 2020			3 741		3 741
Reservkapitali taastamine				-81	-81
Aasta remondikulu				-675	-675
Kokku sihtfinantseerimine tegevuskuludeks	437	437	3 741	-756	3 422
Kokku sihtotstarbelised tasud, annetused ja toetused	437	437	3 741	-756	3 422

	31.12.2020		Laekunud	Tagasi makstud	31.12.2021
	Nõuded	Kohustised			Kohustised
Sihtfinantseerimine tegevuskuludeks					
Remondifondi jääk 2020		3 422			3 422
Remondifondi tulu 2021			4 364		4 364
Reservkapitali taastamine				-9	-9
Aasta remondikulu				-207	-207
Kokku sihtfinantseerimine tegevuskuludeks		3 422	4 364	-216	7 570
Kokku sihtotstarbelised tasud, annetused ja toetused		3 422	4 364	-216	7 570

Lisa 6 Liikmetelt saadud tasud

(eurodes)

	2021	2020
Mittesihtotstarbelised tasud		
Haldustasud	1 295	1 161
Panga- ja e- teenuste kulud	0	43
E-arvete edastus	0	1
Fekaalivedu	384	72
Välikoristus	1 375	900
Sihtotstarbelised tasud		
Remonditasud	0	675
Kokku liikmetelt saadud tasud	3 054	2 852

Lisa 7 Muud tulud

(eurodes)

	2021	2020
Kommunaalkulude jagamise tulem	0	15
Kokku muud tulud	0	15

Lisa 8 Mitmesugused tegevuskulud

(eurodes)

	2021	2020
Halduskulu	1 164	1 161
Fekaalivedu	340	72
E-teenuste kulud	0	43
Pangateenused	24	24
E-arvete edastuskulu	0	1
Välikoristus	1 424	900
Kokku mitmesugused tegevuskulud	2 952	2 201

Lisa 9 Seotud osapooled

(eurodes)

Liikmete arv majandusaasta lõpu seisuga		
	31.12.2021	31.12.2020
Füüsilisest isikust liikmete arv	1	3
Juriidilisest isikust liikmete arv	5	3

Lisa 10 Remondifondi kasutamine

Üldine remondifond

Saldo 31.12.2020 3422,04

Kogutud 4355,08

Kulutatud -207,52

Saldo 31.12.2021 7569,60

KULUD DETAILSELT

Summa	Selgitus	Arve esitaja	Dok. nr.	Dok. kuupäev
-11,55	Lumelabidas, luud	Decora AS	4/H	02.02.21
-16,80	Riigilipp	Võru Kinnisvara	8/H	25.02.21
-9,29	Lipumast	Kesko Senukai	9/H	26.02.21
-26,98	Bensiin	Circle K Eesti AS	23/H	31.05.21
-2,90	Niiduki õli	As Mehka	24/H	31.05.21
-140,00	Korstnapühkimine	Mamma maja OÜ	29/H	29.06.21
-207,52	Kokku üldine remondifond			

Korteriomandite majandamiskulud

Korteriomand	Majandamiskulud
1	1275 EUR
2	1570 EUR
3	1720 EUR
4	1200 EUR
5	799 EUR
6	646 EUR
Kokku:	7210 EUR

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 31.05.2022

Võru linn, F. R. Kreutzwaldi tn 5 korteriühistu (registrikood: 80534307) 01.01.2021 - 31.12.2021 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
MARKO PÕDER	Juhatuse liige	07.06.2022

Sidevahendid

Liik	Sisu
Mobiiltelefon	+372 51939800
E-posti aadress	marko0123@hotmail.ee