

# MAJANDUSAASTA ARUANNE

**aruandeaasta algus:** 01.01.2021

**aruandeaasta lõpp:** 31.12.2021

**ärinimi:** Õigusbüroo Tehinger Osaühing

**registrikood:** 10698208

**tänava/talu nimi,** Pärnu mnt 139e/1

**maja ja korteri number:**

**linn:** Tallinn

**maakond:** Harju maakond

**postisihtnumber:** 11317

**telefon:** +372 5021120

**e-posti aadress:** silver.peepmaa@gmail.com

## Sisukord

|                                         |    |
|-----------------------------------------|----|
| Tegevusaruanne                          | 3  |
| Raamatupidamise aastaaruanne            | 4  |
| Bilanss                                 | 4  |
| Kasumiaruanne                           | 5  |
| Raamatupidamise aastaaruande lisad      | 6  |
| Lisa 1 Arvestuspõhimõtted               | 6  |
| Lisa 2 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad | 7  |
| Lisa 3 Tütarettevõtjate aktsiad ja osad | 7  |
| Lisa 4 Kinnisvarainvesteeringud         | 8  |
| Lisa 5 Materiaalsed põhivarad           | 9  |
| Lisa 6 Seotud osapooled                 | 9  |
| Aruande allkirjad                       | 10 |

## Tegevusaruanne

Käesolev aruanne on koostatud 01.01.2021.a.-31.12.2021.a. perioodi kohta.

Osaühingu Õigusbüroo Tehinger on tegutsev ettevõte, kuid 2021 aastal ei ole saadud müügitulu.

2021 aruandeaasta kahjum oli 2701 eurot.

2021 aastal ei olnud investeeringuid kinnisvarainvesteeringu- ja materiaalsesse põhivarasse.

Aruandeaastal arengu- ja uurimisväljaminekuid ei tehtud ja 2022.a. ei ole suuremaid arengu- ja uurimisväljaminekuid planeeritud.

Juhatuse liikmete tööd 2021 aastal ei tasustatud.

Meie eesmärkideks 2022. aastal on saada müügitulud ja kasumit ning reageerida kiiresti turu muutustele.

## Raamatupidamise aastaaruanne

### Bilanss

(eurodes)

|                                                     | 31.12.2021     | 31.12.2020     |
|-----------------------------------------------------|----------------|----------------|
| Varad                                               |                |                |
| Käibevarad                                          |                |                |
| Raha                                                | 9 369          | 9 923          |
| <b>Nõuded ja ettemaksed</b>                         | <b>19 877</b>  | <b>20 286</b>  |
| Nõuded ostjate vastu                                | 7 222          | 7 222          |
| Nõuded seotud osapoolte vastu                       | 6 640          | 6 841          |
| Maksude ettemaksed ja tagasinõuded                  | 15             | 224            |
| Muud nõuded                                         | 6 000          | 5 999          |
| <b>Kokku käibevarad</b>                             | <b>29 246</b>  | <b>30 209</b>  |
| Põhivarad                                           |                |                |
| <b>Investeeringud tütar- ja sidusettevõtjatesse</b> | <b>23 154</b>  | <b>22 064</b>  |
| Tütarettevõtjate aktsiad ja osad                    | 23 154         | 22 064         |
| Kinnisvarainvesteeringud                            | 55 613         | 58 755         |
| <b>Kokku põhivarad</b>                              | <b>78 767</b>  | <b>80 819</b>  |
| <b>Kokku varad</b>                                  | <b>108 013</b> | <b>111 028</b> |
| Kohustised ja omakapital                            |                |                |
| Kohustised                                          |                |                |
| Lühiajalised kohustised                             |                |                |
| Laenukohustised                                     | 157            | 0              |
| <b>Võlad ja ettemaksed</b>                          | <b>70 289</b>  | <b>70 760</b>  |
| Võlad tarnijatele                                   | 1 028          | 1 469          |
| Maksuvõlad                                          | 13 852         | 13 852         |
| Muud võlad                                          | 55 409         | 55 409         |
| Muud saadud ettemaksed                              | 0              | 30             |
| <b>Kokku lühiajalised kohustised</b>                | <b>70 446</b>  | <b>70 760</b>  |
| <b>Kokku kohustised</b>                             | <b>70 446</b>  | <b>70 760</b>  |
| Omakapital                                          |                |                |
| Osakapital nimiväärtuses                            | 2 540          | 2 540          |
| Kohustuslik reservkapital                           | 256            | 256            |
| Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)        | 37 472         | 53 324         |
| Aruandeaasta kasum (kahjum)                         | -2 701         | -15 852        |
| <b>Kokku omakapital</b>                             | <b>37 567</b>  | <b>40 268</b>  |
| <b>Kokku kohustised ja omakapital</b>               | <b>108 013</b> | <b>111 028</b> |

## Kasumiaruanne

(eurodes)

|                                             | 2021          | 2020           |
|---------------------------------------------|---------------|----------------|
| Müügitulu                                   | 0             | 1 141          |
| Muud äritulud                               | 30            | 0              |
| Kaubad, toore, materjal ja teenused         | 0             | -496           |
| Mitmesugused tegevuskulud                   | -677          | -5 191         |
| Põhivarade kulum ja väärtuse langus         | -3 143        | -3 404         |
| Muud ärikulud                               | -1            | 0              |
| <b>Ärikasum (kahjum)</b>                    | <b>-3 791</b> | <b>-7 950</b>  |
| Kasum (kahjum) tütarettevõtjatelt           | 1 090         | 2 419          |
| Kasum (kahjum) finantsinvesteeringutelt     | 0             | -11 000        |
| Intressitulud                               | 0             | 10             |
| Muud finantstulud ja -kulud                 | 0             | 669            |
| <b>Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist</b> | <b>-2 701</b> | <b>-15 852</b> |
| <b>Aruandeaasta kasum (kahjum)</b>          | <b>-2 701</b> | <b>-15 852</b> |

# Raamatupidamise aastaaruande lisad

## Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

### Üldine informatsioon

OÜ Õigusbüroo Tehinger 2021.a. väikeettevõtja lühendatud raamatupidamise aastaaruanne on koostatud Eesti finantsaruandluse standardi kohaselt, mille põhinõuded kehtestatakse Eesti raamatupidamise seadusega ning mida täpsustavad Raamatupidamise Toimikonna juhendid.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud eurodes.

Kasutatakse kasumiaruande skeemi 1.

### Raha

Raha ja raha ekvivalentidena kajastatakse bilansis ja rahavoogude aruandes kassas olevat sularaha, arvelduskontode ja pangadeposiite jääke.

### Nõuded ja ettemaksed

Nõuded ostjate vastu, viitlaekumised ning muud lühi- ja pikaajalised nõuded (sh. laenunõuded, deposiidid) kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumuses. Igal bilansipäeval hinnatakse, kas esineb tunnuseid nende finantsvarade väärtuse languse osas. Väärtuse langusest tulenevad allahindlused kajastatakse kasumiaruandes kuluna.

Ostjatelt laekumata arveid on hinnatud bilansis lähtuvalt tõenäoliselt laekuvatest summadest. Nõuete hindamisel on vaadeldud iga nõuet eraldi. Nõuded, mille kohta on teada, et nad on lootusetud, on bilansist välja kantud.

### Kinnisvarainvesteeringud

Kinnisvarainvesteering kajastatakse bilansis soetusmaksumuses, millest on maha arvatud akumulieeritud kulum. Amortisatsiooni arvestamisel kasutatakse lineaarset meetodit. Kinnisvarainvesteeringu amortisatsiooninorm on 0-20 % aastas.

### Materiaalsed ja immateriaalsed põhivarad

Materiaalset põhivara kajastatakse bilansis soetusmaksumuses, millest on maha arvatud akumulieeritud kulum ja võimalikud väärtuse langusest tulenevad allahindlused.

Amortisatsiooni arvestamisel kasutatakse lineaarset meetodit.

Maad ei amortiseerita.

**Põhivarade arvelevõtmise alampiir** 350 eurot.

### Kasulik eluiga põhivara gruppide lõikes (aastates)

| Põhivara grupi nimi      | Kasulik eluiga |
|--------------------------|----------------|
| Hooned ja ehitised       | 20-33,         |
| Masinad ja seadmed       | 5-7,5,         |
| Muu materiaalne põhivara | 2,5-5.         |

### Finantskohustised

Finantskohustised (võlad tarnijatele, võetud laenu, viitvõlad) kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumuses.

### Tulud

Tulu kajastatakse saadud või saadaoleva tasu õiglases väärtuses, võttes arvesse kõiki tehtud allahindlusi ja soodustusi. Tulu kaupade müügist kajastatakse siis, kui kõik olulised omandiga seotud riskid on läinud üle müüjalt ostjale, müügitulu ja tehinguga seotud kulu on usaldusväärselt määratav ning tehingust saadava tasu laekumine on tõenäoline.

Tulu teenuse müügist kajastatakse teenuse osutamise järel, või juhul kui teenus osutatakse pikema ajaperioodi jooksul, lähtudes valmidusastme meetodist.

### Ettevõtte tulumaks

Dividendide väljamaksmisega kaasnevat ettevõtte tulumaksu kajastatakse kohustusena ja kasumiaruandes tulumaksukuluna samal perioodil kui

dividendid välja kuulutatakse, sõltumata sellest, millise perioodi eest need on välja kuulutatud või millal need tegelikult välja makstakse.

## Lisa 2 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad

(eurodes)

|                                               | 31.12.2021 |               | 31.12.2020 |               |
|-----------------------------------------------|------------|---------------|------------|---------------|
|                                               | Ettemaks   | Maksuvõlg     | Ettemaks   | Maksuvõlg     |
| Ettevõtte tulumaks                            | 0          | 13 852        | 0          | 13 852        |
| Käibemaks                                     | 15         | 0             | 224        | 0             |
| <b>Kokku maksude ettemaksed ja maksuvõlad</b> | <b>15</b>  | <b>13 852</b> | <b>224</b> | <b>13 852</b> |

Seisuga 31.12.2020 ettevõtte tulumaks sisaldab väljakuulutatud dividenditelt arvestatud tulumaksu summas 13852 eur.

Seisuga 31.12.2021 ettevõtte tulumaks sisaldab väljakuulutatud dividenditelt arvestatud tulumaksu summas 13852 eur.

## Lisa 3 Tütarettevõtjate aktsiad ja osad

(eurodes)

| Tütarettevõtjate aktsiad ja osad, üldine informatsioon |                        |            |                             |                  |            |
|--------------------------------------------------------|------------------------|------------|-----------------------------|------------------|------------|
| Tütarettevõtja registrikood                            | Tütarettevõtja nimetus | Asukohamaa | Põhitegevusala              | Osaluse määr (%) |            |
|                                                        |                        |            |                             | 31.12.2020       | 31.12.2021 |
| 100454311                                              | BELLUM ÕIGUSABI OÜ     |            | Muud juriidilised toimingud | 50               | 50         |

| Tütarettevõtjate aktsiad ja osad, detailne informatsioon:             |               |                                        |               |
|-----------------------------------------------------------------------|---------------|----------------------------------------|---------------|
| Tütarettevõtja nimetus                                                | 31.12.2020    | Kasum(kahjum) kapitaliosaluse meetodil | 31.12.2021    |
| BELLUM ÕIGUSABI OÜ                                                    | 22 064        | 1 090                                  | 23 154        |
| <b>Kokku tütarettevõtjate aktsiad ja osad, eelmise perioodi lõpus</b> | <b>22 064</b> | <b>1 090</b>                           | <b>23 154</b> |

17.11.2005.a. on äriühing otnud Bellum Õigusabi OÜ osa (1/2 äriühingust) ostuhinnaga 2556 eurot (40 000 krooni) ja nominaalväärtusega 1278 eurot (20 000 krooni). Investeeringu kajastamisel on kasutatud kapitaliosaluse meetodit.

Seisuga 31.12.2021 finantsinvesteeringute saldo 23154 eurot.

## Lisa 4 Kinnisvarainvesteeringud

(eurodes)

| Soetusmaksumuse meetod |       |          |         |
|------------------------|-------|----------|---------|
|                        |       |          | Kokku   |
|                        | Maa   | Ehitised |         |
| <b>31.12.2019</b>      |       |          |         |
| Soetusmaksumus         | 9 521 | 85 721   | 95 242  |
| Akumuleeritud kulum    | 0     | -33 089  | -33 089 |
| <b>Jääkmaksumus</b>    | 9 521 | 52 632   | 62 153  |
|                        |       |          |         |
| Amortisatsioonikulu    | 0     | -3 398   | -3 398  |
|                        |       |          |         |
| <b>31.12.2020</b>      |       |          |         |
| Soetusmaksumus         | 9 521 | 85 721   | 95 242  |
| Akumuleeritud kulum    | 0     | -36 487  | -36 487 |
| <b>Jääkmaksumus</b>    | 9 521 | 49 234   | 58 755  |
|                        |       |          |         |
| Amortisatsioonikulu    | 0     | -3 142   | -3 142  |
|                        |       |          |         |
| <b>31.12.2021</b>      |       |          |         |
| Soetusmaksumus         | 9 521 | 85 721   | 95 242  |
| Akumuleeritud kulum    | 0     | -39 629  | -39 629 |
| <b>Jääkmaksumus</b>    | 9 521 | 46 092   | 55 613  |

|                                                 | 2021 | 2020  |
|-------------------------------------------------|------|-------|
| Kinnisvarainvesteeringutelt teenitud renditulu  | 0    | 1 141 |
| Kinnisvarainvesteeringute otsesed haldamiskulud | 149  | 4 036 |



## Lisa 5 Materiaalsed põhivarad

(eurodes)

|                     |                    |                             | Kokku  |
|---------------------|--------------------|-----------------------------|--------|
|                     | Masinad ja seadmed | Muud materiaalsed põhivarad |        |
| <b>31.12.2019</b>   |                    |                             |        |
| Soetusmaksumus      | 835                | 3 182                       | 4 017  |
| Akumuleeritud kulum | -835               | -3 176                      | -4 011 |
| <b>Jääkmaksumus</b> | 0                  | 6                           | 6      |
|                     |                    |                             |        |
| Amortisatsioonikulu | 0                  | -6                          | -6     |
|                     |                    |                             |        |
| <b>31.12.2020</b>   |                    |                             |        |
| Soetusmaksumus      | 835                | 1 012                       | 1 847  |
| Akumuleeritud kulum | -835               | -1 012                      | -1 847 |
| <b>Jääkmaksumus</b> | 0                  | 0                           | 0      |
|                     |                    |                             |        |
|                     |                    |                             |        |
| <b>31.12.2021</b>   |                    |                             |        |
| Soetusmaksumus      | 835                | 400                         | 1 235  |
| Akumuleeritud kulum | -835               | -400                        | -1 235 |
| <b>Jääkmaksumus</b> | 0                  | 0                           | 0      |

## Lisa 6 Seotud osapooled

(eurodes)

Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

| LÜHIAJALISED                                                                                                                     | 31.12.2021   | 31.12.2020   |
|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------|--------------|
| <b>Nõuded ja ettemaksed</b>                                                                                                      |              |              |
| Tütarettevõtjad                                                                                                                  | 0            | 201          |
| Sidusettevõtjad                                                                                                                  | 2 000        | 2 000        |
| Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad | 4 640        | 4 640        |
| <b>Kokku nõuded ja ettemaksed</b>                                                                                                | <b>6 640</b> | <b>6 841</b> |

# Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 07.06.2022

Õigusbüroo Tehinger Osaühing (registrikood: 10698208) 01.01.2021 - 31.12.2021 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

| Allkirjastaja nimi | Allkirjastaja roll | Allkirja andmise aeg |
|--------------------|--------------------|----------------------|
| SILVER PEEPMAA     | Juhatuse liige     | 07.06.2022           |

## Kasumi jaotamise ettepanek

(eurodes)

|                                              | 31.12.2021    |
|----------------------------------------------|---------------|
| Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) | 37 472        |
| Aruandeaasta kasum (kahjum)                  | -2 701        |
| <b>Kokku</b>                                 | <b>34 771</b> |

Kahjum katta eelmiste perioodide jaotamata kasumi arvel

## Kasumi jaotamise otsus

(eurodes)

|                                              | 31.12.2021    |
|----------------------------------------------|---------------|
| Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) | 37 472        |
| Aruandeaasta kasum (kahjum)                  | -2 701        |
| <b>Kokku</b>                                 | <b>34 771</b> |

Kahjum katta eelmiste perioodide jaotamata kasumi arvel

## Osanikud

| Nimi / ärinimi      | Isikukood /<br>registrikood /<br>sünniaeg | Elukoht / Asukoht | Osaluse suurus ja<br>valuuta |
|---------------------|-------------------------------------------|-------------------|------------------------------|
| Silver Peepmaa      | 37408122246                               | Eesti             | 1397 EUR<br>(Lihtomand)      |
| Osaühing<br>HILOVIL | 11291680                                  | Eesti             | 1143 EUR<br>(Lihtomand)      |

## Sidevahendid

|                 |                          |
|-----------------|--------------------------|
| Liik            | Sisu                     |
| Telefon         | +372 5021120             |
| E-posti aadress | silver.peepmaa@gmail.com |