

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2021

aruandeaasta lõpp: 31.12.2021

ärinimi: TTF Capital OÜ

registrikood: 12740104

tänavanimi, maja ja korteri number: Vana-Lõuna tn 39-165

linn: Tallinn

maakond: Harju maakond

postisihthumber: 10134

telefon: +372 53816681

e-posti aadress: kadri@ttfcapital.com

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Kasumiaruanne	5
Raamatupidamise aastaaruande lisad	6
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	6
Lisa 2 Laenunõuded	8
Lisa 3 Muud nõuded	9
Lisa 4 Laenukohustised	9
Lisa 5 Müügitulu	10
Lisa 6 Muud äritulud	10
Lisa 7 Kaubad, toore, materjal ja teenused	10
Lisa 8 Mitmesugused tegevuskulud	10
Lisa 9 Tööjõukulud	11
Lisa 10 Kasum (kahjum) finantsinvesteeringutelt	11
Lisa 11 Intressitulud	11
Lisa 12 Intressikulud	11
Lisa 13 Seotud osapooled	11
Aruande allkirjad	13

Tegevusaruanne

TTF Capital OÜ põhitegevuseks on investeerimine elamu kinnisvarasse, mis on sobilik pikaajaliseks rendiks ja pakub stabiilset kasvu rendituludes. Oleme keskendunud Tallinna kesklinnas ja südalinnas asuvatele objektidele kuna usume, et antud piirkonnas paiknevad korterid on pikaajalise investeeringuna kõige väärtuslikumad ja ka võimalike majanduslanguste olukorras säilitavad oma väärtuse. Tsentraalse asukoha ja erinevate teenuste läheduse tõttu näeme, et antud piirkondades on ka püsivalt kõrge nõudlus rendikorteritele, mis tagab, et korterid on püsivalt kaetud rendilepingutega ning risk ettevõtte käibe langusele minimaalne. Kortrite hõivatus ja pidevalt tõusvad rendihinnad on võtmetähtsusega, et saavutada kõrget tootlikkust ja võimalikult madalat riski kinnisvara valdkonnas tegutsemisel.

Ettevõtte omakapital kasvas aruandeaastal 16,3% ehk 992 898 euronit (2020.a. 853 390). Ettevõtte üüritegevusest tulenev müügitulu suurenes 80,7% ehk 68 055 euronit (2020.a. 37 649) ja puhaskasum suurenes 187% ehk 139 508 euronit (2020.a. 48 566), mis oli tingitud märkimisväärselt kinnisvara väärtuse ja rendihindade tõusust Tallinna kesklinnas.

2022. aastal on oodata nii müügitulu kui ka kasumlikkuse tõusu, kuna nõudlus pikaajaliste korterite üürimiseks ettevõtte poolt valitud segmendis püsib kõrge ja ettevõtte on plaanis jätkata investeerimistegevustega vastavalt strateegiale. Aruandeaastal kasvasid kinnisvara investeeringud 83% 570 053 euronit (2020.a. 310 139) ning ettevõtte põhivara investeeringud moodustasid 5 357 eurot (2020.a. 7131).

Ettevõtte ei kasutanud aruandeaastal palgalist tööjõudu. Samuti ei arvestatud juhtkonnale tasu, väljastatud garantiisid või tehtud muid olulisi soodustusi. 2022. aastal plaanib ettevõtte jätkata kinnisvarasse investeerimist ja preemium asukohaga korterite portfelli suurendamist.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2021	31.12.2020	Lisa nr
Varad			
Käibevarad			
Raha	15 034	135 896	
Finantsinvesteeringud	18 466	11 907	
Nõuded ja ettemaksed	34 932	48 270	
Nõuded ostjate vastu	10 517	6 846	
Maksude ettemaksed ja tagasinõuded	334	572	
Laenunõuded	24 081	40 702	2
Muud nõuded	0	150	3
Kokku varud	6 835	1 221	
Ettemaksed varude eest	6 835	1 221	
Kokku käibevarad	75 267	197 294	
Põhivarad			
Kinnisvarainvesteeringud	1 366 613	796 561	
Materiaalsed põhivarad	9 893	6 459	
Kokku põhivarad	1 376 506	803 020	
Kokku varad	1 451 773	1 000 314	
Kohustised ja omakapital			
Kohustised			
Lühiajalised kohustised			
Laenukohustised	47 257	12 127	4
Võlad ja ettemaksed	17 303	9 095	
Võlad tarnijatele	2 701	1 108	
Maksuvõlad	416	674	
Muud võlad	5 946	273	
Tulevaste perioodide tulud	2 700	3 450	
Muud saadud ettemaksed	5 540	3 590	
Kokku lühiajalised kohustised	64 560	21 222	
Pikaajalised kohustised			
Laenukohustised	394 315	125 702	
Kokku pikaajalised kohustised	394 315	125 702	
Kokku kohustised	458 875	146 924	
Omakapital			
Osakapital nimiväärtuses	2 500	2 500	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	850 890	802 324	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	139 508	48 566	
Kokku omakapital	992 898	853 390	
Kokku kohustised ja omakapital	1 451 773	1 000 314	

Kasumiaruanne

(eurodes)

	2021	2020	Lisa nr
Müügitulu	68 055	37 649	5
Muud äritulud	102 895	12 035	6
Kaubad, toore, materjal ja teenused	-9 346	-8 838	7
Mitmesugused tegevuskulud	-11 340	-9 084	8
Põhivarade kulum ja väärtuse langus	-1 923	-672	
Muud ärikulud	0	-1 138	
Ärikasum (kahjum)	148 341	29 952	
Kasum (kahjum) tütarettevõtjatelt	0	9 702	
Kasum (kahjum) finantsinvesteeringutelt	-6 002	-64	10
Intressitulud	5 923	11 113	11
Intressikulud	-8 754	-2 137	12
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	139 508	48 566	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	139 508	48 566	

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

TTF Capital OÜ 2021. aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti Finantsaruandluse standardiga. Finantsaruandluse standardi põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduses, mida täiendavad Raamatupidamise Toimkonna poolt välja antud juhendid.

Raamatupidamise aastaaruande koostamisel on lähtutud järgmistest arvestuse ja aruandluse põhimõtete osaks olevatest alusprintsippiidest: majandusüksuse, jätkuvuse, arusaadavuse, olulisuse, järjepidevuse ja võrreldavuse, objektiivsuse, tulude ja kulude vastavuse, konservatiivsuse, avalikustamise ning sisu ülimuslikkuse.

TTF Capital OÜ arvestus- ja esitusvaluutaks on Euro.

Raha

Raha ja selle lähenditena on kajastatud kassas olevat sularaha, nõudmiseni hoiuseid pankades, rahaturufondi osakuid ning tähtajalisi hoiuseid tähtajaga kuni 3 kuud. Raha ja selle lähendid on bilansis hinnatud õiglases väärtuses, mis baseerub bilansipäeva Euroopa Keskpannga ametlikel valuutakurssidel. Õiglase väärtuse muutustest tulenevad kasumid ja kahjumid on kajastatud kasumiaruandes real „Finantstulud- ja kulud“.

Finantsinvesteeringud

Lühiajaliste aktsiate ja muude väärtpaberitena on kajastatud lühiajalise kauplemise eesmärgil hoitavaid väärtpabereid. Muude pikaajaliste aktsiate ja väärtpaberitena on kajastatud kauplemiseesmärgil soetatud väärtpabereid, mida tõenäoliselt ei müüda lähema 12 kuu jooksul. Lühi- ja pikaajalisi finantsinvesteeringuid aktsiatesse ja teistesse omakapitaliinstrumentidesse on bilansis hinnatud õiglases väärtuses, juhul kui see on usaldusväärselt hinnatav. Õiglase väärtuse määramisel on olnud aluseks aktsiate turuväärtus. Õiglase väärtuse muutustest tulenevad kasumid ja kahjumid on kajastatud kasumiaruandes real „Kasum (kahjum) finantsinvesteeringutelt“.

Aktsiaid, mille õiglane väärtus ei ole usaldusväärselt hinnatav, on kajastatud soetusmaksumuses.

Nõuded ja ettemaksed

Nõuetena ostjate vastu on kajastatud ettevõtte tavapärase äritegevuse käigus tekkinud lühiajalisi nõudeid. Nõuded ostjate vastu, samuti kõik muud nõuded, on kajastatud korrigeeritud soetusmaksumuses (so soetusväärtus, millest on maha arvatud nõude laekumise ebatõenäolisusest tingitud allahindlus ning laenude põhiosa tagasimaksed) või soetusmaksumuses.

Lühiajaliste nõuete korrigeeritud soetusmaksumus on üldjuhul võrdne nende nominaalväärtusega (miinus võimalikud allahindlused), mistõttu lühiajalisi nõudeid on kajastatud bilansis tõenäoliselt laekuvas summas.

Individaalselt oluliste nõuete väärtuse langust ehk vajadust allahindluseks hinnatakse iga ostja osas eraldi. Selliste nõuete hindamise puhul, mis ei ole individaalselt olulised ja mille suhtes ei ole otseselt teada, et nende väärtus oleks langenud, on kasutatud ligikaudset meetodit. Ostjatelt laekumata nõuete allahindluskulu (ebatõenäoliselt laekuvatest nõuetest tekkinud kulu) on kajastatud muu tegevuskuluna. Varem alla hinnatud ebatõenäoliste nõuete laekumine on kajastatud nõuete allahindluskulu vähendamisena.

Intressitulu nõuetelt on kajastatud kasumiaruande real „Intressitulu“.

Kinnisvarainvesteeringud

Kinnisvarainvesteeringuna on kajastatud kinnisvaraobjekte (maa, hoone), mida ettevõtte hoiab renditulu teenimise eesmärgil ja mida ei kasutata enda majandustegevuses. Kinnisvarainvesteering on bilansis algselt arvele võetud tema soetusmaksumuses. Edasi kajastatakse kinnisvarainvesteeringuid õiglases väärtuses.

Materiaalsed ja immateriaalsed põhivarad

Materiaalseks põhivaraks on ettevõtte enda majandustegevuses kasutatavad varad kasuliku tööeaga üle ühe aasta ja maksumusega alates 1000 eurot. Varad, mille kasulik tööiga on üle 1 aasta, kuid mille soetusmaksumus on alla 1000 eurot, on kajastatud kuni kasutusele võtmiseni väheväärtusliku inventarina (varudes) ja kantud vara kasutuselevõtmise hetkel kulusse. Kuludesse kantud väheväärtuslike inventaride üle

on peetud arvestust bilansiväliselt.

Materiaalne põhivara on algselt võetud arvele tema soetusmaksumuses, mis koosneb ostuhinnast (k.a tollimaks ja muud mittetagastatavad maksud) ja otseselt soetamisega seotud kulutustest, mis on vajalikud vara viimiseks tema tööseisundisse ja -asukohta. Juhul, kui materiaalse põhivara objekt koosneb üksteisest eristatavatest olulistest komponentidest, millel on erinevad kasulikud eluead, on need komponendid raamatupidamises võetud arvele eraldi varaobjektidena.

Põhivara parendusväljaminekud on lisatud põhivara soetusmaksumusele või võetud arvele parendatud varaobjekti koosseisus eraldi varaobjektina, kui need on vastanud põhivara mõistele ja vara bilansis kajastamise kriteeriumile (mh tõenäoline osalemine tulevikus majandusliku kasu saamisel). Parenduse käigus asendatud varaobjekti või selle osa algne soetusmaksumus ning vastav kulum on kantud bilansist välja.

Jooksvad hooldus- ja remondikulud on kajastatud kasumiaruandes.

Vara on hakatud amortiseerima alates hetkest, mil see on juhtkonna poolt kavandatud seisundis ja asukohas. Materiaalne põhivara kajastub bilansis tema soetusmaksumuses, millest on maha arvatud akumulieeritud kulum ja võimalikud väärtuse langusest tulenevad allahindlused.

Põhivarade arvelevõtmise alampiir 1000

Kasulik eluiga põhivara gruppide lõikes (aastates)

Põhivara grupi nimi	Kasulik eluiga
Muu põhivara	5

Vara amortiseerimine on lõpetatud, kui vara amortiseeritav osa on täielikult amortiseerunud või kui vara on lõplikult kasutusest eemaldatud. Ajutiselt kasutusest eemaldatud vara amortiseerimist ei peatata.

Bilansipäeval on hinnatud varaobjektide amortisatsiooninormide vastavust järelejäänud kasulikule elueale ning vajadusel on norme korrigeeritud. Hinnangute muutuse mõju kajastub aruandeperioodis ja järgnevatel perioodides.

Rendid

Kapitalirendina on käsitletud rendilepingut, mille puhul kõik olulised vara omandiga seonduvad riskid ja hüved kanduvad üle ettevõttele. Muud rendilepingud on kajastatud kasutusrendina.

*** Ettevõtte kui rentnik**

Kapitalirendi tingimuste soetatud vara on võetud bilansis arvele vara soetusmaksumuses. Edasine kajastamine vt punktist "Finantskohustised". Rendimaksud on jaotatud finantskuluks (intressikulu) ja kohustuse jääkväärtuse vähendamiseks. Finantskulud on jaotatud rendiperioodile arvestusega, et intressimäär on igal ajahetkel kohustuse jääkväärtuse suhtes sama. Kapitalirendi tingimustel renditud varad on amortiseeritud sarnaselt omandatud põhivaraga.

Kasutusrendimaksud on kajastatud rendiperioodi jooksul lineaarselt kasumiaruandes kuluna.

*** Ettevõtte kui rendileandja**

Kapitalirendi ehk järeelmaksu tingimustel väljarenditud vara on bilansist välja kantud rendilepingu sõlmimise hetkel (kas põhivaradest või varudest) ja kajastatakse vastavalt kas lühiajalise või pikaajalise nõudena. Ettevõttes on järeelmaksuga müüdud kaupadele intressimääraks 0%. Kasutusrendimaksud on kajastatud rendiperioodi jooksul lineaarselt tuluna. Kasutusrendi tingimustel väljarenditud vara on kajastatud bilansis tavakorras, vastavalt kinnisvarainvesteeringute või materiaalse põhivarana. Väljarenditavat vara on amortiseeritud lähtudes ettevõttes sama tüüpi varade osas rakendatavatest amortiseerimisühikuidest.

Finantskohustised

Kõik finantskohustised (võlad tarnijatele, võetud laenud ning muud lühi- ja pikaajalised võlakohustised) on võetud algselt arvele nende soetusmaksumuses, milleks on makstava tasu õiglane väärtus. Algne soetusmaksumus sisaldab ka kõiki soetamisega otseselt kaasnevaid kulutusi. Edasine kajastamine on toimunud korrigeeritud soetusmaksumuse meetodil.

Lühiajaliste finantskohustiste korrigeeritud soetusmaksumus on üldjuhul võrdne nende nominaalväärtusega, mistõttu lühiajalisi finantskohustisi on bilansis kajastatud maksmisele kuuluvas summas.

Pikaajalised finantskohustised on võetud algselt arvele maksmisele kuuluva tasu õiglases väärtuses. Pikaajalistelt kohustistelt intressikulu arvestamisel on kasutatud finantsinstrumendi sisemise intressimäära meetodit. Kui pikaajalise kohustise sisemine intressimäär erineb lepingus fikseeritud intressimäärast, on see võetud arvele tema nüüdisväärtuses, diskonteerituna turu intressimääraga sarnaste tingimustega finantsinstrumendile.

Eraldised ja tingimuslikud kohustised

Lubadused, garantiid ja muud kohustused, mille realiseerumine on vähetõenäoline või millega kaasnevate kulutuste suurust ei ole võimalik piisava usaldusväärsusega hinnata, kuid mis teatud tingimustel võivad tulevikus muutuda kohustusteks, on avalikustatud aastaaruande lisades tingimuslike kohustustena.

Tulud

Tulu kaupade müügist on kajastatud siis, kui kõik olulised omandiga seotud riskid ja hüved on läinud üle ostjale, TTF Capital OÜ-l puudub kontroll kauba üle, müügitulu ja tehinguga seotud kulu on usaldusväärselt määratav, tehingust saadava tasu laekumine on tõenäoline.

Tulu teenuse müügist on kajastatud üldjuhul teenuse osutamise järel. Kui teenust osutatakse pikema ajaperioodi jooksul, siis sel juhul on lähtutud valmidusastme meetodist, so teenuse osutamisest saadavad tulud ja kasum on kajastatud proportsionaalselt samades perioodides nagu teenuse osutamisega seotud kulud. Teenuse valmidusastme määramise meetodina on kasutatud bilansipäevaks osutatud teenuse kvantitatiivset osakaalu kogu teenuse mahust.

Intressitulu kajastamisel on lähtutud vara sisemisest intressimäärast.

Dividenditulu on kajastatud vastava nõudeõiguse tekkimisel.

Seotud osapooled

Osapooli on loetud seotuks juhul, kui üks osapool omab kas kontrolli teise osapoole üle või olulist mõju teise osapoole ärioludele otsustele. TTF Capital OÜ seotud osapoolteks on:

- a) tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikutest omanikud, v.a juhul, kui antud isikutel puudub võimalus avaldada olulist mõju TTF Capital OÜ ärioludele otsustele;
- b) punktis a kirjeldatud isikute lähedased pereliikmed (elukaaslased ja lapsed) ja nende poolt kontrollitavad või nende olulise mõju all olevad ettevõtted.

Bilansijärgsed sündmused

Raamatupidamise aastaaruandes kajastuvad olulised varade ja kohustuste hindamist mõjutavad asjaolud, mis ilmnesid bilansi kuupäeva ja aruande koostamise kuupäeva vahemikul, kuid on seotud aruandeperioodi või varasematel perioodidel toimunud tehingutega. Bilansipäevajärgsed sündmused, mida ei ole varade ja kohustuste hindamisel arvesse võetud, kuid mis oluliselt mõjutavad järgmise majandusaasta tulemust, on avalikustatud aastaaruande lisades.

Lisa 2 Laenunõuded

(eurodes)

	31.12.2021	12 kuu jooksul	Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg
Laenunõuded	24 081	24 081	10-15%	EUR	31.12.2022
Laenunõuded	24 081	24 081			
	31.12.2020	12 kuu jooksul	Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg
Laenunõuded	40 702	40 702	10-15%	EUR	31.12.2021
Laenunõuded	40 702	40 702			

Lisa 3 Muud nõuded

(eurodes)

	31.12.2021	12 kuu jooksul
Viitlaekumised	0	0
Kokku muud nõuded	0	0
	31.12.2020	12 kuu jooksul
Viitlaekumised	150	150
Laekumised osalute müügist	150	150
Kokku muud nõuded	150	150

Lisa 4 Laenukohustised

(eurodes)

	31.12.2021	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi			Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg	Lisa nr
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta				
Lühiajalised laenud								
Laen seotud osapoolet	10 500	10 500			5%	EUR	2022	13
Lühiajalised laenud kokku	10 500	10 500						
Pikaajalised laenud								
Pangalaenud	396 072	36 757	359 315		6kE+3,2%	EUR	2026	
Laen seotud osapoolet	35 000	0	35 000		0%	EUR	-	13
Pikaajalised laenud kokku	431 072	36 757	394 315					
Laenukohustised kokku	441 572	47 257	394 315					
	31.12.2020	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi			Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg	Lisa nr
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta				
Pikaajalised laenud								
Pangalaenud	137 829	12 127	125 702		6kE+3,8%	EUR	2025	
Pikaajalised laenud kokku	137 829	12 127	125 702					
Laenukohustised kokku	137 829	12 127	125 702					

Lisa 5 Müügitulu

(eurodes)

	2021	2020
Müügitulu geograafiliste piirkondade lõikes		
Müük Euroopa Liidu riikidele		
Eesti	68 055	37 649
Müük Euroopa Liidu riikidele, kokku	68 055	37 649
Kokku müügitulu	68 055	37 649
Müügitulu tegevusalade lõikes		
Kinnisvara rent	68 055	37 649
Kokku müügitulu	68 055	37 649

Lisa 6 Muud äritulud

(eurodes)

	2021	2020
Kasum kinnisvarainvesteeringute õiglase väärtuse muutusest	99 244	12 035
Kasum valuutakursi muutustest	3 651	0
Kokku muud äritulud	102 895	12 035

Lisa 7 Kaubad, toore, materjal ja teenused

(eurodes)

	2021	2020
Kinnisvarainvesteeringute haldus	5 094	4 968
Kinnisvarainvesteeringute remont (sh sisustus)	4 252	3 503
Muud	0	367
Kokku kaubad, toore, materjal ja teenused	9 346	8 838

Lisa 8 Mitmesugused tegevuskulud

(eurodes)

	2021	2020
Mitmesugused bürookulud	630	675
Lähetuskulud	2 408	383
Raamatupidamisteenus	2 361	2 538
Juriidilised kulud	4 096	3 681
Muud	1 845	1 807
Kokku mitmesugused tegevuskulud	11 340	9 084

Lisa 9 Tööjõukulud

(eurodes)

Raamatupidamiskohustuslasel ei ole töötajaid.

Lisa 10 Kasum (kahjum) finantsinvesteeringutelt

(eurodes)

	2021	2020
Kasum (kahjum) aktsiatelt ja osadelt	-6 002	419
Kahjum laenude allahindlusest	0	-483
Kokku kasum (kahjum) finantsinvesteeringutelt	-6 002	-64

Lisa 11 Intressitulud

(eurodes)

	2021	2020
Intressitulu laenudelt	5 920	11 101
Muud intressitulud	3	12
Kokku intressitulud	5 923	11 113

Lisa 12 Intressikulud

(eurodes)

	2021	2020
Intressikulu laenudelt	8 754	2 137
Kokku intressikulud	8 754	2 137

Lisa 13 Seotud osapooled

(eurodes)

Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

LÜHIAJALISED	31.12.2021	31.12.2020
Nõuded ja ettemaksed		
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	0	150
Kokku nõuded ja ettemaksed	0	150
Laenukohustised		

Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	10 500	0
Kokku laenukohustised	10 500	0
Võlad ja ettemaksed		
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	5 946	273
Kokku võlad ja ettemaksed	5 946	273

PIKAAJALISED	31.12.2021	31.12.2020
Laenukohustised		
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	35 000	0
Kokku laenukohustised	35 000	0

LAENUKOHUSTISED	31.12.2020	Saadud laenud	Saadud laenude tagasimaksed	31.12.2021	Perioodi arvestatud intress
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	0	45 500	0	45 500	55
Kokku laenukohustised	0	45 500	0	45 500	55

Raamatupidamiskohustuslane ei ole tegev- ja kõrgemale juhtkonnale arvestanud tasusid ja muid olulisi soodustusi.

Intressitulud 2021. aastal seotud osapoolte laenudelt oli 0 (2020.a. 3 599) eurot.

Seisuga 31.12.2021 (31.12.2020) puudus intressinõue seotud osapoolte laenudelt.

Intressikulu 2021. aastal seotud osapoolte laenudelt oli 55 (2020.a. 0) eurot.

Seisuga 31.12.2021 oli intressikohustus seotud osapoolte laenudelt 55 (31.12.2020 0) eurot.

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 07.06.2022

TTF Capital OÜ (registrikood: 12740104) 01.01.2021 - 31.12.2021 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
KADRI RYTKÖNEN	Juhatuse liige	07.06.2022
KIMMO JOONAS RYTKÖNEN	Juhatuse liige	07.06.2022

Kasumi jaotamise ettepanek

(eurodes)

	31.12.2021
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	850 890
Aruandeaasta kasum (kahjum)	139 508
Kokku	990 398
Jaotamine	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) peale jaotamist (katmist)	990 398
Kokku	990 398

Kasumi jaotamise otsus

(eurodes)

	31.12.2021
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	850 890
Aruandeaasta kasum (kahjum)	139 508
Kokku	990 398
Jaotamine	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) peale jaotamist (katmist)	990 398
Kokku	990 398

Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	Müügitulu (EUR)	Müügitulu %	Põhitegevusala
Enda või renditud kinnisvara üürileandmine ja käitus	68201	68055	100.00%	Jah

Osanikud

Nimi / ärinimi	Isikukood / registrikood / sünniaeg	Elukoht / Asukoht	Osaluse suurus ja valuuta
Kadri Rytönen	49002142746	Eesti	2500 EUR (Lihtomand)

Sidevahendid

Liik	Sisu
Mobiiltelefon	+372 53816681
E-posti aadress	12740104@eesti.ee