

MAJANDUSAASTA ARUANNE

**aruandeaasta algus:** 13.04.2021

**aruandeaasta lõpp:** 31.12.2021

**ärinimi:** Green Formula Capital OÜ

**registrikood:** 16205626

**tänava nimi,** Rotermanni tn

**maja ja korteri number:** 2-3b

**linn:** Tallinn

**maakond:** Harju maakond

**postisihnumber:** 10111

**e-posti aadress:** aavo.koppel@hotmail.com

## Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Kasumiaruanne	5
Raamatupidamise aastaaruande lisad	6
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	6
Lisa 2 Nõuded ja ettemaksud	7
Lisa 3 Maksude ettemaksud ja maksuvõlad	7
Lisa 4 Tütarettevõtjate aktsiad ja osad	8
Lisa 5 Võlad ja ettemaksud	8
Lisa 6 Müügitulu	9
Lisa 7 Kaubad, toore, materjal ja teenused	9
Lisa 8 Tööjõukulud	9
Lisa 9 Seotud osapooled	9
Aruande allkirjad	11

## TEGEVUSARUANNE

Green Formula Capital Eesti kapitalil põhinev ettevõtte mis sai asutatud 2021.a. aprillis, aga alustas aktiivset tegevust 2021 aasta neljandas kvartalis.

Meie missiooniks on aidata kinnisvarasektoril vähendada CO2 jalajälge ja seeläbi muuta maailma paremaks ning puhtamaks. Usume, et parim viis oma investeringute väärtuse suurendamiseks on seda teha rohelisel ja jätkusuutlikul viisil. Me töötame klientidega, kes jagavad meie nägemust paremasse maailma. Soovime muuta eelkõige olemasolevad hooned jätkusuutlikumaks, sest kinnisvara moodustab tänasel päeval ca 40 % kogu maailma CO2 jalajäljest. Meie abiga leiab kinnisvaraomanik parima valemi kuidas hoida kokku energiat ja kulusid ning vähendada heidete jalajälge. Jätkusuutlikkus on loomulik osa meie juhtimispõhimõtetest.

Finantseerimisturg on andnud selge sõnumi, et "rohelist" ja efektiivsemad hooned on kõrgema väärtusega nii investorite, pankade kui ka üürnike silmis. Seega jätkusuutlikkus on oluline saamaks paremaid finantseerimistingimusi, leida tugevamaid üürnikke ja vara müügi juures saamaks kõrgemat hinda.

2021. aastal tegelesime finantseerimise korraldamisega arendusprojektile, mis saab olema spetsiifilise, kuid suure avaliku kasutusega hoone, mis võtab kasutusse energiaefektiivsuse parimad praktikad. 2021 aasta lõpus sõlmisime ühe Baltimaade suurima era kinnisvaraportfelliga vara- ja ESG juhtimislepingu. Lisaks tegeleti suuremahuliste arendusprojektide kontseptsioonide koostamise ja tehingute ettevalmistamisega, kus võetakse kasutusse ettevõtte poolt loodud rohepöörde strateegiad.

Aastal 2022 plaanime alustada eelmisel majandusaastal ettevalmistatud suuremahuliste arendusprojektide juhtimisega. Samuti plaanime kasvatada nii ühekordsete rohestarteeגיעte koostamist vanematele varadele, kui ka ESG programmide koostamist nii institutsionaalsetele- kui erainvestoritele.

Green Formula Capitali juhatus 2021. aastal koosnes 4 liikmest ja ühest töötajast. Enamik majandustegevuse jaoks vajalikud teenused olid sisseostetud.

Peamised 2021.majandusaasta finantsnäitajad ning nende arvutamise meetodika:

	2021
Lühiajaliste kohustuste kattekordaja (kordades) = käibevara / lühiajalised kohustused	1,15
ROA (%) (puhaskasum/varad kokku * 100)	12,43
ROE (%) (puhaskasum/omakapital kokku * 100)	80,54

## Raamatupidamise aastaaruanne

### Bilanss

(eurodes)

	31.12.2021	13.04.2021	Lisa nr
Varad			
Käibevarad			
Raha	11 643	0	
Nõuded ja ettemaksud	93 766	3 250	2,3
<b>Kokku käibevarad</b>	<b>105 409</b>	<b>3 250</b>	
Põhivarad			
Investeeringud tütar- ja sidusettevõtjatesse	2 750	0	4
<b>Kokku põhivarad</b>	<b>2 750</b>	<b>0</b>	
<b>Kokku varad</b>	<b>108 159</b>	<b>3 250</b>	
Kohustised ja omakapital			
Kohustised			
Lühiajalised kohustised			
Võlad ja ettemaksud	91 455	0	5
<b>Kokku lühiajalised kohustised</b>	<b>91 455</b>	<b>0</b>	
<b>Kokku kohustised</b>	<b>91 455</b>	<b>0</b>	
Omakapital			
Osakapital nimiväärtuses	3 250	3 250	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	13 454	0	
<b>Kokku omakapital</b>	<b>16 704</b>	<b>3 250</b>	
<b>Kokku kohustised ja omakapital</b>	<b>108 159</b>	<b>3 250</b>	

## Kasumiaruanne

(eurodes)

	13.04.2021 - 31.12.2021	Lisa nr
Müügitulu	301 321	6
Kaubad, toore, materjal ja teenused	-269 825	7
Mitmesugused tegevuskulud	-14 547	
Tööjõukulud	-3 495	8
<b>Ärikasum (kahjum)</b>	<b>13 454</b>	
<b>Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist</b>	<b>13 454</b>	
<b>Aruandeaasta kasum (kahjum)</b>	<b>13 454</b>	

# Raamatupidamise aastaaruande lisad

## Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

### Üldine informatsioon

OÜ Green Formula Capital 2021. aasta raamatupidamise aastaaruanne on Eesti finantsaruandluse standardist lähtuv väikeettevõtja lühendatud raamatupidamise aastaaruanne. Finantsaruandluse standardi põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduses, mida täpsustab rahandusministri vastav määrus.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud eurodes. Kasumiaruanne on koostatud kasumiaruande skeem 1 alusel.

Raamatupidamise aastaaruande koostamisel on lähtutud soetusmaksumuse printsiibist, välja arvatud juhtudel, mida on kirjeldatud alljärgnevatel arvestuspõhimõtetes.

### Raha

Raha ja selle lähenditena kajastatakse bilansis kassas olevat sularaha, arvelduskontode jääke ning kuni 3-kuulisi tähtajalisi deposiite.

### Finantsinvesteeringud

Tütarettevõtteks loetakse ettevõtet, mille üle emaettevõttel on valitsev mõju. Tütarettevõtet loetakse emaettevõtte valitseva mõju all olevaks, kui emaettevõtte omab kas otseselt või kaudselt üle 50% tütarettevõtte hääleõiguslikest aktsiastest või osadest või on muul moel võimeline mõjutama tütarettevõtte tegevus- ja finantspoliitikat.

Investeering tütarettevõttesse kajastatakse bilansis soetusmaksumuses. Soetusmaksumuse meetodi kohaselt korrigeeritakse esialgset soetusmaksumust järgmistel perioodidel vajadusel investeeringu väärtuse langusest tulenevate allahindlustega. Igal aruandekuupäeval hinnatakse, kas on indikatsioone, et investeeringu kaetav väärtus võib olla langenud alla tema bilansilise väärtuse. Kui selliseid indikatsioone esineb, siis viiakse läbi vara väärtuse test.

### Nõuded ja ettemaksud

Nõuetena ostjate vastu kajastatakse ettevõtte tavapärase äritegevuse käigus tekkinud lühiajalisi nõudeid. Nõudeid ostjate vastu kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumuses (s.o nominaalväärtus miinus vajadusel tehtavad allahindlused).

Nõuete laekumise tõenäosust hinnatakse võimaluse korral iga ostja kohta eraldi. Kui nõuete individuaalne hindamine ei ole nõuete arvust tulenevalt võimalik, siis hinnatakse individuaalselt ainult olulisi nõudeid. Ülejäänud nõudeid hinnatakse kogumina, arvestades eelmiste aastate kogemust laekumata jäänud nõuete osas. Varem alla hinnatud ebatõenäoliste nõuete laekumist kajastatakse ebatõenäoliselt laekuvate nõuete kulu vähendamisena.

### Finantskohustised

Kõik finantskohustused (võlad hankijatele, viitvõlad ning muud lühi- ja pikaajalised võlakohustused) võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses, mis sisaldab ka kõiki soetamisega otseselt kaasnevaid kulutusi. Edasine kajastamine toimub korrigeeritud soetusmaksumuse meetodil.

Lühiajaliste finantskohustuste korrigeeritud soetusmaksumus on üldjuhul võrdne nende nominaalväärtusega, mistõttu lühiajalisi finantskohustusi kajastatakse bilansis maksmisele kuuluvas summas.

### Tulud

Tulu kaupade müügist kajastatakse siis, kui kõik olulised omandiga seotud riskid on läinud üle ostjale, müügitulu ja tehinguga seotud kulu on usaldusväärselt määratav ning tehingust saadava tasu laekumine on tõenäoline. Tulu teenuse müügist kajastatakse teenuse osutamise järel, või juhul kui teenuse osutatakse pikema ajaperioodi jooksul, siis lähtudes valmidusastme meetodist.

### Kulud

Kulud on aruandeperioodi väljaminekud (majandusliku kasu vähenemised), millega kaasneb varade vähenemine või kohustuste suurenemine ja mis vähendavad raamatupidamiskohustustlase omakapitali, välja arvatud omanikele teostatud väljamaksud omakapitalist.

Kulusid kajastatakse samas perioodis, kui kajastatakse nendega seotud tulusid. Kulutused, mis tõenäoliselt osalevad majandusliku kasu tekitamisel järgmistel perioodidel, kajastatakse nende tekkimise hetkel varana ning kajastatakse kuluna perioodi(de)l, mil nad loovad

majanduslikku kasu. Kulutused, mis osalevad majandusliku kasu tekitamisel aruande perioodil või ei osale majandusliku kasu tekitamisel, kajastatakse kuluna nende tekkimise perioodil.

#### Seotud osapooled

Osapooled on seotud juhul, kui üks osapool omab kas kontrolli teise osapoole üle või olulist mõju teise osapoole äriolulistele otsustele. OÜ Green Formula Capital käsitleb seotud osapooltena:

- Tütar ja sidusettevõtted;
- Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikutest omanike;
- Olulise osalusega juriidilisest isikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad.

## Lisa 2 Nõuded ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2021	12 kuu jooksul
Nõuded ostjate vastu	84 789	84 789
Ostjatelt laekumata arved	84 789	84 789
Maksude ettemaksed ja tagasinõuded	8 977	8 977
<b>Kokku nõuded ja ettemaksed</b>	<b>93 766</b>	<b>93 766</b>
	13.04.2021	12 kuu jooksul
Muud nõuded	3 250	3 250
<b>Kokku nõuded ja ettemaksed</b>	<b>3 250</b>	<b>3 250</b>

Muud nõuded kirje sisaldab nõuet osanikute vastu osakapitali sissemaksmiseks.

## Lisa 3 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad

(eurodes)

	31.12.2021	
	Ettemaks	Maksuvõlg
Käibemaks	8 977	
Üksikisiku tulumaks		106
Sotsiaalmaks		181
Kohustuslik kogumispension		12
Töötuskindlustusmaksed		13
<b>Kokku maksude ettemaksed ja maksuvõlad</b>	<b>8 977</b>	<b>312</b>

## Lisa 4 Tütarettevõtjate aktsiad ja osad

(eurodes)

Tütarettevõtjate aktsiad ja osad, üldine informatsioon					
Tütarettevõtja registrikood	Tütarettevõtja nimetus	Asukohamaa	Põhitegevusala	Osaluse määr (%)	
				13.04.2021	31.12.2021
16324242	50% UNITED MANAGERS OÜ	Eesti	Ärinõustamine jm juhtimisalane nõustamine	0	50
304398914	Zenith AM UAB	Leedu	Kinnisvara haldamine	0	60

Tütarettevõtjate aktsiad ja osad, detailne informatsioon:			
Tütarettevõtja nimetus	13.04.2021	Omandamine	31.12.2021
50% UNITED MANAGERS OÜ	0	1 250	1 250
Zenith AM UAB	0	1 500	1 500
<b>Kokku tütarettevõtjate aktsiad ja osad, eelmise perioodi lõpus</b>	<b>0</b>	<b>2 750</b>	<b>2 750</b>

Omandatud osalused:			
Tütarettevõtja nimetus	Omandatud osaluse %	Omandamise kuupäev	Omandatud osaluse soetusmaksumus
50% UNITED MANAGERS OÜ	50	17.09.2021	1 240
Zenith AM UAB	60	18.11.2021	1 500

## Lisa 5 Võlad ja ettemaksud

(eurodes)

	31.12.2021	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	87 778	87 778
Võlad töövõtjatele	424	424
Võlad seotud osapooltele	182	182
Maksuvõlad	312	312
Muud võlad	2 759	2 759
Muud viitvõlad	2 759	2 759
<b>Kokku võlad ja ettemaksud</b>	<b>91 455</b>	<b>91 455</b>



## Lisa 6 Müügitulu

(eurodes)

	13.04.2021 - 31.12.2021	13.04.2021 - 13.04.2021
Müügitulu geograafiliste piirkondade lõikes		
<b>Kokku müügitulu</b>	<b>301 321</b>	<b>0</b>
Müügitulu tegevusalade lõikes		
<b>Kokku müügitulu</b>	<b>301 321</b>	<b>0</b>

## Lisa 7 Kaubad, toore, materjal ja teenused

(eurodes)

	13.04.2021 - 31.12.2021
Sisseostetud teenused	269 825
<b>Kokku kaubad, toore, materjal ja teenused</b>	<b>269 825</b>

## Lisa 8 Tööjõukulud

(eurodes)

	13.04.2021 - 31.12.2021
Palgakulu	550
Sotsiaalmaksud	186
<b>Kokku tööjõukulud</b>	<b>736</b>
Töötajate keskmine arv taandatuna täistööajale	1
Keskmine töötajate arv töötamise liikide kaupa:	
Töölepingu alusel töötav isik	1

## Lisa 9 Seotud osapooled

(eurodes)

### Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

LÜHIAJALISED	31.12.2021	13.04.2021
<b>Nõuded ja ettemaksed</b>		
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	84 787	0
<b>Kokku nõuded ja ettemaksed</b>	<b>84 787</b>	<b>0</b>
<b>Võlad ja ettemaksed</b>		
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	74 681	0

Olulise osalusega juriidilisest isikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	198	0
<b>Kokku võlad ja ettemaksud</b>	<b>74 879</b>	<b>0</b>

MÜÜDUD	13.04.2021 - 31.12.2021	
	Teenused	
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad		189 551
Olulise osalusega juriidilisest isikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad		77 770
<b>Kokku müüdüd</b>		<b>267 321</b>

OSTETUD	13.04.2021 - 31.12.2021	
	Teenused	
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad		230 846
Olulise osalusega juriidilisest isikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad		1 485
<b>Kokku ostetud</b>		<b>232 331</b>

2021. aastal juhatuse liikmed ei saanud oma ametikohustuste täitmise eest tasu, sest et vajalikud teenused olid sisseostetud.

# Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 07.06.2022

**Green Formula Capital OÜ (registrikood: 16205626) 13.04.2021 - 31.12.2021 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:**

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
MEELIS ŠOKMAN	Juhatuseliige	07.06.2022

## Kasumi jaotamise ettepanek

(eurodes)

	31.12.2021
Aruandeaasta kasum (kahjum)	13 454
<b>Kokku</b>	<b>13 454</b>

## Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	Müügitulu (EUR)	Müügitulu %	Põhitegevusala
Ärinõustamine jm juhtimiselane nõustamine	70221	301321	100.00%	Jah

## Osanikud

Nimi / ärinimi	Isikukood / registrikood / sünniaeg	Elukoht / Asukoht	Osaluse suurus ja valuuta
Meelis Šokman	37210262717	Eesti	650 EUR (Lihtomand)
Hannes Pihl	37105180029	Eesti	1300 EUR (Lihtomand)
Anton Gans	37403060227	Eesti	650 EUR (Lihtomand)
Aavo Koppel	37212300273	Eesti	650 EUR (Lihtomand)

## Sidevahendid

Liik	Sisu
E-posti aadress	aavo.koppel@hotmail.com