

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2021

aruandeaasta lõpp: 31.12.2021

ärinimi: P.P. Real Estate OÜ

registrikood: 14877592

tänavatalu nimi, Mustamäe tee 4
maja ja korteri number:

linn: Tallinn

maakond: Harju maakond

postisihthnumber: 10616

e-posti aadress: marten@ppe.ee

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Kasumiaruanne	5
Raamatupidamise aastaaruande lisad	6
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	6
Lisa 2 Muud nõuded	6
Lisa 3 Kinnisvarainvesteeringud	7
Lisa 4 Seotud osapooled	7
Aruande allkirjad	8

Tegevusaruanne

P.P.Real Estate OÜ asutati 30.12.2019 kinnisvara haldamiseks ja investeringuteks.

Aruandeaastal müüdi Saaremaa kinnistu.

Ettevõtte tekitab tulu kinnistute müügist.

2022.a. jätkatakse tegevust kinnistute haldamise, hoolduse ja müügiprotsessiga.

Ettevõtte on kolm juhatuse liiget.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2021	31.12.2020	Lisa nr
Varad			
Käibevarad			
Raha	9 887	2 341	
Kokku käibevarad	9 887	2 341	
Põhivarad			
Kinnisvarainvesteeringud	8 000	15 000	3
Kokku põhivarad	8 000	15 000	
Kokku varad	17 887	17 341	
Kohustised ja omakapital			
Kohustised			
Lühiajalised kohustised			
Võlad ja ettemaksed	15 000	0	
Kokku lühiajalised kohustised	15 000	0	
Pikaajalised kohustised			
Laenukohustised	0	15 000	
Kokku pikaajalised kohustised	0	15 000	
Kokku kohustised	15 000	15 000	
Omakapital			
Osakapital nimiväärtuses	2 500	2 500	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	-159	0	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	546	-159	
Kokku omakapital	2 887	2 341	
Kokku kohustised ja omakapital	17 887	17 341	

Kasumiaruanne

(eurodes)

	2021	2020	Lisa nr
Muud äritulud	600	0	
Mitmesugused tegevuskulud	-54	-159	
Ärikasum (kahjum)	546	-159	
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	546	-159	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	546	-159	

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

P.P.Real Estate OÜ raamatupidamise aastaaruanne on koostatud lähtudes Eesti Vabariigi heast raamatupidamistavast.

Hea raamatupidamistava põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduses, Vabariigi Valitsuse ja rahandusministri määrustes, mida täiendavad EV Raamatupidamise toimkonna poolt välja antud juhendid.

Raamatupidamise aastaaruanne on esitatud eurodes.

Raha

Raha ja selle ekvivalentidena kajastatakse bilansis arvelduskontode jääke.

Kinnisvarainvesteeringud

Kinnisvarainvesteeringud on näidatud soetamismaksumuse meetodil.

Maad ei amortiseerita.

Seotud osapooled

Aruandes on loetud seotud osapoolteks:

*Olulist mõju omavaid omanikke;

*tegevjuhtkonda;

*eespool loetletud isikute lähedasi pereliikmeid ja nende poolt kontrollitavaid või nende olulise mõju all olevaid ettevõtteid.

Olulisuse mõjuolemasolu eeldatakse, kui isikul on rohkem kui 20% hääleõigust.

Lisa 2 Muud nõuded

(eurodes)

	31.12.2021	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi	
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul
Kokku muud nõuded	15 000	15 000	
	31.12.2020	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi	
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul
Kokku muud nõuded	15 000		15 000

Lisa 3 Kinnisvarainvesteeringud

(eurodes)

Soetusmaksumuse meetod		
	Maa	Kokku
Ostud ja parendused	15 000	15 000
31.12.2020		
Soetusmaksumus	15 000	15 000
Akumuleeritud kulum	0	0
Jääkmaksumus	15 000	15 000
Müügid	-7 000	-7 000
31.12.2021		
Soetusmaksumus	8 000	8 000
Akumuleeritud kulum	0	0
Jääkmaksumus	8 000	8 000

Lisa 4 Seotud osapooled

(eurodes)

Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

LÜHIAJALISED	31.12.2021	31.12.2020
Võlad ja ettemaksed		
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	15 000	15 000
Kokku võlad ja ettemaksed	15 000	15 000

OSTETUD	2021	2020
	Põhivara	Põhivara
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	0	15 000
Kokku ostetud	0	15 000

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 07.06.2022

P.P. Real Estate OÜ (registrikood: 14877592) 01.01.2021 - 31.12.2021 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
MARTEN PIKARU	Juhatuse liige	07.06.2022

Kahjumi katmise ettepanek

(eurodes)

	31.12.2021
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	-159
Aruandeaasta kasum (kahjum)	546
Kokku	387
Katmine	
Tulevaste kasumite arvelt	

Osanikud

Nimi / ärinimi	Isikukood / registrikood / sünniaeg	Elukoht / Asukoht	Osaluse suurus ja valuuta
Marten Pikaru	38311020247	Eesti	834 EUR (Lihtomand)
Mait Tael	35707270347	Eesti	833 EUR (Lihtomand)
Kalev Pikaru	35506250289	Eesti	833 EUR (Lihtomand)

Sidevahendid

Liik	Sisu
E-posti aadress	marten@ppe.ee