

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2021

aruandeaasta lõpp: 31.12.2021

ärinimi: Narva-Jõesuu linn, Sinimäe alevik, Pargi tn 5 korteriühistu

registrikood: 80183247

telefon: +372 53412052

e-posti aadress: kremkova@hotmail.ee

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Tulemiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Netovara muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Raha	8
Lisa 3 Nõuded ostjate vastu	8
Lisa 4 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad	9
Lisa 5 Võlad ja ettemaksed	9
Lisa 6 Võlad tarnijatele	9
Lisa 7 Võlad töövõtjatele	9
Lisa 8 Liikmetelt saadud tasud	10
Lisa 9 Muud tulud	10
Lisa 10 Sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	10
Lisa 11 Mitmesugused tegevuskulud	10
Lisa 12 Tööjõukulud	10
Lisa 13 Muud kulud	11
Lisa 14 Seotud osapooled	11
Lisa 15 Revidendi arvamus	11
Korteriomandite majandamiskulud	13
Aruande allkirjad	14

Tegevusaruanne

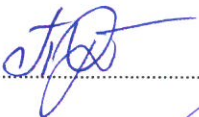
KÜ asutati 01.04.2003.a. Tegevuse eesmärk on korterimandite eseme osaks olevate ehitistega maatüki mõtteliste osade ühine majandamine ja korteriühistu liikmete ühiste huvide esindamine.

Aruandes on kajastatud ka majandustehingud, mis toimusid enne registreerimist, asutamiskulude, osamaksude, jne, kogumine ja tasumine. Nimetatud tehingud kajastuvad bilansi algseisus.

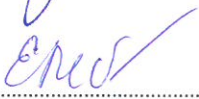
KÜ tööd korraldab juhatus. Juhatus on 3 - liikmeline. Juhatus töö juhib juhatus esimees. 2021.a. majandustegevuse aastakava järgi hakkasime korjama vahendeid hooldustasudeks..

Korteriühistu maksis palka 1-le inimesele. Kokku maksti palka 960.-eurot. Juhatus liikmete tasu ei ole makstud.

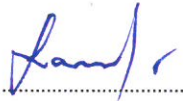
Oksana Pavlova, juhatus liige



Elena Lebedeva, juhatus liige



Marta Lambakahar, juhatus liige



28.05 2022.a.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2021	31.12.2020	Lisa nr
Varad			
Käibevarad			
Raha	4 914	3 821	2
Nõuded ja ettemaksed	6 152	6 155	3
Kokku käibevarad	11 066	9 976	
Kokku varad	11 066	9 976	
Kohustised ja netovara			
Kohustised			
Lühiajalised kohustised			
Võlad ja ettemaksed	7 942	8 145	5,6,7
Kokku lühiajalised kohustised	7 942	8 145	
Kokku kohustised	7 942	8 145	
Netovara			
Reservkapital	96	96	
Eelmiste perioodide akumuleeritud tulem	1 735	1 319	
Aruandeaasta tulem	1 293	416	
Kokku netovara	3 124	1 831	
Kokku kohustised ja netovara	11 066	9 976	

Tulemiaruanne

(eurodes)

	2021	2020	Lisa nr
Tulud			
Liikmetelt saadud tasud	8 347	6 445	8
Muud tulud	311	0	9
Kokku tulud	8 658	6 445	
Kulud			
Sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	-5 352	-4 300	10
Mitmesugused tegevuskulud	-141	-11	11
Tööjõukulud	-1 872	-1 540	12
Muud kulud	0	-178	13
Kokku kulud	-7 365	-6 029	
Põhitegevuse tulem	1 293	416	
Aruandeaasta tulem	1 293	416	

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2021	2020
Rahavood põhitegevusest		
Põhitegevuse tulem	1 293	416
Põhitegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	3	-1 139
Põhitegevusega seotud kohustiste ja ettemaksete muutus	-203	-384
Kokku rahavood põhitegevusest	1 093	-1 107
Kokku rahavood	1 093	-1 107
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	3 821	4 928
Raha ja raha ekvivalentide muutus	1 093	-1 107
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	4 914	3 821

Netovara muutuste aruanne

(eurodes)

			Kokku netovara
	Reservkapital	Akumuleeritud tulem	
31.12.2019	96	1 319	1 415
Korrigeeritud saldo 31.12.2019		1 319	1 319
Aruandeaasta tulem		416	416
31.12.2020	96	1 735	1 831
Korrigeeritud saldo 31.12.2020	96	1 735	1 831
Aruandeaasta tulem		1 293	1 293
31.12.2021	96	3 028	3 124

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

2021.a. raamatupidamise aastaaruanne on koostatud lähtudes heast raamatupidamise tavast, Eesti Vabariigi raamatupidamise seadusest, mida täiendavad EV Raamatupidamise Toimkonna väljaantud juhendid.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud eurodes.

2021.a. ei toimunud muudatusi arvestusskeemides ja arvestusmeetodites.

Raha

Raha ja selle ekvivalentidena kajastatakse rahavoogude aruandes kassas olevat sularaha ja arvelduskontode jääke.

Tulud

Tulude ja kulude aruande koostamisel on lähtutud RTJ 14 lisas toodud skeemist. Korteriühistu põhitegevuse erinevuse tõttu teiste mittetulundusühenduste põhitegevusest on mõningaid skeemi kirjade nimetusi täpsustatud. Tulud ja kulud on kirjendatud tekkepõhiselt, tulude ja kulude vastavuse printsiibist lähtudes. Makstud kommunaalmaksete summasid ei ole kajastatud tulude ja kulude aruandes kuluna ega saadud summasid tuluna, neid kajastatakse bilansis vastavalt nõuete ja kohustustena.

Rahavood

Rahavoogude aruandes kajastatakse korteriühistu aruandeperioodi laekumisi ja väljamakseid, rühmitatuna põhitegevuse, investeerimistegevuse ja finantseerimistegevuse rahavoogudeks.

Põhitegevuse, investeerimis- ja finantseerimistegevuse rahavood on kajastatud kaudsel meetodil.

Lisa 2 Raha

(eurodes)

	31.12.2021	31.12.2020
Swedbank AS	4 914	3 821
Kokku raha	4 914	3 821

Lisa 3 Nõuded ostjate vastu

(eurodes)

	31.12.2021	31.12.2020
Ostjatelt laekumata arved	6 152	6 155
Kokku nõuded ostjate vastu	6 152	6 155

Lisa 4 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad

(eurodes)

	31.12.2021	31.12.2020
	Maksuvõlg	Maksuvõlg
Üksikisiku tulumaks	12	12
Sotsiaalmaks	20	20
Töötuskindlustusmaksed	1	1
Kokku maksude ettemaksed ja maksuvõlad	33	33

Lisa 5 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2021	12 kuu jooksul	Lisa nr
Võlad tarnijatele	2 787	2 787	6
Võlad töövõtjatele	131	131	7
Maksuvõlad	33	33	4
Saadud ettemaksed	4 991	4 991	
Tulevaste perioodide tulud	4 991	4 991	
Kokku võlad ja ettemaksed	7 942	7 942	

	31.12.2020	12 kuu jooksul	Lisa nr
Võlad tarnijatele	1 647	1 647	6
Võlad töövõtjatele	131	131	7
Maksuvõlad	33	33	4
Saadud ettemaksed	6 334	6 334	
Tulevaste perioodide tulud	6 334	6 334	
Kokku võlad ja ettemaksed	8 145	8 145	

Lisa 6 Võlad tarnijatele

(eurodes)

	31.12.2021	31.12.2020
Kommunaalteenused	2 787	1 647
Kokku võlad tarnijatele	2 787	1 647

Lisa 7 Võlad töövõtjatele

(eurodes)

	31.12.2021	31.12.2020
Töötasude kohustis	131	131
Kokku võlad töövõtjatele	131	131

Lisa 8 Liikmetelt saadud tasud

(eurodes)

	2021	2020
Mittesihotstarbelised tasud		
Hooldustasud	2 995	2 145
Sihotstarbelised tasud		
Remonditasud	5 352	4 300
Kokku liikmetelt saadud tasud	8 347	6 445

Lisa 9 Muud tulud

(eurodes)

	2021	2020
Kommunaalteenused	311	0
Kokku muud tulud	311	0

Lisa 10 Sihotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud

(eurodes)

	2021	2020
Remonditööd	-5 352	-4 300
Kokku sihotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	-5 352	-4 300

Lisa 11 Mitmesugused tegevuskulud

(eurodes)

	2021	2020
Mitmesugused bürookulud	-10	-11
Majanduskulud	-131	0
Kokku mitmesugused tegevuskulud	-141	-11

Lisa 12 Tööjõukulud

(eurodes)

	2021	2020
Palgakulu	-1 551	-1 300
Sotsiaalmaksud	-322	-240
Kokku tööjõukulud	-1 873	-1 540

Lisa 13 Muud kulud

(eurodes)

	2021	2020
Kommunaalteenused	0	-178
Kokku muud kulud	0	-178

Lisa 14 Seotud osapooled

(eurodes)

Liikmete arv majandusaasta lõpu seisuga		
	31.12.2021	31.12.2020
Füüsilisest isikust liikmete arv	14	14
Juriidilisest isikust liikmete arv	1	1

Lisa 15 Revidendi arvamus

Korteriühistu Sinimäe Pargi 5 registreeriti aprill 2003.a. Majandusaasta aruanne on koostatud 12 kuu kohta, 01. 01.2021 - 31.12.2021.a., ning sisaldab ka majandustehinguid, mis tehti enne korteriühistu registreerimist, s.t. asutamiskulusid; osamaksude määramist, kogumist, laekumist jne.

Kontrollimise käigus tuvastati järgmist.

Juhtimine.

KÜ üldkoosoleku otsuste täideviimiseks on valitud 3 - liikmeline juhatus. Juhatus töö korraldab juhatus esimees. KÜ põhikirja järgi toimuvad juhatuse koosolekud vastavalt vajadusele, kuid mitte vähem kui kord kolme kuu jooksul. Kahe üldkoosoleku vahelisel perioodil viidi läbi kolm juhatuse koosolekut: 2021.a. I poolaastal üks ja 2021.a. II poolaastal kaks juhatuse koosolekut. Juhatus koosolekutel arutati peamiselt jooksvaid majandusküsimusi ja korteriomanike võlgade seis. Tehtud majandamiskulude summad on läbi vaadanud ja kinnitanud juhatus.

Töö võlgnikega.

Majandustegevuse aastakava ja arved korteriomanikele on koostatud kuni 31. detsembrini 2021.a

Korteriomanike võlgnevus bilansis kokku 6 152.- eurot, sellest kõikide korterite võlg 2021.a. detsembrikuu eest, sest arved on tehtud 2022. a. jaanuariku alguses ja tasumise tähtajad saavad samuti 2022. a.

Majandusküsimuste lahendamine.

2021.a. lahendati positiivselt ümbruse koristamise ja muruniitmise küsimused.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti Vabariigi Raamatupidamise seadusega ja raamatupidamise standarditega. Tulud ja kulud ning majandustehingud on kajastatud tekkepõhiselt, tulude ja kulude vastavuse printsiibist lähtudes. Tulemi aruanne on koostatud tekkepõhiselt. Tuludest on maha arvatud tegelikult tehtud kulud, olenemata sellest, kas nad on tasutud vii mitte. Rahavoogude aruanne on koostatud kaudsel meetodil.

Kokkuvõtteks võib öelda, et 12 kuu kohta koostatud raamatupidamise aastaaruanne kajastab õigesti ja õiglaselt korteriühistu vara, kohustusi, omakapitali ja majandustegevuse tulemust seisuga 31.12.2021.a. Teen üldkoosolekule ettepaneku kinnitada raamatupidamise aastaaruanne seisuga 31.12.2021.a., kasumisega kujunes 1 293.-eurot ja bilansimahuga 11 065.- eurot.

Sinimäe, 28.05.2022.a.

Revident



Tamara Pavlova.....

Korteriomandite majandamiskulud

Korteriomand	Majandamiskulud
korter nr 1	1215 EUR
korter nr 2	893 EUR
korter nr 3	2574 EUR
korter nr 4	1494 EUR
korter nr 5	1189 EUR
korter nr 6	2175 EUR
korter nr 7	1500 EUR
korter nr 8	1156 EUR
korter nr 9	1503 EUR
korter nr 10	2344 EUR
korter nr 11	1526 EUR
korter nr 12	2820 EUR
korter nr 13	2583 EUR
korter nr 14	2392 EUR
korter nr 15	1879 EUR
Kokku:	27243 EUR

Aruande allkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 28.05.2022

Narva-Jõesuu linn, Sinimäe alevik, Pargi tn 5 korteriühistu (registrikood: 80183247) 01.01.2021 - 31.12.2021 majandusaasta aruande andmete õigsust on kinnitanud:

Allkirjastaja nimi

Allkirjastaja roll

Kuupäev ja allkiri

Elena Lebedeva

Juhatuse liige

Elena Lebedeva

Marta Lambakahar

Juhatuse liige

Marta Lambakahar

Oksana Pavlova

Juhatuse liige

Oksana Pavlova

Sidevahendid

Liik	Sisu
Mobiiltelefon	+372 53412052
E-posti aadress	kremkova@hotmail.ee