

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2021

aruandeaasta lõpp: 31.12.2021

ärinimi: osäühing Ehitustarvik

registrikood: 11061464

tänavatalu nimi, Väike-Posti tn 6
maja ja korteri number:

linn: Pärnu linn, Pärnu linn

vald: Pärnu linn

maakond: Pärnu maakond

postisihthumber: 80017

telefon: +372 56457809

e-posti aadress: kruvipood@gmail.com

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Kasumiaruanne	5
Raamatupidamise aastaaruande lisad	6
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	6
Lisa 2 Nõuded ja ettemaksed	7
Lisa 3 Võlad ja ettemaksed	7
Lisa 4 Müügitulu	8
Lisa 5 Kaubad, toore, materjal ja teenused	8
Lisa 6 Mitmesugused tegevuskulud	8
Lisa 7 Tööjõukulud	9
Lisa 8 Seotud osapooled	9
Aruande allkirjad	10

Tegevusaruanne

Ettevõtte EHITUSTARVIK põhikiri kinnitati 08.10.2004.a. ja registrikanne 19.10.2004

Renditud pindade ja kommunaalkulude vahendamisest on tekkinud käive . Üüritulu on käibemaksu vaba.

Juhatus koosneb ühest liikmest ,kes on ka omanik. Juhatuse liikmele ei ole makstud juhatuselise liikmeks olemise eest töötasu.

Ettevõttel puuduvad palgalised töötajad. Tegevuse on korraldanud omanik ise selle eest tasu saamata.

Ettevõtte ei ole käibemaksukohuslane.

Elektri rendiautovahetus toimus 2020 aastal.

2021 aastal on ettevõttel väike kahjum, sest mitmes välja renditud korteris tuli alustada remonti, kuna lepingu lõppedes oli korter lagastatud, lõhutud ka sisustust. Nende üürikega on alustatud kohtumenetlust, osad on veel pooleli ja teadmata millal kahjud hüvitatakse.

Ettevõtte on jätkuvalt tegutsev.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2021	31.12.2020	Lisa nr
Varad			
Käibevarad			
Raha	61 519	69 936	
Nõuded ja ettemaksed	23 995	15 044	2
Kokku käibevarad	85 514	84 980	
Põhivarad			
Materiaalsed põhivarad	957	957	
Kokku põhivarad	957	957	
Kokku varad	86 471	85 937	
Kohustised ja omakapital			
Kohustised			
Lühiajalised kohustised			
Võlad ja ettemaksed	5 172	2 498	3
Kokku lühiajalised kohustised	5 172	2 498	
Kokku kohustised	5 172	2 498	
Omakapital			
Osakapital nimiväärtuses	2 556	2 556	
Kohustuslik reservkapital	103	103	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	80 781	73 096	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-2 141	7 684	
Kokku omakapital	81 299	83 439	
Kokku kohustised ja omakapital	86 471	85 937	

Kasumiaruanne

(eurodes)

	2021	2020	Lisa nr
Müügitulu	34 729	32 095	4,8
Muud äritulud	5 824	14 000	
Kaubad, toore, materjal ja teenused	-6 812	-2 320	5
Mitmesugused tegevuskulud	-35 831	-35 903	6
Põhivarade kulum ja väärtuse langus	0	-170	
Muud ärikulud	-54	-20	
Ärikasum (kahjum)	-2 144	7 682	
Intressitulud	3	2	
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	-2 141	7 684	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-2 141	7 684	

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

OÜ Ehitustarvik 2021 aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti Vabariigi hea raamatupidamisetavaga. Hea raamatupidamisetava tugineb rahvusvaheliselt tunnustatud arvestus- ja aruandluse põhimõtetele ning selle põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduses, mida täiendavad EV Raamatupidamise Toimkonna poolt välja antud juhendid.

OÜ Ehitustarvik kasutab kasumiaruande koostamisel Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduse lisas 2 toodud kasumiaruande skeemi nr.1

Raha kajastatakse rahavoogude aruandes kassas olevat sularaha ja arvelduskontojääke.

Ostjate tasumata summad.

Summad on kajastatud bilansis laekumise tõenäosusest lähtuvalt. Igat nõuet on hinnatud eraldi, arvestades teada olevat infot kliendi maksevõime kohta.

Rahavoogude aruanne.

Rahavoogude aruande koostamisel on laekumised ja väljamaksed rühmitatud nende eesmärgi järgi. Äritegevuse rahavoogude kajastamisel on kasutatud kaudset meetodit, mille puhul on äritegevuse rahavoogude leidmiseks korrigeeritud ärikasumit, elimineerides mitterahaliste majandustehingu mõju, äritegevusega seotud varade ja kohustuste saldode muutused.

Materiaalne põhivara- on vara mille kasulik tööiga on üle ühe aasta ja maksumus alates 640 EUR. Juhul kui kasutatud vara võetakse arvele ja tehakse parendusi siis hiljem lisatakse põhivaraks koos parenduskuludega.

Amortisatsiooni arvestuse meetod- arvestatakse põhivara tööea ja kasutamisaega ning see oli põhivara gruppide lõikes aruandeaastal alljärgnev:

Ehitised lineaarne 5%

Masinad ja seadmed lineaarne 10%

Maa ei amortiseerita

Rendid

Kasutusrendi kulud kantakse kuludesse koos intressiga vastavalt esitatud arvele.

Lisa 2 Nõuded ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2021	12 kuu jooksul
Nõuded ostjate vastu	20 768	20 768
Ostjatelt laekumata arved	20 768	20 768
Muud nõuded	2 769	2 769
Ettemaksed	458	458
Tulevaste perioodide kulud	458	458
Kokku nõuded ja ettemaksed	23 995	23 995
	31.12.2020	12 kuu jooksul
Nõuded ostjate vastu	12 061	12 061
Ostjatelt laekumata arved	12 061	12 061
Muud nõuded	2 755	2 755
Ettemaksed	228	228
Tulevaste perioodide kulud	228	228
Kokku nõuded ja ettemaksed	15 044	15 044

Lisa 3 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2021	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	4 926	4 926
Maksuvõlad	141	141
Saadud ettemaksed	105	105
Muud saadud ettemaksed	105	105
Kokku võlad ja ettemaksed	5 172	5 172
	31.12.2020	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	2 327	2 327
Maksuvõlad	66	66
Saadud ettemaksed	105	105
Muud saadud ettemaksed	105	105
Kokku võlad ja ettemaksed	2 498	2 498

Lisa 4 Müügitulu

(eurodes)

	2021	2020
Müügitulu geograafiliste piirkondade lõikes		
Müük Euroopa Liidu riikidele		
Eesti	34 729	32 095
Müük Euroopa Liidu riikidele, kokku	34 729	32 095
Kokku müügitulu	34 729	32 095
Müügitulu tegevusalade lõikes		
ruumide rent	34 729	32 095
Kokku müügitulu	34 729	32 095

Lisa 5 Kaubad, toore, materjal ja teenused

(eurodes)

	2021	2020
Tooraine ja materjal	6 672	2 313
Müügi eesmärgil ostetud teenused	108	0
Alltöövõtutööd	32	0
Transpordikulud	0	7
Kokku kaubad, toore, materjal ja teenused	6 812	2 320

Lisa 6 Mitmesugused tegevuskulud

(eurodes)

	2021	2020
Üür ja rent	23 423	13 685
Energia	102	176
Kütus	102	176
Mitmesugused bürookulud	259	4
Riiklikud ja kohalikud maksud	1 670	904
Kulu ebatöenäoliselt laekuvatest nõuetest	44	0
juriidiline konsult.	1 050	0
kindlustus	1 100	964
autorent	4 501	19 104
Muud	3 682	1 066
Kokku mitmesugused tegevuskulud	35 831	35 903

muud kulud 2872,94; raamatup.720.-; pangat74,35; reklaam 14,79

Lisa 7 Tööjõukulud

(eurodes)

OÜ Ehitustarvik puuduvad töötajad ja puudub väljamakstud töötasu.

Lisa 8 Seotud osapooled

(eurodes)

OSTETUD	2021	2020
	Kaubad	Kaubad
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	16 554	11 186
Kokku ostetud	16 554	11 186

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 07.06.2022

osaühing Ehitustarvik (registrikood: 11061464) 01.01.2021 - 31.12.2021 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
MATI VABI	Juhatuse liige	07.06.2022

Kahjumi katmise ettepanek

(eurodes)

	31.12.2021
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	80 781
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-2 141
Kokku	78 640

Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	Müügitulu (EUR)	Müügitulu %	Põhitegevusala
Enda või renditud kinnisvara üürileandmine ja käitus	68201	31788	91.53%	Jah
Ehitusmasinate ja -seadmete rentimine ja kasutusrent	77321	2647	7.62%	Ei

Osanikud

Nimi / ärinimi	Isikukood / registrikood / sünniaeg	Elukoht / Asukoht	Osaluse suurus ja valuuta
Mati Vabi	34302124223		2556 EUR (Lihtomand)

Sidevahendid

Liik	Sisu
Mobiiltelefon	+372 56457809
E-posti aadress	kruvipood@gmail.com