

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2021

aruandeaasta lõpp: 31.12.2021

ärinimi: Hooneühistu Puhangu 13

registrikood: 80097002

tänavatänu nimi, Puhangu tn 13

maja ja korteri number:

linn: Tallinn

maakond: Harju maakond

postisihthnumber: 10315

telefon: +372 53498281

e-posti aadress: puhangu13@gmail.com

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Kasumiaruanne	5
Raamatupidamise aastaaruande lisad	6
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	6
Lisa 2 Raha	6
Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed	7
Lisa 4 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad	7
Lisa 5 Materiaalsed põhivarad	8
Lisa 6 Mitmesugused tegevuskulud	8
Lisa 7 Tööjõukulud	8
Lisa 8 Seotud osapooled	9
Aruande allkirjad	10

Tegevusaruanne

Hooneühistu Puhangu 13 on tulundusühing. TÜ Hooneühistu Puhangu 13 põhitegevus on toetada ja soodustada oma liikmete majanduslikke huve läbi ühise majandustegevuse kinnisasja, asukohaga Puhangu 13, Tallinn ning selle osaks oleva hoone omamisel ja valitsemisel, võimaldada hooneühistu liikmetel hoone kindlaksmääratud osade ainukasutus.

Ühistu osakapitaliks on 2574 eurot.

Aruandeaastal materiaalse põhivara objekte ei ole soetatud.

Aruandeaastal arengu-ja uurimisväljaminekuid ei tehtud.

2022 aastaks uurimisväljaminekuid ei ole planeeritud.

Hooneühistul on 13 liiget ja selle tööd korraldab juhatus. Juhatus on kolmeliikmeline.

Juhatus korraldab regulaarseid koosolekuid. Juhatus liikmete tegevust ei tasustata.

2021.aastal tegutseti kinnitatud „2021.a majanduskava“ alusel.

2022 aastaks planeeritatakse jätkata oma tegevust.

Juhatus liige:

Andrey Zimarin

Juhatus liige:

Vladimir Kotyanin

Juhatus liige:

Andrei Kirsch

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2021	31.12.2020	Lisa nr
Varad			
Käibevarad			
Raha	1 540	1 222	2
Nõuded ja ettemaksed	0	225	3,4
Kokku käibevarad	1 540	1 447	
Põhivarad			
Materiaalsed põhivarad	1 529	1 571	5
Kokku põhivarad	1 529	1 571	
Kokku varad	3 069	3 018	
Kohustised ja omakapital			
Kohustised			
Lühiajalised kohustised			
Võlad ja ettemaksed	29	0	
Kokku lühiajalised kohustised	29	0	
Kokku kohustised	29	0	
Omakapital			
Osakapital nimiväärtuses	2 574	2 574	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	444	413	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	22	31	
Kokku omakapital	3 040	3 018	
Kokku kohustised ja omakapital	3 069	3 018	

Kasumiaruanne

(eurodes)

	2021	2020	Lisa nr
Müügitulu	351	351	
Mitmesugused tegevuskulud	-287	-278	6
Põhivarade kulum ja väärtuse langus	-42	-42	5
Ärikasum (kahjum)	22	31	
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	22	31	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	22	31	

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Hooneühistu Puhangu 13 2021. aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud lähtuvalt Eesti finantsaruandluse standardist ja Eesti Vabariigi raamatupidamise seadusest, mida täiendavad EV Raamatupidamise Toimkonna juhendid. Raamatupidamise 2021.a. aastaaruanne on koostatud Eurodes.

Raha

Rahalisi vahendeid ja ekvivalente on bilansis kajastatud õiglasel väärtuses. Raha ja selle ekvivalentidena kajastatakse rahavoogude aruandes ühistu arvelduskonto ja kassa jääki. Andmed on võrreldud pangaväljavõttega. Rahavoogude aruandes rahavood jooksvast tegevusest on koostatud kaudsel meetodil.

Materiaalsed ja immateriaalsed põhivarad

Materiaalseks põhivaraks loetakse ettevõtte enda majandustegevuses kasutatavaid varaobjekte, mille soetusmaksumus on alates 300 eurost ja mille kasulik eluiga on üle ühe aasta. Lühema kasuliku eluaega või madalama soetusmaksumusega varaobjektid kantakse kasutusse võtmisel kuluks ning nende üle peetakse arvestust bilansiväliselt.

Ettevõtte kasutab materiaalse põhivara amortiseerimisel lineaarset meetodit.

Materiaalse põhivara gruppidele on üldjuhul määratud alljärgnevad

amortisatsiooninormid:

-ehitised 1 - 2 %
-muu inventar 10 - 20 %

Spetsiifilistele põhivaraobjektidele määratakse talle sobiv amortisatsiooniperiood. Amortisatsiooninormid vaadatakse üle, kui on ilmnenud asjaolusid, mis võivad oluliselt muuta põhivara kasulikku eluiga.

Spetsiifilistele põhivaraobjektidele määratakse talle sobiv amortisatsiooniperiood.

Amortisatsiooninormid vaadatakse üle, kui on ilmnenud

asjaolusid, mis võivad oluliselt muuta põhivara kasulikku eluiga.

Materiaalset põhivara kajastatakse bilansis tema soetusmaksumuses, millest on maha arvatud akumuleeritud kulum ja võimalikud väärtuse langusest tulenevad allahindlused. Juhul kui põhivara kaetav väärtus on väiksem tema bilansilisest jääkmaksumusest, siis materiaalse põhivara objektid hinnatakse alla nende kaetavale väärtusele.

Finantskohustised

Kõik finantskohustused (võlad tarnijatele, ettemaksed, muud viitvõlad) võetakse arvele nende soetusmaksumuses. Edasine kajastamine korrigeeritud soetusmaksumuses, mis üldjuhul on võrdne nende nominaalväärtusega, mistõttu lühiajalisi finantskohustusi kajastatakse maksmisele kuuluvas summas.

Tulud

Hooneühistu tulude ja kulude arvestus toimub tekkepõhiselt, st. majandustehingute toimumise perioodil, sõltumata sellest, kas raha on laekunud või tasutud.

Lisa 2 Raha

(eurodes)

	31.12.2021	31.12.2020
Sularaha		
Arvelduskonto	1 540	1 222
Deposiidikonto		
Kokku raha	1 540	1 222

Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2021	12 kuu jooksul
Maksude ettemaksed ja tagasinõuded	0	0
	31.12.2020	12 kuu jooksul
Maksude ettemaksed ja tagasinõuded	225	225
Ettemaksed	0	0
Tulevaste perioodide kulud	0	0
Kokku nõuded ja ettemaksed	225	225

Lisa 4 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad

(eurodes)

	31.12.2021		31.12.2020
	Ettemaks	Maksuvõlg	Ettemaks
Maamaks	0	0	225
Kokku maksude ettemaksed ja maksuvõlad			225

Lisa 5 Materiaalsed põhivarad

(eurodes)

		Kokku
	Muud materiaalsed põhivarad	
31.12.2019		
Soetusmaksumus	2 122	2 122
Akumuleeritud kulum	-509	-509
Jääkmaksumus	1 613	1 613
Amortisatsioonikulu	-42	-42
31.12.2020		
Soetusmaksumus	2 122	2 122
Akumuleeritud kulum	-551	-551
Jääkmaksumus	1 571	1 571
Amortisatsioonikulu	-42	-42
31.12.2021		
Soetusmaksumus	2 122	2 122
Akumuleeritud kulum	-593	-593
Jääkmaksumus	1 529	1 529

Lisa 6 Mitmesugused tegevuskulud

(eurodes)

	2021	2020
Riiklikud ja kohalikud maksud	225	225
Halduskulud	52	44
Prügivälja	10	9
Kokku mitmesugused tegevuskulud	287	278

Lisa 7 Tööjõukulud

(eurodes)

Puhangu 13 Hooneühistul ei ole töötajaid.

Lisa 8 Seotud osapooled

(eurodes)

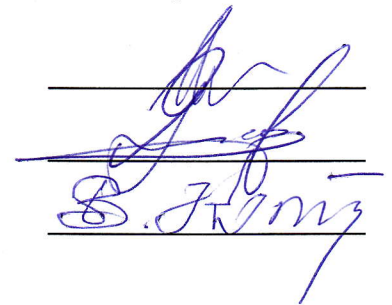
HÜ Puhangu 13 ei ole tegev- ja kõrgemale juhtkonnale arvestanud tasusid ja muid olulisi soodustusi.

Aruande allkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 07.06.2022.

Hooneühistu Puhangu 13 (registrikood: 80097002) 01.01.2021 - 31.12.2021 majandusaasta aruande andmete õigsust on kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Kuupäev ja allkiri
Andrei Kirsch	Juhatuse liige	
Andrey Zimarin	Juhatuse liige	
Vladimir Kotyanin	Juhatuse liige	



REVIDENDI ARVAMUS HÜ PUHANGU 13 MAJANDUSAASTA ARUANDE KOHTA

23. mai 2022. a. Tallinn

Revident Juri Anušin kontrollis Hooneühistu Puhangu 13 31.12.2021 lõppenud majandusaasta kohta koostatud raamatupidamise aastaaruannet. Raamatupidamise aastaaruande koostamine on hooneühistu juhatuse kohustus. Minu ülesanne on anda revisjoni tulemustele tuginedes omapoolne hinnang raamatupidamise aastaaruande kohta.

Väljavõtteliselt kontrolliti tarnijate poolt esitatud arveid, kuluaruandeid, liikmemaksude arvestust, maamaksu tasumist, arveldusi hooneühistu liikmetega ja pangaväljavõtteid. Kontrollisin 2021a. hooneühistule esitatud arveid, konto väljavõtteid ning võrdlesin neid aastaaruandega. Kontrolli käigus ühistu majandustegevusega ja eesmärkidega mitteseotud kulusid ei avastatud. Revisjon hõlmas ka raamatupidamise aastaaruande koostamisel kasutatud arvestuspõhimõtete ja juhtkonnapoolsete raamatupidamislike hinnangute kriitilist analüüsi ning seisukohavõttu raamatupidamise esituslaadi suhtes tervikuna.

Olen seisukohal, et Eesti Vabariigi Raamatupidamise Seadusest lähtuvalt koostatud aastaaruandes on:

- majandustehingud kajastatud õigesti ja õiglaselt,
- raamatupidamise algdokumendid vastavad raamatupidamise seadusele,
- majandusaasta aruandes kajastuvad olulised vara kohustuste hindamist mõjutavad asjaolud.

Seisuga 31.12.2021.a. on hooneühistu HÜ Puhangu 13 bilansimaht 3069,01 eurot, aruandeaastal moodustas tulu liikmemaksudest 351eurot. 2021a hooneühistu kogukulud moodustasid 329,07eurot. Raha perioodi lõpus arveldusarvel 1540,01 eurot.

Revidendi järeldus:

Käesolevaga teen üldkoosolekule ettepaneku: Kinnitada Puhangu 13 HÜ 2021. aasta majandusaasta aruanne.

Revident: Juri Anušin

Kasumi jaotamise ettepanek

(eurodes)

	31.12.2021
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	444
Aruandeaasta kasum (kahjum)	22
Kokku	466

Kasumi jaotamise otsus

(eurodes)

	31.12.2021
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	444
Aruandeaasta kasum (kahjum)	22
Kokku	466

Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	Müügitulu (EUR)	Müügitulu %	Põhitegevusala
Hoonete ja üürimajade haldus (korterüühistud, elamuühistud, hooneühistud jms)	68321	351	100.00%	Jah

Sidevahendid

Liik	Sisu
Mobiiltelefon	+372 53498281
E-posti aadress	puhangu13@gmail.com