

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2021

aruandeaasta lõpp: 31.12.2021

ärinimi: OÜ PASIMARE

registrikood: 11076265

küla: Käbli küla

vald: Rõuge vald

maakond: Võru maakond

postisihtnumber: 65001

telefon: +372 5179209

e-posti aadress: info@pasimare.ee

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Kasumiaruanne	5
Raamatupidamise aastaaruande lisad	6
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	6
Lisa 2 Raha	7
Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed	7
Lisa 4 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad	8
Lisa 5 Materiaalsed põhivarad	8
Lisa 6 Kapitalirent	9
Lisa 7 Laenukohustised	9
Lisa 8 Võlad ja ettemaksed	10
Lisa 9 Võlad töövõtjatele	10
Lisa 10 Osakapital	10
Lisa 11 Müügitulu	11
Lisa 12 Kaubad, toore, materjal ja teenused	11
Lisa 13 Mitmesugused tegevuskulud	11
Lisa 14 Tööjõukulud	12
Lisa 15 Seotud osapooled	12
Aruande allkirjad	13

Tegevusaruanne

Pasimare OÜ põhitegevuseks on olnud elamute ja mitteeluhoonete ehitus- ja remonditööd. 2021. aastal jätkatakse samal tegevusalal.

Juhatuse liikmetele 2021. aastal tasu ei makstud.

Peamised finantssuhtarvud

	2021	2020
Müügitulu (tuh eur)	275	154
Tulu kasv	44,05%	23,82%
Puhaskasum (tuh eur)	3	-3
Puhasrentaablus	1,40%	-2,20%
Lühiajaliste kohustuste kattekordaja	0,91	1,19
ROA	6,84%	-4,18%

Suhtarvude arvutamisel kasutatud valemid:

$$\text{Käibe kasv (\%)} = (\text{müügitulu 2021} - \text{müügitulu 2020}) / \text{müügitulu 2021} * 100$$

$$\text{Puhasrentaablus (\%)} = \text{puhaskasum} / \text{müügitulu} * 100$$

$$\text{Lühiajaliste kohustuste kattekordaja (kordades)} = \text{käibevara} / \text{lühiajalised kohustused}$$

$$\text{ROA (\%)} = \text{puhaskasum} / \text{varad kokku} * 100$$

Ragnar Paas

juhatuse liige

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2021	31.12.2020	Lisa nr
Varad			
Käibevarad			
Raha	23 825	34 518	2
Nõuded ja ettemaksed	26 251	21 096	3
Varud	6 805	0	
Kokku käibevarad	56 881	55 614	
Põhivarad			
Materiaalsed põhivarad	18 105	28 999	5
Kokku põhivarad	18 105	28 999	
Kokku varad	74 986	84 613	
Kohustised ja omakapital			
Kohustised			
Lühiajalised kohustised			
Laenukohustised	29 947	34 807	7
Võlad ja ettemaksed	32 386	36 458	8
Kokku lühiajalised kohustised	62 333	71 265	
Pikaajalised kohustised			
Laenukohustised	4 745	9 292	7
Kokku pikaajalised kohustised	4 745	9 292	
Kokku kohustised	67 078	80 557	
Omakapital			
Osakapital nimiväärtuses	2 556	2 556	10
Kohustuslik reservkapital	256	256	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	1 244	4 625	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	3 852	-3 381	
Kokku omakapital	7 908	4 056	
Kokku kohustised ja omakapital	74 986	84 613	

Kasumiaruanne

(eurodes)

	2021	2020	Lisa nr
Müügitulu	275 035	153 876	11
Kaubad, toore, materjal ja teenused	-232 231	-122 268	12
Mitmesugused tegevuskulud	-3 685	-3 495	13
Tööjõukulud	-22 721	-18 093	14
Põhivarade kulum ja väärtuse langus	-12 285	-14 070	
Ärikasum (kahjum)	4 113	-4 050	
Intressitulud	0	1 123	
Intressikulud	-261	-454	
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	3 852	-3 381	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	3 852	-3 381	

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

OÜ Pasimare aasta 2021 raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti finantsaruandluse standartitega ja Avaliku sektori finantsarvestuse ja -aruandluse juhenditega. Eesti finantsaruandluse standartite põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduses, mida täiendavad Raamatupidamise Toimkonna poolt väljaantud juhendid

Raha

Raha ja selle ekvivalentidena kajastatakse rahavoogude aruandes kassas olevat sularaha ja pangakontode jääke.

Nõuded ja ettemaksud

Nõuded ostjate vastu, viitlaekumised ning muud lühi- ja pikaajalised nõuded (sh laenunõuded, deposiidid) kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumuses. Igal bilansipäeval hinnatakse, kas esineb tunnuseid nende finantsvarade väärtuse languse osas. Juhul kui selliseid tunnuseid esineb, hinnatakse korrigeeritud soetusmaksumuses kajastatavad finantsvarad alla nendest eeldatavasti tulevikus laekuvate maksete nüüdiseväärtuseni. Väärtuse langusest tulenevad allahindlused kajastatakse kasumiaruandes kuluna

Materiaalsed ja immateriaalsed põhivarad

Materiaalseks põhivaraks loetakse ettevõtte enda põhitegevuses kasutatavaid varasid kasuliku tööeaga üle ühe aasta maksumusega alates 1000 (üks tuhat) eurot. Materiaalne Põhivara võetakse algselt arvele tema soetusmaksumusele, mis koosneb ostuhinnast ja otseselt soetamisega seotud kuludest, mis on vajalikud vara viimiseks tema tööseisundisse ja –asukohta. Materiaalset põhivara kajastatakse bilansis tema soetusmaksumuses millest on maha arvatud akumulieeritud kulum ja võimalikud väärtuse langusest tulenevad allahindlused. Amortisatsiooni arvestusmeetod on lineaarne ja arvestustehnikal põhinev perioodi vaadeldakse lähtuvalt põhivara eripärast.

Põhivarade arvelevõtmise alampiir 1000

Finantskohustised

Kõik finantskohustised (võlad tarnijatele, maksuvõlad, võlad töötajatele, viitvõlad ja tulevaste perioodide tulud ning ka pikaajalised kohustused) võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses, mis sisaldab kõiki soetamisega otseselt kaasnevaid kulutusi. Edasine kajastamine toimub korrigeeritud soetusmaksumuse meetodil.

Tulud

Tulude arvestusel lähtutakse nende tekkimise ajast. Arvele võetakse tulud nende soetusmaksumuses. Intressitulu kajastatakse siis kui tema laekumine on tõenäoline.

Kulud

Kulude arvestusel lähtutakse nende tekkimise ajast. Arvele võetakse kulud nende soetusmaksumuses. Juhul kui teenus saadakse või osutatakse pikema ajaperioodi jooksul, siis lähtutakse valmidusastme meetodist.

Maksustamine

Maksud kajastatakse nende tekkimise hetkel

Seotud osapooled

Tehingud seotud osapooltega ei erine oluliselt turuhinnast

Lisa 2 Raha

(eurodes)

	31.12.2021	31.12.2020
Arvelduskontod	23 825	34 518
Kokku raha	23 825	34 518

Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2021	12 kuu jooksul
Nõuded ostjate vastu	25 669	25 669
Ostjatelt laekumata arved	25 669	25 669
Maksude ettemaksed ja tagasinõuded	338	338
Ettemaksed	244	244
Tulevaste perioodide kulud	78	78
Muud makstud ettemaksed	166	166
Kokku nõuded ja ettemaksed	26 251	26 251
	31.12.2020	12 kuu jooksul
Nõuded ostjate vastu	1 816	1 816
Maksude ettemaksed ja tagasinõuded	2 274	2 274
Muud nõuded	16 762	16 762
Viitlaekumised	16 762	16 762
Ettemaksed	244	244
Tulevaste perioodide kulud	87	87
Muud makstud ettemaksed	157	157
Kokku nõuded ja ettemaksed	21 096	21 096

Lisa 4 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad

(eurodes)

	31.12.2021		31.12.2020	
	Ettemaks	Maksuvõlg	Ettemaks	Maksuvõlg
Käibemaks	338		2 274	
Üksikisiku tulumaks		76		38
Sotsiaalmaks		472		236
Kohustuslik kogumispension		29		14
Töötuskindlustusmaksed		34		17
Kokku maksude ettemaksed ja maksuvõlad	338	611	2 274	305

Lisa 5 Materiaalsed põhivarad

(eurodes)

	31.12.2021					Kokku
	Ehitised	Transpordivahendid	Muud masinad ja seadmed	Masinad ja seadmed	Muud materiaalsed põhivarad	
31.12.2019						
Soetusmaksumus	33 554	98 889	1 908	100 797	1 151	135 502
Akumuleeritud kulum	-33 554	-57 119	-1 908	-59 027	-1 151	-93 732
Jääkmaksumus	0	41 770	0	41 770	0	41 770
Ostud ja parendused			1 299	1 299		1 299
Amortisatsioonikulu	0	-13 872	-198	-14 070		-14 070
31.12.2020						
Soetusmaksumus	33 554	98 889	3 207	102 096	1 151	136 801
Akumuleeritud kulum	-33 554	-70 991	-2 106	-73 097	-1 151	-107 802
Jääkmaksumus	0	27 898	1 101	28 999	0	28 999
Ostud ja parendused			1 391	1 391		1 391
Amortisatsioonikulu	0	-12 021	-264	-12 285	0	-12 285
Müügid (jääkmaksumuses)		0				
31.12.2021						
Soetusmaksumus	33 554	82 812	4 598	87 410	1 151	122 115
Akumuleeritud kulum	-33 554	-66 935	-2 370	-69 305	-1 151	-104 010
Jääkmaksumus	0	15 877	2 228	18 105	0	18 105

Lisa 6 Kapitalirent

(eurodes)

Aruandekohustuslane kui rentnik

	31.12.2021	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi	
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul
Transpordivahendid	4 904	2 119	2 785
Transpordivahendid	4 388	2 428	1 960
Kapitalirendikohustised kokku	9 292	4 547	4 745
	31.12.2020	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi	
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul
Transpordivahendid	3 884	3 884	0
Transpordivahendid	8 038	3 134	4 904
Transpordivahendid	6 777	2 389	4 388
Kapitalirendikohustised kokku	18 699	9 407	9 292

Lisa 7 Laenukohustised

(eurodes)

	31.12.2021	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Lühiajalised laenud				
Lühiajaline laen	25 400	25 400		
Lühiajalised laenud kokku	25 400	25 400		
Kapitalirendikohustised kokku	9 292	4 547	4 745	
Laenukohustised kokku	34 692	29 947	4 745	
	31.12.2020	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Lühiajalised laenud				
Lühiajaline laen	25 400	25 400		
Lühiajalised laenud kokku	25 400	25 400		
Kapitalirendikohustised kokku	18 699	9 407	9 292	
Laenukohustised kokku	44 099	34 807	9 292	

Lisa 8 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2021	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	19 623	19 623
Võlad töövõtjatele	1 180	1 180
Maksuvõlad	611	611
Muud võlad	10 972	10 972
Muud viitvõlad	10 972	10 972
Kokku võlad ja ettemaksed	32 386	32 386
	31.12.2020	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	25 343	25 343
Võlad töövõtjatele	651	651
Maksuvõlad	305	305
Muud võlad	10 159	10 159
Muud viitvõlad	10 159	10 159
Kokku võlad ja ettemaksed	36 458	36 458

Lisa 9 Võlad töövõtjatele

(eurodes)

	31.12.2021	31.12.2020
Töötasude kohustis	1 180	651
Puhkusetasude kohustis	1 364	1 364
Kokku võlad töövõtjatele	2 544	2 015

Lisa 10 Osakapital

(eurodes)

	31.12.2021	31.12.2020
Osakapital	2 556	2 556
Osade arv (tk)	3	3

Lisa 11 Müügitulu

(eurodes)

	2021	2020
Müügitulu geograafiliste piirkondade lõikes		
Müük Euroopa Liidu riikidele		
Eesti	275 035	153 876
Müük Euroopa Liidu riikidele, kokku	275 035	153 876
Kokku müügitulu	275 035	153 876
Müügitulu tegevusalade lõikes		
Elamute ja mitteeluhoonete ehitus	275 035	153 876
Omanikujärelvalve		
Ehitusmaterjali müük		
Rajatiste ehitus		
Vee- ja kanalisatsioonitrasside ehitus		
Kokku müügitulu	275 035	153 876

Lisa 12 Kaubad, toore, materjal ja teenused

(eurodes)

	2021	2020
Tooraine ja materjal	-126 586	-83 918
Energia	-1 077	-1 514
Kütus	-1 077	-1 514
Alltöövõtutööd	-104 372	-36 744
Väikevahendid		
Kindlustuskulud		
Muud	-196	-92
Kokku kaubad, toore, materjal ja teenused	-232 231	-122 268

Lisa 13 Mitmesugused tegevuskulud

(eurodes)

	2021	2020
Mitmesugused bürookulud	-183	-379
Reklaamikulud	0	0
Transpordikulud	-1 927	-2 993
Muud	-1 575	-123
Kokku mitmesugused tegevuskulud	-3 685	-3 495

Lisa 14 Tööjõukulud

(eurodes)

	2021	2020
Palgakulu	16 998	13 543
Sotsiaalmaksud	5 588	4 550
Kokku tööjõukulud	22 586	18 093
Töötajate keskmine arv taandatuna täistööajale	2	2

Lisa 15 Seotud osapooled

(eurodes)

Tegev- ja kõrgemale juhtkonnale arvestatud tasud ja muud olulised soodustused		
	2021	2020
Arvestatud tasu	16 998	13 543

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 07.06.2022

OÜ PASIMARE (registrikood: 11076265) 01.01.2021 - 31.12.2021 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
RAGNAR PAAS	Juhatuse liige	07.06.2022

Kasumi jaotamise ettepanek

(eurodes)

	31.12.2021
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	1 244
Aruandeaasta kasum (kahjum)	3 852
Kokku	5 096
Jaotamine	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) peale jaotamist (katmist)	5 096
Kokku	5 096

Kasumi jaotamise otsus

(eurodes)

	31.12.2021
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	1 244
Aruandeaasta kasum (kahjum)	3 852
Kokku	5 096
Jaotamine	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) peale jaotamist (katmist)	5 096
Kokku	5 096

Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	Müügitulu (EUR)	Müügitulu %	Põhitegevusala
Elamute ja mitteeluhoonete ehitus	41201	275035	100.00%	Jah

Osanikud

Nimi / ärinimi	Isikukood / registrikood / sünniaeg	Elukoht / Asukoht	Osaluse suurus ja valuuta
Ragnar Paas	37302026511	Käbli küla, Rõuge vald, Võru maakond, Eesti	12000 EEK (Lihtomand)
Imre Paas	37711026511	Misso vald, Võru maakond, Eesti	16000 EEK (Lihtomand)
Aigar Paas	37007196516	Misso vald, Võru maakond, Eesti	12000 EEK (Lihtomand)

Sidevahendid

Liik	Sisu
Mobiiltelefon	+372 5179209
E-posti aadress	info@pasimare.ee