

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2021

aruandeaasta lõpp: 31.12.2021

ärinimi: Osaühing SAVI

registrikood: 10248741

tänava/talu nimi, Aida tn 1

maja ja korteri number:

linn: Pärnu linn, Pärnu linn

vald: Pärnu linn

maakond: Pärnu maakond

postisihtnumber: 80011

telefon: +372 4477700

faks: +372 4477710

e-posti aadress: info@savias.ee

veebilehe aadress: www.savias.ee

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Kasumiaruanne	5
Raamatupidamise aastaaruande lisad	6
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	6
Lisa 2 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad	7
Lisa 3 Tütarettevõtjate aktsiad ja osad	7
Lisa 4 Materiaalsed põhivarad	8
Lisa 5 Olulised bilansis kajastamata tehingud	8
Lisa 6 Müügitulu	9
Lisa 7 Muud äritulud	9
Lisa 8 Kaubad, toore, materjal ja teenused	9
Lisa 9 Mitmesugused tegevuskulud	10
Lisa 10 Tööjõukulud	10
Lisa 11 Muud ärikulud	10
Lisa 12 Kasum (kahjum) finantsinvesteeringutelt	10
Lisa 13 Tulumaks	10
Lisa 14 Seotud osapooled	11
Aruande allkirjad	12
Vandeaudiitori aruanne	13

Tegevusaruanne

Müügitulu kasvas eelmise aastaga võrreldes 60% ja moodustas 2021. aastal 4203581 eurot.
Sellest langes ehitustööde arvele 98,6%
Aruandeaasta puhaskasum oli 829065 eurot

Peamise finantssuhtarvud:

Müügitulu kasv	60%
Puhasrentaabilus	19,7%
Lühiajaliste kohustuste kattekordaja	9,8
ROA	22,1%
ROE	24,1%

Aruandeaastal investeeriti põhivarasse kokku 213152 eurot.
Ettevõtte keskmine töötajate arv majandusaastal oli 44 inimest.
Juhatuse liikmed eraldi tasu juhatuse liikmeks oleku eest ei saa.
2022 aasta põhiliseks eesmärgiks on ehitustegevuse müüginimahu säilitamine.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2021	31.12.2020	Lisa nr
Varad			
Käibevarad			
Raha	2 139 661	1 562 671	
Nõuded ja ettemaksed	185 175	494 180	
Nõuded ostjate vastu	177 257	489 972	
Muud nõuded	0	240	
Ettemaksed	7 918	3 968	
Kokku varud	738 489	532 196	
Tooraine ja materjal	738 489	532 196	
Kokku käibevarad	3 063 325	2 589 047	
Põhivarad			
Nõuded ja ettemaksed	0	72 850	
Ettemaksed	0	72 850	
Materiaalsed põhivarad	694 550	630 702	4
Kokku põhivarad	694 550	703 552	
Kokku varad	3 757 875	3 292 599	
Kohustised ja omakapital			
Kohustised			
Lühiajalised kohustised			
Võlad ja ettemaksed	311 492	375 281	
Võlad tarnijatele	157 813	176 627	
Võlad töövõtjatele	77 738	77 088	
Maksuvõlad	49 314	91 235	2
Muud võlad	26 627	30 331	
Kokku lühiajalised kohustised	311 492	375 281	
Kokku kohustised	311 492	375 281	
Omakapital			
Osakapital nimiväärtuses	35 000	35 000	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	2 582 318	3 147 175	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	829 065	-264 857	
Kokku omakapital	3 446 383	2 917 318	
Kokku kohustised ja omakapital	3 757 875	3 292 599	

Kasumiaruanne

(eurodes)

	2021	2020	Lisa nr
Müügitulu	4 203 581	2 627 344	6
Muud äritulud	24 867	383 229	7
Kaubad, toore, materjal ja teenused	-1 947 861	-1 486 209	8
Mitmesugused tegevuskulud	-149 552	-187 642	9
Tööjõukulud	-1 088 270	-990 925	10
Põhivarade kulum ja väärtuse langus	-149 305	-225 669	
Muud ärikulud	-1 491	-1 783	11
Ärikasum (kahjum)	891 969	118 345	
Kasum (kahjum) finantsinvesteeringutelt	0	-314 000	12
Intressitulud	475	157	
Intressikulud	-5 821	-3 080	
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	886 623	-198 578	
Tulumaks	-57 558	-66 279	13
Aruandeaasta kasum (kahjum)	829 065	-264 857	

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

OÜ Savi koostas 2021. aastal kategooria "Väikeettevõtja" lühendatud majandusaasta aruande, mis koostatakse lähtuvalt Eesti finantsaruandluse standardist ning koosneb kahest põhiaruandest: detailne bilanss ja kasumiaruanne ning kuni 9 lisa. Väikeettevõtja peab koostama ka tegevusaruande.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti finantsaruandluse standardiga, mis tugineb rahvusvaheliselt tunnustatud arvestuse ja aruandluse põhimõtetele. OÜ Savi kasumiaruanne on koostatud Raamatupidamise seaduse lisas 2 toodud kasumiaruande skeem 1 alusel. Raamatupidamise aruanne on koostatud eurodes.

Majandustehinguid kirjendatakse soetusmaksumuse printsiibi kohaselt nende tekkimise momendil tegelikus väärtuses. Raamatupidamise aruanded koostatakse tekkepõhise arvestusprintsipi kohaselt

Välisvaluutas toimunud tehingud ning välisvaluutas fikseeritud finantsvarad ja -kohustised

Kõik tehingud on tehtud eurodes. Riskid tehingutest valuutaga puuduvad.

Tütar- ja sidusettevõtjate aktsiad või osad

Tütarettevõtte osad on bilansis kajastatud kapitaliosaluse meetodil.

Nõuded ja ettemaksud

Ostjatelt laekumata arveid on hinnatud bilansis lähtuvalt tõenäoliselt laekuvatest summadest. Nõuete hindamisel on vaadeldud iga nõuet eraldi. Nõuded, mille kohta on teada, et nad on lootusetud, on bilansist välja kantud.

Varud

Tooraine ja materjal ning ostetud kaup müügiks võetakse arvele soetusmaksumuses, mis koosneb ostuhinnast, muudest mittetagastatavatest maksudest ja soetamisega seotud veo- ning teistest otsestest väljaminekutest.

Varude soetusmaksumuse arvestuspõhimõtted

Varude soetusmaksumust kajastatakse bilansis kaalutud keskmise meetodil.

Materiaalsed ja immateriaalsed põhivarad

Põhivarana on bilansis kajastatud varad maksumusega üle 320 euro ning kasutusajaga üle ühe aasta. Materiaalne põhivara võetakse arvele soetusmaksumuses, mis koosneb vara maksumusest ja kasutuselevõtmisega seotud kuludest. Põhivara amortiseeritakse lineaarsel meetodil lähtudes kasulikust tööeast:

- hooned ja rajatised 4-10%
- seadmed 7-50%
- inventar 20-35%

Tulud

Tulu mõõdetakse saadud või saadaoleva tasu õiglasest väärtuses, võttes arvesse lepingus ette nähtud hinnavähendusi.

Tulu teenuste müügist kajastatakse lähtuvalt osutatava teenuse valmidusastmest aruandekuupäeval, eeldusel, et teenuse osutamist hõlmava tehingu lõpptulemust (s.o. tehinguga seotud tulusid ja kulusid) on võimalik usaldusväärselt prognoosida.

Tulu teenuse müügist kajastatakse lähtudes valmidusastme meetodist. Nimetatud meetodi kohaselt kajastatakse teenuse osutamisest saadavad tulud ja kasum proportsionaalselt samades perioodides nagu teenuse osutamisega kaasnevad kulud.

Seotud osapooled

Seotud osapool on isik või ettevõtte, kes on seotud majandusaasta aruannet koostava ettevõttega (aruandev ettevõtte) sel määral, et nendevahelised tehingud ei pruugi toimuda turutingimustel.

Lisa 2 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad

(eurodes)

	31.12.2021		31.12.2020
	Ettemaks	Maksuvõlg	Maksuvõlg
Käibemaks	1 759		48 270
Üksikisiku tulumaks		17 670	14 654
Erisoodustuse tulumaks		306	289
Sotsiaalmaks		30 127	25 204
Kohustuslik kogumispension		966	1 147
Töötuskindlustusmaksed		2 004	1 671
Kokku maksude ettemaksed ja maksuvõlad	1 759	51 073	91 235

Lisa 3 Tütarettevõtjate aktsiad ja osad

(eurodes)

Tütarettevõtjate aktsiad ja osad, üldine informatsioon					
Tütarettevõtja registrikood	Tütarettevõtja nimetus	Asukohamaa	Põhitegevusala	Osaluse määr (%)	
				31.12.2020	31.12.2021
B92645175	Construcciones Sulevi S.L.	Hispaania	kinnisvaraarendus	100	100

Tütarettevõtte väärtus on null ja firma on likvideerimisel.

Lisa 4 Materiaalsed põhivarad

(eurodes)

					Kokku
	Maa	Ehitised	Masinad ja seadmed	Muud materiaalsed põhivarad	
31.12.2020					
Soetusmaksumus	32 522	1 509 686	4 017 085	6 963	5 566 256
Akumuleeritud kulum		-1 338 759	-3 589 832	-6 963	-4 935 554
Jääkmaksumus	32 522	170 927	427 253	0	630 702
Ostud ja parendused		19 601	193 551		213 152
Amortisatsioonikulu		-29 105	-120 200		-149 305
Muud muutused		1			1
31.12.2021					
Soetusmaksumus	32 522	1 528 797	4 137 806	6 963	5 706 088
Akumuleeritud kulum		-1 367 373	-3 637 202	-6 963	-5 011 538
Jääkmaksumus	32 522	161 424	500 604	0	694 550

Müüdnud materiaalsed põhivarad müügihinna

	2021	2020
Maa		11 600
Masinad ja seadmed	20 833	24 542
Transpordivahendid	20 833	24 542
Kokku	20 833	36 142

Lisa 5 Olulised bilansis kajastamata tehingud

SEB Pank on väljastanud meie poolt tehtud ehitustöödele garantiikirju koguväärtuses 188064 eurot. Väljaantud garantiikirjade tagatiseks on meie kinnistutele seatud hüpoteek ja kommertsant.

Lisa 6 Müügitulu

(eurodes)

	2021	2020
Müügitulu geograafiliste piirkondade lõikes		
Müük Euroopa Liidu riikidele		
Eesti	4 203 581	2 627 344
Müük Euroopa Liidu riikidele, kokku	4 203 581	2 627 344
Kokku müügitulu	4 203 581	2 627 344
Müügitulu tegevusalade lõikes		
Vundamendi-betoonitööd 43991	4 134 971	2 567 099
Veetorustiku ja sanitaarseadmete paigaldus 43222	7 780	9 156
Kinnisvara üürileandmine 68201	42 676	26 879
Muu realiseerimine	18 154	24 210
Kokku müügitulu	4 203 581	2 627 344

Lisa 7 Muud äritulud

(eurodes)

	2021	2020
Kasum kinnisvarainvesteeringute müügist	0	370 050
Kasum materiaalsete põhivarade müügist	20 833	5 198
Laekumised kindlustusest	728	5 933
Laekumised sotsiaalkindlustusest	3 306	2 048
Kokku muud äritulud	24 867	383 229

Lisa 8 Kaubad, toore, materjal ja teenused

(eurodes)

	2021	2020
Tooraine ja materjal	1 668 258	1 092 527
Alltöövõtutööd	99 353	261 663
Ostutööd ja teenused	178 754	130 516
Muud	1 496	1 503
Kokku kaubad, toore, materjal ja teenused	1 947 861	1 486 209

Lisa 9 Mitmesugused tegevuskulud

(eurodes)

	2021	2020
Lähetuskulud	3 193	0
Kulu ebatõenäoliselt laekuvatest nõuetest	0	65 007
Mitmesugused sisseostetud teenused	135 664	110 368
Muud	10 695	12 267
Kokku mitmesugused tegevuskulud	149 552	187 642

Lisa 10 Tööjõukulud

(eurodes)

	2021	2020
Palgakulu	826 535	747 645
Sotsiaalmaksud	261 735	243 280
Kokku tööjõukulud	1 088 270	990 925
Töötajate keskmine arv taandatuna täistööajale	40	44

Lisa 11 Muud ärikulud

(eurodes)

	2021	2020
Sponsorlus		
Tootmisega mitteseotud kulud	1 491	1 783
Kokku muud ärikulud	1 491	1 783

Lisa 12 Kasum (kahjum) finantsinvesteeringutelt

(eurodes)

	2021	2020
Kahjum tütaretevõttele antud laenust	0	-314 000
Kokku kasum (kahjum) finantsinvesteeringutelt	0	-314 000

Lisa 13 Tulumaks

(eurodes)

Tulumaksukulu komponendid	2021		2020	
	Maksustatav summa	Tulumaks	Maksustatav summa	Tulumaks
Väljakuulutatud dividendid	300 000	57 558	300 000	66 279
Kokku	300 000	57 558	300 000	66 279

Lisa 14 Seotud osapooled

(eurodes)

Tegev- ja kõrgemale juhtkonnale arvestatud tasud ja muud olulised soodustused		
	2021	2020
Arvestatud tasu	14 407	10 740

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 30.03.2022

Osaühing SAVI (registrikood: 10248741) 01.01.2021 - 31.12.2021 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
SULEV LAANPERE	Juhatuse liige	30.03.2022

SÕLTUMATU VANDEAUDIITORI ARUANNE

Osaühing SAVI osanikele

Arvamus

Oleme auditeerinud Osaühing SAVI (ettevõtte) raamatupidamise aastaaruannet, mis sisaldab bilanssi seisuga 31.12.2021 ning kasumiaruannet ja raamatupidamise aastaaruande lisasid, sealhulgas märkimisväärsete arvestuspõhimõtete kokkuvõtet.

Meie arvates kajastab kaasnev raamatupidamise aastaaruanne kõigis olulistes osades õiglaselt ettevõtte finantsseisundit seisuga 31.12.2021 ning sellel kuupäeval lõppenud aasta finantstulemust ja rahavoogusid kooskõlas Eesti finantsaruandluse standardiga.

Arvamuse alus

Viimase auditi läbi kooskõlas rahvusvaheliste auditeerimise standarditega (Eesti). Meie kohustusi vastavalt nendele standarditele kirjeldatakse täiendavalt meie aruande osas „Vandeauditori kohustused seoses raamatupidamise aastaaruande auditiga“. Me oleme ettevõttest sõltumatud kooskõlas kutseliste arvestusekspertide eetikakoodeksiga (Eesti) (sh sõltumatuse standardid), ja oleme täitnud oma muud eetikaalased kohustused vastavalt nendele nõuetele. Me usume, et auditi tõendusmaterjal, mille oleme hankinud, on piisav ja asjakohane aluse andmiseks meie arvamusele.

Muu informatsioon

Juhtkond vastutab muu informatsiooni eest. Muu informatsioon hõlmab tegevusaruannet, kuid ei hõlma raamatupidamise aastaaruannet ega meie vandeauditori aruannet. Meie arvamus raamatupidamise aastaaruande kohta ei hõlma muud informatsiooni ja me ei tee selle kohta mingis vormis kindlustandvat järeldust.

Seoses meie raamatupidamise aastaaruande auditiga on meie kohustus lugeda muud informatsiooni ja kaaluda seda tehes, kas muu informatsioon lahkneb oluliselt raamatupidamise aastaaruandest või meie poolt auditi käigus saadud teadmistest või tundub muul viisil olevat oluliselt väärkajastatud.

Kui me teeme tehtud töö põhjal järelduse, et muu informatsioon on oluliselt väärkajastatud, oleme kohustatud sellest faktist aru andma. Meil ei ole sellega seoses millegi kohta aru anda.

Juhtkonna kohustused seoses raamatupidamise aastaaruandega

Juhtkond vastutab raamatupidamise aastaaruande koostamise ja õiglase esitamise eest kooskõlas Eesti finantsaruandluse standardiga ja sellise sisekontrolli eest, nagu juhtkond peab vajalikuks, et võimaldada kas pettusest või veast tulenevate oluliste väärkajastamisteta raamatupidamise aastaaruande koostamist.

Raamatupidamise aastaaruande koostamisel on juhtkond kohustatud hindama ettevõtte suutlikkust jätkata jätkuvalt tegutsevana, esitama infot, kui see on asjakohane, tegevuse jätkuvusega seotud asjaolude kohta ja kasutama tegevuse jätkuvuse arvestuse alusprintsipi, välja arvatud juhul, kui juhtkond kavatseb kas ettevõtte likvideerida või tegevuse lõpetada või tal puudub sellele realistlik alternatiiv.

Vandeauditori kohustused seoses raamatupidamise aastaaruande auditiga

Meie eesmärk on saada põhjendatud kindlus selle kohta, kas raamatupidamise aastaaruanne tervikuna on kas pettusest või veast tulenevate oluliste väärkajastamisteta, ja anda välja vandeauditori aruanne, mis sisaldab meie arvamust. Põhjendatud kindlus on kõrgetasemeline kindlus, kuid see ei taga, et olulise väärkajastamise eksisteerimisel see kooskõlas rahvusvaheliste auditeerimise standarditega (Eesti) läbiviidud auditi käigus alati avastatakse. Väärkajastamised võivad tuleneda pettusest või veast ja neid peetakse oluliseks siis, kui võib põhjendatult eeldada, et need võivad üksikult või koos mõjutada majanduslikke otsuseid, mida kasutajad raamatupidamise aastaaruande alusel teevad.

Kasutame auditeerides vastavalt rahvusvaheliste auditeerimise standarditele (Eesti) kutsealast otsustust ja säilitame kutsealase skeptitsismi kogu auditi käigus. Me teeme ka järgmist:

- teeme kindlaks ja hindame raamatupidamise aastaaruande kas pettusest või veast tuleneva olulise väärkajastamise riskid, kavandame ja teostame auditiprotseduuri vastuseks nendele riskidele ning hangime piisava ja asjakohase auditi tõendusmaterjali, mis on aluseks meie arvamusele. Pettusest tuleneva olulise väärkajastamise mitteavastamise risk on suurem kui veast tuleneva väärkajastamise puhul, sest pettus võib tähendada salakokkulepet, võltsimist, info esitamata jätmist, vääresitiste tegemist või sisekontrolli eiramist;
- omandame arusaamise auditi puhul asjaspepuutuvast sisekontrollist, et kavandada nendes tingimustes asjakohaseid auditiprotseduure, kuid mitte arvamuse avaldamiseks ettevõtte sisekontrolli tulemuslikkuse kohta;
- hindame kasutatud arvestuspõhimõtete asjakohasust ning juhtkonna arvestushinnangute ja nendega seoses avalikustatud info põhjendatust;
- teeme järelduse juhtkonna poolt tegevuse jätkuvuse arvestuse alusprintsipi kasutamise asjakohasuse kohta ja saadud auditi tõendusmaterjali põhjal selle kohta, kas esineb olulist ebakindlust sündmuste või tingimuste suhtes, mis võivad tekitada märkimisväärsel kahtlust ettevõtte suutlikkuses jätkata jätkuvalt tegutsevana. Kui me teeme järelduse, et eksisteerib oluline ebakindlus, oleme kohustatud juhtima vandeauditori aruandes tähelepanu raamatupidamise aastaaruandes selle kohta avalikustatud infole või kui avalikustatud info on ebapiisav, siis modifitseerima oma arvamust. Meie järeldused põhinevad vandeauditori aruande kuupäevani saadud auditi tõendusmaterjalil. Tulevased sündmused või tingimused võivad siiski kahjustada ettevõtte suutlikkust jätkata jätkuvalt tegutsevana;
- hindame raamatupidamise aastaaruande üldist esitusviisi, struktuuri ja sisu, sealhulgas avalikustatud informatsiooni, ning seda, kas raamatupidamise aastaaruanne esitab aluseks olevaid tehinguid ja sündmusi viisil, millega saavutatakse õiglane esitusviis.

Me vahetame nendega, kelle ülesandeks on valitsemine, infot muu hulgas auditi planeeritud ulatuse ja ajastuse ning märkimisväärsete auditi tähelepanekute kohta, sealhulgas mis tahes sisekontrolli märkimisväärsete puuduste kohta, mille oleme tuvastanud auditi käigus.

/digitaalselt allkirjastatud/

Kalle Lahe

Vandeauditori number 55

Osaühing Audiitorfirma Klea

Audiitorettevõtja tegevusloa number 18

Rüütli tn 51, Pärnu linn, Pärnu maakond, 80010

13.04.2022

Audiitorite digitaalallkirjad

Osaühing SAVI (registrikood: 10248741) 01.01.2021 - 31.12.2021 majandusaasta aruandele lisatud audiitori aruande on digitaalselt allkirjastanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
KALLE LAHE	Vandeaudiitor	13.04.2022

Kahjumi katmise ettepanek

(eurodes)

	31.12.2021
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	2 582 318
Aruandeaasta kasum (kahjum)	829 065
Kokku	3 411 383
Katmine	
Dividendideks	400 000
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) peale jaotamist (katmist)	429 065
Kokku	829 065

Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	Müügitulu (EUR)	Müügitulu %	Põhitegevusala
Vundamendi-, betooni- jm müüritööd	43991	4134971	98.37%	Jah

Osanikud

Nimi / ärinimi	Isikukood / registrikood / sünniaeg	Elukoht / Asukoht	Osaluse suurus ja valuuta
Elar Lepik	37911254218	Pärnu linn, Pärnu linn, Pärnu maakond, Eesti	511 EUR (Ühisomand)
Eili Lepik	47801204243	Haabersti linnaosa, Tallinn, Harju maakond, Eesti	511 EUR (Ühisomand)
Tiiu Kruusel	44605024220		2121 EUR (Lihtomand)
Sulev Tuude	35508154238		770 EUR (Lihtomand)
Sulev Laanpere	34510254217		19194 EUR (Lihtomand)
Rein Vunder	34501164219		707 EUR (Lihtomand)
Raivo Sildoja	37107194214		595 EUR (Lihtomand)
Peeter Volokitin	35110264247		70 EUR (Lihtomand)
Oleg Mjassojedov	37612234255		448 EUR (Lihtomand)
Oleg Grents	36003234214		3682 EUR (Lihtomand)
Kalju Tampuu	35904154224		553 EUR (Lihtomand)
Jüri Reinson	35412084235		1477 EUR (Lihtomand)
Heino Kimber	34912274214		3682 EUR (Lihtomand)
Andres Alari	35511274216		196 EUR (Lihtomand)
Aivar Pöder	35903314231		756 EUR (Lihtomand)
Aaro Kaasik	36610054223		238 EUR (Lihtomand)

Sidevahendid

Liik	Sisu
Telefon	+372 4477700
Faks	+372 4477710
E-posti aadress	info@savias.ee
Veebilehe aadress	www.savias.ee

