

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2021

aruandeaasta lõpp: 31.12.2021

ärinimi: Narva-Jõesuu linn, Kesk tn 11 korteriühistu

registrikood: 80265250

telefon: +372 55944157

e-posti aadress: kesk11jelenaaru@mail.ru

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Tulemiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Netovara muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Raha	8
Lisa 3 Võlad tarnijatele	8
Lisa 4 Liikmetelt saadud tasud	8
Lisa 5 Tööjõukulud	8
Lisa 6 Seotud osapooled	9
Korteriomandite majandamiskulud	10
Aruande allkirjad	11

Tegevusaruanne

Korteriühistu Kesk 11 Narva-Jõesuu liimed alustasid oma tegevust elumaja majandusliku hooldamiseks alates 01.05.2008.a.

Elamumaja Kesk 11 koosneb 22 korterist

Elamumaja üldpind on 1565,1 m²

Töötasu kulud on 4980 euro

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2021	31.12.2020
Varad		
Käibevarad		
Raha	7 527	8 937
Nõuded ja ettemaksed	5 464	8 292
Kokku käibevarad	12 991	17 229
Kokku varad	12 991	17 229
Kohustised ja netovara		
Kohustised		
Lühiajalised kohustised		
Võlad ja ettemaksed	2 582	1 856
Kokku lühiajalised kohustised	2 582	1 856
Kokku kohustised	2 582	1 856
Netovara		
Reservkapital	2 375	2 375
Eelmiste perioodide akumulieeritud tulem	12 998	11 076
Aruandeaasta tulem	-4 964	1 922
Kokku netovara	10 409	15 373
Kokku kohustised ja netovara	12 991	17 229

Tulemiaruanne

(eurodes)

	2021	2020
Tulud		
Liikmetelt saadud tasud	17 280	17 280
Muud tulud	176	163
Kokku tulud	17 456	17 443
Kulud		
Sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	-7 183	0
Mitmesugused tegevuskulud	-8 614	-8 904
Tööjõukulud	-6 623	-6 617
Kokku kulud	-22 420	-15 521
Põhitegevuse tulem	-4 964	1 922
Aruandeaasta tulem	-4 964	1 922

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2021	2020
Rahavood põhitegevusest		
Põhitegevuse tulem	-4 964	1 922
Põhitegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	2 828	-5 311
Põhitegevusega seotud kohustiste ja ettemaksete muutus	726	126
Kokku rahavood põhitegevusest	-1 410	-3 263
Kokku rahavood	-1 410	-3 263
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	8 937	12 200
Raha ja raha ekvivalentide muutus	-1 410	-3 263
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	7 527	8 937

Netovara muutuste aruanne

(eurodes)

			Kokku netovara
	Reservkapital	Akumuleeritud tulem	
31.12.2019	2 375	11 076	13 451
Aruandeaasta tulem		1 922	1 922
31.12.2020	2 375	12 998	15 373
Aruandeaasta tulem		-4 964	-4 964
31.12.2021	2 375	8 034	10 409

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

KÜ Kesk 11 Narva-Jõesuu raamatupidamise aastaaruanne on koostatud vastavalt EFSile. Hea raamatupidamistava põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduse, mida tõendavad Eesti Vabariigi raamatupidamise Toimkonna poolt väljaantud KÜ Kesk 11 Narva-Jõesuu kasutatav kasumiaruande koostamisel Eesti Vabariigi raamatupidamise RTJ 14. Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud Euro.

Lisa 2 Raha

(eurodes)

	31.12.2021	31.12.2020
Kokku raha	7 527	8 937

Lisa 3 Võlad tarnijatele

(eurodes)

	31.12.2021	31.12.2020
Volad tarnijatele	2 239	1 812
Kokku võlad tarnijatele	2 239	1 812

Lisa 4 Liikmetelt saadud tasud

(eurodes)

	2021	2020
Mittesihotstarbelised tasud		
Hooldustasud	16 152	14 462
Sihotstarbelised tasud		
Remonditasud	1 128	2 818
Kokku liikmetelt saadud tasud	17 280	17 280

Lisa 5 Tööjõukulud

(eurodes)

	2021	2020
Palgakulu	4 980	4 980
Sotsiaalmaksud	1 643	1 637
Kokku tööjõukulud	6 623	6 617
Töötajate keskmine arv taandatuna täistööajale	1	1

Lisa 6 Seotud osapooled

(eurodes)

Liikmete arv majandusaasta lõpu seisuga		
	31.12.2021	31.12.2020
Füüsilisest isikust liikmete arv	21	21
Juriidilisest isikust liikmete arv	1	1

Tegev- ja kõrgemale juhtkonnale arvestatud tasud ja muud olulised soodustused		
	2021	2020
Arvestatud tasu	4 980	4 980

Korteriomandite majandamiskulud

Korteriomand	Majandamiskulud
01	1517 EUR
02	826 EUR
03	1823 EUR
04	1028 EUR
05	937 EUR
06	1009 EUR
07	1728 EUR
08	872 EUR
09	1201 EUR
10	1551 EUR
11	1712 EUR
12	1428 EUR
13	1342 EUR
14	1233 EUR
15	1140 EUR
16	1050 EUR
17	1907 EUR
18	1199 EUR
19	759 EUR
20	1393 EUR
21	1979 EUR
22	1980 EUR
Kokku:	29614 EUR

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 14.05.2022

Narva-Jõesuu linn, Kesk tn 11 korteriühistu (registrikood: 80265250) 01.01.2021 - 31.12.2021 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
MARINA LAAR	Juhatuse liige	07.06.2022

Sidevahendid

Liik	Sisu
Mobiiltelefon	+372 55944157
E-posti aadress	kesk11jelenaaru@mail.ru