

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2021

aruandeaasta lõpp: 31.12.2021

ärinimi: Narva linn, Kreenholmi tn 35 korteriühistu

registrikood: 80162076

telefon: +372 58042508

e-posti aadress: osm@bk.ru

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Tulemiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Netovara muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Raha	8
Lisa 3 Võlad tarnijatele	8
Lisa 4 Tööjõukulud	9
Lisa 5 Seotud osapooled	9
Korteriomandite majandamiskulud	10
Aruande allkirjad	13

Tegevusaruanne

Korteriühistu Kreenholmi 35 kanti äriregistrisse 14.jaanuaril 2002.a.

Korteriühistu Kreenholmi 35 tegutseb iseseisvalt alates aprillist 2002.a. Tegevuse eesmärk on korteriomandite eseme olevate ehitiste ja maatüki mõtteliste osade ühine majandamine ja Korteriühistu liikmete ühiste huvide esindamine.

Korteriühistu tööd korraldab juhatus. Juhatus koosneb 5 liikmest. Korteriühistu maksis tasu juhatuse liikmele 0 eurot. Korteriühistu maksis palkadeks 11207 eurot kahele inimesele, kes töötas lepingu alusel.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2021	31.12.2020
Varad		
Käibevarad		
Raha	10 871	20 288
Nõuded ja ettemaksed	11 212	8 588
Kokku käibevarad	22 083	28 876
Kokku varad	22 083	28 876
Kohustised ja netovara		
Kohustised		
Lühiajalised kohustised		
Võlad ja ettemaksed	9 805	8 407
Kokku lühiajalised kohustised	9 805	8 407
Kokku kohustised	9 805	8 407
Netovara		
Reservkapital	2 551	2 551
Reservid	6 800	6 800
Eelmiste perioodide akumuleeritud tulem	11 118	1 728
Aruandeaasta tulem	-8 191	9 390
Kokku netovara	12 278	20 469
Kokku kohustised ja netovara	22 083	28 876

Tulemiaruanne

(eurodes)

	2021	2020
Tulud		
Liikmetelt saadud tasud	30 731	30 731
Tulu ettevõtlusest	63 607	-160
Muud tulud	1 236	943
Kokku tulud	95 574	31 514
Kulud		
Mitmesugused tegevuskulud	-89 400	-6 758
Tööjõukulud	-14 365	-15 366
Kokku kulud	-103 765	-22 124
Põhitegevuse tulem	-8 191	9 390
Aruandeaasta tulem	-8 191	9 390

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2021	2020
Rahavood põhitegevusest		
Põhitegevuse tulem	-8 191	9 390
Põhitegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	-2 624	-38
Põhitegevusega seotud kohustiste ja ettemaksete muutus	1 398	1 075
Kokku rahavood põhitegevusest	-9 417	10 427
Kokku rahavood	-9 417	10 427
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	20 288	9 861
Raha ja raha ekvivalentide muutus	-9 417	10 427
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	10 871	20 288

Netovara muutuste aruanne

(eurodes)

				Kokku netovara
	Reservkapital	Reservid	Akumuleeritud tulem	
31.12.2019	2 551	6 800	1 728	11 079
Aruandeaasta tulem			9 390	9 390
31.12.2020	2 551	6 800	11 118	20 469
Aruandeaasta tulem			-8 191	-8 191
31.12.2021	2 551	6 800	2 927	12 278

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Kreenholmi 35 KÜ 2021. aasta raamatupidamise aastaaruande eesmärk on anda aruande kasutajale, kellel on aruandest arusaamiseks piisavad finantsalased teadmised, Kreenholmi 35 KÜ finantsseisundi ja -tulemuse kohta asjakohast ning tõepäraselt esitatud informatsiooni, mida aruande kasutaja saaks oma majandusotsuste tegemisel kasutada. Tegemist on lühendatud raamatupidamise aastaaruandega ja see on koostatud kooskõlas Eesti finantsaruandluse standardiga. Eesti finantsaruandluse standard on rahvusvaheliselt tunnustatud arvestuse ja aruandluse põhimõtetele tuginev avalikkusele suunatud finantsaruandluse nõuete kogum, mille põhinõuded kehtestatakse raamatupidamise seadusega ning mida täpsustavad rahandusministri määrusega kehtestatud Raamatupidamise Toimkonna juhendid.

Raamatupidamise aastaaruande koostamisel lähtuti eeldusest, et Kreenholmi 35 KÜ on jätkuvalt tegutsev ning tal ei ole tegevuse lõpetamise kavatsust ega vajadust.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud eurodes.

Lisa 2 Raha

(eurodes)

	31.12.2021	31.12.2020
SEB	769	1 559
SWEDBANK	10 102	18 729
Kokku raha	10 871	20 288

Lisa 3 Võlad tarnijatele

(eurodes)

	31.12.2021	31.12.2020
Narva Soojusvork	7 263	5 814
VKG Elektrivorgud	253	112
Narva Vesi AS	799	864
Eesti Gaas AS	288	150
Ehitusark Santeehnika OU	0	94
Ekovir OU	285	315
Kokku võlad tarnijatele	8 888	7 349

Lisa 4 Tööjõukulud

(eurodes)

	2021	2020
Palgakulu	11 207	11 155
Sotsiaalmaksud	3 158	4 211
Kokku tööjõukulud	14 365	15 366
Töötajate keskmine arv taandatuna täistööajale	2	2

Lisa 5 Seotud osapooled

(eurodes)

Liikmete arv majandusaasta lõpu seisuga		
	31.12.2021	31.12.2020
Füüsilisest isikust liikmete arv	83	83
Juriidilisest isikust liikmete arv	1	1

Korteriomandite majandamiskulud

Korteriomand	Majandamiskulud
1	930 EUR
2	1161 EUR
3	956 EUR
4	1144 EUR
5	1035 EUR
6	1168 EUR
7	860 EUR
8	802 EUR
9	1174 EUR
10	862 EUR
11	878 EUR
12	1008 EUR
13	896 EUR
14	791 EUR
15	1139 EUR
16	1182 EUR
17	1529 EUR
18	1453 EUR
19	1737 EUR
20	1451 EUR
21	1771 EUR
22	1436 EUR
23	2239 EUR
24	1450 EUR
25	1594 EUR
26	1287 EUR
27	566 EUR
28	1429 EUR
29	1388 EUR
30	920 EUR
31	961 EUR
32	1543 EUR
33	640 EUR
34	2055 EUR
35	1568 EUR
36	647 EUR
37	1068 EUR
38	1482 EUR
39	687 EUR
40	1023 EUR
41	1196 EUR
42	844 EUR

Korteriomand	Majandamiskulud
43	1123 EUR
44	1500 EUR
45	757 EUR
46	930 EUR
47	1324 EUR
48	848 EUR
49	892 EUR
50	1536 EUR
51	759 EUR
52	1007 EUR
53	1344 EUR
54	649 EUR
55	962 EUR
56	1050 EUR
57	660 EUR
58	1034 EUR
59	1173 EUR
60	750 EUR
61	1024 EUR
62	1242 EUR
63	623 EUR
64	1279 EUR
65	1187 EUR
66	663 EUR
67	1118 EUR
68	1429 EUR
69	519 EUR
70	1271 EUR
71	1051 EUR
72	1273 EUR
73	857 EUR
74	1510 EUR
75	774 EUR
76	1113 EUR
77	1023 EUR
78	750 EUR
79	1034 EUR
80	1328 EUR
81	737 EUR
82	986 EUR
83	1110 EUR
84	863 EUR
85	1187 EUR
86	97 EUR

Korteriomand	Majandamiskulud
Kokku:	94296 EUR

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 29.05.2022

Narva linn, Kreenholmi tn 35 korteriühistu (registrikood: 80162076) 01.01.2021 - 31.12.2021 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
MARINA LAAR	Juhatuse liige	07.06.2022

Sidevahendid

Liik	Sisu
Mobiiltelefon	+372 58042508
E-posti aadress	osm@bk.ru