

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2021

aruandeaasta lõpp: 31.12.2021

ärinimi: Narva linn, Kreenholmi tn 29 korteriühistu

registrikood: 80146019

telefon: +372 58122641, +372 55944157

e-posti aadress: jelenakrass@mail.ru

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Tulemiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Netovara muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Raha	8
Lisa 3 Võlad tarnijatele	8
Lisa 4 Tööjõukulud	9
Lisa 5 Seotud osapooled	9
Korteriomandite majandamiskulud	10
Aruande allkirjad	12

Tegevusaruanne

Korteriühistu Kreenholmi 29 kanti äriregistrisse 16.augustil 2001.a.

Korteriühistu Kreenholmi 29 tegutseb iseseisvalt alates novembrist 2001.a. Tegevuse eesmärk on korteriomandite eseme olevate ehitiste ja maatüki mõtteliste osade ühine majandamine ja Korteriühistu liikmete ühiste huvide esindamine.

Korteriühistu tööd korraldab juhatus. Juhatus koosneb 3 liikmest. Korteriühistu maksis tasu juhatuse liikmele 0 eurot. Korteriühistu maksis palkadeks 7008 eurot kahele inimesele, kes töötas lepingu alusel.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2021	31.12.2020
Varad		
Käibevarad		
Raha	11 543	9 734
Nõuded ja ettemaksed	6 606	6 485
Kokku käibevarad	18 149	16 219
Kokku varad	18 149	16 219
Kohustised ja netovara		
Kohustised		
Lühiajalised kohustised		
Võlad ja ettemaksed	6 836	6 721
Kokku lühiajalised kohustised	6 836	6 721
Kokku kohustised	6 836	6 721
Netovara		
Reservkapital	1 302	1 302
Reservid	3 600	3 600
Eelmiste perioodide akumuleeritud tulem	4 596	3 870
Aruandeaasta tulem	1 815	726
Kokku netovara	11 313	9 498
Kokku kohustised ja netovara	18 149	16 219

Tulemiaruanne

(eurodes)

	2021	2020
Tulud		
Liikmetelt saadud tasud	19 369	15 278
Tulu ettevõtlusest	32 973	-142
Muud tulud	6 584	7 055
Kokku tulud	58 926	22 191
Kulud		
Mitmesugused tegevuskulud	-47 762	-12 116
Tööjõukulud	-9 349	-9 349
Kokku kulud	-57 111	-21 465
Põhitegevuse tulem	1 815	726
Aruandeaasta tulem	1 815	726

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2021	2020
Rahavood põhitegevusest		
Põhitegevuse tulem	1 815	726
Põhitegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	-121	-829
Põhitegevusega seotud kohustiste ja ettemaksete muutus	115	1 536
Kokku rahavood põhitegevusest	1 809	1 433
Kokku rahavood	1 809	1 433
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	9 734	8 301
Raha ja raha ekvivalentide muutus	1 809	1 433
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	11 543	9 734

Netovara muutuste aruanne

(eurodes)

				Kokku netovara
	Reservkapital	Reservid	Akumuleeritud tulem	
31.12.2019	1 302	3 600	3 870	8 772
Aruandeaasta tulem			726	726
31.12.2020	1 302	3 600	4 596	9 498
Aruandeaasta tulem			1 815	1 815
31.12.2021	1 302	3 600	6 411	11 313

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Kreenholmi 29 KÜ 2021. aasta raamatupidamise aastaaruande eesmärk on anda aruande kasutajale, kellel on aruandest arusaamiseks piisavad finantsalased teadmised, Kreenholmi 29 KÜ finantsseisundi ja -tulemuse kohta asjakohast ning tõepäraselt esitatud informatsiooni, mida aruande kasutaja saaks oma majandusotsuste tegemisel kasutada. Tegemist on lühendatud raamatupidamise aastaaruandega ja see on koostatud kooskõlas Eesti finantsaruandluse standardiga. Eesti finantsaruandluse standard on rahvusvaheliselt tunnustatud arvestuse ja aruandluse põhimõtetele tuginev avalikkusele suunatud finantsaruandluse nõuete kogum, mille põhinõuded kehtestatakse raamatupidamise seadusega ning mida täpsustavad rahandusministri määrusega kehtestatud Raamatupidamise Toimikonna juhendid. Raamatupidamise aastaaruande koostamisel lähtuti eeldusest, et Kreenholmi 29 KÜ on jätkuvalt tegutsev ning tal ei ole tegevuse lõpetamise kavatsust ega vajadust.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud eurodes.

Lisa 2 Raha

(eurodes)

	31.12.2021	31.12.2020
Pangakonto SEB	1 984	1 171
Pangakonto Swedbank	9 559	8 563
Kokku raha	11 543	9 734

Lisa 3 Võlad tarnijatele

(eurodes)

	31.12.2021	31.12.2020
Narva Soojusvõrk AS	3 958	3 259
VKG Elektrivõrgud OU	1 018	460
Narva Vesi AS	383	447
Eesti Gaas AS	142	79
Ragn Sells AS	0	31
Ehitusark Santeehnika OU	0	46
Ekovir OU	34	36
Baltisigma Ou	0	2 185
Kokku võlad tarnijatele	5 535	6 543

Lisa 4 Tööjõukulud

(eurodes)

	2021	2020
Palgakulu	7 008	7 008
Sotsiaalmaksud	2 341	2 341
Kokku tööjõukulud	9 349	9 349
Töötajate keskmine arv taandatuna täistööajale	2	2

Lisa 5 Seotud osapooled

(eurodes)

Liikmete arv majandusaasta lõpu seisuga		
	31.12.2021	31.12.2020
Füüsilisest isikust liikmete arv	44	44
Juriidilisest isikust liikmete arv	1	1

Korteriomandite majandamiskulud

Korteriomand	Majandamiskulud
1	1370 EUR
2	1233 EUR
3	720 EUR
4	1129 EUR
5	1186 EUR
6	1415 EUR
7	1312 EUR
8	658 EUR
9	1137 EUR
10	773 EUR
11	1367 EUR
12	990 EUR
13	782 EUR
14	1155 EUR
15	802 EUR
16	1570 EUR
17	1229 EUR
18	509 EUR
19	6913 EUR
20	864 EUR
21	1475 EUR
22	1118 EUR
23	607 EUR
24	1075 EUR
25	1007 EUR
26	1702 EUR
27	1357 EUR
28	674 EUR
29	1085 EUR
30	1178 EUR
31	1380 EUR
32	1129 EUR
33	473 EUR
34	1171 EUR
35	873 EUR
36	1646 EUR
37	1506 EUR
38	626 EUR
39	1233 EUR
40	830 EUR
41	1473 EUR
42	1426 EUR

Korteriomand	Majandamiskulud
43	539 EUR
44	1090 EUR
45	924 EUR
Kokku:	54711 EUR

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 12.05.2022

Narva linn, Kreenholmi tn 29 korteriühistu (registrikood: 80146019) 01.01.2021 - 31.12.2021 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
MARINA LAAR	Juhatuse liige	07.06.2022

Sidevahendid

Liik	Sisu
Mobiiltelefon	+372 55944157
Mobiiltelefon	+372 58122641
E-posti aadress	jelenakrass@mail.ru