

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2021

aruandeaasta lõpp: 31.12.2021

ärinimi: Järvamägi OÜ

registrikood: 12394582

talu nimi, Pargi

küla: Raigu küla

vald: Väike-Maarja vald

maakond: Lääne-Viru maakond

postisihnumber: 46227

telefon: +372 5221591

e-posti aadress: jarvamagi@gmail.com

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Kasumiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Omakapitali muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Materiaalsed põhivarad	9
Lisa 3 Laenukohustised	10
Lisa 4 Võlad ja ettemaksed	11
Lisa 5 Kapitalirent	11
Lisa 6 Tööjõukulud	12
Aruande allkirjad	13

Tegevusaruanne

2014 a. alustati majandustegevusega. Kasvatatakse teravilja.

Covid-19 ei mõjutanud otseselt majandustegevust.

2022 a jätkatakse põllumajandusliku tegevusega.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2021	31.12.2020	Lisa nr
Varad			
Käibevarad			
Raha	110 606	36 454	
Nõuded ja ettemaksed	543	2 985	
Varud	4 140	0	
Kokku käibevarad	115 289	39 439	
Põhivarad			
Materiaalsed põhivarad	264 651	281 139	2
Kokku põhivarad	264 651	281 139	
Kokku varad	379 940	320 578	
Kohustised ja omakapital			
Kohustised			
Lühiajalised kohustised			
Laenukohustised	21 343	18 683	3
Võlad ja ettemaksed	6 519	688	4
Kokku lühiajalised kohustised	27 862	19 371	
Pikaajalised kohustised			
Laenukohustised	46 500	37 843	3
Kokku pikaajalised kohustised	46 500	37 843	
Kokku kohustised	74 362	57 214	
Omakapital			
Osakapital nimiväärtuses	2 500	2 500	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	260 864	165 373	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	42 214	95 491	
Kokku omakapital	305 578	263 364	
Kokku kohustised ja omakapital	379 940	320 578	

Kasumiaruanne

(eurodes)

	2021	2020	Lisa nr
Müügitulu	136 776	197 297	
Muud äritulud	61 552	63 630	
Kaubad, toore, materjal ja teenused	-126 853	-145 348	
Mitmesugused tegevuskulud	-810	-2 080	
Tööjõukulud	-9 377	0	6
Põhivarade kulum ja väärtuse langus	-16 488	-15 950	2
Muud ärikulud	0	-9	
Ärikasum (kahjum)	44 800	97 540	
Intressikulud	-2 586	-2 049	
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	42 214	95 491	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	42 214	95 491	

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2021	2020	Lisa nr
Rahavood äritegevusest			
Ärikasum (kahjum)	44 800	97 540	
Korrigeerimised			
Põhivarade kulum ja väärtuse langus	16 488	15 950	2
Kasum (kahjum) põhivarade müügist	0	-13 450	
Kokku korrigeerimised	16 488	2 500	
Äritegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	2 442	-2 656	
Varude muutus	-4 140	0	
Äritegevusega seotud kohustiste ja ettemaksete muutus	5 831	661	4
Makstud intressid	-2 586	-2 049	
Kokku rahavood äritegevusest	62 835	95 996	
Rahavood investeerimistegevusest			
Tasutud materiaalse ja immateriaalse põhivarade soetamisel	0	-110 000	
Laekunud materiaalse ja immateriaalse põhivarade müügist	0	40 000	
Antud laenude tagasimaksed	0	29 000	
Kokku rahavood investeerimistegevusest	0	-41 000	
Rahavood finantseerimistegevusest			
Saadud laenud	30 000	50 000	3
Saadud laenude tagasimaksed	-13 340	-95 840	3
Kapitalirendi põhiosa tagasimaksed	-5 343	-5 343	5
Kokku rahavood finantseerimistegevusest	11 317	-51 183	
Kokku rahavood	74 152	3 813	
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	36 454	32 641	
Raha ja raha ekvivalentide muutus	74 152	3 813	
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	110 606	36 454	

Omakapitali muutuste aruanne

(eurodes)

			Kokku
	Osakapital nimiväärtuses	Jaotamata kasum (kahjum)	
31.12.2019	2 500	165 373	167 873
Aruandeaasta kasum (kahjum)		95 491	95 491
31.12.2020	2 500	260 864	263 364
Aruandeaasta kasum (kahjum)		42 214	42 214
31.12.2021	2 500	303 078	305 578

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Järvamägi OÜ 2021.aasta raamatupidamise aruanne on koostatud kooskõlas Eesti finantsaruandluse standardiga, mis on rahvusvaheliselt tunnustatud arvestuse ja aruandluse põhimõtetele tuginev avalikkusele suunatud finantsaruandluse nõuete kogum, mille põhiolemus on kehtestatud Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduses ning mida täiendavad Eesti Vabariigi Raamatupidamise Toimkonna poolt välja antud juhendid.

Majandusaasta aruande koostamisel on aluseks võetud keskmise suurusega ettevõtjale kehtivad kriteeriumid.

Järvamägi OÜ kasutab kasumiaruande koostamisel Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduse lisas 2 toodud kasumiaruande skeemi nr 1.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud eurodes.

Raha

Raha ja raha lähenditena kajastatakse bilansis ja rahavoogude aruandes kassas olevat sularaha ja arvelduskontode jääke. Rahavoogude aruandes kajastatakse rahavoogusid äritegevusest kaudsel meetodil. Investeeringu- ja finantseerimistegevusest tulenevaid rahavoogusid kajastatakse otsesel meetodil.

Nõuded ja ettemaksed

Nõuete ostjate vastu kajastatakse ettevõtte tavapärase äritegevuse käigus tekkinud lühiajalisi nõudeid. Iga nõude väärtuse langust (st.vajadust allahindluseks) hinnatakse individuaalselt, s.o. iga arve laekumise tõenäolisust käsitletakse eraldi. Ostjatelt laekumata summad, mille laekumine on ebatõenäoline, kantakse kuludesse.

Muud nõuded (viitlaekumised, muud lühiajalised nõuded), välja arvatud edasimüügi eesmärgil omandatud nõuded, kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumuses. Lühiajaliste nõuete korrigeeritud soetusmaksumus on üldjuhul võrdne nende nominaalväärtusega (miinus tagasimaksed ning võimalikud allahindlused), mistõttu lühiajalisi nõudeid kajastatakse bilansis tõenäoliselt laekuvas summas. Nõuete allahindlust kajastatakse, kui esineb objektiivseid tõendeid selle kohta, et kõik nõuete summad ei laeku vastavalt nõuete esialgsetele lepingutingimustele.

Materiaalsed ja immateriaalsed põhivarad

Materiaalne põhivara on materiaalne vara, mida ettevõtte kasutab toodete tootmisel ja teenuste osutamisel pikema perioodi jooksul kui üks aasta.

Põhivaraks loetakse varasid kasuliku tööeaga üle aasta ja maksumusega alates 5001 eurot. Varad, mille kasulik tööiga on üle 1 aasta, kuid mille soetusmaksumus on alla 5000 euro kantakse 100% kulusse. Amortisatsiooni arvestamisel kasutatakse lineaarset meetodit. Amortisatsiooninorm määratakse igale põhivara objektile eraldi sõltuvalt selle kasulikust tööeast.

Põhivarade arvelevõtmise alampiir 5000 eurot

Rendid

Järvamägi OÜ on rentnik.

Kapitalirendi lepingu puhul sai rentnik endale renditava vara kasutamisest tulenevad majanduslikud hüved, võttes endale ühtlasi kohustuse selle õiguse eest tasuda vara õiglasele väärtusele vastavat hinda ja sellega seotud finantskulusid.

Kapitalirent võetakse arvele vara ja kohustusena renditud vara õiglase väärtuse summas. Rendimaksed jaotatakse finantskuluks ja kohustise jääkmaksumuse vähendamiseks.

Igal aruandeperioodil kaasneb kapitalirendiga amortiseeritavate varade amortisatsioonikulu ja finantskulu. Kapitalirendi tingimused renditavaid varasid amortiseeritakse lähtudes ettevõttes sama tüüpi varade osas rakendatavatest tavalistest amortiseerimispõhimõtetest.

Kapitalirendi lepingute sõlmimisega otseselt kaasnevad rentniku poolt kantavad esmased otsekulud kajastatakse renditava vara soetusmaksumuse koosseisus.

Finantskohustised

Finantskohustisi kajastatakse bilansis korrigeeritud soetusmaksumuses, mis lühiajaliste kohustuste puhul on võrdne nende nominaalväärtusega.

Tulud

Kaupade müügist tulenevat tulu kajastatakse siis, kui kõik olulised omandiga seotud riskid on läinud üle ostjale ning müügitulu ja tehinguga seotud kulu on usaldusväärselt määratav.

Tulu teenuse müügist kajastatakse teenuse osutamise järel.

Kulud

Kulud on kirjendatud tekkepõhiselt, tulude ja kulude vastavuse printsiibidest lähtudes.

Lisa 2 Materiaalsed põhivarad

(eurodes)

						Kokku
	Maa			Masinad ja seadmed	Muud materiaalsed põhivarad	
		Transpordivahendid	Muud masinad ja seadmed			
31.12.2019						
Soetusmaksumus	165 510	27 500	62 375	89 875	3 500	258 885
Akumuleeritud kulum		-24 000	-18 388	-42 388	-2 858	-45 246
Jääkmaksumus	165 510	3 500	43 987	47 487	642	213 639
Ostud ja parendused	90 000	20 000		20 000		110 000
Maa ja varem kasutusel olnud ehitiste ost	90 000					90 000
Muud ostud ja parendused		20 000		20 000		20 000
Amortisatsioonikulu		-2 833		-2 833	-642	-3 475
Müügid (jääkmaksumuses)	-26 550		-12 475	-12 475		-39 025
31.12.2020						
Soetusmaksumus	228 960	25 000	62 376	87 376	3 500	319 836
Akumuleeritud kulum		-4 333	-30 864	-35 197	-3 500	-38 697
Jääkmaksumus	228 960	20 667	31 512	52 179	0	281 139
Amortisatsioonikulu		-4 667	-11 821	-16 488		-16 488
31.12.2021						
Soetusmaksumus	228 960	20 000	62 376	82 376		311 336
Akumuleeritud kulum		-4 000	-42 685	-46 685		-46 685
Jääkmaksumus	228 960	16 000	19 691	35 691		264 651

Müüdud materiaalsed põhivarad müügihinna

	2021	2020
--	-------------	-------------

Maa		40 000
Kokku		40 000

Lisa 3 Laenukohustised

(eurodes)

	31.12.2021	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi			Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg	Lisa nr
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta				
Pikaajalised laenud								
Investeeringislaen	32 500	10 000	22 500		3 kuu euribor-0,494%+2,95%	EUR	22.09.2025	
Investeeringislaen	30 000	6 000	24 000		2,95%	EUR	21.12.2026	
Pikaajalised laenud kokku	62 500	16 000	46 500					
Kapitalirendikohustised kokku	5 343	5 343						5
Laenukohustised kokku	67 843	21 343	46 500					

	31.12.2020	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi			Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg	Lisa nr
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta				
Pikaajalised laenud								
Investeeringislaen	42 500	10 000	32 500		3 kuu euribor-0,494%+2,95%	EUR	22.09.2025	
Investeeringislaen	3 340	3 340			3 kuu euribor-0,326%+2,85%	EUR	20.12.2021	
Pikaajalised laenud kokku	45 840	13 340	32 500					
Kapitalirendikohustised kokku	10 686	5 343	5 343					
Laenukohustised kokku	56 526	18 683	37 843					

Tagatiseks panditud varade bilansiline (jääk)maksumus		
	31.12.2021	31.12.2020
Maa	90 000	90 000
Kokku	90 000	90 000

Lisa 4 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2021	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	6 287	6 287
Maksuvõlad	232	232
Kokku võlad ja ettemaksed	6 519	6 519
	31.12.2020	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	380	380
Maksuvõlad	308	308
Kokku võlad ja ettemaksed	688	688

Lisa 5 Kapitalirent

(eurodes)

Aruandekohustuslane kui rentnik

	31.12.2021	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul			
Masinad ja seadmed	5 343	5 343	0	3 kuu euribor+1,95	EUR	20.12.2022
Kapitalirendikohustised kokku	5 343	5 343				
	31.12.2020	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul			
Masinad ja seadmed	10 686	5 343	5 343	3 kuu euribor+1,95	EUR	20.12.2022
Kapitalirendikohustised kokku	10 686	5 343	5 343			

Renditud varade bilansiline jääkmaksumus		
	31.12.2021	31.12.2020
Masinad ja seadmed	8 497	15 686
Kokku	8 497	15 686

Lisa 6 Tööjõukulud

(eurodes)

	2021	2020
Palgakulu	9 377	0
Kokku tööjõukulud	9 377	0
Töötajate keskmine arv taandatuna täistööajale	1	0

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 01.06.2022

Järvamägi OÜ (registrikood: 12394582) 01.01.2021 - 31.12.2021 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
PEETER JÄRVAMÄGI	Juhatuse liige	07.06.2022

Kasumi jaotamise ettepanek

(eurodes)

	31.12.2021
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	260 864
Aruandeaasta kasum (kahjum)	42 214
Kokku	303 078
Jaotamine	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) peale jaotamist (katmist)	303 078
Kokku	303 078

Kasumi jaotamise otsus

(eurodes)

	31.12.2021
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	260 864
Aruandeaasta kasum (kahjum)	42 214
Kokku	303 078
Jaotamine	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) peale jaotamist (katmist)	303 078
Kokku	303 078

Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	Müügitulu (EUR)	Müügitulu %	Põhitegevusala
Teravilja- (v.a riis) ja kaunviljakasvatus; õlitaimeseemnete kasvatus	01111	136776	100.00%	Jah

Osanikud

Nimi / ärinimi	Isikukood / registrikood / sünniaeg	Elukoht / Asukoht	Osaluse suurus ja valuuta
Peeter Järvamägi	36809235221		2500 EUR (Lihtomand)

Sidevahendid

Liik	Sisu
Mobiiltelefon	+372 5221591
E-posti aadress	jarvamagi@gmail.com