

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2021

aruandeaasta lõpp: 31.12.2021

ärinimi: Osaühing Vana Villemi Kõrtsid

registrikood: 10966146

tänava/talu nimi, Tartu mnt 50

maja ja korteri number:

linn: Tallinn

maakond: Harju maakond

postisihthnumber: 10115

telefon: +372 5062668, +372 6420020

e-posti aadress: liiavvk@hotmail.ee

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Kasumiaruanne	5
Raamatupidamise aastaaruande lisad	6
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	6
Lisa 2 Raha	7
Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed	7
Lisa 4 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad	8
Lisa 5 Tütarettevõtjate aktsiad ja osad	8
Lisa 6 Sidusettevõtjate aktsiad ja osad	8
Lisa 7 Materiaalsed põhivarad	9
Lisa 8 Võlad ja ettemaksed	10
Lisa 9 Müügitulu	10
Lisa 10 Muud äritulud	10
Lisa 11 Tööjõukulud	11
Lisa 12 Muud finantstulud ja -kulud	11
Lisa 13 Seotud osapooled	11
Aruande allkirjad	13
Vandeauditiitori aruanne	14

Tegevusaruanne

Osaühing Vana Villemi Kõrtsid asutati 2003 eesmärgiga juhtida ja arendada Vana Villem pubide ketti. Põhitegevuseks on jäänud tänaseni äri- ja juhtimiselane nõustamine. Lisaks sellele omab ja haldab VVK kinnisvara ning tegeleb osaliselt nende ruumide rentimisega. VVK omab maja [Tartu mnt.50, Tallinn](#), Tuula tee 2a, Keila, [Hommiku 8, Pärnu](#).

Arengu- ja uurimisväljaminekuid möödunud majandusaastal ettevõtte ei teinud.

Erilisi tegureid, mis oleks märgatavalt mõjutanud äritegevust või tegevuskeskkonda, möödunud aastal ei täheldanud.

Majandustegevus.

Finantssuhtarvud	2021.a.	2020.a.	arvestusmeetod
Maksevõime üldine tase	91,52	80,28	käibevarad / lühiajalised kohustused
Puhas käibekapital	3 492 038	2 856 420	käibevara -lühiajalised kohustused
Käibekapitali osatähtsus			
varadest	0,78	0,74	puhaskäibekapital / varad
Ärikasumimarginaal	1,39	2,04	ärikasum / käive

Vana Villemi Kõrtside OÜ juhatus koosneb ühest liikmest. Ettevõtte tööjõukulud 2021.a. olid kokku 41770.- eurot.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2021	31.12.2020	Lisa nr
Varad			
Käibevarad			
Raha	3 110 891	2 531 858	2
Nõuded ja ettemaksed	419 726	360 592	3,4
Kokku käibevarad	3 530 617	2 892 450	
Põhivarad			
Investeeringud tütar- ja sidusettevõtjatesse	175 250	175 250	5,6
Materiaalsed põhivarad	748 555	797 777	7
Kokku põhivarad	923 805	973 027	
Kokku varad	4 454 422	3 865 477	
Kohustised ja omakapital			
Kohustised			
Lühiajalised kohustised			
Võlad ja ettemaksed	38 579	36 030	8
Kokku lühiajalised kohustised	38 579	36 030	
Kokku kohustised	38 579	36 030	
Omakapital			
Osakapital nimiväärtuses	2 556	2 556	
Kohustuslik reservkapital	256	256	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	3 826 635	3 107 156	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	586 396	719 479	
Kokku omakapital	4 415 843	3 829 447	
Kokku kohustised ja omakapital	4 454 422	3 865 477	

Kasumiaruanne

(eurodes)

	2021	2020	Lisa nr
Müügitulu	382 624	289 038	9
Muud äritulud	393 158	880 063	10
Mitmesugused tegevuskulud	-83 725	-81 140	
Tööjõukulud	-41 770	-41 611	11
Põhivarade kulum ja väärtuse langus	-107 102	-139 469	7
Muud ärikulud	-10 040	-316 481	
Ärikasum (kahjum)	533 145	590 400	
Muud finantstulud ja -kulud	53 251	129 079	12
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	586 396	719 479	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	586 396	719 479	

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

OÜ Vana Villemi Kõrtsid 2021.aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti finantsaruandluse standardile. Eesti finantsaruandluse standardi põhinõuded on kehtestatud raamatupidamise seadusega ning seda täpsustavad rahandusministeeriumi määrused. Tegemist on lühendatud raamatupidamise aastaaruandega. Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud eurodes.

Raha

Raha ja selle ekvivalentide kajastamine bilansis raha kirjel ja aruandes olevat sularaha ,arvelduskontode jääke.

Tütar- ja sidusettevõtjate aktsiad või osad

Tütar- ja sidusettevõtjate kajastamisel ei koostata konsolideeritud aruannet. Tütar- ja sidusettevõtjate osalusi kajastatakse omandatud osaluse soetusmaksumuses.

Nõuded ja ettemaksed

Nõudena ostjate vastu kajastatakse ettevõtte tavapärase äritegevuse käigus lühiajalisi nõudeid. Nõuete laekumise tõenäosust hinnatakse võimaluse korral iga ostaja kohta eraldi. Kõiki muid nõudeid (viitlaekumised, antud laenud ning muud lühi- ja pikaajalised nõuded), kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumuses.

Materiaalsed ja immateriaalsed põhivarad

Materiaalseks põhivaraks loetakse ettevõtte majandustegevuses kasutatavaid varasid kasuliku tööaega üle ühe aasta. Materiaalne põhivara võetakse algselt arvele tema soetusmaksumuses, mis koosneb ostuhinnast. Materiaalset põhivara kajastatakse bilansis tema soetusmaksumuses, millest on maha arvatud akumulieeritud kulum.

Põhivarade arvelevõtmise alampiir 10000.-

Kasulik eluiga põhivara gruppide lõikes (aastates)

Põhivara grupi nimi	Kasulik eluiga
Masinad ja seadmed	5 aastat
Inventaar	4 aastat
Ehitised	70-80 aastat

Finantskohustused

Kõik finantskohustused (võlad hankijatele, võetud laenud viitvõlad ja muud lühi- ja pikaajalised võlakohustused) võetakse arvele nende soetusmaksumuses.

Tulud

Tulu teenuses müügist kajastatakse teenuse osutamise järel.

Kulud

Kulusid kajastatakse samas perioodis, kui kajastatakse nendega seotud tulud. Kulutused kajastatakse kuluna nende toimumise hetkel.

Seotud osapooled

Ettevõtte loeb osapooli seotuks, kui üks osapool omab kas kontrolli teise osapoole üle või olulist mõju teie osapoole ärilistele otsustele.

Lisa 2 Raha

(eurodes)

	31.12.2021	31.12.2020
Arvelduskontol	3 110 855	2 531 822
Kassa	36	36
Kokku raha	3 110 891	2 531 858

Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2021	12 kuu jooksul	Lisa nr
Nõuded ostjate vastu	13 741	13 741	
Ostjatelt laekumata arved	13 741	13 741	
Maksude ettemaksed ja tagasinõuded	494	494	4
Laenunõuded	405 191	405 191	
Ettemaksed	300	300	
Tulevaste perioodide kulud	300	300	
Kokku nõuded ja ettemaksed	419 726	419 726	

	31.12.2020	12 kuu jooksul	Lisa nr
Nõuded ostjate vastu	60 132	60 132	
Ostjatelt laekumata arved	60 132	60 132	
Maksude ettemaksed ja tagasinõuded	160	160	4
Laenunõuded	300 000	300 000	
Ettemaksed	300	300	
Kokku nõuded ja ettemaksed	360 592	360 592	

Lisa 4 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad

(eurodes)

	31.12.2021		31.12.2020	
	Ettemaks	Maksuvõlg	Ettemaks	Maksuvõlg
Käibemaks		2 920		8 186
Üksikisiku tulumaks		454		454
Sotsiaalmaks		858		858
Kohustuslik kogumispension		28		28
Töötuskindlustusmaksed		29		29
Ettemaksukonto jääk	494		160	
Kokku maksude ettemaksed ja maksuvõlad	494	4 289	160	9 555

Lisa 5 Tütarettevõtjate aktsiad ja osad

(eurodes)

Tütarettevõtjate aktsiad ja osad, üldine informatsioon					
Tütarettevõtja registrikood	Tütarettevõtja nimetus	Asukohamaa	Põhitegevusala	Osaluse määr (%)	
				31.12.2020	31.12.2021
10676282	OÜ Tuberkuloited	Eesti	toitlustamine	100	100

Tütarettevõtjate aktsiad ja osad, detailne informatsioon:		
Tütarettevõtja nimetus	31.12.2020	31.12.2021
OÜ Tuberkuloited	1 250	1 250
Kokku tütarettevõtjate aktsiad ja osad, eelmise perioodi lõpus	1 250	1 250

Lisa 6 Sidusettevõtjate aktsiad ja osad

(eurodes)

Sidusettevõtjate aktsiad ja osad, üldine informatsioon: 2021					
Sidusettevõtja registrikood	Sidusettevõtja nimetus	Asukohamaa	Põhitegevusala	Osaluse määr (%)	
				31.12.2020	31.12.2021
12424314	Õllenaut OÜ	Eesti	õlletootmine	20	20

Sidusettevõtjate aktsiad ja osad, detailne informatsioon		
Sidusettevõtja nimetus	31.12.2020	31.12.2021
Õllenaut OÜ	174 000	174 000
Kokku sidusettevõtjate aktsiad ja osad, eelmise perioodi lõpus	174 000	174 000

Lisa 7 Materiaalsed põhivarad

(eurodes)

	Maa	Ehitised	Muud masinad ja seadmed	Muud materiaalsed põhivarad	Lõpetamata projektid	Kokku
31.12.2019						
Soetusmaksumus	59 653	1 338 477	177 421	69 933	2 000	1 647 484
Akumuleeritud kulum		-498 479	-157 067	-56 246		-711 792
Jääkmaksumus	59 653	839 998	20 354	13 687	2 000	935 692
Ostud ja parendused					3 200	3 200
Amortisatsioonikulu		-107 088	-20 340	-12 041		-139 469
Allahindlused väärtuse languse tõttu				-1 646		-1 646
31.12.2020						
Soetusmaksumus	59 653	1 338 477	81 374	53 069	5 200	1 537 773
Akumuleeritud kulum		-605 567	-81 360	-53 069		-739 996
Jääkmaksumus	59 653	732 910	14	0	5 200	797 777
Ostud ja parendused	55 000				2 880	57 880
Amortisatsioonikulu		-107 088	-14			-107 102
31.12.2021						
Soetusmaksumus	114 653	1 338 477	81 374	53 069	8 080	1 595 653
Akumuleeritud kulum		-712 655	-81 374	-53 069		-847 098
Jääkmaksumus	114 653	625 822	0	0	8 080	748 555

Müüdnud materiaalsed põhivarad müügihinna

	2021	2020
Masinad ja seadmed	0	30 383
Transpordivahendid	0	30 383
Kokku	0	30 383

Lisa 8 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2021	12 kuu jooksul	Lisa nr
Võlad tarnijatele	15 014	15 014	
Võlad töövõtjatele	4 450	4 450	
Maksuvõlad	4 289	4 289	4
Saadud ettemaksed	14 826	14 826	
Tulevaste perioodide tulud	14 826	14 826	
Kokku võlad ja ettemaksed	38 579	38 579	

	31.12.2020	12 kuu jooksul	Lisa nr
Võlad tarnijatele	6 322	6 322	
Võlad töövõtjatele	4 290	4 290	
Maksuvõlad	9 555	9 555	4
Saadud ettemaksed	15 863	15 863	
Kokku võlad ja ettemaksed	36 030	36 030	

Lisa 9 Müügitulu

(eurodes)

	2021	2020
Müügitulu geograafiliste piirkondade lõikes		
Müük Euroopa Liidu riikidele		
Eesti	382 624	289 038
Müük Euroopa Liidu riikidele, kokku	382 624	289 038
Kokku müügitulu	382 624	289 038
Müügitulu tegevusalade lõikes		
Reklaamindus	30 696	33 706
Äri- ja muu juhtimise nõustamine	43 963	7 057
Renditulu	215 017	176 548
Haldustulu	59 518	50 050
Teenused	33 430	21 677
Kokku müügitulu	382 624	289 038

Lisa 10 Muud äritulud

(eurodes)

	2021	2020
Kasum materiaalsete põhivarade müügist	0	30 383
Boonused	2 497	5 417
Muud	390 661	844 263
Kokku muud äritulud	393 158	880 063

Lisa 11 Tööjõukulud

(eurodes)

	2021	2020
Palgakulu	31 319	31 200
Sotsiaalmaksud	10 451	10 411
Kokku tööjõukulud	41 770	41 611
Töötajate keskmine arv taandatuna täistööajale	2	2
Keskmine töötajate arv töötamise liikide kaupa:		
Töölepingu alusel töötav isik	1	1
Juriidilise isiku juhtimis- või kontrollorgani liige	1	1

Lisa 12 Muud finantstulud ja -kulud

(eurodes)

	2021	2020
Intressitulud	3 251	9 079
Muud finantstulud	50 000	120 000
Muud finantskulud	0	0
Kokku muud finantstulud ja -kulud	53 251	129 079

Lisa 13 Seotud osapooled

(eurodes)

Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

LÜHIAJALISED	31.12.2021	31.12.2020
Nõuded ja ettemaksed		
Tegev- ja kõrgema juhtkonna ning olulise osalusega eraisikust omanike lähedased pereliikmed ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	7 475	3 473
Kokku nõuded ja ettemaksed	7 475	3 473
Võlad ja ettemaksed		
Tegev- ja kõrgema juhtkonna ning olulise osalusega eraisikust omanike lähedased pereliikmed ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	0	391
Kokku võlad ja ettemaksed	0	391

MÜÜDUD	2021	2020
	Teenused	Teenused
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	134 194	81 968
Kokku müüdid	134 194	81 968

OSTETUD	2021	2020
	Teenused	Teenused
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	2 322	2 353
Kokku ostetud	2 322	2 353

Tegev- ja kõrgemale juhtkonnale arvestatud tasud ja muud olulised soodustused		
	2021	2020
Arvestatud tasu	16 800	16 800

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 03.06.2022

Osaühing Vana Villemi Kõrtsid (registrikood: 10966146) 01.01.2021 - 31.12.2021 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
AARE HALLOP	Juhatuse liige	06.06.2022

SÕLTUMATU VANDEAUDIITORI ARUANNE

Osaühing Vana Villemi Kõrtsid osanikele

Oleme üle vaadanud Osaühing Vana Villemi Kõrtsid raamatupidamise aastaaruande, mis sisaldab bilanssi seisuga 31.12.2021, nimetatud kuupäeval lõppenud majandusaasta kohta koostatud kasumiaruannet, raamatupidamise aastaaruande koostamisel kasutatud oluliste arvestuspõhimõtete kokkuvõtet ning muid selgitavaid lisaasid. Ülevaadatud raamatupidamise aastaaruanne on esitatud lehekülgedel 4 kuni 12.

Juhtkonna vastutus raamatupidamisaruannete eest

Juhtkond vastutab selle eest, et see raamatupidamise aastaaruanne koostatakse ja esitatakse õiglaselt kooskõlas Eesti finantsaruandluse standardiga ning sellise sisekontrolli eest, mida juhtkond peab vajalikuks sellise raamatupidamise aastaaruande koostamiseks, mis on vaba olulisest, kas pettusest või veast tingitud väärkajastamisest.

Vandeaudiitori kohustus

Meie kohustuseks on avaldada kokkuvõtte raamatupidamise aastaaruande kohta. Ülevaatus viidi läbi kooskõlas ülevaatuses töövõttude rahvusvahelise standardiga (ISRE) (Eesti) 2400 (muudetud) "Möödunud perioodide finantsaruannete ülevaatamise teenus". ISRE (Eesti) 2400 (muudetud) nõuab meilt kokkuvõtte tegemist selle kohta, kas me oleme saanud teadlikuks millestki, mis paneks meid uskuma, et raamatupidamise aastaaruanne tervikuna ei ole kõigis olulistes osades koostatud kooskõlas rakendatava finantsaruandluse raamistikuga. Selle standardi kohaselt oleme ka kohustatud järgima asjassepuutuvaid eetikanõudeid.

Raamatupidamise aastaaruande ülevaatus kooskõlas ISRE (Eesti) 2400-ga (muudetud) on piiratud kindlust andev töövõtt. Ülevaatuses käigus viiakse läbi protseduurid, mis eelkõige tähendab järelepäringute tegemist juhtkonnale ja teistele isikutele majandusüksuses (nagu asjakohane) ja analüütiliste protseduuride rakendamist, ning hangitud tõendusmaterjali hindamist.

Ülevaatuses käigus läbiviidud protseduurid on palju vähem mahukad kui rahvusvaheliste auditeerimise standarditega kooskõlas tehtud auditi käigus läbiviidud protseduurid. Seetõttu ei avalda me nende finantsaruannete kohta auditiarvamust.

Kokkuvõtte

Ülevaatuses põhjal ei saanud me teadlikuks millestki sellisest, mis paneks meid uskuma, et raamatupidamise aastaaruanne ei esita kõigis olulistes osades õiglaselt Osaühing Vana Villemi Kõrtsid finantsseisundit seisuga 31.12.2021 ning sellel kuupäeval lõppenud majandusaasta finantstulemust kooskõlas Eesti finantsaruandluse standardiga.

/digitaalselt allkirjastatud/

Enn Leppik

Vandeaudiitori number 57

AUDIITORBÜROO ELSS OÜ

Nexia International liige

Audiitorettevõtja tegevusloa number 59

Vanemuise tn 21a, Tartu linn, Tartu linn, Tartu maakond, 51003

06.06.2022

Audiitorite digitaalallkirjad

Osaühing Vana Villemi Kõrtsid (registrikood: 10966146) 01.01.2021 - 31.12.2021 majandusaasta aruandele lisatud audiitori aruande on digitaalselt allkirjastanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
ENN LEPPIK	Vandeaudiitor	06.06.2022

Kasumi jaotamise ettepanek

(eurodes)

	31.12.2021
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	3 826 635
Aruandeaasta kasum (kahjum)	586 396
Kokku	4 413 031

Kasumi jaotamise otsus

(eurodes)

	31.12.2021
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	3 826 635
Aruandeaasta kasum (kahjum)	586 396
Kokku	4 413 031

Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	Müügitulu (EUR)	Müügitulu %	Põhitegevusala
Enda või renditud kinnisvara üürileandmine ja käitus	68201	215017	56.20%	Jah
Muu teenindus	96099	108089	28.25%	Ei
Muu kinnisvarahaldus või haldusega seotud tegevused	68329	59518	15.56%	Ei

Osanikud

Nimi / ärinimi	Isikukood / registrikood / sünniaeg	Elukoht / Asukoht	Osaluse suurus ja valuuta
Aare Hallop	36608230270		2556 EUR (Lihtomand)

Sidevahendid

Liik	Sisu
Telefon	+372 6420020
Mobiiltelefon	+372 5062668
E-posti aadress	liiavvk@hotmail.ee