

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2021

aruandeaasta lõpp: 31.12.2021

ärinimi: Osaühing Pärnu Turg

registrikood: 11036254

tänavatalu nimi, Suur-Sepa tn 18

maja ja korteri number:

linn: Pärnu linn, Pärnu linn

vald: Pärnu linn

maakond: Pärnu maakond

postisihnumber: 80018

telefon: +372 4435895

e-posti aadress: info@parnuturg.ee

veebilehe aadress: www.parnuturg.ee

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Kasumiaruanne	5
Raamatupidamise aastaaruande lisad	6
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	6
Lisa 2 Nõuded ja ettemaksed	7
Lisa 3 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad	8
Lisa 4 Tütarettevõtjate aktsiad ja osad	8
Lisa 5 Kinnisvarainvesteeringud	8
Lisa 6 Materiaalsed põhivarad	9
Lisa 7 Laenukohustised	10
Lisa 8 Võlad ja ettemaksed	11
Lisa 9 Osakapital	11
Lisa 10 Müügitulu	12
Lisa 11 Muud äritulud	12
Lisa 12 Müüdud toodangu (kaupade, teenuste) kulu	12
Lisa 13 Turustuskulud	13
Lisa 14 Üldhalduskulud	13
Lisa 15 Tööjõukulud	13
Lisa 16 Muud ärikulud	13
Lisa 17 Intressikulud	14
Lisa 18 Seotud osapooled	14
Lisa 19 Sündmused pärast aruandekuupäeva	15
Aruande allkirjad	16
Vandeauditori aruanne	17

Tegevusaruanne

Pärnu Turg OÜ tegevuseks on talle kuuluval kinnistul (kaubandushoones ja välimüügi platsil) kauplemispindade (ruumide ja letikohtade) välja üürimine. Lisaks kauplemispindadele annab ettevõtte üürile ka oma territooriumil asuvaid väheseid parkimiskohti ning reklaampindu, sõlmib muid tulu andvaid erandlikke kokkuleppeid (nt. % kaupleja käibest) ning müüb/vahendab erandkorras teenuseid/kaupu. Täiendavalt osutab ja/või vahendab Pärnu Turg OÜ üüritavate ja üldkasutatavate pindade haldusteenust ning üürnikele kauplemistegevuseks vajalikke teenuseid/kaupu. Teisisõnu ettevõtte omab ja haldab Turgu (kaubandushoonet ja välimüügi platsi, mida opereerib Väliturg OÜ) ning omab ja hooldab kinnistut (maad ja sellel asuvaid ehitisi, inventare).

Pärnu Turg OÜ müügitulud tekivad erinevate pindade üürile andmise ning täiendavate (või erandlike) teenuste/kaupade osutamisest ja vahendamisest (müümisest) ning ettevõtte müügi- ja muudeks kuludeks saavad ettevõtte poolt osutamiseks vajalike ja/või vahendatavate teenuste/kaupade soetusmaksumused.

Pärnu Turg OÜ tegeles 2016.a. maist kuni 2017.a. aprillini talle kuuluval kinnistul asuvate ehitiste rekonstrueerimise ja inventaride uuendamisega. Varasem turuhoone ehitati ümber kaasaegseks ja uue kontseptsiooniga kaubandushooneks, mis sai ilusa, maheda ja puidulise ilme ning moodsad tehnosüsteemid. Hoone ankurüürnikuks sai supermarket Rimi, teisteks üürnikeks liha-kala hall, kohvikud-restoranid suurte väliterrassidega, apteek ning mõned toidu- ja tööstuskauba poed. Hetkel ja järgneval aastal jätkub samasugune äritegevus.

Aruandeaastal töötas ettevõttes 3 inimest sh. 2 neist osalise tööajaga. Pärnu Turg OÜ juhatuses on 1 liige. Juhatuse liikmele 2021. aastal tasusid ei makstud.

	2021		2020
Müügitulu (euro)	561 078		587 984
Teenitud kasum (euro)	71 732		208 154
Puhasrentaablus (%)	13%		35%
ROA (%)	2%		4%
ROE (%)	19%		67%

Suhtarvude arvutamisel kasutatud valemid:	
Puhasrentaablus puhaskasum/müügitulu*100	
ROA puhaskasum/varad kokku*100	
ROE puhaskasum/omakapital kokku*100	

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2021	31.12.2020	Lisa nr
Varad			
Käibevarad			
Raha	182 928	346 203	
Nõuded ja ettemaksed	19 925	23 176	2
Varud	747	760	
Kokku käibevarad	203 600	370 139	
Põhivarad			
Investeeringud tütar- ja sidusettevõtjatesse	2 500	2 500	
Kinnisvarainvesteeringud	4 435 000	4 500 000	5
Materiaalsed põhivarad	20 443	32 293	6
Immateriaalsed põhivarad	0	208	
Kokku põhivarad	4 457 943	4 535 001	
Kokku varad	4 661 543	4 905 140	
Kohustised ja omakapital			
Kohustised			
Lühiajalised kohustised			
Laenukohustised	131 929	137 780	7
Võlad ja ettemaksed	46 042	51 069	8
Kokku lühiajalised kohustised	177 971	188 849	
Pikaajalised kohustised			
Laenukohustised	3 732 097	3 869 097	7
Võlad ja ettemaksed	371 114	538 465	8
Kokku pikaajalised kohustised	4 103 211	4 407 562	
Kokku kohustised	4 281 182	4 596 411	
Omakapital			
Osakapital nimiväärtuses	2 556	2 556	9
Kohustuslik reservkapital	256	256	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	305 817	97 763	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	71 732	208 154	
Kokku omakapital	380 361	308 729	
Kokku kohustised ja omakapital	4 661 543	4 905 140	

Kasumiaruanne

(eurodes)

	2021	2020	Lisa nr
Müügitulu	561 078	587 984	10
Müüdnud toodangu (kaupade, teenuste) kulu	-183 035	-183 286	12
Brutokasum (-kahjum)	378 043	404 698	
Turustuskulud	-2 835	-11 393	13
Üldhalduskulud	-70 598	-88 544	14
Muud äritulud	176	80 000	11
Muud ärikulud	-66 954	-6 371	16
Ärikasum (kahjum)	237 832	378 390	
Intressitulud	28	12	
Intressikulud	-166 128	-170 248	17
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	71 732	208 154	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	71 732	208 154	

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Pärnu Turg OÜ (edaspidi ka "ettevõtte") raamatupidamise aastaaruanne on koostatud vastavalt Eesti finantsaruandluse standardile. Eesti finantsaruandluse standard on rahvusvaheliselt tunnustatud arvestuse ja aruandluse põhimõtetele tuginev raamatupidamistava, mille põhinõuded kehtestatakse Eesti Vabariigi raamatupidamise seadusega ning mida täiendavad Raamatupidamise Toimkonna poolt väljaantavad juhendid.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud eurodes.
Ettevõtte on koostanud väikeettevõtja lühendatud aastaaruande.

Ettevõtte kuulub 100%-lt Eestis registreeritud Bellvory Management OÜ-le.

Pärnu Turg OÜ omab 100% Väliturg OÜst ning nad moodustavad koos väikese konsolideerimisgrupi ning on seetõttu vabastatud konsolideerimiskohustusest.

Raha

Raha ja selle ekvivalentideks loetakse kassas olevat sularaha ja arvelduskontode jääke.

Tütar- ja sidusettevõtjate aktsiad või osad

Investeeringud tütarettevõttese on kajastatud soetusmaksumuse meetodil.

Nõuded ja ettemaksed

Nõuetena ostjate vastu kajastatakse tavapärase äritegevuse käigus tekkinud lühiajalisi nõudeid. Nõudeid ostjate vastu ning muud lühi- ja pikaajalised nõuded kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumuses (s.o nominaalväärtus miinus tagasimaksed ning vajadusel tehtavad allahindlused). Nõuete bilansilist väärtust vähendatakse ebatõenäoliselt laekuvate nõuete allahindlussumma võrra ning kahjum allahindlusest kajastatakse kasumiaruandes "Muud Ärikulud" real.

Ettemaksetena kajastatakse tarnijatele tehtud lühiajalisi ettemakseid saadaolevate teenuste ja kaupade eest ning makstud tagatisrahasid.

Varud

Varude all on kajastatud ettevõtte logoga müüdavad kandekotid. Arvele on võetud soetusmaksumuse meetodil.

Kinnisvarainvesteeringud

Kinnisvarainvesteering on maa või hoone, mida hoitakse üüritulu teenimise või turuväärtuse tõusmise eesmärgil. Kinnisvarainvesteering võetakse bilansis algselt arvele tema soetusmaksumuses, mis sisaldab ka soetamisega otseselt seonduvaid tehingutasusid. Kinnisvarainvesteeringu edasisel kajastamisel lähtutakse õiglase väärtuse meetodist. Kinnisvarainvesteeringu hindamisel õiglasusse väärtusesse kasutatakse professionaalsete hindajate abi. Väärtuse muutusest tulenevaid kasumeid / kahjumeid kajastatakse kasumiaruandes real "muud äritulud" / "muud ärikulud".

Kinnisvaraobjekti võib bilansis ümber klassifitseeritserida, kui selle kasutamise eesmärk on muutunud. Alates muutuse toimumise kuupäevast rakendatakse objektile selle varadegrupi arvestuspõhimõtteid, kuhu objekt ümber klassifitseeritakse. Juhul, kui eelnevalt kinnisvarainvesteeringuna kajastatud objekt klassifitseeritakse ümber kas varudeks või materiaalseks põhivaraks, siis loetakse selle objekti õiglast väärtust ümberklassifitseerimise kuupäeval vara uueks tuletatud soetusmaksumuseks.

Materiaalsed ja immateriaalsed põhivarad

Materiaalset ja immateriaalset põhivara kajastatakse bilansis soetusmaksumuses, millest on maha arvatud akumuleeritud kulum ja võimalikud vara väärtuse langusest tulenevad allahindlused.

Põhivarade amortiseerimise perioodi pikkus sõltub vara olemusest ning jääb vahemikku 1-5 aastat. Varade amortisatsiooni arvestamisel kasutatakse lineaarset meetodit ning amortisatsiooni kanne tehakse kord kvartalis. Varade amortisatsiooni kulu kajastub sõltuvalt vara iseloomust kasumiaruandes ridadel "müüdud toodangu kulu" ja/või "üldhalduskulud".

Finantskohustised

Kõik finantskohustised (võlad tarnijatele, võetud laenud, viitvõlad ning muud lühi- ja pikaajalised võlakohustused) võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses, mis sisaldab ka kõiki soetamisega otseselt kaasnevaid kulutusi. Edasine kajastamine toimub korrigeeritud soetusmaksumuse meetodil.

Finantskohustis liigitatakse lühiajaliseks, kui selle tasumise tähtaeg on bilansi koostamise hetkel teadaolevalt kaheteist kuu jooksul alates bilansikuupäevast ja pikaajaliseks, kui selle tasumise kohustus jääb bilansi koostamise hetkel teadaolevalt kaugemale kui kaksteist kuud bilansikuupäevast.

Tulud

Tulu kajastatakse tehingutest saadud või saada oleva tasu õiglases väärtuses.

Tulu teenuste müügist kajastatakse teenuse osutamise perioodil ning tulu kaupade müügist kaupade omandiõiguse ostjale üleandmise perioodil.

Intressitulu kajastatakse tekkepõhiselt.

Maksustamine

Dividendide väljamaksmisega kaasnev ettevõtte tulumaks kajastatakse kasumiaruandes "Tulumaksu kulu" real dividendide väljakuulutamise (väljamaksekohustuse tekkimisega) samal perioodil.

Välja makstud dividendide maksumäär on ette nähtud Tulumaksuseaduses.

Lisa 2 Nõuded ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2021	12 kuu jooksul
Nõuded ostjate vastu	19 906	19 906
Ostjatelt laekumata arved	19 906	19 906
Ettemaksed	19	19
Muud makstud ettemaksed	19	19
Kokku nõuded ja ettemaksed	19 925	19 925
	31.12.2020	12 kuu jooksul
Nõuded ostjate vastu	22 872	22 872
Ettemaksed	304	304
Tulevaste perioodide kulud	241	241
Muud makstud ettemaksed	63	63
Kokku nõuded ja ettemaksed	23 176	23 176

Lisa 3 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad (eurodes)

	31.12.2021	31.12.2020
	Maksuvõlg	Maksuvõlg
Käibemaks	4 653	5 565
Üksikisiku tulumaks	1 203	1 157
Sotsiaalmaks	2 027	2 138
Kohustuslik kogumispension	125	123
Töötuskindlustusmaksed	150	189
Kokku maksude ettemaksed ja maksuvõlad	8 158	9 172

Lisa 4 Tütarettevõtjate aktsiad ja osad (eurodes)

Tütarettevõtjate aktsiad ja osad, üldine informatsioon					
Tütarettevõtja registrikood	Tütarettevõtja nimetus	Asukohamaa	Põhitegevusala	Osaluse määr (%)	
				31.12.2020	31.12.2021
14927605	Väliturg OÜ	Eesti	Enda või renditud kinnisvara üürileandmine ja käitus	100	100

Lisa 5 Kinnisvarainvesteeringud (eurodes)

Õiglase väärtuse meetod	
31.12.2019	4 420 000
Kasum (kahjum) õiglase väärtuse muutusest	80 000
31.12.2020	4 500 000
Kasum (kahjum) õiglase väärtuse muutusest	-65 000
31.12.2021	4 435 000

	2021	2020
Kinnisvarainvesteeringutelt teenitud renditulu	561 078	587 984
Kinnisvarainvesteeringute otsesed haldamiskulud	-183 034	-183 286

Lisa 6 Materiaalsed põhivarad

(eurodes)

	Kokku	
	Muud materiaalsed põhivarad	
31.12.2019		
Soetusmaksumus	26 335	26 335
Akumuleeritud kulum	-9 280	-9 280
Jääkmaksumus	17 055	17 055
Ostud ja parendused	22 905	22 905
Amortisatsioonikulu	-7 667	-7 667
31.12.2020		
Soetusmaksumus	49 240	49 240
Akumuleeritud kulum	-16 947	-16 947
Jääkmaksumus	32 293	32 293
Ostud ja parendused	-4 183	-4 183
Amortisatsioonikulu	-7 667	-7 667
31.12.2021		
Soetusmaksumus	45 056	45 056
Akumuleeritud kulum	-24 613	-24 613
Jääkmaksumus	20 443	20 443

Lisa 7 Laenukohustised

(eurodes)

	31.12.2021	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi			Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta			
Pikaajalised laenud							
Pangalaen	1 840 326	131 929	1 708 397		6-kuu Euribor + 3,9%	EUR	01.09.23
nvesteeringislaen 1	240 000		240 000		4,5%	EUR	02.04.22
nvesteeringislaen 2	1 345 300		1 345 300		4,5%	EUR	01.03.23
nvesteeringislaen 3	438 400			438 400	4%	EUR	30.07.26
Pikaajalised laenud kokku	3 864 026	131 929	3 293 697	438 400			
Laenukohustised kokku	3 864 026	131 929	3 293 697	438 400			

	31.12.2020	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi			Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta			
Pikaajalised laenud							
Pangalaen	1 983 177	137 780	1 845 397		6-kuu Euribor + 3,9%	EUR	01.09.23
nvesteeringislaen 1	240 000		240 000		4,5%	EUR	02.04.22
nvesteeringislaen 2	1 345 300		1 345 300		4,5%	EUR	01.03.23
nvesteeringislaen 3	438 400			438 400	4%	EUR	30.07.26
Pikaajalised laenud kokku	4 006 877	137 780	3 430 697	438 400			
Laenukohustised kokku	4 006 877	137 780	3 430 697	438 400			

Tagatiseks panditud varade bilansiline (jääk)maksumus		
	31.12.2021	31.12.2020
Ehitised	4 435 000	4 500 000
Kokku	4 435 000	4 500 000

Lisa 8 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2021	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi	
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul
Võlad tarnijatele	33 657	33 657	
Võlad töövõtjatele	4 227	4 227	
Maksuvõlad	8 158	8 158	
Muud võlad	352 210		352 210
Intressivõlad	352 210		352 210
Saadud ettemaksed	18 904		18 904
Tulevaste perioodide tulud	376		376
Muud saadud ettemaksed	18 528		18 528
Kokku võlad ja ettemaksed	417 156	46 042	371 114

	31.12.2020	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi	
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul
Võlad tarnijatele	37 029	37 029	
Võlad töövõtjatele	4 868	4 868	
Maksuvõlad	9 172	9 172	
Muud võlad	521 922		521 922
Intressivõlad	521 922		521 922
Saadud ettemaksed	16 543		16 543
Muud saadud ettemaksed	16 543		16 543
Kokku võlad ja ettemaksed	589 534	51 069	538 465

Lisa 9 Osakapital

(eurodes)

	31.12.2021	31.12.2020
Osakapital	2 556	2 556
Osade arv (tk)	1	1

Lisa 10 Müügitulu

(eurodes)

	2021	2020
Müügitulu geograafiliste piirkondade lõikes		
Müük Euroopa Liidu riikidele		
Eesti	561 078	587 984
Müük Euroopa Liidu riikidele, kokku	561 078	587 984
Kokku müügitulu	561 078	587 984
Müügitulu tegevusalade lõikes		
Müügipindade üüritulud	347 054	400 701
Parkimispindade üüritulud	483	2 897
Seadmete üüritulud	10 035	10 036
Vahendatavate kommunaalteenuste/-kaupade tulud	192 534	165 989
Muud tulud kaupade/teenuste müügist	10 972	8 361
Kokku müügitulu	561 078	587 984

Lisa 11 Muud äritulud

(eurodes)

	2021	2020
Kasum kinnisvarainvesteeringu õiglase väärtuse tõusust	0	80 000
Muud	176	0
Kokku muud äritulud	176	80 000

Lisa 12 Müüdnud toodangu (kaupade, teenuste) kulu

(eurodes)

	2021	2020
Energia	-90 813	-85 781
Elektrienergia	-77 573	-72 491
Soojusenergia	-13 240	-13 290
Vee- ja kanalisatsioonikulud	-5 618	-5 113
Koristuskulud	-47 896	-50 340
Valvekulud	-16 564	-16 217
Varakindlustuskulud	-2 074	-1 771
Maamaksu kulud	-1 713	-1 713
Haldus-, hooldus- ja remondikulud	-16 176	-20 987
Muud tegevuskulud	-1 271	-1 364
Turuhoone rekonstrueerimine	-910	0
Kokku müüdnud toodangu (kaupade, teenuste) kulu	-183 035	-183 286

Lisa 13 Turustuskulud

(eurodes)

	2021	2020
Erineva meedia vahendusel reklaami kulud	-1 449	-8 787
Tellitud reklaammaterjalide kulud	-349	-283
Reklaamürituste kulud	-207	-1 490
Muud reklaamiga seotud kulud	-830	-833
Kokku turustuskulud	-2 835	-11 393

Lisa 14 Üldhalduskulud

(eurodes)

	2021	2020
Mitmesugused bürookulud	-23 684	-25 986
Koolituskulud	-319	-120
Tööjõukulud	-38 928	-54 771
Kulu varade väärtuse langusest	-7 667	-7 667
Kokku üldhalduskulud	-70 598	-88 544

Lisa 15 Tööjõukulud

(eurodes)

	2021	2020
Palgakulu	-31 181	-41 952
Sotsiaalmaksud	-7 747	-12 818
Lisatasude ja preemiate kulud	0	0
Puhkusetasude kulud	0	0
Muud	-319	-120
Kokku tööjõukulud	-39 247	-54 890
Töötajate keskmine arv taandatuna täistööajale	1	4

Lisa 16 Muud ärikulud

(eurodes)

	2021	2020
Trahvid, viivised ja hüvitised	-2	-12
Lootusetuteks kantud üürnike võlad	0	0
Laekumata jäänud ostjate arved	0	0
Muud	-66 952	-6 359
Kokku muud ärikulud	-66 954	-6 371

Muud ärikulud summas 65 000 eurot sisaldavad kinnisvarainvesteeringu õiglase väärtuse allahindlust.

Lisa 17 Intressikulud

(eurodes)

	2021	2020
Intressikulud pangalaenult	-75 842	-79 899
Intressikulud seotud osapoolte laenudelt	-90 286	-90 355
Muud intressikulud	0	6
Kokku intressikulud	-166 128	-170 248

Lisa 18 Seotud osapooled

(eurodes)

Aruandekohustustlase emaettevõtja nimetus	Bellvory Management OÜ
Riik, kus aruandekohustustlase emaettevõtja on registreeritud	Eesti

Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

LÜHIAJALISED	31.12.2021	31.12.2020
Nõuded ja ettemaksed		
Tütarettevõtjad	1 629	0
Kokku nõuded ja ettemaksed	1 629	0
Võlad ja ettemaksed		
Emaettevõtja	329 429	465 092
Kokku võlad ja ettemaksed	329 429	465 092

PIKAAJALISED	31.12.2021	31.12.2020
Laenukohustised		
Emaettevõtja	1 783 700	1 783 700
Kokku laenukohustised	1 783 700	1 783 700

LAENUKOHUSTISED	31.12.2019	31.12.2020	Perioodi arvestatud intress
Emaettevõtja	1 783 700	1 783 700	79 375
Kokku laenukohustised	1 783 700	1 783 700	79 375
LAENUKOHUSTISED	31.12.2020	31.12.2021	Perioodi arvestatud intress
Emaettevõtja	1 783 700	1 783 700	79 355
Kokku laenukohustised	1 783 700	1 783 700	79 355

Lisa 19 Sündmused pärast aruandekuupäeva

Bilansipäevajärgselt on toimunud COVID-19 viiruse levik , mis perioodi jooksul tegime osadele oma rentnikele allahindlust. Ettevõtte käsitleb COVID-19 sündmust kui mittekorrigeerivat bilansipäevajärgset sündmust. Samuti oleme valmistunud uueks võimalikuks viirusepuhanguks, varustades oma kaubanduspinnad vajaliku puhastustarvikutega. Hindame, et viirusepuhangu mõju on märkimisväärne, kuna osa rentnikke pidid Vabariigi määrusega sulgema teatud tähtjaks oma ukseid. Viirusemõju on pikemaajalisem ja suunab meid otsima uusi väljundeid, et kuidas meie klientide kliendid saaksid turgu külastada ka omast kodust lahkumata ning selliste lahenduste otsimisega tegelema aktiivselt.

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 06.06.2022

Osaühing Pärnu Turg (registrikood: 11036254) 01.01.2021 - 31.12.2021 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
OLGA DUBOVITSKAYA	Juhatuse liige	06.06.2022

SÕLTUMATU VANDEAUDIITORI ARUANNE

Osaühing Pärnu Turg osanikule

Olen üle vaadanud Osaühing Pärnu Turg raamatupidamise aastaaruande, mis sisaldab bilanssi seisuga 31.12.2021, nimetatud kuupäeval lõppenud majandusaasta kohta koostatud kasumiaruannet, raamatupidamise aastaaruande koostamisel kasutatud oluliste arvestuspõhimõtete kokkuvõtet ning muid selgitavaid lisaasid. Ülevaadatud raamatupidamise aastaaruanne on esitatud lehekülgedel 4 kuni 15.

Juhtkonna vastutus raamatupidamisaruannete eest

Juhtkond vastutab selle eest, et see raamatupidamise aastaaruanne koostatakse ja esitatakse õiglaselt kooskõlas Eesti finantsaruandluse standardiga ning sellise sisekontrolli eest, mida juhtkond peab vajalikuks sellise raamatupidamise aastaaruande koostamiseks, mis on vaba olulisest, kas pettusest või veast tingitud väärkajastamisest.

Vandeaudiitori kohustus

Minu kohustuseks on avaldada kokkuvõtte raamatupidamise aastaaruande kohta. Ülevaatus viidi läbi kooskõlas ülevaatuses töövõttude rahvusvahelise standardiga (ISRE) (Eesti) 2400 (muudetud) *Möödunud perioodide finantsaruannete ülevaatamise teenus*. ISRE (Eesti) 2400 (muudetud) nõuab minult kokkuvõtte tegemist selle kohta, kas ma olen saanud teadlikuks millestki, mis paneks mind uskuma, et raamatupidamise aastaaruanne tervikuna ei ole kõigis olulistes osades koostatud kooskõlas rakendatava finantsaruandluse raamistikuga. Selle standardi kohaselt olen ka kohustatud järgima asjassepuutuvaid eetikanõudeid.

Raamatupidamise aastaaruande ülevaatus kooskõlas ISRE (Eesti) 2400-ga (muudetud) on piiratud kindlust andev töövõtt. Ülevaatuses käigus viiakse läbi protseduurid, mis eelkõige tähendab järelepäringute tegemist juhtkonnale ja teistele isikutele majandusüksuses (nagu asjakohane) ja analüütiliste protseduuride rakendamist, ning hangitud tõendusmaterjali hindamist.

Ülevaatuses käigus läbiviidud protseduurid on palju vähem mahukad kui rahvusvaheliste auditeerimise standarditega kooskõlas tehtud auditi käigus läbiviidud protseduurid. Seetõttu ei avalda ma nende finantsaruannete kohta auditiarvamust.

Kokkuvõtte

Ülevaatuses põhjal ei saanud ma teadlikuks millestki sellisest, mis paneks mind uskuma, et raamatupidamise aastaaruanne ei esita kõigis olulistes osades õiglaselt Osaühing Pärnu Turg finantsseisundit seisuga 31.12.2021 ning sellel kuupäeval lõppenud majandusaasta finantstulemust ja rahavoogusid kooskõlas Eesti finantsaruandluse standardiga.

/digitaalselt allkirjastatud/

Raili Vesberg-Pikk

Vandeaudiitori number 640

Koidu Audiitorteenused OÜ

Audiitorettevõtja tegevusloa number 269

Koidu tee 32, Koidu küla, Saue vald, Harju maakond, 76418

06.06.2022

Audiitorite digitaalallkirjad

Osaühing Pärnu Turg (registrikood: 11036254) 01.01.2021 - 31.12.2021 majandusaasta aruandele lisatud audiitori aruande on digitaalselt allkirjastanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
RAILI VESBERG-PIKK	Vandeaudiitor	06.06.2022

Kasumi jaotamise ettepanek

(eurodes)

	31.12.2021
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	305 817
Aruandeaasta kasum (kahjum)	71 732
Kokku	377 549

Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	Müügitulu (EUR)	Müügitulu %	Põhitegevusala
Enda või renditud kinnisvara üürileandmine ja käitus	68201	561078	100.00%	Jah

Osanikud

Nimi / ärinimi	Isikukood / registrikood / sünniaeg	Elukoht / Asukoht	Osaluse suurus ja valuuta
Bellvory Management OÜ	11975897	Eesti	2556 EUR (Lihtomand)

Sidevahendid

Liik	Sisu
Telefon	+372 4435895
E-posti aadress	info@parnuturg.ee
Veebilehe aadress	www.parnuturg.ee