

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2021

aruandeaasta lõpp: 31.12.2021

ärinimi: Luxury Apartments OÜ

registrikood: 14090136

tänava/talu nimi, Kaupmehe tn
maja ja korteri number: 7-89

linn: Tallinn

maakond: Harju maakond

postisihtnumber: 10114

telefon: +372 5575244, +372 5034612

e-posti aadress: aleksandr.burohh@meritonhotels.com

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Kasumiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Omakapitali muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Nõuded ja ettemaksed	10
Lisa 3 Kinnisvarainvesteeringud	10
Lisa 4 Materiaalsed põhivarad	11
Lisa 5 Laenukohustised	12
Lisa 6 Võlad ja ettemaksed	12
Lisa 7 Müügitulu	13
Lisa 8 Muud äritulud	13
Lisa 9 Mitmesugused tegevuskulud	13
Lisa 10 Tööjõukulud	13
Lisa 11 Seotud osapooled	13
Aruande allkirjad	15

Tegevusaruanne

Äritegevus

Äriühing registreeriti 02.08.2016.a. Tallinna Äriregistris registrikoodiga 14090136. Äriühingu juriidiline vorm on osaühing ning ärinimi Luxury Apartments OÜ. Äriühingu registreeritud asukohaks on Kaupmehe tn 7-89, Tallinn 10114.

Luxury Apartments OÜ põhitegevus on kinnisvaraprojektide arendamine.

Äriühing jätkas 2021. aastal tegevust kinnisvara haldamise valdkonnas.

Tulud, kulud ja kasum

Aruandeaastal moodustas Luxury Apartments OÜ müügitulu 23 tuh eurot (2020: 23 tuh eurot).

Müügituluna kajastatakse renditulud kinnisvarainvesteeringult aadressiga Tallinn, Tartu mnt 52-47, Tartu mnt 52-55 Kaupmehe 19-8 ja Kaupmehe 19-28

Kinnisvarainvesteeringute otsesed haldamiskulud aruandeaastal moodustasid 8 tuh eurot (2020: 4 tuh eurot).

Äriühingu kasum aruandeaastal moodustas 34 tuh eurot (2020: 15 tuh eurot).

Personal

Äriühingus töötajaid ja töajookulusid ei ole.

Luxury Apartments OÜ juhatus on kaheliikmeline, nõukogu äriühingus ei ole.

Juhatus liikmetele aruandeaastal tasu arvestatud ega makstud ei ole. Samuti ei ole neile tehtud muid soodustusi ega väljastatud garantiisid.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2021	31.12.2020	Lisa nr
Varad			
Käibevarad			
Raha	163 765	16 369	
Nõuded ja ettemaksed	1 900	0	2
Kokku käibevarad	165 665	16 369	
Põhivarad			
Kinnisvarainvesteeringud	588 685	404 642	3
Materiaalsed põhivarad	44 067	7 253	4
Kokku põhivarad	632 752	411 895	
Kokku varad	798 417	428 264	
Kohustised ja omakapital			
Kohustised			
Lühiajalised kohustised			
Laenukohustised	0	70 530	5
Võlad ja ettemaksed	6 370	4 270	6
Kokku lühiajalised kohustised	6 370	74 800	
Pikaajalised kohustised			
Laenukohustised	713 290	308 290	5
Kokku pikaajalised kohustised	713 290	308 290	
Kokku kohustised	719 660	383 090	
Omakapital			
Osakapital nimiväärtuses	2 500	2 500	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	42 674	28 609	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	33 583	14 065	
Kokku omakapital	78 757	45 174	
Kokku kohustised ja omakapital	798 417	428 264	

Kasumiaruanne

(eurodes)

	2021	2020	Lisa nr
Müügitulu	22 738	23 133	7
Muud äritulud	26 979	8 607	8
Mitmesugused tegevuskulud	-9 724	-8 373	9
Põhivarade kulum ja väärtuse langus	-6 230	-6 306	3,4
Ärikasum (kahjum)	33 763	17 061	
Intressitulud	1	1	
Intressikulud	-181	-2 997	
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	33 583	14 065	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	33 583	14 065	

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2021	2020	Lisa nr
Rahavood äritegevusest			
Ärikasum (kahjum)	33 763	17 061	
Korrigeerimised			
Põhivarade kulum ja väärtuse langus	6 230	6 306	3,4
Kasum (kahjum) põhivarade müügist	-26 979	-8 594	8
Kokku korrigeerimised	-20 749	-2 288	
Äritegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	-1 900	143	2
Äritegevusega seotud kohustiste ja ettemaksete muutus	2 100	-1 934	6
Laekunud intressid	1	1	
Kokku rahavood äritegevusest	13 215	12 983	
Rahavood investeerimistegevusest			
Tasutud materiaaalsete ja immateriaalsete põhivarade soetamisel	-40 353	0	4
Tasutud kinnisvarainvesteeringute soetamisel	-315 755	0	3
Laekunud kinnisvarainvesteeringute müügist	156 000	189 900	3
Kokku rahavood investeerimistegevusest	-200 108	189 900	
Rahavood finantseerimistegevusest			
Saadud laenud	405 000	0	5
Saadud laenude tagasimaksed	-70 530	-195 583	5
Makstud intressid	-181	-2 997	
Kokku rahavood finantseerimistegevusest	334 289	-198 580	
Kokku rahavood	147 396	4 303	
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	16 369	12 066	
Raha ja raha ekvivalentide muutus	147 396	4 303	
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	163 765	16 369	

Omakapitali muutuste aruanne

(eurodes)

			Kokku
	Osakapital nimiväärtuses	Jaotamata kasum (kahjum)	
31.12.2019	2 500	28 609	31 109
Aruandeaasta kasum (kahjum)	0	14 065	14 065
31.12.2020	2 500	42 674	45 174
Aruandeaasta kasum (kahjum)	0	33 583	33 583
31.12.2021	2 500	76 257	78 757

Osakapital koosneb ühest osast suurusega 2 500 eurot.

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Käesolev raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti finantsaruandluse standardiga. Finantsaruandluse standardi põhinõuded on kehtestatud Raamatupidamise seadusega ning mida täiendavad Raamatupidamise Toimkonna juhendid. Äriühing kasutab kasumiaruande koostamisel raamatupidamise seaduse lisas 2 toodud kasumiaruande skeemi 1. Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud eurodes tuhande euro täpsusega. Raamatupidamise aastaaruande koostamisel on lähtutud soetusmaksumuse printsiibist, välja arvatud juhtudel, mida on kirjeldatud alljärgnevates arvestuspõhimõtetes.

Raha

Raha ja selle lähentidena kajastatakse kassades olevat sularaha, arvelduskontode jääke ja kuni 3-kuulisi tähtajalisi deposiite.

Nõuded ja ettemaksed

Ostjate tasumata summad kajastatakse bilansis korrigeeritud soetusmaksumuse meetodil, lähtudes laekumise tõenäosusest. Nõuet iga konkreetse kliendi vastu hinnatakse eraldi, arvestades teadaolevat infot kliendi maksevõime kohta. Nõuded hinnatakse bilansis alla tõenäoliselt laekuva summani ning allahindlus kajastatakse bilansireal "Ebatõenäoliselt laekuvad summad". Aruandeperioodil laekunud, eelnevalt kuludesse kantud nõuded kajastatakse ebatõenäoliste nõuete summa korrigeerimisena ja kulu vähendusena aruandeperioodi kasumiaruandes. Lootusetud nõuded kantakse bilansist välja.

Kinnisvarainvesteeringud

Kinnisvarainvesteering on maa või hoone, mida hoitakse kas renditulu teenimise või turuväärtuse tõusmise eesmärgil ning mida ei kasutata ettevõtte enda majandustegevuses. Kinnisvarainvesteering võetakse bilansis algselt arvele tema soetusmaksumuses, mis sisaldab ka soetamisega otseselt seonduvaid tehingutasusid. Edasi kajastatakse kinnisvarainvesteeringud soetusmaksumuses, millest on maha arvatud akumulieeritud kulum ja võimalikud allahindlused väärtuse langusest. Kinnisvarainvesteeringuid amortiseeritakse lineaarselt lähtudes eeldatavast kasulikust tööeast järgnevalt: Hooned ja rajatised: 100 aastat. Maad ei amortiseerita.

Kinnisvarainvesteeringute amortisatsioonimeetodid, -normid ja lõppväärtused vaadatakse üle vähemalt iga majandusaasta lõpul ja kui uued hinnangud erinevad eelnevatest, kajastatakse muutused raamatupidamislike hinnangute muutustena, s.t edasiulatuvalt. Juhul, kui kinnisvarainvesteeringu objekt koosneb üksteisest eristatavatest komponentidest, millel on erinevad kasulikud eluead, võetakse need komponendid raamatupidamises arvele eraldi varaobjektidena, määrates neile eraldi amortisatsiooninormid vastavalt kasulikule elueale. Kinnisvarainvesteeringuga seotud hilisemad väljaminekud (näiteks mõne varaobjekti teatud osade asendamine) lisatakse varade bilansilisele väärtusele siis, kui on täidetud järgmised kriteeriumid: (a) on tõenäoline, et ettevõtte saab sellest tulevikus majanduslikku kasu ning (b) nende soetusmaksumust on võimalik usaldusväärselt mõõta. Asendatud osad kantakse bilansist välja. Kõik teised väljaminekud kajastatakse kuludena perioodil, mil vastavad kulutused tehti. Kinnisvarainvesteeringu kajastamine bilansis lõpetatakse objekti võõrandamise või kasutusest eemaldamise korral, kui varast ei teki eeldatavasti tulevast majanduslikku kasu.

Kinnisvarainvesteeringu kajastamise lõpetamisest tekkinud kasum või kahjum kajastatakse lõpetamise perioodi kasumiaruandes muude äritulude või muude ärikulude real. Kinnisvaraobjekt klassifitseeritakse bilansis ümber, kui selle kasutamise eesmärk on muutunud. Alates muutuse toimumise kuupäevast rakendatakse objektile selle varade grupi arvestuspõhimõtteid, kuhu see objekt ümber klassifitseeriti.

Materiaalsed ja immateriaalsed põhivarad

- Materiaalse põhivara arvelevõtmine

Põhivarad on varad, mille kasulik eluiga on üle ühe aasta ja maksumus alates 64 eurost. Varad, mille kasulik eluiga on üle ühe aasta, kuid mille soetusmaksumus on alla 64 euro, kantakse kasutusele võtmise hetkel täielikult kulusse. Kuludesse kantud väheväärtusliku inventari üle peetakse arvestust bilansiväliselt. Kui materiaalse põhivara objekt koosneb üksteisest eristatavatest komponentidest, millel on erinevad kasulikud eluead, võetakse need komponendid raamatupidamises arvele eraldi varaobjektidena ja määratakse iga komponendi amortisatsiooninorm lähtuvalt selle kasulikust elueast.

-Parendused

Põhivara parendustega seotud kulutused, mis vastavad põhivara kriteeriumitele, kapitaliseeritakse ning lisatakse põhivara maksumusele.

- Amortisatsiooni arvestamise meetodid

Amortisatsiooni arvestamisel kasutatakse lineaarset (kahaneva jäägi) meetodit ning amortisatsiooni määrad jagunevad allnäidatud gruppide lõikes.

Materiaalse põhivara puhul amortiseeritakse soetusmaksumuse ja lõppväärtuse vahet. Kui lõppväärtust ei ole võimalik usaldusväärselt hinnata või kui see on ebaoluline, siis amortiseerimisel eeldatakse, et põhivara lõppväärtus on null.

Maad ei amortiseerita.

- Vara väärtuse test

Materiaalse ja immateriaalse põhivara objektid hinnatakse alla nende kaetavale väärtusele juhul, kui varaobjekti kaetav väärtus on väiksem selle bilansilisest maksumusest. Igal bilansipäeval hindab äriühingu juhtkond kriitiliselt, kas on märke vara väärtuse languse kohta. Kui esineb vara väärtuse võimalikule langusele viitav asjaolu, viiakse läbi vara väärtuse test.

Immateriaalne põhivara

Immateriaalne põhivara võetakse arvele soetusmaksumuses ning kajastatakse bilansis jääkmaksumuses. Amortiseeritava immateriaalse põhivara amortiseerimisel lähtutakse eeldusest, et selle lõppväärtus on null.

Üldjuhul kantakse uurimis- ja arendusväljaminekud kuludesse, v.a arendusväljaminekud, mille suurust on võimalik usaldusväärselt määrata ja mis tõenäoliselt osalevad tulu toomisel järgmistel perioodidel.

Põhivarade arvelevõtmise alampiir 64

Kasulik eluiga põhivara gruppide lõikes (aastates)

Põhivara grupi nimi	Kasulik eluiga
Masinad, seadmed	10
Inventaar	10

Finantskohustised

Kõik finantskohustused (võlad tarnijatele, laenud, viitvõlad) võetakse arvele nende soetusmaksumuses, mis sisaldab kõiki soetamisega otseselt kaasnevaid kulutusi. Edasine kajastamine toimub korrigeeritud soetusmaksumuse meetodil.

Finantskohustus liigitatakse lühiajaliseks, kui see tuleb tasuda 12 kuu jooksul alates aruandepäevast või kui ettevõtte pole tingimusteta õigust lükata kohustuse tasumist edasi rohkem kui 12 kuud alates aruandepäevast. Laenukohustusi, mis tuleb tagasi maksta 12 kuu jooksul alates aruandepäevast, kuid mis refinantseeritakse pikaajaliseks pärast aruandepäeva, kuid enne aastaaruande kinnitamist, kajastatakse lühiajaliseks. Samuti kajastatakse lühiajaliseks laenukohustusi, mida laenuandjal on õigus aruandepäeval tagasi kutsuda laenulepingu rikkumise tõttu.

Tulud

Tulu teenuste või toodete müügist kajastatakse raamatupidamises siis, kui on täidetud kõik järgnevalt loetletud tingimused:

- olulised omandiga seonduvad riskid ja hüved on läinud müüjalt ostjale;
- müüjal ei ole jätkuvalt niisugust haldamisvastutust, mida seostatakse omandiga ning puudub kontroll kauba või toote üle;
- tulu müügitehingust saab usaldusväärselt mõõta;
- tehingust saadav tasu laekumine on tõenäoline;
- tehinguga seotud kulutusi on võimalik usaldusväärselt hinnata.

Majutusteenuste ja majutusega kaasnevate teenuste tulu kajastatakse kalendripäevade lõikes iga majutusöö järel.

Intrassitulu ja litsentsitasud kajastatakse tuluna siis, kui tulu laekumine on tõenäoline ja tulu suurust on võimalik usaldusväärselt hinnata.

Maksustamine

Ettevõtte tulumaks

Eestis kehtiva tulumaksuseaduse kohaselt ei maksustata ettevõtte aruandeaasta kasumit. Tulumaksuseaduse kohaselt maksustatakse Eestis vaid välja makstavaid kasumieraldisi (dividende). Alates 1.01.2015 on Eestis välja makstud netodividendidele maksumäär 20/80.

Tulumaksu makstakse dividendidelt, erisoodustustelt, kingitustelt, annetustelt, vastuvõtukuludelt, ettevõtlusega mitteseotud väljamaksetelt ning siirdehinna korrigeerimistelt. Dividendide väljamaksmisega kaasnevat ettevõtte tulumaksu kajastatakse kohustusena ja kasumiaruandes tulumaksukuluna samal perioodil kui dividendid välja kuulutatakse, sõltumata sellest, millise perioodi eest need on välja kuulutatud või millal need tegelikult makstakse.

Alates 2019. aastast on võimalik dividendide väljamaksetele rakendada maksumäära 14/86. Seda soodsamat maksumäära saab kasutada dividendimaksele, mis ulatub kuni kolme eelneva majandusaasta keskmise dividendide väljamakseni, mis on maksustatud 20/80 maksumääraga. Kolme eelneva majandusaasta keskmise dividendimakse arvestamisel on 2018.a. esimene arvesse võetav aasta. Bilansis ei kajastata tingimusliku maksukohustust, mis tekiks jaotamata kasumist dividendide väljamaksmisel. Maksimaalne tulumaksukohustus, mis kaasneks jaotamata kasumi dividendidena maksmisel, on esitatud lisades.

Seotud osapooled

Osapooled on seotud juhul kui üks osapool omab kas kontrolli teise osapoole üle või olulist mõju teise osapoole ärilistele otsustele.

Äriühing käsitleb seotud osapooltena tegev- ja kõrgemat juhtkonda ning olulise osalusega eraisikust omanikku, samuti eelnevalt kirjeldatud isikute lähedasi pereliikmeid ja nendega seotud äriühinguid.

Bilansipäevajärgsed sündmused

Pärast bilansipäeva, kuid enne aastaaruande kinnitamist toimunud sündmuste kajastamine aastaaruandes sõltub sellest, kas tegemist on korrigeeriva või mittekorrigeeriva sündmusega. Korrigeeriv bilansipäevajärgne sündmus on sündmus, mis kinnitab bilansipäeval eksisteerinud asjaolusid. Sellise sündmuse mõju on kajastatud lõppenud aasta bilansis ja kasumiaruandes. Mittekorrigeeriv bilansipäevajärgne sündmus

on sündmus, mis ei anna tunnistust bilansipäeval eksisteerinud asjaoludest. Sellise sündmuse mõju ei kajastata lõppenud aasta bilansis ja kasumiaruandes. Kui mõju on oluline, avaldatakse see lisades.

Lisa 2 Nõuded ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2021	12 kuu jooksul
Ettemaksed	1 900	1 900
Tulevaste perioodide kulud	1 900	1 900
Kokku nõuded ja ettemaksed	1 900	1 900
	31.12.2020	12 kuu jooksul
Kokku nõuded ja ettemaksed	0	0

Lisa 3 Kinnisvarainvesteeringud

(eurodes)

Soetusmaksumuse meetod		
	Ehitised	Kokku
31.12.2019		
Soetusmaksumus	605 300	605 300
Akumuleeritud kulum	-18 611	-18 611
Jääkmaksumus	586 689	586 689
Müügid	-177 227	-177 227
Amortisatsioonikulu	-4 820	-4 820
31.12.2020		
Soetusmaksumus	422 297	422 297
Akumuleeritud kulum	-17 655	-17 655
Jääkmaksumus	404 642	404 642
Ostud ja parendused	315 755	315 755
Müügid	-127 406	-127 406
Amortisatsioonikulu	-4 306	-4 306
31.12.2021		
Soetusmaksumus	604 640	604 640
Akumuleeritud kulum	-15 955	-15 955
Jääkmaksumus	588 685	588 685

	2021	2020
Kinnisvarainvesteeringutelt teenitud renditulu	22 738	23 133
Kinnisvarainvesteeringute otsesed haldamiskulud	8 265	3 734
Kinnisvarainvesteeringute müük müügihinnas	156 000	189 900

Lisa 4 Materiaalsed põhivarad

(eurodes)

				Kokku
	Muud masinad ja seadmed	Muud materiaalsed põhivarad	Lõpetamata projektid	
31.12.2019				
Soetusmaksumus	1 325	17 033	0	18 358
Akumuleeritud kulum	-444	-5 096	0	-5 540
Jääkmaksumus	881	11 937	0	12 818
Amortisatsioonikulu	-120	-1 366	0	-1 486
Müügid (jääkmaksumuses)	-217	-3 862	0	-4 079
31.12.2020				
Soetusmaksumus	994	11 429	0	12 423
Akumuleeritud kulum	-450	-4 720	0	-5 170
Jääkmaksumus	544	6 709	0	7 253
Ostud ja parendused	648	21 625	18 080	40 353
Amortisatsioonikulu	-105	-1 819	0	-1 924
Müügid (jääkmaksumuses)	-173	-1 442	0	-1 615
31.12.2021				
Soetusmaksumus	1 310	30 417	18 080	49 807
Akumuleeritud kulum	-396	-5 344	0	-5 740
Jääkmaksumus	914	25 073	18 080	44 067

Lisa 5 Laenukohustised

(eurodes)

	31.12.2021	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi			Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta			
Pikaajalised laenud							
Eraisik	713 290	0		713 290	0%	EUR	lepitakse täiendavalt
Pikaajalised laenud kokku	713 290	0		713 290			
Laenukohustised kokku	713 290			713 290			
	31.12.2020	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi			Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta			
Lühiajalised laenud							
AS SEB Pank	70 530	70 530			3,3%	EUR	15.10.2021
Lühiajalised laenud kokku	70 530	70 530					
Pikaajalised laenud							
Eraisik	308 290	0		308 290	0%	EUR	lepitakse täiendavalt
Pikaajalised laenud kokku	308 290	0		308 290			
Laenukohustised kokku	378 820	70 530		308 290			

Lisa 6 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2021	12 kuu jooksul
Saadud ettemaksed	6 370	6 370
Muud saadud ettemaksed	6 370	6 370
Kokku võlad ja ettemaksed	6 370	6 370
	31.12.2020	12 kuu jooksul
Saadud ettemaksed	4 270	4 270
Muud saadud ettemaksed	4 270	4 270
Kokku võlad ja ettemaksed	4 270	4 270

Lisa 7 Müügitulu

(eurodes)

	2021	2020
Müügitulu geograafiliste piirkondade lõikes		
Müük Euroopa Liidu riikidele		
Eesti	22 738	23 133
Müük Euroopa Liidu riikidele, kokku	22 738	23 133
Kokku müügitulu	22 738	23 133
Müügitulu tegevusalade lõikes		
Enda või renditud kinnisvara üürileandmine ja käitus	22 738	23 133
Kokku müügitulu	22 738	23 133

Lisa 8 Muud äritulud

(eurodes)

	2021	2020
Kasum kinnisvarainvesteeringute müügist	26 979	8 594
Trahvid, viivised ja hüvitised	0	13
Kokku muud äritulud	26 979	8 607

Lisa 9 Mitmesugused tegevuskulud

(eurodes)

	2021	2020
Kokku mitmesugused tegevuskulud	9 724	8 373

Mitmesuguste tegevuskulude all on kajastatud aruandeaastal tehtud hoonete korrashoiu, remondikulud, sidekulud, kindlustused, maaklerikulud, kontorikulud, reklaamikulud, pangateenused ning transpordikulud.

Lisa 10 Tööjõukulud

(eurodes)

Äriühingus töötajaid ja tööjõukulusid pole.

Lisa 11 Seotud osapooled

(eurodes)

Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

LÜHIAJALISED	31.12.2021	31.12.2020	Lisa nr
--------------	------------	------------	---------

Nõuded ja ettemaksed			
Tegev- ja kõrgema juhtkonna ning olulise osalusega eraisikust omanike lähedased pereliikmed ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	1 900	0	2
Kokku nõuded ja ettemaksed	1 900	0	

PIKAAJALISED	31.12.2021	31.12.2020	Lisa nr
Laenukohustised			
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	308 290	308 290	5
Kokku laenukohustised	308 290	308 290	

OSTETUD	2021	2020
	Teenused	Teenused
Tegev- ja kõrgema juhtkonna ning olulise osalusega eraisikust omanike lähedased pereliikmed ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	3 600	3 094
Kokku ostetud	3 600	3 094

Äriühingu juhatus koosneb kahest liikmest. Juhatusel liikmetele aruandeperioodil tasu ei makstud ning soodustusi ette pole nähtud.

Juhatusel liikmetele ei ole ette nähtud tasu nende tagasikutsumise või ametist lahkumise puhul.

OÜ Luxury Apartments aastaaruande koostamisel on loetud seotud osapoolteks: a) omanikku; b) tegevjuhtkonda; c) eespool loetletud isikute lähedasi pereliikmeid ja nende poolt kontrollitavaid või nende olulise mõju all olevaid ettevõtteid (OWL Inc. OÜ ja Machiavelli OÜ).

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 06.06.2022

Luxury Apartments OÜ (registrikood: 14090136) 01.01.2021 - 31.12.2021 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
ALEKSANDR BURÕHH	Juhatuse liige	06.06.2022

Kasumi jaotamise ettepanek

(eurodes)

	31.12.2021
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	42 674
Aruandeaasta kasum (kahjum)	33 583
Kokku	76 257
Jaotamine	
Kokku	76 257

kasumit ei jaotata

Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	Müügitulu (EUR)	Müügitulu %	Põhitegevusala
Enda või renditud kinnisvara üürileandmine ja käitus	68201	22738	100.00%	Jah

Osanikud

Nimi / ärinimi	Isikukood / registrikood / sünniaeg	Elukoht / Asukoht	Osaluse suurus ja valuuta
Aleksandr Burõhh	36404237015	Eesti	2500 EUR (Lihtomand)

Sidevahendid

Liik	Sisu
Telefon	+372 5228744
Telefon	+372 5034612
E-posti aadress	aleksandr.burohh@meritonhotels.com