

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2021

aruandeaasta lõpp: 31.12.2021

ärinimi: Tartum OÜ

registrikood: 12965139

tänava/talu nimi, Lodju tn 19

maja ja korteri number:

linn: Kärkla linn

vald: Hiiumaa vald

maakond: Hiiu maakond

postisihthnumber: 92413

telefon: +372 56907860

e-posti aadress: kauposild@hotmail.com

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Kasumiaruanne	5
Raamatupidamise aastaaruande lisad	6
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	6
Lisa 2 Nõuded ja ettemaksed	7
Lisa 3 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad	7
Lisa 4 Investeeringud tütar- ja sidusettevõtjatesse	7
Lisa 5 Materiaalsed põhivarad	8
Lisa 6 Laenukohustised	9
Lisa 7 Võlad ja ettemaksed	10
Lisa 8 Müügitulu	10
Lisa 9 Seotud osapooled	10
Aruande allkirjad	12

Tegevusaruanne

OÜ Tartum asutati 17.12.2015 aastal.

Ettevõtte tegi 2021 aastal valmis lõplikult päikesepark.

Päikesepark on asutatud eesmärgiga toota päikesepaneelidega elektrienergiat ja müüa see võrku. Ettevõtte rendib ka päikseparki osaliselt välja oma tütaretevõtetele.

Osaühingut esindab kaks juhatuse liiget, kes selle eest tasu ei saa.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2021	31.12.2020	Lisa nr
Varad			
Käibevarad			
Raha	46 440	9 750	
Nõuded ja ettemaksed	2 608	3 435	2
Varud	4 483	0	
Kokku käibevarad	53 531	13 185	
Põhivarad			
Investeeringud tütar- ja sidusettevõtjatesse	47 500	72 500	4
Materiaalsed põhivarad	627 284	458 599	5
Kokku põhivarad	674 784	531 099	
Kokku varad	728 315	544 284	
Kohustised ja omakapital			
Kohustised			
Lühiajalised kohustised			
Laenukohustised	154 648	97 274	6
Võlad ja ettemaksed	224	27 767	7
Kokku lühiajalised kohustised	154 872	125 041	
Pikaajalised kohustised			
Laenukohustised	327 041	312 847	6
Kokku pikaajalised kohustised	327 041	312 847	
Kokku kohustised	481 913	437 888	
Omakapital			
Osakapital nimiväärtuses	2 500	2 500	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	103 896	30 382	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	140 006	73 514	
Kokku omakapital	246 402	106 396	
Kokku kohustised ja omakapital	728 315	544 284	

Kasumiaruanne

(eurodes)

	2021	2020	Lisa nr
Müügitulu	103 112	102 436	8
Muud äritulud	2 964	723	
Kaubad, toore, materjal ja teenused	-4 185	-6 910	
Mitmesugused tegevuskulud	-4 948	-15 215	
Põhivarade kulum ja väärtuse langus	-16 942	-91	
Muud ärikulud	-1	-2 085	
Ärikasum (kahjum)	80 000	78 858	
Intressitulud	17	1	
Intressikulud	-15 011	-5 345	
Muud finantstulud ja -kulud	75 000	0	
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	140 006	73 514	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	140 006	73 514	

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

OÜ Tartum 2021 aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti finantsaruandluse standardiga, mis tugineb rahvusvaheliselt tunnustatud arvestuse ja aruandluse põhimõtetele. Eesti finantsaruandluse standardi põhinõuded on kehtestatud Raamatupidamise seadusega ning seda täiendavad Raamatupidamise Toimkonna poolt väljaantavad juhendid.

Arvestuse alused

Majandustehingud kirjeldatakse soetusmaksumuse printsiibi kohaselt nende tekkimise momendil tegelikus väärtuses.

Raamatupidamise aruanded koostatakse tekkepõhise arvestusprintsiibi kohaselt.

Aastaaruanne 2021 puhul on tegemist väikeettevõtja lühendatud aruandega.

Raha

Raha ning raha ekvivalentidena kajastatakse raha kassas ja pangas

Tütar- ja sidusettevõtjate aktsiad või osad

Tütarettevõtteks loetakse ettevõtet, mille üle Ettevõttel on kontroll. Tütarettevõtet loetakse Ettevõtte kontrolli all olevaks, kui Ettevõtte omab kas otseselt või kaudselt üle 50% tütar-ettevõtte hääleõiguslikest aktsiatest või osadest või on muul moel võimeline kontrollima tütar-ettevõtte tegevusja finantspoliitikat.

Nõuded ja ettemaksed

Nõudeid ostjate vastu kajastatakse bilansis korrigeeritud soetusmaksumuses. Ostjatelt laekumata arved on bilansis hinnatud tõenäoliselt laekuvatest summadest lähtudes. Seejuures hinnatakse iga kliendi laekumata arveid eraldi, arvestades teada olevat informatsiooni kliendi maksevõime kohta. Ebatõenäoliselt laekuvad nõuded on kajastatud üldhalduskuludes. Lootusetud nõuded on kantud bilansist välja. Varem alla hinnatud ebatõenäoliste nõuete laekumisi kajastatakse ebatõenäoliste nõuete kulu vähenemisena.

Materiaalsed ja immateriaalsed põhivarad

Materiaalse põhivara kajastamisel bilansis on selle soetusmaksumusest maha arvatud akumuliseeritud kulum ja vara väärtuse langusest tulenevad allahindlused.

Olulisuse printsiibist lähtudes kajastatakse põhivarana need varaobjektid, mille soetusmaksumus ületab 300 eurot ja mille kasulik eluiga on üle ühe aasta. Madalama soetusmaksumusega või lühema kasuliku elueaga varaobjektid kantakse kasutusse võtmisel kuluks ning nende üle peetakse arvestust bilansiväliselt.

Juhul, kui materiaalse põhivara objekt koosneb üksteisest eristatavatest olulistest komponentidest, millel on erinevad kasulikud eluead, võetakse need komponendid raamatupidamises arvele eraldi varaobjektidena, määrates neile eraldi amortisatsiooninormid vastavalt komponentide kasulikule elueale.

Ettevõtte kasutab materiaalse põhivara amortiseerimisel lineaarset meetodit.

Põhivarade arvelevõtmise alampiir 500

Sihtfinantseerimine

Varade sihtfinantseerimist kajastatakse netomeetodil, mille kohaselt sihtfinantseerimise abil soetatud vara võetakse bilansis arvele tema soetusmaksumuses, millest on maha arvatud varade soetamise toetuseks saadud sihtfinantseerimise summa.

Tegevuskulude sihtfinantseerimise kajastamisel on lähtutud tulud-kulude vastavuse printsiibist. Valitsuse sihtfinantseerimine, mis saadi eelmise perioodi tegevuskulude kompenseerimiseks, arvestatakse selle perioodi tuluna, millal sihtfinantseerimise summat saab usaldusväärselt ja objektiivselt määrata ning kui laekumine on tõenäoline.

Tulud

Tulu teenuste müügist kajastatakse tekkepõhiselt realiseerimise printsiibi alusel. Kauba müügi puhul on müügitulu tekkimise momendiks kauba omandiõiguse üleminek ostjale. Intressitulu kajastatakse tekkepõhiselt

Lisa 2 Nõuded ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2021	12 kuu jooksul	Lisa nr
Nõuded ostjate vastu	1 765	1 765	
Ostjatelt laekumata arved	1 765	1 765	
Maksude ettemaksed ja tagasinõuded	843	843	3
Kokku nõuded ja ettemaksed	2 608	2 608	
	31.12.2020	12 kuu jooksul	Lisa nr
Nõuded ostjate vastu	1 458	1 458	
Ostjatelt laekumata arved	1 458	1 458	
Maksude ettemaksed ja tagasinõuded	1 977	1 977	3
Kokku nõuded ja ettemaksed	3 435	3 435	

Lisa 3 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad

(eurodes)

	31.12.2021	31.12.2020
	Ettemaks	Ettemaks
Käibemaks	843	1 977
Kokku maksude ettemaksed ja maksuvõlad	843	1 977

Lisa 4 Investeeringud tütar- ja sidusettevõtjatesse

(eurodes)

	31.12.2021	31.12.2020
Tütarettevõtjate aktsiad ja osad	47 500	47 500
Sidusettevõtjate aktsiad ja osad	0	25 000
Kokku investeeringud tütar- ja sidusettevõtjatesse	47 500	72 500

Lisa 5 Materiaalsed põhivarad

(eurodes)

					Kokku
	Maa	Ehitised	Muud masinad ja seadmed	Lõpetamata projektid	
31.12.2019					
Soetusmaksumus	8 000				8 000
Jääkmaksumus	8 000				8 000
Ostud ja parendused				451 833	451 833
Muud ostud ja parendused				451 833	451 833
Kapitaliseeritud laenukulutused			4 937		4 937
Amortisatsioonikulu			-91		-91
Müügid (jääkmaksumuses)	-6 080				-6 080
31.12.2020					
Soetusmaksumus	1 920		4 937	451 833	458 690
Akumuleeritud kulum			-91		-91
Jääkmaksumus	1 920		4 846	451 833	458 599
Ostud ja parendused	103 160		700	81 767	185 627
Maa ja varem kasutusel olnud ehitiste ost	103 160				103 160
Muud ostud ja parendused			700	81 767	82 467
Amortisatsioonikulu		-16 008	-934		-16 942
Ümberliigitamised		533 600		-533 600	
Ümberliigitamised lõpetamata projektidest		533 600		-533 600	
31.12.2021					
Soetusmaksumus	105 080	533 600	5 637	0	644 317
Akumuleeritud kulum		-16 008	-1 025		-17 033
Jääkmaksumus	105 080	517 592	4 612	0	627 284

Müüdud materiaalsed põhivarad müügihinna

	2021	2020
Maa		6 080
Kokku		6 080

Lisa 6 Laenukohustised

(eurodes)

	31.12.2021	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi			Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta			
Lühiajalised laenud							
Omaniku laen	72 050	72 050				eur	
Lühiajalised laenud kokku	72 050	72 050					
Pikaajalised laenud							
Laen 1 (K)	59 415	52 400	7 015		2	eur	31.12.2025
Laen Tütarettevõtetele	43 330		43 330		2	eur	31.12.2025
Coop pank	306 894	30 198	276 696		4	eur	09.05.2025
Pikaajalised laenud kokku	409 639	82 598	327 041				
Laenukohustised kokku	481 689	154 648	327 041				

	31.12.2020	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi			Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta			
Lühiajalised laenud							
Omaniku laen	16 800	16 800				eur	
Lühiajalised laenud kokku	16 800	16 800					
Pikaajalised laenud							
Laen 1 (K)	59 015	52 000	7 015		2	eur	31.12.2025
Laen Tütarettevõtetele	43 350		43 350		2	eur	31.12.2025
Coop pank	290 956	28 474	262 482		4	eur	09.05.2025
Pikaajalised laenud kokku	393 321	80 474	312 847				
Laenukohustised kokku	410 121	97 274	312 847				

Lisa 7 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2021	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	86	86
Muud võlad	138	138
Muud viitvõlad	138	138
Kokku võlad ja ettemaksed	224	224
	31.12.2020	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	2 656	2 656
Muud võlad	111	111
Muud viitvõlad	111	111
Saadud ettemaksed	25 000	25 000
Muud saadud ettemaksed	25 000	25 000
Kokku võlad ja ettemaksed	27 767	27 767

Lisa 8 Müügitulu

(eurodes)

	2021	2020
Müügitulu geograafiliste piirkondade lõikes		
Müük Euroopa Liidu riikidele		
Eesti	103 112	102 436
Müük Euroopa Liidu riikidele, kokku	103 112	102 436
Kokku müügitulu	103 112	102 436
Müügitulu tegevusalade lõikes		
PEJ seadmete rent	96 750	13 500
Elektrienergia	4 237	686
Juhtimsteenused	0	82 000
Ehitusteenused	0	4 750
Muu teenus	2 125	1 500
Kokku müügitulu	103 112	102 436

Lisa 9 Seotud osapooled

(eurodes)

Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

LÜHIAJALISED	31.12.2021	31.12.2020
Laenukohustised		
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	124 450	68 800
Kokku laenukohustised	124 450	68 800

Võlad ja ettemaksed		
Sidusettevõtjad	0	25 000
Kokku võlad ja ettemaksed	0	25 000

PIKAAJALISED	31.12.2021	31.12.2020
Laenukohustised		
Tütarettevõtjad	43 330	43 350
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	7 015	7 015
Kokku laenukohustised	50 345	50 365

MÜÜDUD	2021	2020
	Teenused	Teenused
Tütarettevõtjad	96 750	13 500
Kokku müüdid	96 750	13 500

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 07.04.2022

Tartum OÜ (registrikood: 12965139) 01.01.2021 - 31.12.2021 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
KAUPO SILD	Juhatuse liige	06.06.2022

Kasumi jaotamise ettepanek

(eurodes)

	31.12.2021
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	103 896
Aruandeaasta kasum (kahjum)	140 006
Kokku	243 902
Jaotamine	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) peale jaotamist (katmist)	243 902
Kokku	243 902

Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	Müügitulu (EUR)	Müügitulu %	Põhitegevusala
Muu mujal liigitamata masinate, seadmete jm materiaalse vara rentimine ja kasutusrent	77399	98875	95.89%	Jah
Muu elektrienergia tootmine (sh biomassist)	35119	4237	4.11%	Ei

Osanikud

Nimi / ärinimi	Isikukood / registrikood / sünniaeg	Elukoht / Asukoht	Osaluse suurus ja valuuta
Mati Sild	38707130374	Eesti	1250 EUR (Lihtomand)
Kaupo Sild	38810030297	Eesti	1250 EUR (Lihtomand)

Sidevahendid

Liik	Sisu
Mobiiltelefon	+372 56907860
E-posti aadress	kauposild@hotmail.com